

**ACTA BNV-088-23-GMS-AR- ACTA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DEL 20 DE AGOSTO**

Convenio/Contratante: Municipio de Buenaventura, Valle del Cauca	Contrato: CP-PR-2023-088	Acta No: 37
Fecha: 20/08/2024	Horario inicio: 6:30 pm Horario final: 7:30 pm	Modalidad: Virtual: meet.google.com/xhm-wyxe-dkq
Participantes		
Nombre:	Cargo:	Entidad:
Carlos Andrés Fajardo Tapias	Director interventoría	RED SUMMA
María Camila Rodríguez	Apoyo a validación y consolidación de productos	RED SUMMA
Jesús Alfonso Arias	Líder en componente técnico	RED SUMMA
José Manuel Aragón Goyes	Director proyecto	Geomática Moncaleano Sáenz S.A.S.
Talin Alexanian	Control y Seguimiento proyecto	Geomática Moncaleano Sáenz S.A.S.
Fabián Arias	Apoyo a la supervisión	Aldesarrollo
Tema: Reunión de seguimiento CP-PR-2023 del 20 de agosto		
Objetivo de la reunión: Revisión del estado actual del proyecto, revisar los avances realizados, evaluar posibles modificaciones desde la perspectiva tecnológica y tomar decisiones para avanzar en el proyecto de manera efectiva para el distrito de Buenaventura.		
Orden del día: <ul style="list-style-type: none">• Apertura de la reunión y saludos.• Presentación del estado actual del proyecto.• Otros <p>Desarrollo de la agenda:</p> <p>Presentación del estado actual del proyecto.</p>		



Después de que todos los asistentes se unieron a la reunión, el ingeniero Manuel Aragón, miembro del equipo de GMS y director del proyecto, tomó la palabra y dio la bienvenida al ingeniero Carlos y pregunta si todos están de acuerdo para iniciar la reunión y confirma su acuerdo.

Carlos Fajardo respondió que estaba validando el informe de entrega oficial de la plataforma de software. Comentó que inicialmente no encontró el correo de confirmación, pero luego lo localizó, confirmando su recepción a las 4:30 pm.

Talin Alexanian, al verificar los correos, confirmó que el informe había sido enviado a las 4:30 pm. Posteriormente, compartió su pantalla para revisar el avance del cronograma del proyecto, indicando un progreso del 99.06%. Explicó que algunas tareas no se han cerrado al 100% debido a que están en proceso de revisión por parte de la interventoría.

Componente 1: Estrategia de Información y Comunicación

- **Avance General:** 99.05%
 - **Estrategia de Información y Comunicación:** 95.53%
 - **Estrategia de Socialización:** 100% (Tres etapas de socialización completadas)
 - **Talleres de Capacitación:** 88.89% (Desarrollo y entrega del informe finalizado)

Producción Cartográfica

- **Avance General:** 99.13%
 - **Productos de Vuelos de Control en Campo, Aerotriangulación, y Procesamiento LIDAR:** Completados, en proceso de revisión
 - **Ortofoto Mosaico:** 99.35% (En proceso de revisión por la interventoría)
 - **Restitución IGV:** 97.03% (Entregado y en revisión)

Documento Técnico de Diagnóstico

- **Avance General:** 75%
 - **Estado:** Documento entregado, en revisión por la interventoría

Componente 2: Plataforma y Dotación de Equipos

- **Avance General:** 99.54%
 - **Plataforma:** 99.61%
 - **Manual de Usuario y Administración de la Plataforma:** Entregados
 - **Cargue de Información Cartográfica:** Finalizado, en revisión por la interventoría
 - **Creación de Accesos para Revisión:** Completado
 - **Dotación de Equipos:** 100% (Cumplido)
 - **Informes de Regalías:** 100% (Informe número 12 entregado)
 - **Facturación:** 75% (Facturado hasta el paquete número 9 del componente cartográfico y hasta el número 5 del componente de plataforma)

1	4 FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA	99,06	mar 4/04/23	mar 6/08/24	99%	326 días	
1.1	▷ Contrato	100	vie 28/04/23	mar 6/08/24	100%	334 días	
1.2	▷ Componente 1. Producción de cartografía básica	99,05	mar 4/04/23	mar 6/08/24	99%	326 días	
1.3	▷ Componente 2. Plataforma de software de Sistema de Información Geográfico –SIG	99,57	mar 16/05/23	vie 2/08/24	99%	296,2 días	
1.4	▷ Informe regalías	100	mar 6/06/23	mar 6/08/24	100%	284 días	
1.5	▷ Facturación	75	lun 29/05/23	mar 6/08/24	82%	290,5 días	
1.6	Fin FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA	0	mar 6/08/24	mar 6/08/24	0%	0 días	20;1

Figura 1. Cronograma

Fabián plantea su inquietud sobre por qué no se ha alcanzado el 100% de cumplimiento en el cronograma. Talin Alexanian explica que las actividades desarrolladas por GMS ya se encuentran finalizadas, dentro del cronograma, sin embargo, el cronograma incluye actividades de la interventoría, y estas afectan el porcentaje de avance en el cronograma. Estas actividades pendientes son revisiones de la interventoría, algunas de las cuales apenas comenzarán su proceso de revisión.

Fabián menciona que también falta completar la interventoría del componente 2. Talin confirma que se les proporcionó un usuario y contraseña para comenzar la revisión y que hoy se hizo la entrega oficial de la plataforma. Fabián agrega que esta entrega fue recibida con un acta por parte del municipio.

Carlos Fajardo interviene, indicando que, según lo presentado hoy, se ha cumplido con la entrega de productos por parte del consultor, quedando pendientes dos actas. Sugiere que, dado que hoy es la fecha oficial de finalización del contrato con la empresa consultora GMS, se considere una prórroga hasta el 26 de agosto para completar la validación de la interventoría y oficializar las entregas. También menciona que aún se necesita la validación del distrito de Buenaventura sobre los logos en los manuales, pero que los productos ya han sido recibidos. Una vez que se completen las revisiones, la interventoría dará su concepto final sobre los productos entregados.

Talin Alexanian informó que los manuales están cargados en la plataforma y en el repositorio de la interventoría, y que se harán los cambios necesarios una vez se aprueben los formatos desde la alcaldía. Además, sugirió revisar un cuadro en Excel que contiene todas las obligaciones contractuales, productos entregados, y el estado de facturación. Carlos Fajardo confirmó que Lina tiene acceso al Drive del proyecto, y se acordó incluir a Fabián en los accesos para que pueda revisar los documentos y asegurar la trazabilidad de la gestión administrativa del proyecto.

Finalmente, Talin presentó un documento que resume todas las obligaciones contractuales del proyecto, incluyendo la entrega de la cartografía básica, la toma de imágenes aéreas, los informes de foto control y aerotriangulación, y otros productos relacionados con la vectorización de información y el procesamiento LiDAR. Este documento también incluye detalles sobre las estrategias de socialización y los talleres de transferencia de conocimientos. Talin destacó que la próxima tarea será entregar los productos finales de la cartografía básica a la alcaldía de Buenaventura, incluyendo cualquier ajuste solicitado.

Carlos Fajardo confirmó que todas las condiciones jurídicas, técnicas y económicas de la propuesta y el contrato de prestación de servicios fueron cumplidas de manera idónea y completa, conforme al

cronograma y sus modificaciones durante el plazo de ejecución del contrato. Talin Alexanian agradeció la confirmación y detalló que, en relación con la obligación número 14, se presentaron informes mensuales de avance mientras el contrato estuvo activo, con fechas específicas de entrega. Añadió que para la obligación número 16, se realizaron oportunamente los pagos parafiscales, los cuales se adjuntaron a las facturaciones correspondientes. También mencionó que se suscribirá un acta de recibo final que se enviará para firma. Propuso revisar el cuadro de entregas de productos y preguntó si se cuenta con un acta de recibo final para el desarrollo.

A	B	C	D	E
OBLIGACION CONTRATUAL	PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	ROUTA	
15. Cumplir técnicamente con la descripción técnica de cada uno de los objetivos, actividades y subactividades, establecidas en el proyecto.	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social abril 2023	23/05/2023		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social mayo-Junio 2023	23/06/2023		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS Julio 2023	01/08/2023		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS Agosto 2023	20/09/2023		
16. Realizar oportunamente el pago de parafiscales y seguridad social conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y acreditar estar al día para cada uno de los giros que realice ALDESARROLLO.	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS Noviembre 2023	11/12/2023		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS Noviembre 2023	12/12/2023		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS Enero 2024	20/02/2024		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS febrero 2024	20/03/2024		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS marzo 2024	02/07/2024		
	BNV-088-23-GMS-AN-Seguridad social GMS abril 2024	02/07/2024		
17. Suscribir actas de recibo final.				
18. Brindar asistencia presencial, telefónica y/o remota a las solicitudes realizadas a través interventoría o ALDESARROLLO de manera oportuna.				
19. Disponer de los recursos físicos, humanos y tecnológicos necesarios y requeridos para el desarrollo de las actividades y cumplir con el contrato en las condiciones pactadas.				
20. Cumplir con los lineamientos y estándares técnicos para la producción de cartografía y productos del proyecto, de acuerdo con la Resolución IGAC No. 853 de 2022, y demás normas de calidad y actos resolutivos relacionados.				

Figura 2. Cuadro de entregas de cada uno de los productos uno de los productos

Carlos Fajardo explicó que el acta de recibo final no tiene un formato estándar establecido, por lo que se sugiere crear un acta basada en la entrega actual, incluyendo todos los soportes y anexos necesarios, como el disco duro con su contenido organizado en carpetas y subcarpetas. Esto facilitará la revisión por parte de la interventoría, permitiendo una evaluación más eficiente de los contenidos relacionados en el oficio del acta de recibo final y, posteriormente, la firma de las partes involucradas.

Talin Alexanian respondió que enviará el acta para su revisión y aprobación. También destacó que durante el contrato se entregaron informes mensuales, y que los documentos y productos, como el manual de usuario y el de administrador, fueron actualizados y entregados en tiempo.

Fabián interrumpió para enfatizar que las actas de recibo final deben estar firmadas por el Secretario de Planeación del municipio para tener validez. Talin confirmó que el acta será fechada para el día actual.

Carlos Fajardo expresó su inquietud sobre la validación y firma del acta, mencionando que en otros proyectos de inversión, el acta de recibo final incluye una entrega formal del consultor a las instancias de validación y una entrega oficial para la aprobación final. La intervención de la entidad ejecutora, la interventoría, y la firma del municipio son esenciales para dar por terminado el proyecto.

Fabián destacó que el proyecto no se considera terminado hasta que el municipio firme las actas correspondientes.



Talin enumeró las obligaciones contractuales y los productos entregados, incluyendo la plataforma del sistema de información geográfico, manuales de usuario, informes de capacitación, y otros elementos. También se mencionó la entrega de la plataforma para la captura de imágenes 360 y la instalación de estaciones de trabajo, junto con la documentación de satisfacción.

Luego, se discutió que, al igual que en el componente 1, se deben cumplir las condiciones jurídicas y técnicas con los recursos asignados. El documento de entrega final debe reflejar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales del proyecto.

El Ingeniero Manuel Aragón comenzó agradeciendo a todos por su trabajo en un proyecto desafiante, especialmente debido a las difíciles condiciones meteorológicas en Buenaventura. Subrayó que el proyecto fue bastante interesante y que se emplearon metodologías PMI para su planificación y ejecución, lo que ayudó a abordar cada fase de manera efectiva. Destacó que, a pesar de los problemas de comunicación con el cliente final, el municipio, y la necesidad de tiempos de respuesta más rápidos, el equipo logró superar varios obstáculos. Agradeció al equipo por su disposición y por su contribución, incluyendo a los colaboradores de geomática que realizaron ajustes importantes según las recomendaciones de la interventoría.

Carlos Fajardo, en respuesta, agradeció a todos por el esfuerzo constructivo y propositivo en el proyecto. Señaló que los beneficios del proyecto para el distrito de Buenaventura son significativos y que debe asegurarse que se dé un uso adecuado a la inversión realizada. Reiteró que el cierre del proyecto requiere cumplir con las expectativas del distrito y con los procesos de validación necesarios. Mencionó que la interventoría se encargará de la validación final de los productos y procederá con el cierre del proyecto.

Fabián hizo un recordatorio sobre la importancia de que el informe final de regalías esté fechado y firmado por el municipio. Solicito que el documento final se suba al drive para su revisión.

Finalmente, Carlos Plata agradeció a los profesionales de la interventoría y a todos los colaboradores por su apoyo constante. Resaltó que el proceso de ajuste y retroalimentación fue valioso, especialmente debido a los desafíos meteorológicos. Aseguró que el equipo está trabajando para completar los ajustes necesarios y enfatizó la importancia del aprendizaje obtenido durante el proyecto.

El Ingeniero Manuel Aragón concluyó ofreciendo su disponibilidad para cualquier consulta adicional y deseando una feliz noche a todos.

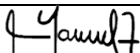
La conversación finaliza con despedidas y deseos de un buen día por parte de los participantes.

Compromisos:	Responsable:
Realizar la validación final de los productos del proyecto y proceder con el cierre del proyecto, asegurando que todos los procesos necesarios se completen antes del cierre del contrato	Interventoría



GEOMATICA MONCALEANO SAENZ S.A.S.

NIT: 900.999.434 -5

Asegurarse de que el informe final de regalías esté fechado y firmado por el municipio. Subir el documento final al drive para su revisión.	ALDESARROLLO
Coordinar las revisiones finales de los documentos y resolver cualquier duda o inquietud a lo largo de la semana para asegurar la prontitud en la respuesta y el cumplimiento de los plazos.	GMS
Nombre	Firmas:
José Manuel Aragón Goyes	
Carlos Andrés Fajardo Tapias	
Lina Marcela Mondragón	
Dirección ejecución: GMS	
Dirección de interventoría: RED SUMMA	
Proyecto:	
Revisó: María Camila Rodríguez	