

idealista

Estimativa de Preço do Apartamento em Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 118, Lisboa, Portugal

Estimativa realizada no dia 07/05/2025

Imóvel

Dados do imóvel

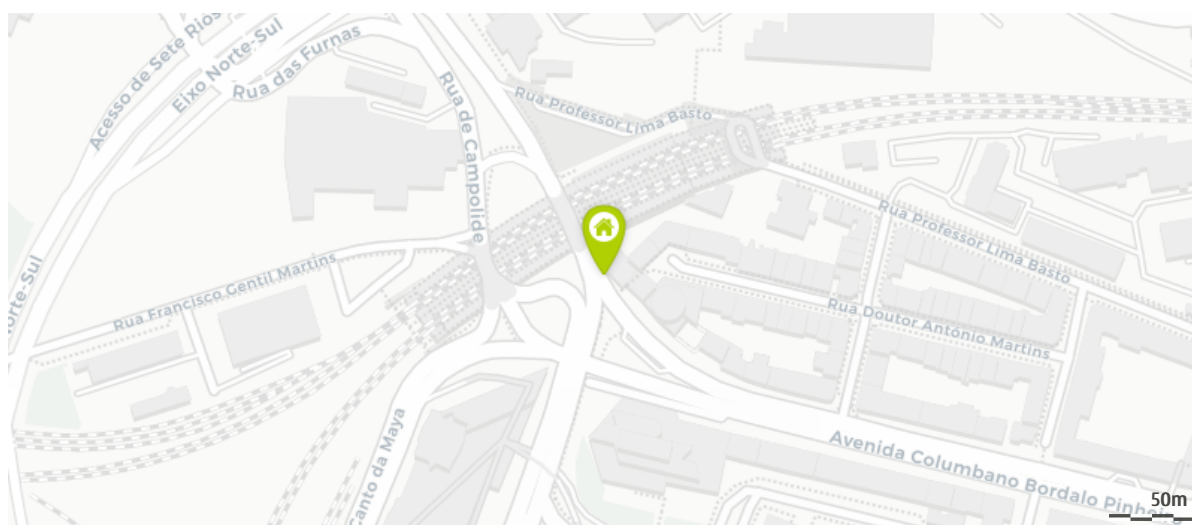
Morada	Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 118, Lisboa, Portugal
Área de avaliação	80 m²
Tipologia	Apartamento

Descrição

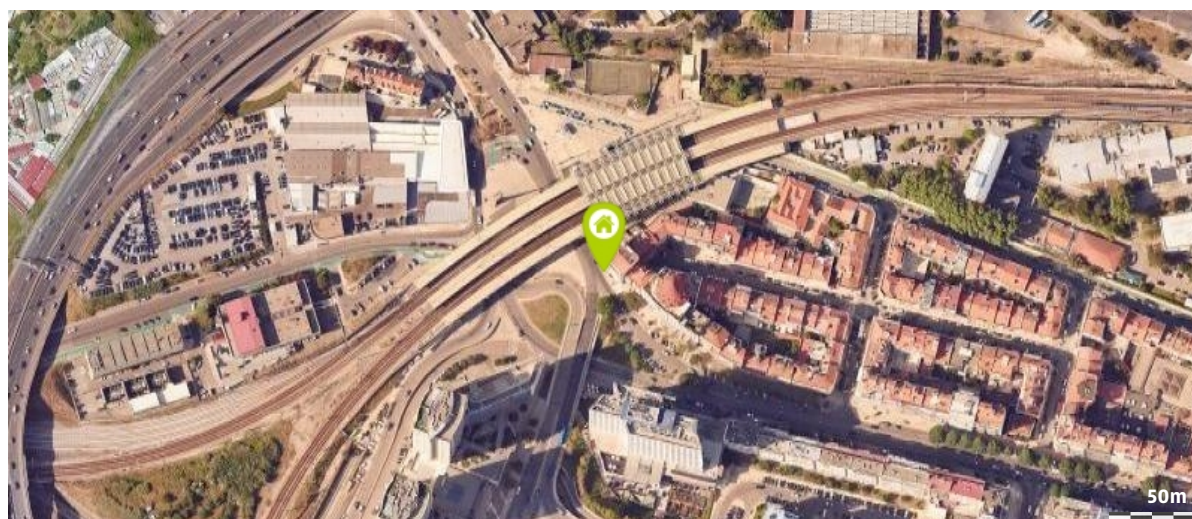
Foi avaliada uma área de **80 m²**.

Localização

Localização da propriedade correspondente ao imóvel.



Fonte: © OpenStreetMap contribuidores, © CartoDB



Fonte: Map data ©2025 Google

Venda

O preço estimado do imóvel para a realização de operações de **venda** é de **390.036 EUR**.

390.036 €
4.875 €/m²



Mínimo estimado

356.961 €

4.462 €/m²

Máximo estimado

410.387 €

5.130 €/m²

Arrendamento

O preço estimado para o imóvel no mercado de **arrendamento** é de **1.487 EUR/mes**.

1.487 €/mês
18,6 €/m²/mês



Mínimo estimado

1.337 €/mês

16,7 €/m²/mês

Máximo estimado

1.618 €/mês

20,2 €/m²/mês

Peritos imobiliários em Sete Rios

Se quiseres vender, comprar ou arrendar este imóvel em Sete Rios, estes são os profissionais mais adequados para que entres em contacto, de modo a que te possam ajudar. Podes mencionar que viste o contacto no relatório de avaliação do idealista.



Dom senhorio Lda

10 anos no idealista

Avenida Fontes Pereira de Melo 35,1050-250 Avenidas Novas, Lisboa

Telefone: 218763718 (chamada para a rede fixa nacional)

Email: geral@domsenhorio.com



RE/MAX | GRUPO G4 New Cycle

8 anos no idealista

Rua Virgílio Correia 10,1600-223 São Domingos de Benfica, Lisboa

Telefone: 218744158 (chamada para a rede fixa nacional)

Email: g4newcycle@remax.pt



Sara Liberal - Remax Prestige

0 ano no idealista

Av. de Roma 48,1700-348 Alvalade, Lisboa

Telefone: 215871186 (chamada para a rede fixa nacional)

Email: sliberal@remax.pt

Metodologia

Este relatório foi realizado com a ferramenta de estimativa de preços automatizada desenvolvida pela empresa idealista/data

Preços estimados

Preço máximo estimado (asking price) ou "preço da oferta". Este é o preço fixado pelo vendedor ou senhorio, ou seja, a que ele espera vender ou arrendar a propriedade.

Preço mínimo estimado (bid price) ou "preço mais baixo a que se poderia encontrar no mercado". Este é o preço pelo qual os potenciais compradores/inquilinos começam a interessar-se pelo imóvel.

O preço estimado de venda é o preço pelo qual o comprador e vendedor, ou senhorio e inquilino, concordariam em realizar a operação. Está sempre compreendido entre o preço mínimo e o preço máximo estimados.

Método aplicado

Aplicamos um modelo hedónico de avaliação que tem em conta o efeito de cada uma das partes que constituem o imóvel sobre o preço total:

Estruturas		Zona	Envolvente
Área	Jardim	Níveis de arrendamento	Praia
Ano de construção	Parking	Densidade	Costa
Qualidade de construção	Duplex	Uso do solo	Zonas de inundação
Número de quartos	Estúdio	Preços	
Número de casas de banho	Sótão	Procura	
Elevador	Andar	Gross yield	
Terraço	Comercialização		
Varanda	Lote (moradias)		

Avisos

Este relatório de estimativa de preços tem um carácter meramente orientativo. Em nenhum caso os relatórios poderão ser considerados como avaliações oficiais. Este relatório não tem validade jurídica.

Profissionais do setor imobiliário

A ajuda de um profissional do setor imobiliário será sempre fundamental quando se trata de vender a tua casa. Aconselhamos-te a contactá-los para complementar esta avaliação com o estado de conservação do imóvel, as possíveis reformas realizadas, características adicionais, etc., com base na opinião de um profissional imobiliário.