

5ος Εθνικός Διαγωνισμός Εικονικής Δίκης
Ενώπιον Πολιτικού Δικαστηρίου
ELSA Greece
Ακαδημαϊκό Έτος 2018/2019



Επικεφαλής Διοργάνωσης: Στυλιανός Βούκουνας, Αντιπρόεδρος Ακαδημαϊκών
Αραστηριότητας, ELSA GREECE 2018/2019

Υπεύθυνη Πολιτικής Δίκης: Αναστασία Κаланτζή, Ειδικός Συνεργάτης Εικονικών
Δικών, ELSA GREECE 2018/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Αριστείδης Γεωργιάδης είναι γνωστός επιχειρηματίας και ιδιοκτήτης μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας στην Πελοπόννησο από το έτος 1985. Η οικονομική κρίση που σταδιακά από το έτος 2008 πλήττει τον τουρισμό, η μείωση των κρατήσεων, και τα ανταγωνιστικά πακέτα που προσφέρονται στο ευρύ κοινό, αρχίζουν να κλονίζουν την “κυριαρχία” του στον κλάδο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και επηρεάζουν σημαντικά τα κέρδη του.

Στην προσπάθειά του να ανταποκριθεί στις επιταγές της εποχής, αποφασίζει να ανακαινίσει το ξενοδοχείο του, προβαίνοντας σε ριζικές και πολυέξοδες αλλαγές, ώστε να προσελκύσει όσο το δυνατόν περισσότερους τουρίστες. Κατόπιν συναντήσεων με τους υπεύθυνους του τραπεζικού ιδρύματος “ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑ Α.Ε”, συνάπτει δανειακή σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού προς διενέργεια της ανακαίνισης αυτής, συναινώντας ανεπιφύλακτα στους όρους της σύμβασης. Όχι πολύ καιρό αργότερα, η ίδια Τράπεζα τον προσεγγίζει και τον πείθει να συνάψει νέο δάνειο, το οποίο και εν τέλει συνάπτει, προς αγορά όμορου του ξενοδοχείου οικοπέδου, ώστε να επεκτείνει τη μονάδα του με νέες εγκαταστάσεις. Του υπόσχεται, μάλιστα, ότι σε περίπτωση που λάβει το δεύτερο δάνειο, στο μέλλον θα του χορηγήσει και τρίτο για ανέγερση εγκαταστάσεων στο οικόπεδο που θα αγόραζε με τα χρήματα του δεύτερου δανείου.

Τα σχέδια του Αριστείδη, όμως, αρχίζουν να ναυαγούν, όταν τα κέρδη του μετά την επαναλειτουργία του ανακαινισμένου πλέον ξενοδοχείου δεν είναι εκείνα που ανέμενε, η Τράπεζα δεν του χορηγεί το δάνειο που του υποσχέθηκε, ενώ παράλληλα δέχεται συνεχείς πιέσεις από απλήρωτους προμηθευτές του. Σε σύντομο χρονικό διάστημα αδυνατεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές του υποχρεώσεις και η Τράπεζα προβαίνει σε καταγγελία της πρώτης δανειακής σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, το φερόμενο υπόλοιπο του οποίου έχει επιβαρυνθεί σημαντικά από τους τόκους κατά τη διάρκεια των ετών. Σε μία ύστατη προσπάθεια

διάσωσης της περιουσίας του, ο Αριστείδης προσεγγίζει την Τράπεζα ξεκινώντας μια διαδικασία διαπραγμάτευσης ελπίζοντας στη ρύθμιση των οφειλών του. Η Τράπεζα, όμως, στο διάστημα αυτό πετυχαίνει την έκδοση διαταγής πληρωμής και προβαίνει σε κατάσχεση της περιουσίας του Αριστείδη, ο οποίος τρομαγμένος αναζητά λύση. Πώς θα μπορέσει ο Αριστείδης να προστατέψει την περιουσία του;