



Bogotá DC, junio 28 de 2023

Doctora

LUISA FERNANDA GUASCA

Directora General América Latina

KLUSTER LATAM

directora@klusterlatam.org

Doctora

VIVIANA ALEJANDRA BECERRA BARRERA

Directora Jurídica Nacional

KLUSTER LATAM

juridica@klusterlatam.org

REFERENCIA: PROYECTO DE INVERSIÓN CÓDIGO BPIN 2022761090121.

ASUNTO: FACTURA E INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.

Respetadas Doctoras Luisa y Viviana, reciba un respetuoso saludo de CONEXIÓN TERRITORIAL SOCIAL S.A.S.

Con base en el asunto, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios CP-PR-2023-013 cuyo objeto es *“Prestación de servicios profesionales para apoyar a KLUSTER LATAM en la ejecución de la interventoría técnica, administrativa y financiera suscrita con ALDESARROLLO, dentro del proyecto de inversión denominado “FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.”*, según las obligaciones específicas establecidas en la cláusula segunda, numeral 2.2:

“... h. Presentar mensualmente un informe de actividades para verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del plan de trabajo, cronograma y entregables acordado con el contratista al cual se le realiza la interventoría, lo cual también será de insumo para el informe bimestral consolidado del proyecto.

i. Presentar mensualmente un informe de actividades ejecutadas en los términos solicitados para proyectos financiados por el Sistema General de Regalías, que será el soporte para la información a reportar en GESPROY. ...”



CONEXIÓN TERRITORIAL

Nos permitimos entregar el informe mensual de actividades de apoyo a la interventoría, junto con los informes a presentar por parte de KLUSTER LATAM a ALDESARROLLO.

Por su atención y respuesta les estamos agradecidos.

Cordialmente,



CONEXIÓN TERRITORIAL

CAROLINA GARCÍA CASTRO

Gerente - Representante Legal

CONEXIÓN TERRITORIAL SOCIAL S.A.S

Celular: (+57) 313 2919766

Correo: conexionterritorialsocial@gmail.com

Proyectó:	Equipo Técnico, Administrativo y Financiero de Interventoría
Revisó	Carlos Andrés Fajardo Tapias - Director de Interventoría

CONEXIÓN TERRITORIAL
INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA PARA EL DESARROLLO



CONEXIÓN TERRITORIAL

PROYECTO DE INVERSIÓN

FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y
TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA

CÓDIGO BPIN 2022761090121

CONEXIÓN TERRITORIAL
CONTRATISTA
CONEXIÓN TERRITORIAL SOCIAL SAS

INFORME No 01 DE INTERVENTORÍA DEL PROYECTO
JUNIO 28 DE 2023

**FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS
PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

NÚMERO DE CONTRATO	CP-PR-2023-013
OBJETO DEL CONTRATO	“Prestación de servicios profesionales para apoyar a KLUSTER LATAM en la ejecución de la interventoría técnica, administrativa y financiera suscrita con ALDESARROLLO, dentro del proyecto de inversión denominado “FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”
DURACIÓN CONTRATO	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO	13 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	12 ABRIL DE 2024
VALOR	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$497.652.838) IVA INCLUIDO.
PERIODO ABARCADO POR EL INFORME	Del 13 de mayo al 12 de junio de 2023
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	11,58%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	11,27%
PORCENTAJE PREVISTO A LA FECHA CORTE	11,58%

INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera	\$ 497.652.838	\$ 57.628.516	11,27%	\$ 57.628.516	11,58%
1. Apoyar la interventoría de los contratos que se celebren en el marco de ejecución del proyecto y adelantar el adecuado seguimiento de control físico, jurídico, técnico y financiero.	\$ 34.835.699	\$ 6.384.194	30%	\$ 6.384.194	18,3%
2. Revisar y aprobar el plan de trabajo, cronograma y plan de riesgos presentados por el consultor para la producción de cartografía básica.	\$ 4.976.528	\$ 4.976.528	100,0%	\$ 4.976.528	100%
3. Revisar y aprobar el plan de trabajo, cronograma y plan de riesgos presentados por el consultor para la	\$ 4.976.528	\$ 4.976.528	100,0%	\$ 4.976.528	100%



ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
plataforma de software del Sistema de Información Geográfico -SIG-.					
4. Revisar y aprobar la propuesta de la estrategia de información, comunicación y apropiación de la información geográfica para el Distrito presentada por el consultor.	\$ 4.976.528	\$ 4.976.528	100,0%	\$ 4.976.528	100%
5. Revisar y aprobar cada una de las actividades de socialización del proyecto de inversión, como cuñas radiales, talleres, presentaciones y demás actividades de divulgación o difusión.	\$ 9.953.057	\$ 1.492.959	20%	\$ 1.492.959	15,0%
6. Para la elaboración de la cartografía básica revisar y aprobar: a) Los polígonos de las áreas a intervenir b) El plan de vuelo propuesto, c) Captura de información aérea (fotografía y lidar), d) Procesos de control de calidad y posproceso de la información obtenida e) Informes de vuelos, f) Modelo Digital de Superficie MDS y Modelo Digital de Terreno MDT, g) Ortofotomosaico,h) Control Terrestre, i) Aerotriangulación,j) Posicionamiento mediante GPS de la red geodésica existente k) Cartografía temática (Geodesia, Vivienda ciudad y territorio, Transporte, Hidrografía, Curvas de nivel, Coberturas de tierra especiales, Límites e Infraestructura de servicios) l) Geodatabase del proyecto, m) Informes técnicos y de control de calidad del plan de vuelos, reportes de cálculos, cuadros de coordenadas y procesamiento intermedios de aerotriangulación, metadatos, hojas de campo, ajuste fotogramétrico, ortorectificación, producción cartográfica y acompañamiento técnico. n) Entregables, cartografía básica:- Urbano (Escala 1:1000) 3.443	\$ 149.295.851	\$ 22.968.593	15,4%	\$ 22.968.593	15,4%



ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
hectáreas- Rural (Escala 1:5000)- 34 centros poblados (Escala 1:1000)					
7. Para la plataforma de software del Sistema de Información Geográfico SIG, revisar y aprobar: a) Sistema WebGis a utilizar b) Características del sistema con sus especificaciones técnica c) Modelo conceptual, lógico y físico d) Tratamiento de la información vectorial e) Funcionalidades f) Alcances de la plataforma g) Visualización y consultas espaciales y no espaciales h) Cargue de información generada de cartografía i) Aplicación y ejecución de la tecnología GO-GIS 360° j) Transferencia de conocimiento y formularios de consulta k) Usuarios y accesos al servidor y bases de datos l) Módulos, m) Manuales y protocolos.	\$ 124.413.210	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
8. Para el hardware del proyecto, revisar y aprobar: a) Especificaciones técnicas de las estaciones de trabajo y de la pantalla inteligente. b) Entrega e instalación de los respectivos equipos en la entidad territorial de Buenaventura. c) Entrega de garantías, facturas y manuales.	\$ 24.882.642	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
9. Conceptuar y aprobar sobre la correcta aplicación normativa y resolutive relacionada de los estándares vigentes para la elaboración de la cartografía básica y la plataforma de software del Sistema de Información Geográfico SIG-.	\$ 4.976.528	\$ 995.306	25%	\$ 995.306	20,0%
10. Revisar y verificar la entrega a la Alcaldía Distrital de Buenaventura por parte del consultor de los productos finales del proyecto como la cartografía básica, la plataforma de software del Sistema de Información	\$ 14.929.585	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%



ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
Geográfico SIG- y Hardware, estos últimos debidamente instalados y puestos en funcionamiento.					
11. Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito, al contratista y al representante de ALDESARROLLO y recomendar la actuación que debe proceder, siempre que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del proyecto de inversión.	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
12. Emitir concepto durante la ejecución de los contratos y someter a consideración de KLUSTER LATAM y de la supervisión de ALDESARROLLO con la debida justificación técnico-económica, los casos en que se solicite o presenten: 1. Solicitudes de Adición. 2. Prórrogas. 3. Aclaraciones. 4.Modificaciones.	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
13. Consultar con el Supervisor de KLUSTER LATAM y de ALDESARROLLO, las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato de consultoría al cual se le realiza la Interventoría.	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
14. Convocar y asistir a todas las reuniones que se celebren relacionadas con los trabajos objeto de la interventoría y elaborar y suscribir las actas correspondientes, garantizando que las mismas sean suscritas por todas las personas que hayan intervenido.	\$ 19.906.114	\$ 1.809.647	9,1%	\$ 1.809.647	9,1%
15. Realizar reuniones con el supervisor del contrato de KLUSTER LATAM y de ALDESARROLLO; por lo menos una (1) reunión mensual, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado y evolución del mismo.	\$ 9.953.057	\$ 904.823	9,1%	\$ 904.823	9,1%
16. Elaborar y suscribir las actas de inicio, suspensión, reinicio, actas parciales, de terminación y liquidación derivadas de los contratos que se celebren en el marco de la	\$ 9.953.057	\$ 904.823	9,1%	\$ 904.823	9,1%



ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
ejecución del proyecto y siempre y cuando se cumpla con los requisitos para ello.					
17. Elaborar los documentos de justificación, debidamente soportados y aprobados por KLUSTER LATAM, relacionados con la viabilidad o no de las solicitudes de modificación, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato.	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
18. Presentar mensualmente un informe de actividades para verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del plan de trabajo, cronograma y entregables acordado con el contratista al cual se le realiza la interventoría, lo cual también será de insumo para el informe bimestral consolidado del proyecto.	\$ 14.929.585	\$ 1.357.235	9,1%	\$ 1.357.235	9,1%
19. Presentar mensualmente un informe de actividades ejecutadas en los términos solicitados para proyectos financiados por el Sistema General de Regalías, que será el soporte para la información a reportar en GESPROY.	\$ 14.929.585	\$ 1.357.235	9,1%	\$ 1.357.235	9,1%
20. Informar oportunamente a la entidad cuando evidencie un presunto incumplimiento de los contratos vigilados, parcial o total, de algunas de las obligaciones, (de lo contrario, el interventor será solidariamente responsable de los perjuicios que se ocasionen en caso de declararse el incumplimiento del contrato).	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
21. Verificar la aprobación de pólizas y verificar que las mismas se encuentren vigentes y en los términos solicitados en los contratos que se suscriban.	\$ 2.488.264	\$ 226.206	9,1%	\$ 226.206	9,1%
22. Informar a la entidad estatal, sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento de los contratos; así como entregar los soportes	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%



ACTIVIDAD	VALOR	VALOR EJECUTADO	% EJECUCIÓN FÍSICA	VALOR FACTURADO	% EJECUCIÓN FINANCIERA
necesarios para que la entidad estatal desarrolle las actividades correspondientes.					
23. Manejar con carácter de confidencialidad toda la información que conozca por razones del presente contrato y cumplir con todas las disposiciones legales y supranacionales que regulan la propiedad intelectual.	\$ 0	\$ 0	0,0%	\$ 0	0,0%
24. Llevar el balance financiero de la ejecución del proyecto de inversión de acuerdo con la programación de pagos.	\$ 17.417.849	\$ 1.583.441	9,1%	\$ 1.583.441	9,1%
25. Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos a los contratos sobre los cuales se efectúa la interventoría, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del mismo.	\$ 17.417.849	\$ 1.583.441	9,1%	\$ 1.583.441	9,1%
26. Verificar que el contratista y todo el personal a su cargo se encuentre afiliado al Sistema de Seguridad Social en Salud (salud, pensiones y riesgos profesionales), así como el pago de obligaciones parafiscales, según lo señalado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 267 de la Ley 1753 de 2015.	\$ 7.464.793	\$ 678.618	9,1%	\$ 678.618	9,1%
27. Revisión del proyecto. - El interventor avalará las fuentes de la información, y conceptuará sobre ellas cuando corresponda. - Sobre las modificaciones de la información requerirán la aprobación previa de la Interventoría y será de responsabilidad de la interventoría el oportuno suministro al contratista de dicha aprobación a la información, así como dar solución a los diferentes problemas que se presenten en la ejecución del proyecto.	\$ 4.976.528	\$ 452.864	9,1%	\$ 452.864	9,1%
TOTAL	\$ 497.652.838	\$ 57.628.968	11,27%	\$ 57.628.516	11,58%



INFORME TÉCNICO DE AVANCES

A continuación, se presentan las actividades realizadas en desarrollo de la interventoría.

Planes de gestión.

Se recibe por parte de GMS S.A.S., el lunes 15 de mayo de 2023, mediante correo electrónico los planes de gestión, dispuesto para revisión y posterior aprobación:

- Plan detallado de trabajo
- Cronograma de trabajo
- Plan de comunicaciones
- Matriz de comunicaciones
- Matriz de riesgos

El día 18 de mayo de 2023, la interventoría envía los ajustes que considera pertinentes a aplicar en los documentos previamente entregados, con base en los alcances del proyecto de inversión.

Además, se realizó el ajuste de centros poblados con el apoyo de la oficina de planeación del distrito, ya que se presentaban algunos repetidos o que no aplicaban dentro de la definición de centro poblado.

Las correcciones solicitadas fueron atendidas y respondidas por el consultor, el día 19 de mayo de 2023.

Actividades de socialización

El día 18 de mayo de 2023, se recibe por correo electrónico por parte del consultor el informe de estrategia de información y comunicación para dar cumplimiento al contrato, en el cual luego de su revisión detallada no se encuentra correcciones u observaciones.

Producción de cartografía básica

El consultor realiza el envío por medio de correo electrónico el día 19 de mayo de 2023 del diseño de:

- Diseño de control en campo mediante archivos KML
- Plan de vuelo
- Perímetro propuesto por el proyecto
- Las franjas propuestas de plan de vuelo para área rural, centros poblados y área urbana del distrito de Buenaventura.

Sobre la propuesta de perímetro, se han realizado observaciones por parte de la interventoría para concertar los límites territoriales del proyecto con el distrito de Buenaventura, basados en la cartografía existente como es: POT, catastro y en la plataforma Colombia en mapas del IGAC.



Aún no se ha aprobado por la interventoría el perímetro, considerando que el consultor adelanta solicitudes ante el distrito de Buenaventura para realizar una mesa técnica que permita concertar este límite cumpliendo con los requerimientos del contrato.

Respecto a las franjas de vuelo y puntos de control terrestre, se presentaron observaciones al consultor sobre las áreas de cubrimiento y la ubicación de los puntos para fotocontrol que fueran debidamente respondidas por el consultor y aceptadas por la consultoría.

Facturación del consultor.

En la siguiente tabla se presenta los productos recibidos por la interventoría y aprobados de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato de GMS SAS CP-PR-2023-088, cláusula séptima, para el componente 1. Producción de cartografía básica *“UN PRIMER PAGO: Por el seis por ciento (6%) del valor del componente 1 (Cartografía) a la entrega del plan detallado de trabajo, plan de comunicaciones, diseño de vuelos, diseño de fotocontrol, y estrategia de información y comunicación para el proyecto”*.

PRODUCTO	SUBPRODUCTO	ENTREGABLES
Componente 1. Producción de cartografía básica	Inicio proyecto	Plan detallado de trabajo
		Cronograma
		Matriz de riesgos
		Plan de comunicaciones – Matriz de comunicaciones
	Estrategia de información y comunicación	Documento estrategia de información y comunicación para el proyecto.
	Vuelos Fotogramétricos y toma datos Lidar	Informe control de calidad de plan de vuelo
	Control en campo	Diseño de foto control

REGISTRO FOTOGRÁFICO

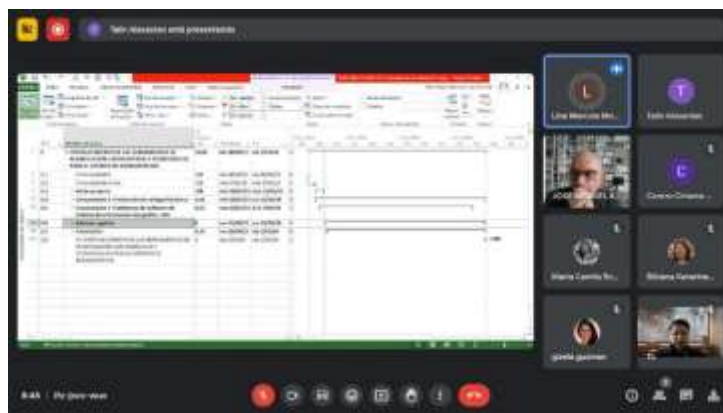


Ilustración 1. Reunión de seguimiento proyecto (26-05-2023)



CONEXIÓN TERRITORIAL

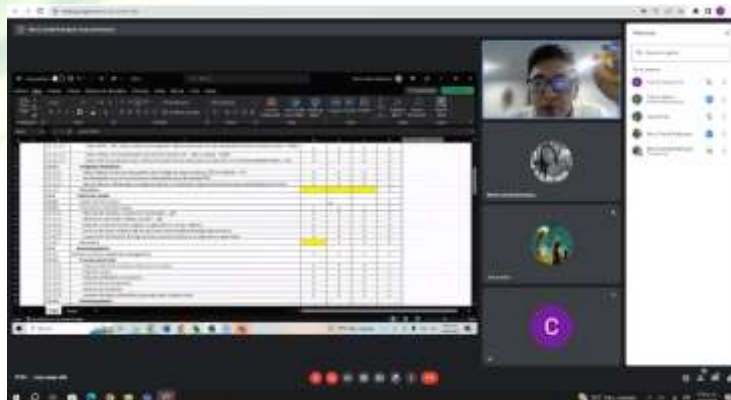


Ilustración 2. Reunión interna de seguimiento proyecto (06-06-2023)

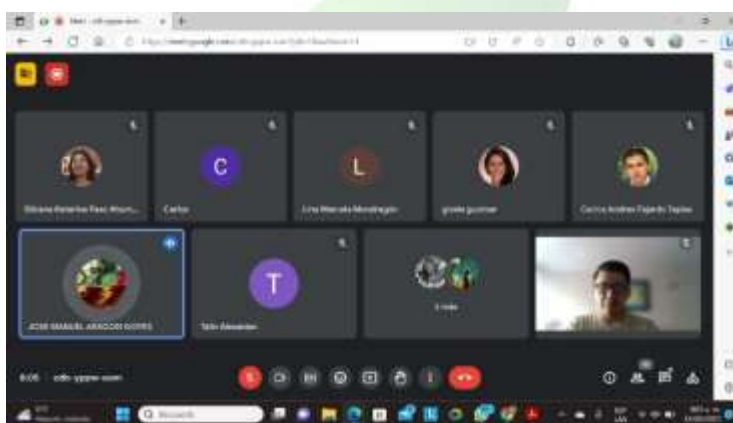


Ilustración 3. Reunión de seguimiento proyecto (16-06-2023)

ACTAS DE REUNIONES GMS S.A.S.

Se realiza el anexo de las actas de reuniones realizadas por el ejecutor GMS S.A.S y KLUSTER LATAM, donde se puede evidenciar la participación de CONEXIÓN TERRITORIAL SOCIAL S.A.S y las cuales abarcan el período del 11 de mayo de 2023 hasta el 09 de junio de 2023.

[1] 11 de mayo de 2023 -

<https://drive.google.com/file/d/1VPj8IEvrwUMPJY0JK1UzCwAdrp9eYsB/view?usp=sharing>

[2] 19 de mayo de 2023 -

https://drive.google.com/file/d/1nTmvF0Kc_k2WG_S_uqr4BeUAimX1W5Qs/view?usp=sharing

[3] 26 de mayo de 2023 - [https://drive.google.com/file/d/1G-](https://drive.google.com/file/d/1G-IPHipsdjC7TqMBxRMExVoZCkZG0eDw/view?usp=sharing)

[IPHipsdjC7TqMBxRMExVoZCkZG0eDw/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1G-IPHipsdjC7TqMBxRMExVoZCkZG0eDw/view?usp=sharing)

[4] 30 de mayo de 2023 - [https://drive.google.com/file/d/1jMJEr4IEUfHxC04ox0qikyqCO2Lg4k-](https://drive.google.com/file/d/1jMJEr4IEUfHxC04ox0qikyqCO2Lg4k-/view?usp=sharing)
[/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1jMJEr4IEUfHxC04ox0qikyqCO2Lg4k-/view?usp=sharing)



CONEXIÓN TERRITORIAL

[5] 31 de mayo de 2023 -

<https://drive.google.com/file/d/1JBNA7viR60L3dUvfnh6uM7rmJZUniK4i/view?usp=sharing>

[6] 09 de junio de 2023 - [https://drive.google.com/file/d/1_gshVAhQv4idcsYhxgH_dX3x1-](https://drive.google.com/file/d/1_gshVAhQv4idcsYhxgH_dX3x1-Elky4n/view?usp=sharing)

[Elky4n/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1_gshVAhQv4idcsYhxgH_dX3x1-Elky4n/view?usp=sharing)

ACTAS DE REUNIONES KLUSTER LATAM

[1] 10 de mayo de 2023 -

https://drive.google.com/file/d/1HJmxudFyfzayNbX_Cu_uMZm0JRf3Co/view?usp=sharing

[2] 12 de mayo de 2023 -

https://drive.google.com/file/d/1PwJLmT2GH5aFGPMwoZYKrpAW3NoAd_Mv/view?usp=sharing



CONEXIÓN TERRITORIAL

CAROLINA GARCÍA CASTRO

Gerente - Representante Legal

CONEXIÓN TERRITORIAL SOCIAL S.A.S

Celular: (+57) 313 2919766

Correo: conexionterritorialsocial@gmail.com

CONEXIÓN TERRITORIAL

Proyectó:	Equipo Técnico, Administrativo y Financiero de Interventoría
Revisó	Carlos Andrés Fajardo Tapias – Director de Interventoría