

CÚ SỐC LÃI SUẤT 15%

Phân tích video DFSN78rg_wQ • 26/02/2026

Ngân hàng tăng lãi vay tiêu dùng & BĐS lên 15%/năm

Lãi suất tăng vọt

+700 bps/12 tháng

Ưu đãi 6-8% → 15%/năm

Chi phí vốn đội gấp đôi

Tín dụng bị siết

Thanh khoản hệ thống yếu

Ngân hàng khát vốn, ưu tiên khách ít rủi ro

Đòn bẩy cao bị chặn

Tiền mặt sinh lời

Thu nhập thụ động tăng

Gửi tiết kiệm ~8%/năm

Tiền nhàn rồi quay lại ngân hàng

Hành động đề xuất

Nhà đầu cơ: giảm tỷ lệ vay >50%, chuyển sang tài sản tạo dòng tiền ổn định.

Gia đình vay ở thật: thương lượng lại biên độ, kéo dài kỳ hạn trước khi hết ưu đãi.

Người cầm tiền: tiếp tục thuê, gửi kỳ hạn cao, quan sát tài sản distress.

Chủ đầu tư: tung gói hỗ trợ lãi suất hoặc thuê-mua để giữ nhu cầu.

- Đất nền không tạo dòng tiền
- Nguồn cung bán tháo lan rộng

- Trả 33 triệu/tháng trên thu nhập 40 triệu
- Buộc cắt chi tiêu, tăng ca kiểm thêm

- 1.5 tỷ gửi tiết kiệm sinh ~10 triệu/tháng
- Chờ sẵn tài sản giảm giá

PDF do Bé Bi chuẩn bị • 26/02/2026