

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于长宁区福泉路 435 弄 107 号 502 室，共 6 层，第 5 层。

第二条 房屋用途

1. 该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

1. 租赁期限自 2019 年 6 月 5 日 起至 2020 年 6 月 4 日 止。

第四条 租金及押金

1. 该房屋月租金为（人民币大写）伍千捌佰元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

1. 付三押一，租金每 3 个月支付一次。

第六条 交付房屋期限

1. 甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

1. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，确保在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任

1. 正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。
2. 甲方出租前需确保房内所有家用电器设施功能正常。乙方承租后，若电器设备发生故障，应及时告知甲方。甲方请专业维修人员上门检测，若故障属于人为操作不当，维修费用应由乙方支付，若故障属于电器本身原因，维修费用由甲方支付。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电、煤气费
2. 无线网络费（不用可以删除）
3. 有线电视费（不用可以删除）

以下费用由甲方支付：

1. 物业管理费

第十条 房屋押金

1. 甲乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 1个月 租金作为押金。待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后，甲方返还押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，乙方应提前 1个月 告知甲方是否续租。
2. 若甲方不打算继续出租房屋，也应在租赁期满前 1个月 提前告知乙方。

第十二条 违约责任

1. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，应向对方支付 1个月 的租金作为违约金。

第十三条 免责条约

1. 因不可抗力原因导致该房屋损毁或造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 补充规定

1. 乙方承诺承租人不超6人。
2. 乙方承租期间，需遵守小区防火安全、综合治理及安全保卫等方面的规定。若出现因影响楼道居民生活安全的行为而被举报至居委会，乙方需于收到居委会通知的 15日 内搬离房屋，合同终止。此种情况下，双方互不承担违约责任，不需交纳违约金。

第十五条 其他约定

1. 出租方已提供物品如下：

2. 当前水、电、煤气表状况：

水表：

电表：

煤气表：

第十六条 本合同在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份。甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：