

CÚ SỐC LÃI SUẤT 15%: AI THẮNG, AI THUA

Phân tích video DFSN78rg_wQ • 26/02/2026

Ngân hàng thương mại tăng lãi vay tiêu dùng & BDS lên 15%/năm

Lãi suất tăng vọt

+700 bps trong 12 tháng

Ưu đãi 6-8% → 15%/năm

Chi phí vốn đội gấp đôi

Tín dụng bị siết

Thanh khoản hệ thống yếu

Ngân hàng khát vốn, ưu tiên khách ít rủi ro
Đòn bẩy cao bị chặn

Tiền mặt sinh lời

Thu nhập thụ động tăng

Gửi tiết kiệm ~8%/năm

Tiền nhàn rỗi quay lại ngân hàng

Hành động đề xuất

- Nhà đầu cơ: giảm tỷ lệ vay >50%, chuyển sang tài sản có dòng tiền.
- Gia đình vay ở thật: thương lượng lại biên độ, kéo dài kỳ hạn trước khi hết ưu đãi.
- Người cầm tiền: tiếp tục thuê, gửi kỳ hạn cao, quan sát tài sản distress.
- Chủ đầu tư: tung gói hỗ trợ lãi suất/thuê mua để giữ nhu cầu.

• Vay 4 tỷ với 15% → 600 triệu/mån

• Đất nền không tạo dòng tiền

• Nguồn cung bán tháo tràn thị trường

• Ưu đãi 7.5% hết ngày 27/3/2026

• Trả 33 triệu/tháng trên thu nhập 40 triệu

• Buộc cắt chi tiêu, tăng ca kiếm thêm

• Không giao dịch tại 15%

• 1.5 tỷ gửi tiết kiệm sinh lời 10 triệu/tháng

• Chờ săn tài sản giảm giá