



ACTA BNV-088-23-GMS-AR-ACTA DE SEGUIMIENTO DEL 9 DE JUNIO DEL 2023		
<b>Convenio/Contratante:</b> Municipio de Buenaventura, Valle del Cauca	<b>Contrato:</b> CP-PR-2023-088	<b>Acta No: 6</b>
<b>Fecha:</b> 09/06/2023	<b>Horario inicio:</b> 8:00 pm <b>Horario final:</b> 10:00 pm	<b>Modalidad:</b> Virtual meet.google.com/ifz-jsvx-wux
Participantes		
Nombre:	Cargo:	Entidad:
Carlos Andrés Fajardo Tapias	Director interventoría	Kluster
Carolina García	Coordinadora administrativa y financiera	Kluster
María Camila Rodríguez	Apoyo a validación y consolidación de productos	Kluster
Jesús Alfonso Arias	Líder en componente técnico	Kluster
José Manuel Aragón Goyes	Director proyecto	Geomatica Moncaleano Saenz S.A.S.
Talin Alexanian	Control y Seguimiento proyecto	Geomatica Moncaleano Saenz S.A.S.
Lina Marcela Mondragón	Apoyo a la supervisión	Aldesarrollo
<b>Tema:</b> Reunión de seguimiento CP-PR-2023 del 9 de junio.		
<b>Objetivo de la reunión:</b> Revisión estado actual del proyecto, revisar los avances realizados, evaluar posibles modificaciones desde la perspectiva tecnológica y tomar decisiones para avanzar en el proyecto de manera efectiva para el distrito Buenaventura.		
<b>Orden del día:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apertura de la reunión y saludos.</li> <li>2. Presentación del estado actual del proyecto.</li> <li>3. Otros</li> </ol>		

Desarrollo de la agenda:

▪ **Presentación del estado actual del proyecto.**

Después de que todos los asistentes se unieron a la reunión, el ingeniero Manuel Aragón, miembro del equipo de GMS y director del proyecto, tomó la palabra. Él dio la bienvenida a todos los presentes y presentó el orden del día propuesto. Este orden del día fue aprobado por todos los asistentes. Ahora pasaremos a discutir los compromisos acordados

Talin Alexanian informa que se envió el informe de regalías y explica la decisión de proporcionar informes detallados cada mes. Menciona la carga de información del proyecto en Drive.

Carlos Fajardo expresa su acuerdo con la estructuración de los informes y agradece la trazabilidad proporcionada.

José Manuel Aragón Goyes confirma que copiaron a Lina Marcela Mondragón en la revisión de las actas.

Lina Marcela Mondragón se compromete a revisar las actas durante el fin de semana y brindar observaciones.

Talin Alexanian repasa los compromisos anteriores relacionados con los permisos de vuelo, la revisión de la contraseña en el repositorio y otros ajustes.

En la reunión de seguimiento quincenal del proyecto, se abordaron varios puntos del orden del día.

Talin Alexanian, presentó un gráfico visual con semáforos para mostrar el estado general del proyecto. Se informó que el avance general del proyecto era del 11,14%, pero se señaló que algunas áreas estaban en alerta debido a ciertos retrasos y explica las razones detrás de los retrasos en la estrategia de información y comunicación, producción cartográfica y plataforma.





En la reunión, Talin Alexanian presentó un informe sobre el avance del proyecto. Informó que la dotación del hardware estaba según lo planeado con un avance del 7,3% y que el informe de regalías estaba también según lo planeado con un avance del 8,3%. Además, mencionó que la facturación estaba en un avance del 8,3%. Mostró un gráfico tipo semáforo para visualizar de manera más clara el estado del proyecto y preguntó si había alguna pregunta respecto al gráfico mostrado.

Luego, Carlos Fajardo planteó algunas inquietudes relacionadas con el desarrollo del proyecto en las últimas dos semanas. Mencionó el tema del vuelo sobre trece centros poblados y solicitó aclaraciones sobre lo sucedido en esa interacción. También mencionó la reunión presencial que se había propuesto inicialmente y el hecho de que se haya buscado un entendimiento jurídico entre los actores involucrados.

En respuesta a las inquietudes de Carlos Fajardo, José Manuel Aragón Goyes explicó que se habían realizado avances en la toma de información de los centros poblados hace aproximadamente 20 días. Mencionó que se adelantaron sobrevuelos y fotocontrol de esos centros poblados. Además, explicó que se había solicitado un interlocutor con el municipio y el distrito de Buenaventura, pero al no obtener respuesta, tomaron la decisión de avanzar en las actividades. También mencionó que se postergó una reunión presencial y se realizaron acercamientos con algunos centros poblados.

José Manuel Aragón Goyes mencionó que se llegaron a acuerdos en una reunión donde se presentó un plan de trabajo. Se refirió a un listado de los centros poblados definidos y se envió información sobre los lugares exactos donde se hizo el levantamiento de fotocontrol. Se acordó que el distrito de Buenaventura realizaría la gestión correspondiente a nivel urbano y rural. También se discutió la estrategia de difusión y se acordó no realizar difusiones masivas.

Además, José Manuel Aragón Goyes mencionó la importancia de la seguridad y el orden público en la cabecera municipal de Buenaventura y la complejidad de acceso a algunas zonas rurales. Explicó que están a la espera de la retroalimentación del distrito y que están dispuestos a tomar acciones en función de los resultados. También mencionó que la situación ha impactado en los rendimientos y que no podrán facturar como se había planeado.

Lina Marcela Mondragón comenta que, en relación a la socialización, ha escuchado que hay un atraso en la facturación, pero que no es solo por ese motivo. Sugiere que, si hay atrasos debido a la socialización, se revise detalladamente la forma de pago y se corra una parte relacionada con la estrategia de información y comunicación para el siguiente pago. Se compromete a revisar la forma de pago y los entregables.

Talin Alexanian agrega que también se ve afectado el tema de la plataforma, ya que no tienen la información necesaria para cargar en ella. Menciona que la información cartográfica y de riesgos no ha sido entregada en el formato adecuado. Esto podría afectar el funcionamiento de los módulos de la plataforma.

Carlos Fajardo comenta que están validando los detalles de los entregables para el pago. Sugiere buscar alternativas para avanzar en el proyecto, incluso si el distrito de Buenaventura no cumple con los tiempos establecidos. Destaca la importancia de que el distrito esté informado y destaca la necesidad de enviar el cronograma aprobado.



José Manuel Aragón Goyes pide que se envíe el cronograma al cliente desde la interventoría o el desarrollo. Menciona que la seguridad es un tema que puede afectar el acceso a la zona y que están buscando alternativas técnicas para poder desarrollar el proyecto.

María Camila Rodríguez señala que han encontrado discrepancias entre el documento técnico y el plan detallado de trabajo en algunos entregables, como el esquema del proyecto aerotrianguladas y las ortofotos georreferenciadas.

Carlos agradece a José Manuel por atender la observación y menciona la importancia de tener el documento de cualificación de cada centro poblado para garantizar que cumplan con las características mínimas. José Manuel menciona que se realiza un diagnóstico de los posibles centros poblados mediante un análisis geoespacial y geo informático. También plantea dudas sobre la normatividad y la sustentación de los centros poblados según el Dane y el Ministerio de Vivienda.

Carlos explica que existen dos escenarios diferentes: el producto puntual del proyecto, que brinda información para otros proyectos y estudios del Distrito de Buenaventura, y la caracterización de los centros poblados. Se menciona la falta de claridad del distrito en términos jurídicos y técnicos, lo cual dificulta el proceso. Carlos destaca que el proyecto brinda una resolución técnica basada en el análisis y la cartografía generada, y propone resolver las inquietudes mediante el contraste entre asentamiento humano rural y definición de centro poblado.

Lina agrega que el informe debe incluir la cantidad y ubicación exacta de los centros poblados, ya que el proyecto no pudo cubrir todo el municipio. Carlos comenta sobre la importancia de contrastar el documento técnico con otras entidades, como el Dane, para mostrar la integralidad y robustez del producto. José Manuel menciona los comentarios positivos del Ministerio de Vivienda sobre la calidad del proyecto y la superioridad de la cartografía generada.

Se destaca que la escala utilizada permite tomar decisiones y realizar análisis de riesgos sin necesidad de repetir vuelos u otros levantamientos adicionales. José Manuel indica que la información generada es más que suficiente para atender los centros poblados posibles en el municipio de Buenaventura. Carlos menciona la importancia de la escala en el análisis de fenómenos naturales y resalta la precisión de la cartografía generada.

En resumen, la conversación se centra en la necesidad de tener el documento de cualificación de los centros poblados, la falta de claridad en la definición de centro poblado, la calidad y la escala de la cartografía generada, y la suficiencia de la información para proyectos y análisis de riesgos.

José Manuel Aragón: Solicita consultar y precisar la página y el documento mencionados anteriormente y si hay alguna duda, preguntarle a ella. Propone hacer otra reunión de seguimiento dentro de ocho días debido a la criticidad del proyecto.

Talin Alexanian: Informa que el cronograma ha sido presentado y muestra el avance general del proyecto, que está en un 11-14%. Describe el avance de cada componente y destaca que la estrategia de socialización se ha visto afectada por problemas en la zona. Menciona el avance en la producción cartográfica, control de calidad y plataforma software.

Talin Alexanian: Indica que la información entregada por catastro es aproximadamente el 50% de la solicitada y se ha finalizado el módulo de catastro, pero el módulo de riesgos de desastre se verá



afectado. Habla sobre la entrega e instalación de equipos y el avance en el informe de regalías y facturación.

José Manuel Aragón: Solicita otra reunión de seguimiento en ocho días debido a la criticidad del proyecto y para presentar alternativas tecnológicas. Los demás participantes no tienen objeciones.

José Manuel Aragón: Solicita que se envíe el cronograma de manera oficial y menciona que la interventoría ya tiene una versión actualizada.

Carlos Fajardo: Pide que se les envíe con antelación cualquier propuesta de modificaciones drásticas para revisarlas antes de la próxima reunión. Menciona el tema de facturación y la posibilidad de avanzar en los próximos días si las condiciones meteorológicas mejoran. También aclara el número de centros poblados sobrevolados.

Talin Alexanian: Confirma que son trece los centros poblados sobrevolados.

José Manuel Aragón: Agradece a todos y se concluye la reunión.

En resumen, se discutió el avance del proyecto, se solicitó una reunión adicional de seguimiento, se acordó el envío del cronograma y se plantearon inquietudes sobre modificaciones, facturación y otros detalles del proyecto.


José Manuel Aragón: Agradece a los participantes y se acuerda la revisión de los documentos enviados por parte de la interventoría, emitiendo el concepto antes del miércoles siguiente.

Compromisos:	Responsable:
Enviar el cronograma actualizado de forma oficial al equipo de desarrollo y a la interventoría para su revisión y validación.	ALDESARROLLO
Enviar solicitud de acompañamiento policial para toma de imágenes 360	GMS
Realizar una reunión de seguimiento entre ocho días para abordar la criticidad del proyecto, evaluar el estado actual y presentar alternativas tecnológicas.	GMS
Cargar información del proyecto en el Drive	GMS
Estar atentos a las condiciones meteorológicas para avanzar en la toma de información fotográfica y datos.	GMS
Solicitar la Cartografía Actualizada	GMS
Nombre	Firmas:



GEOMATICA MONCALEANO SAENZ S.A.S.

NIT: 900.999.434 -5

José Manuel Aragón Goyes	
Carlos Andrés Fajardo Tapias	
Lina Marcela Mondragón	
<b>Dirección ejecución:</b> GMS	
<b>Dirección de interventoría:</b> KLUSTER	
<b>Proyecto:</b> Bibiana Katherine Páez Ahumada	
<b>Revisó:</b> María Camila Rodríguez	