

**DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS INHERENTES A LA  
EJECUCIÓN DEL PROYECTO "FORTALECIMIENTO DE LAS  
HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN CARTOGRÁFICAS Y  
TECNOLÓGICAS PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA -  
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA" IDENTIFICADO CON EL  
CÓDIGO BPIN 2022761090121**

**MANUAL USUARIO  
MÓDULO POT**

**CONTRATO CP-PR-2023-088 CELEBRADO ENTRE ALIANZA PUBLICA  
PARA EL DESARROLLO INTEGRAL -ALDESARROLLO Y  
GEOMATICA MONCALEANO SÁENZ S.A.S.**

**SEPTIEMBRE  
2023**



## TABLA DE CONTENIDO

1	Módulo del POT .....	3
---	----------------------	---

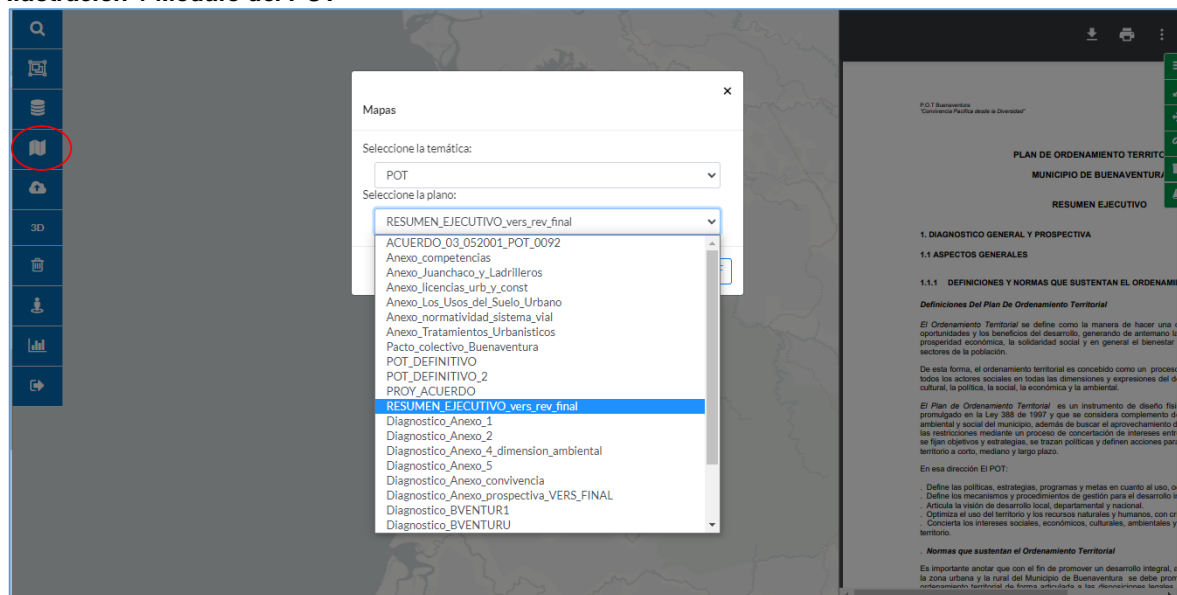
## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 80	Módulo del POT .....	3
Ilustración 81	Selección tematica .....	4
Ilustración 82	Selección documento .....	5
Ilustración 83	Pre visualización documentos .....	6
Ilustración 84	Pre visualización documentos .....	7
Ilustración 85	Cantidad de paginas documento .....	8
Ilustración 86	Descargar pdf .....	8
Ilustración 87	Imprimir documento .....	8

## 1 MÓDULO DEL POT

Desde el botón “Mapas” ubicado en la barra lateral izquierda podrá acceder a 25 documentos oficiales de POT.

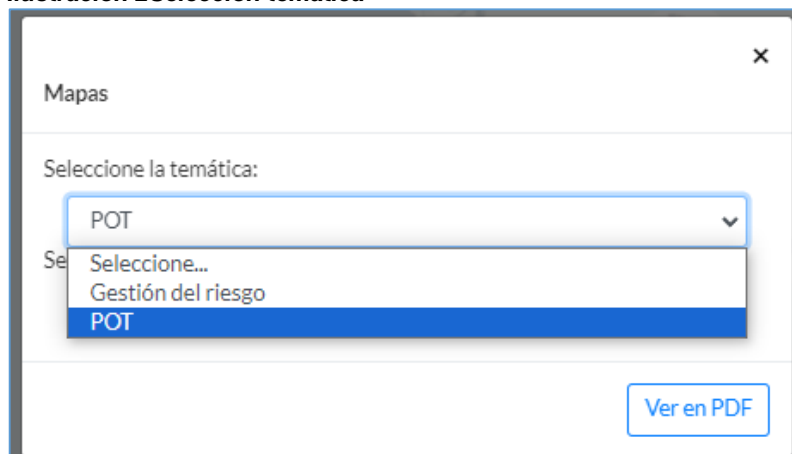
**Ilustración 1 Módulo del POT**



**Fuente. Propia**

Para visualizar los documentos deberá seleccionar “POT” en la barra de selección que se encuentra en la parte superior del control de visualización de documentos.

**Ilustración 2 Selección temática**



Mapas

Seleccione la temática:

POT

Seleccione...

Gestión del riesgo

POT

Ver en PDF

**Fuente. Propia**

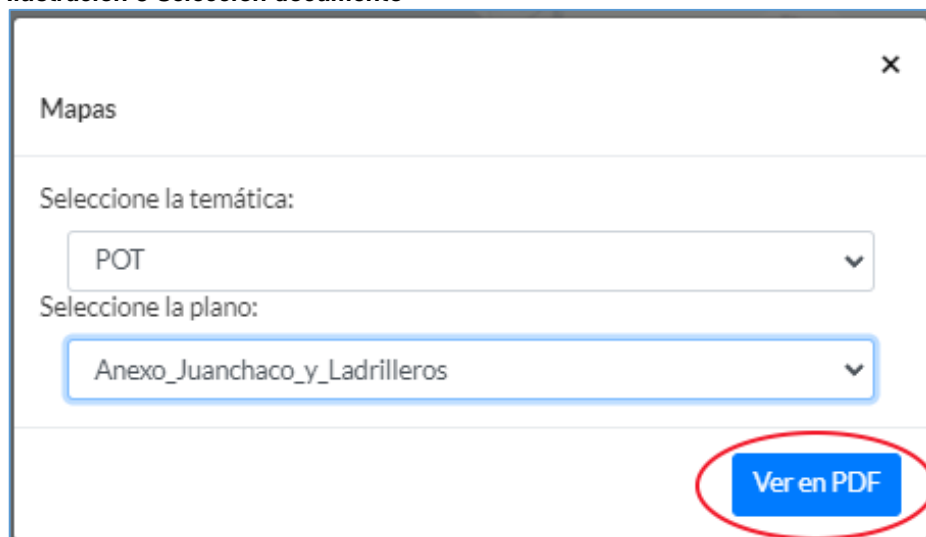
Luego deberá seleccionar uno de los siguientes documentos:

- ACUERDO\_03\_052001\_POT\_0092
- Anexo\_competencias
- Anexo\_Juanchaco\_y\_Ladrilleros
- Anexo\_licencias\_urb\_y\_const
- Anexo\_Los\_Usos\_del\_Suelo\_Urbano
- Anexo\_normatividad\_sistema\_vial
- Anexo\_Tratamientos\_Urbanisticos
- Pacto\_colectivo\_Buenaventura
- POT\_DEFINITIVO
- POT\_DEFINITIVO\_2
- PROY\_ACUERDO
- RESUMEN\_EJECUTIVO\_vers\_rev\_final
- Diagnostico\_Anexo\_1
- Diagnostico\_Anexo\_2

- Diagnostico\_Anexo\_4\_dimension\_ambiental
- Diagnostico\_Anexo\_5
- Diagnostico\_Anexo\_convivencia
- Diagnostico\_Anexo\_prospectiva\_VERS\_FINAL
- Diagnostico\_BVENTUR1
- Diagnostico\_BVENTURU
- Diagnostico\_Componente\_ambiental\_graficos
- Diagnostico\_Resumen\_ejecutivo\_paal
- DIAGNOSTICO\_GENERAL
- ESTRUCTURA\_TERRITORIAL
- Volumen\_2

Luego de seleccionar el documento de interés debe dar clic en el botón “Ver en PDF” para visualizarlo en la ventana que se desplegara en la parte derecha de la pantalla:

**Ilustración 3 Selección documento**



Mapas

Seleccione la temática:

POT

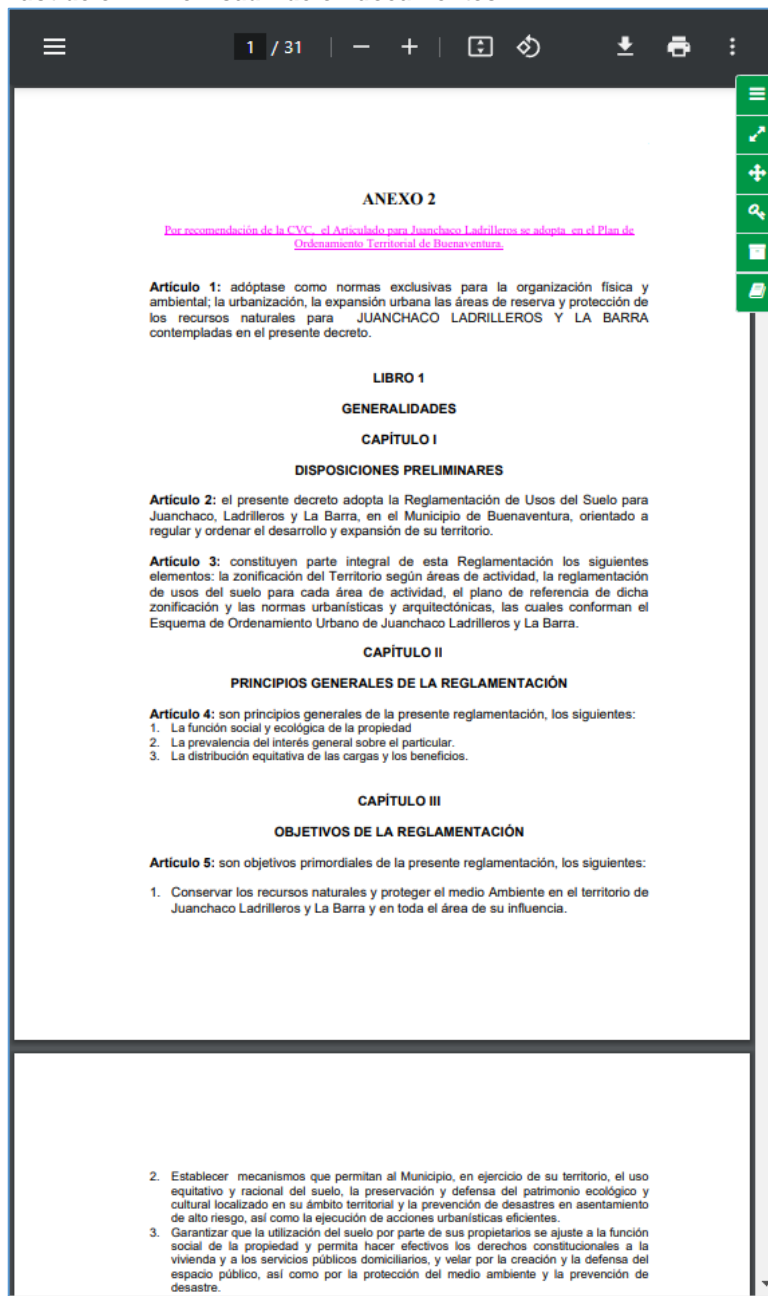
Seleccione la plano:

Anexo\_Juanchaco\_y\_Ladrilleros

Ver en PDF

**Fuente. Propia**

**Ilustración 4 Pre visualización documentos**



**ANEXO 2**

*Por recomendación de la CVC, el Articulado para Juanchaco Ladrilleros se adopta en el Plan de Ordenamiento Territorial de Buenaventura.*

**Artículo 1:** adóptase como normas exclusivas para la organización física y ambiental; la urbanización, la expansión urbana las áreas de reserva y protección de los recursos naturales para JUANCHACO LADRILLEROS Y LA BARRA contempladas en el presente decreto.

**LIBRO 1**

**GENERALIDADES**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**Artículo 2:** el presente decreto adopta la Reglamentación de Usos del Suelo para Juanchaco, Ladrilleros y La Barra, en el Municipio de Buenaventura, orientado a regular y ordenar el desarrollo y expansión de su territorio.

**Artículo 3:** constituyen parte integral de esta Reglamentación los siguientes elementos: la zonificación del Territorio según áreas de actividad, la reglamentación de usos del suelo para cada área de actividad, el plano de referencia de dicha zonificación y las normas urbanísticas y arquitectónicas, las cuales conforman el Esquema de Ordenamiento Urbano de Juanchaco Ladrilleros y La Barra.

**CAPÍTULO II**

**PRINCIPIOS GENERALES DE LA REGLAMENTACIÓN**

**Artículo 4:** son principios generales de la presente reglamentación, los siguientes:

1. La función social y ecológica de la propiedad
2. La prevalencia del interés general sobre el particular.
3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.

**CAPÍTULO III**

**OBJETIVOS DE LA REGLAMENTACIÓN**

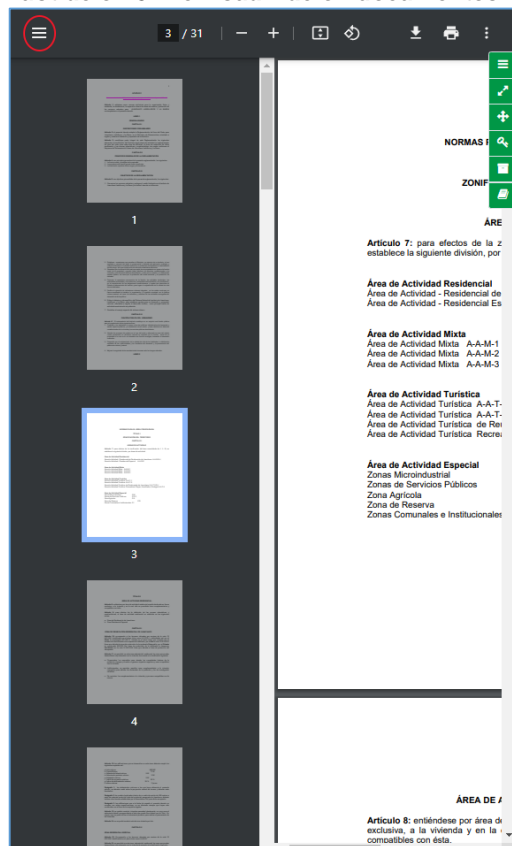
**Artículo 5:** son objetivos primordiales de la presente reglamentación, los siguientes:

1. Conservar los recursos naturales y proteger el medio Ambiente en el territorio de Juanchaco Ladrilleros y La Barra y en toda el área de su influencia.
2. Establecer mecanismos que permitan al Municipio, en ejercicio de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamiento de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.
3. Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastre.

**Fuente. Propia**

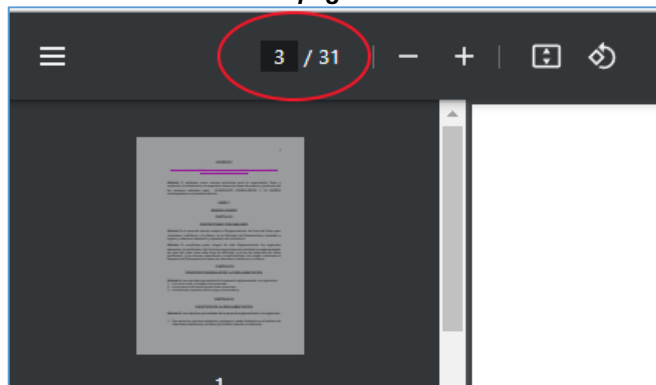
Con el botón “menú” ubicado en la parte superior izquierda podrá obtener una previsualización de cada una de las paginas del documento y podrá navegar de forma más sencilla en este.

**Ilustración 5 Pre visualización documentos**



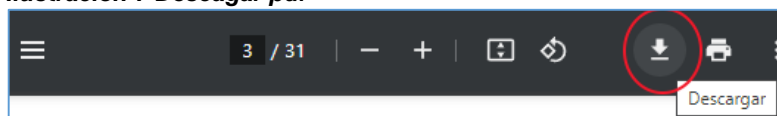
**Fuente. Propia**

En la barra superior derecha podrá visualizar el número de paginas que tiene el documento.

**Ilustración 6 Cantidad de paginas documento**

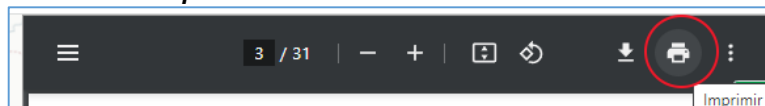
**Fuente. Propia**

Si desea descargar el documento en formato pdf puede hacerlo dando clic en el botón “descargar” ubicado en la barra superior.

**Ilustración 7 Descargar pdf**

**Fuente. Propia**

También puede imprimir el documento desde la plataforma sin necesidad de descargarlo previamente dando clic en el botón “imprimir” ubicado en la barra superior.

**Ilustración 8 Imprimir documento**

**Fuente. Propia**