



Tìm kiếm...

Tìm kiếm

TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

TIN TỨC

DỊCH VỤ CỦA VNVC

TUYỂN DỤNG

ENGLISH SITE

LIÊN HỆ

EMAIL

Trang chủ » Dịch vụ của vnvc » Thẩm định giá bất động sản

DỊCH VỤ CỦA VNVC

- Thẩm định giá mỏ khoáng sản
- Thẩm định giá thương hiệu
- Thẩm định giá giá trị doanh nghiệp
- Thẩm định giá MMTB
- Thẩm định giá bất động sản
- Thẩm định giá tài sản định cư và du học
- Tư vấn Mua bán sáp nhập Doanh nghiệp
- Môi giới Mua bán Tài sản
- Biểu phí thẩm định giá
- Thẩm định giá tài sản đặc thù
- Dịch vụ Quản lý Bất động sản
- Dịch vụ định cư và đầu tư Australia

LOGO ĐỐI TÁC



Phân loại bất động sản

1. Theo đặc tính vật chất

- Đất đai: đó là đất tự nhiên, bao gồm đất trống và đất đang sử dụng.
- Công trình kiến trúc và các tài sản gắn liền với công trình kiến trúc:
 - + Nhà cửa xây dựng cố định không thể di dời.
 - + Các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn với đất đai: hệ thống điện nước, điện thoại, ăng ten, hệ thống cấp khí ga, hệ thống cứu hỏa,...
 - + Các tài sản khác gắn liền không thể tách rời với công trình xây dựng: điều hòa, thang máy, chống trộm tự động,...
- Các tài sản khác gắn liền với đất đai:
 - + Vườn cây lâu năm
 - + Các công trình nuôi trồng thủy sản, cánh đồng làm muối
 - + Các công trình du lịch, vui chơi, thể thao
 - + Các công trình khai thác mỏ.

2. Theo mục đích sử dụng kết hợp với đặc tính vật chất

Đất đai và công trình kiến trúc:

Công trình kiến trúc: 5 loại

- Nhà ở dùng để cho thuê hoặc để bán
- Công trình kiến trúc phục vụ sản xuất: nhà xưởng, kho tàng, mặt bằng khu công nghiệp
- Công trình kiến trúc có tính chất thương mại: cửa hàng, cho thuê, chợ, trung tâm thương mại...
- Khách sạn và văn phòng cho thuê: tùy thuộc vào các kiểu kiến trúc, chất lượng phục vụ, cảnh quan môi trường,... mà khách sạn được chia ra từ 1 sao đến 5 sao.
- Công trình kiến trúc khác: nhà thờ, bệnh viện, trường học,...

Đất đai: theo điều 13 của Luật đất đai 2003, căn cứ vào mục đích sử dụng, đất đai được phân biệt thành 3 vùng khác nhau là: đồng bằng, trung du và miền núi. Trong đó mỗi vùng lại chia thành 3 nhóm: nhóm đất nông nghiệp, phi nông nghiệp và chưa sử dụng. Trong mỗi nhóm lại chia thành các loại sau:

- Nhóm đất nông nghiệp: 8 loại
 - + Đất trồng cây hàng năm: lúa, cỏ, và cây hàng năm khác
 - + Đất trồng cây lâu năm
 - + Đất rừng sản xuất
 - + Đất rừng phòng hộ
 - + Đất rừng đặc dụng
 - + Đất nuôi trồng thủy sản
 - + Đất làm muối
 - + Đất nông nghiệp khác theo quy định của Chính Phủ

Hotline: 0903411066

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 10 loại
 - + Đất ở: tại nông thôn và thành thị.
 - + Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp
 - + đất sử dụng vào mục đích an ninh quốc phòng
 - + Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: đất xây dựng khu công nghiệp, xây dựng cơ sở SXKD, khai thác khoáng sản, sx vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.
 - + Đất sử dụng vào mục đích công cộng: đất giao thông, thủy lợi, đất xây dựng các công trình văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng, đất có di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh, đất xây dựng các công trình công cộng khác theo các quy định của Chính phủ.
 - + Đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng
 - + Đất có các công trình là đền, đình, chùa, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ.
 - + Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa
 - + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng
 - + Đất phi nông nghiệp khác theo quy định của chính phủ.
- Nhóm đất chưa sử dụng: chưa xác định được mục đích sử dụng.

3. Ý nghĩa của phân loại BĐS:

- Là cơ sở để Nhà nước có chính sách quản lý và sử dụng BĐS- loại tài sản có giá trị lớn, một cách hợp lý và có hiệu quả nhất về mặt kinh tế và xã hội. Sự khác nhau trong quản lý nhà nước đối với mỗi loại BĐS có mục đích sử dụng khác nhau là ở: giá quy định, thời gian sử dụng, cơ chế quản lý là giao hay cho thuê, được cấp hay phải mua,... Từ đó liên quan đến mức giá đền bù, tiền thuê phải nộp, quyền khai thác lợi ích từ BĐS như quyền được sửa chữa, xây dựng, quyền chuyển đổi mục đích...

- Đối với các nhà đầu tư: đó là cơ sở để người ta xem xét các cơ hội đầu tư, đánh giá một cách hợp lý giá trị BĐS, giảm thiểu rủi ro trong các quyết định đầu tư.

Tin tức khác

- [Bảo giá phí ưu đãi thẩm định giá bất động sản, nhà đất năm 2019](#)
- [Định giá bất động sản thế chấp tại ngân hàng: Những tồn tại và đề xuất](#)
- [CÁCH THẨM ĐỊNH GIÁ NHÀ ĐẤT](#)
- ["Sân chơi" vẫn chưa thực sự dành cho tổ chức thẩm định giá bất động sản](#)
- [Phải tính cả "giá trị triển vọng" khi định giá đất](#)
- [Định giá đất: Bao giờ tiệm cận thị trường?](#)
- [Kinh nghiệm định giá đất từ tiểu bang Queensland \(Australia\)](#)
- [Vai trò của thị trường BĐS](#)
- [Đặc điểm, phân loại thị trường BĐS](#)
- [Đặc điểm chủ yếu của BĐS](#)

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN VIỆT NAM

Trụ sở: Tầng 3, Tòa nhà 30 Nguyễn Du, Q.Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội
 Văn phòng: Tầng 9, Tòa nhà TTC, 19 Duy Tân, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội
 Điện thoại: (024) 6327 1621 | (024) 6686 5713 Hotline: 0919406866
 Email: lienhe.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Vincom, Số 72 Lê Thánh Tôn, Q.1, Tp.HCM
 VPGD: Lầu 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Q.1, Tp.HCM
 Điện thoại: (028) 62727099 | Hotline: 0903 411 066
 Email: vphcm.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HUẾ

Địa chỉ: 33 Trường Chinh, P.Xuân Phú, Tp. Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế
 Email: vphue.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH TP. ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 45 Mai Am, Quận Hải Châu. Tp. Đà Nẵng
 Email: vpdang.vnvc@gmail.com
Hotline: 0903411066

ONLINE COMMUNITIES

Facebook
 twitter



Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn Việt Nam (VNVC) là một đơn vị thẩm định giá được thành lập lâu đời tại Việt Nam với hệ thống CN, VPGD trải dài từ Bắc đến Nam. Công ty đã tham gia ký kết hợp đồng thẩm định giá với nhiều đối tượng khách hàng đa dạng từ các Cơ quan Nhà nước, Chính phủ đến các doanh nghiệp trong nước, tập đoàn nước ngoài. Các tài sản được VNVC định giá đa dạng từ TĐG doanh nghiệp; TĐG máy móc thiết bị, nhà máy; TĐG Khu đô thị, bất động sản riêng lẻ; TĐG thương hiệu; TĐG giá trị mỏ khoáng sản; TĐG giá trị tài sản cá nhân để du học và định cư nước ngoài; TĐG quyền khai thác,

CHI NHÁNH TP. BUỒN MÊ THUỘT - ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 121-123 Đường Y Jut, P. Thống Nhất, Tp. Buôn Mê Thuột, Đắk Lắk
Email: vpdaklak.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH NGHỆ AN

Địa chỉ: Khối 5, Phường Quỳnh Xuân, TX Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An
Email: vpnghean.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Địa chỉ: 28/119 Trần Phú, Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng
Email: vphaiphong.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ GIANG

Địa chỉ: 249 Đường Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Trãi, Tp.Hà Giang | Email: vphagiang.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Địa chỉ: Số 425 Đường Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, TP.Thái Bình
Email: vpthaibinh.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ LÀO CAI

Địa chỉ: Số 12 Đường Nguyễn Danh Phương, P. Nam Cường, Tp. Lào Cai
Email: vplaocai.vnvc@gmail.com

CHI NHÁNH THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Địa chỉ: Số 4, ngõ 430 Đường Xương Giang, P. Ngô Quyền, Tp Bắc Giang
Email: vpbacgiang.vnvc@gmail.com

Keyword: tham dinh gia may moc, tham dinh gia phuc vu dau thau, tham dinh gia cong ty, tham dinh gia may moc thiet bi, tham dinh gia tai san, tham dinh gia phuong tien van tai thanh ly, tham dinh gia bat dong san, tham dinh gia phuc vu chung minh tai chinh, chung minh tai chinh can tham dinh gia cua Nha nuoc, thẩm định giá, thẩm định giá tài sản nhà nước, thẩm định giá mô, thẩm định giá mua sắm, thẩm định giá trang thiết bị, thẩm định giá đầu tư, thẩm định giá phục vụ mục đích vay vốn, tham dinh gia, tham dinh gia tai san nha nuoc, tham dinh gia mo, cac phuong phap tham dinh gia mo, tham dinh gia mua sam moi, tham dinh gia trang thiet bi, tham dinh gia dau tu, tham dinh gia phuc vu muc dich vay von, công ty thẩm định giá, công ty tham dinh gia, bộ tài chính, thẩm định giá việt nam, bo tai chinh, tham dinh gia viet nam, công ty tham dinh gia, tham dinh gia cong ty, công ty co phan tham dinh gia, công ty co phan tham dinh gia va tu van viet nam, tham dinh gia may moc thiet bi, tham dinh gia doanh nghiep, công ty tham dinh gia hang dau, công ty tham dinh gia hang dau Viet Nam, dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ tham dinh gia, tham dinh gia nha dat, thẩm định giá nhà đất, dịch vụ định giá, dịch vụ dinh gia, biểu phí định giá, biểu phí dinh gia, áp dụng định giá để tuân thủ chuẩn mực kế toán quốc tế IFRS, thẩm định giá mua bán nợ, thẩm định giá cho VAMC, định giá của VAMC, thẩm định giá khoản nợ, tham dinh gia cua VAMC.

quyền sử dụng tài sản;....

Với đội ngũ CBCNV và chuyên gia giàu kinh nghiệm, một số các chuyên gia có bằng cấp quốc tế như: Tiến sỹ tại Đại học La Trobe, Australia; Thạc sỹ tại Đại học Melbourne, Australia; Thẩm định viên do WAVO (Hiệp hội Thẩm định giá Thế giới) cấp chứng chỉ;... VNVC sẵn sàng đáp ứng các nhu cầu thẩm định giá mang tính chuyên môn cao từ phía khách hàng.

Ngoài ra, đội ngũ Ban điều hành của VNVC quan niệm rằng: uy tín với khách hàng là yếu tố quan trọng nhất đến sự sống còn của mỗi doanh nghiệp. Chính vì hiểu rõ phương châm này, VNVC xin cam kết với khách hàng: *"Đánh giá giá trị phù hợp nhất theo giá trị trường trên cơ sở Trung thực, khách quan, Minh bạch"*. Slogan của Công ty chúng tôi là: **"Đối tác thực, Giá trị thực"** - **"True Partner, True Value"**. Với kinh nghiệm và khả năng của mình, Công ty chúng tôi hi vọng sẽ được quý khách hàng lựa chọn.