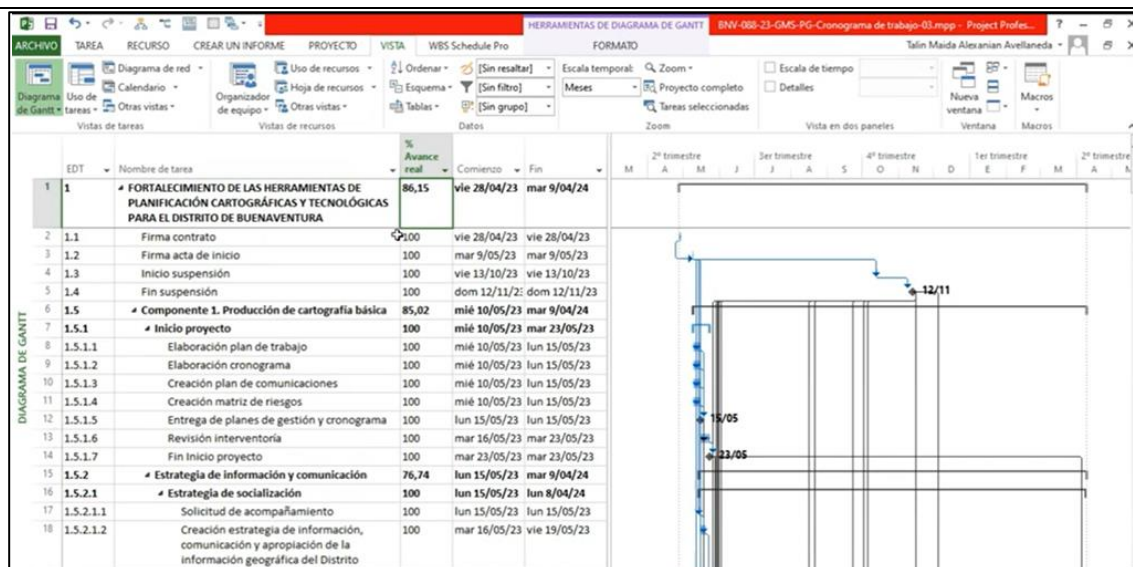




GEOMATICA MONCALEANO SAENZ S.A.S.

NIT: 900.999.434-5

REUNION DE SEGUIMIENTO DEL 02 DE JULIO DEL 2024		
Convenio/Contratante: Municipio de Buenaventura, Valle del Cauca	Contrato:	Acta No:
Fecha: 02/07/2024	Horario inicio: 5:00 PM Horario final: 6:15 PM	Modalidad: Virtual
Participantes		
Nombre:	Cargo:	Entidad:
Carlos Andrés Fajardo Tapias	Director interventoría	RED SUMMA
María Camila Rodríguez	Apoyo a validación y consolidación de productos	RED SUMMA
Jesús Alfonso Arias	Líder en componente técnico	RED SUMMA
José Manuel Aragón Goyes	Director proyecto	Geomatica Moncaleano Sáenz S.A.S.
Talin Alexanian	Control y Seguimiento proyecto	Geomatica Moncaleano Sáenz S.A.S.
Fabián Arias	Apoyo a la supervisión	Aldesarrollo
Tema: Reunión de seguimiento		
Objetivo de la reunión: Revisión del estado actual del proyecto, revisar los avances realizados, evaluar posibles modificaciones desde la perspectiva tecnológica y tomar decisiones para avanzar en el proyecto de manera efectiva para el distrito de Buenaventura.		
Orden del día: <ul style="list-style-type: none">● Avance del proyecto● Otros <p>Después de que todos los asistentes se unieron a la reunión, el ingeniero Manuel Aragón, miembro del equipo de GMS y director del proyecto, tomó la palabra y dio la bienvenida al ingeniero Carlos y pregunta si todos están de acuerdo para iniciar la reunión y confirma su acuerdo.</p> <p>Talin Alexanian mostró la versión tres del cronograma, con un avance general del 86.15%.</p>		



- **Producción cartográfica:**

- Avance del 85.2%, incluyendo la finalización de la etapa de inicio del proyecto y la estrategia de socialización.
- Capacitaciones: 26.67% completadas, basadas en las actividades de febrero.
- Producción cartográfica: 84.69%, con la finalización de vuelos fotogramétricos, control en campo y aerotriangulación.
- Procesamiento LiDAR: 84.89%, pendiente de validación por la interventoría.
- Generación del ortofoto mosaico: 75.54%, con avances significativos en el área rural y urbana.
- Restitución: 61.46%, con avances en recopilación de información 3D, estructuración topológica y control de calidad.
- Documentos técnicos de diagnóstico: No iniciados, se iniciarán una vez se finalicen los productos cartográficos.

- **Plataforma:**

- Avance del 97.51%, con módulos finalizados y manuales en actualización.
- Dotación de equipos: 100%, entregados el año pasado.

- **Informe de regalías:**

- Avance del 81.82%, que variará con la solicitud de prórroga de un mes y la inclusión de un nuevo informe de regalías.

- **Avances en facturación y preparación de la plataforma:**

- Facturación: Avance del 66.67%, con el paquete de facturación número nueve en proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría.
- Plataforma: Finalización de los módulos y carga de información cartográfica pendiente.



Fabián Arias mencionó que los productos entregados están pendientes de validación por parte de la interventoría.

Talín Alexanian aclaró que los avances mencionados reflejan el estado actual de ejecución por parte de la consultoría.

Carlos Fajardo agradeció a Talin Alexanian por la presentación y comentó sobre la visita al distrito de Buenaventura, donde se observó que el mobiliario entregado no estaba incluido en los alcances del proyecto de inversión ni en los contratos. Sin embargo, el distrito reportó daños en algunos componentes entregados. Carlos solicitó al equipo consultor un pronunciamiento sobre este tema, ya que la interventoría no fue informada de estos daños y no pudo dar una respuesta adecuada al distrito. Propuso formalizar que la entrega de los equipos de cómputo fue una iniciativa de la consultoría como valor agregado al proyecto y que no se hará reposición de los elementos dañados, ya que no formaban parte del proyecto de inversión.

También comentó que GMS restringió el usuario y se acordó habilitar un nuevo usuario para el director de ordenamiento territorial del distrito, Dr. Milton Angulo. Carlos preguntó sobre el estado de esta gestión y cómo ha sido el manejo de los ingresos y la utilización de la información espacial en la plataforma. También mencionó que se recibió un correo de GMS solicitando el cargue de nuevas capas temáticas, incluyendo información sobre centros poblados, y preguntó si había alguna observación o inquietud adicional por parte del equipo de interventoría respecto a lo presentado. Se concluyó que se documentará formalmente la entrega de mobiliario como valor agregado del consultor y no sujeto a reposición, se continuará con la habilitación del usuario para el Dr. Milton Angulo y se revisará el manejo de la plataforma, y se procederá con la solicitud de carga de nuevas capas temáticas según lo solicitado por GMS. No hubo observaciones adicionales por parte del equipo de interventoría.

José Manuel acordó que se enviará una comunicación donde se detalle la entrega de mobiliario, explicando el porqué y cómo se realizó dicha entrega, resaltando que no estaba contemplada en los alcances iniciales del proyecto. En relación a la información adicional para cargar en la plataforma, José Manuel mencionó que fue contactado por el señor Alvin de planeación, quien debía comunicarse con la interventoría para proporcionar esta información. Aunque se discutió en una reunión presencial en Buenaventura, no se recibió posteriormente. Se preguntará al líder de desarrollo si aún es oportuno recibir esta información adicional. Además, se indicó que la plataforma fue suspendida voluntariamente por algunos días para mantenimiento y seguimiento, pero ya debería estar reactivada.

Carlos Fajardo agradeció los comentarios de José Manuel y mencionó que enviará un correo con la información proporcionada por el arquitecto Ervin Hoyos del distrito de Buenaventura. Esta información, enviada el 20 de junio, incluye datos sobre centros poblados y la franja de expansión. Solicitó validar y dar seguimiento a esta información en la próxima reunión.

José Manuel comentó que revisaron el perímetro urbano y determinaron que no está dentro del alcance técnico del proyecto debido a limitaciones en la cantidad de hectáreas. Sin embargo, se revisará de nuevo y se pronunciarán al respecto. Carlos Fajardo sugirió que la entrega de mobiliario se considere un valor agregado y se incluya en los productos finales del proyecto. Además, propuso que se proyecte una respuesta al requerimiento del perímetro urbano y franjas de expansión para mantener una trazabilidad y evitar futuras inquietudes.

El ing Fabian pregunta sobre el estado del hosting de la plataforma una vez finalizado el proyecto, mencionando que inicialmente se había acordado proporcionar hosting por un año adicional y que escuchó que la plataforma



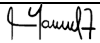
estaba suspendida. José Manuel responde que no se tiene la intención de cortar el hosting inmediatamente después finalizar el proyecto. Explica que la suspensión fue provisional y por unos días para verificación, y que consultará con Enrique sobre la duración del hosting post-proyecto. Talin Alexanian confirma que la plataforma ya está habilitada y menciona que un usuario fue creado para el municipio. José Manuel concluye que la plataforma está habilitada y precisa que confirmará la duración del hosting post-proyecto.

Carlos Fajardo complementa que la suspensión del usuario del Distrito de Buenaventura se debió a ingresos sospechosos y fue una medida de seguridad, no relacionada con la suspensión de contratos. Se realizó una prueba de seguridad y se asignó un nuevo usuario. Carlos confirma que una vez finalizado el contrato, el servicio de hosting será provisto por un año adicional al distrito de Buenaventura, según los alcances del proyecto.

Carlos Fajardo expresa preocupación sobre la resolución de la ortofoto mosaico, señalando que la calidad de las imágenes satelitales no cumple con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto de inversión. Menciona que las dificultades en la obtención de un producto de calidad han llevado a utilizar información satelital, pero que la resolución de estas imágenes no corresponde a lo solicitado. Además, observa que la suma de las imágenes satelitales podría superar el margen del tres por ciento del proyecto, lo cual es preocupante.

José Manuel responde que están considerando usar imágenes satelitales para zonas con problemas de cobertura de nubes en las aerofotografías. Asegura que están revisando las observaciones y buscando soluciones técnicas que cumplan con los requisitos de resolución y precisión. Solicita tiempo para consultar con el equipo técnico y proporcionar una respuesta completa.

Carlos Fajardo agradece y espera la respuesta de la consultoría. José Manuel pregunta si hay sugerencias o inquietudes adicionales, a lo que Talin y la supervisión responden negativamente. José Manuel concluye agradeciendo a todos por la reunión, destacando la importancia de ponerse al día y abordar los temas pendientes. Carlos también agradece a todos los participantes y finaliza la reunión.

Compromisos:	Responsable:
Formalizar respuesta sobre entrega de mobiliario para los equipos suministrados.	GMS
Proporcionar un informe técnico sobre imágenes satelitales.	GMS
Proporcionar una respuesta oficial al Distrito Buenaventura sobre correo de perímetro urbano.	GMS
Generar oficio indicando el tiempo de soporte de la plataforma	GMS
Nombre	Firmas:
José Manuel Aragón Goyes	
Carlos Andrés Fajardo Tapias	
Fabián Arias	
Dirección ejecución: GMS	
Dirección de interventoría: RED SUMMA	
Proyecto: Gizela Guzmán	
Revisó: María Camila Rodríguez	