

Bài tập Chương 3

Bài 1:

Một dự án đầu tư cần vay một lượng vốn tổng cộng là 8000 triệu đồng, vay làm 2 lần: lần 1 vay ở đầu năm 2020 với số tiền là 5000 triệu đồng, lần 2 vay ở đầu năm 2023 với số tiền là 3000 triệu đồng. Dự án đi vào vận hành vào cuối năm 2024. Theo hợp đồng vay vốn thì dự án bắt đầu trả nợ từ năm 2025 đến năm 2030. Lãi suất vay vốn là 8% năm.

Yêu cầu:

- Hãy xác định số tiền nợ tại thời điểm bắt đầu phải trả nợ là đầu năm 2025 ?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều cả gốc và lãi?
- Hãy lập kế hoạch trả nợ, xác định rõ số trả lãi từng năm theo phương thức trả nợ đều phần gốc.

Bài 2:

Một người vay vốn để kinh doanh. Lần đầu vay 40 triệu, sau 3 năm vay tiếp 80 triệu, sau 3 năm tiếp theo vay tiếp 150 triệu. Lãi suất vay 12% năm, ghép lãi 6 tháng 1 lần. Hỏi sau 10 năm người này phải trả cả gốc và lãi là bao nhiêu tiền?

Bài 3:

Có một dự án đầu tư với các số liệu sau đây:

- 1) Vốn đầu tư 1 tỷ đồng
- 2) Tuổi thọ của dự án 10 năm
- 3) Lợi nhuận thu được hàng năm 100 triệu đồng
- 4) Lãi suất tối thiểu chấp nhận được 10% năm
- 5) Giá trị thu hồi tài sản khi thanh lý không đáng kể

Hãy xác định thời hạn hoàn vốn đầu tư của dự án nhờ lợi nhuận và khấu hao theo phương pháp tính và phương pháp động?

Bài 4:

Một dự án đầu tư có công suất thiết kế 3000 sản phẩm năm, doanh thu trong năm là 9 tỷ đồng, tổng chi phí cố định trong năm là 640 triệu đồng, tổng chi phí biến đổi trong năm là 7,8 tỷ đồng.

Hãy tính sản lượng hoà vốn trong năm đang xét?

Hãy tính doanh thu hoà vốn trong năm đang xét?

Hãy tính mức hoạt động hoà vốn trong năm đang xét?

Hãy vẽ đồ thị điểm hoà vốn trong năm đang xét?

Bài 5:

.....
Có các số liệu sau đây của một dự án đầu tư sản xuất 2 loại sản phẩm A và B trong năm vận hành đang xét:

- 1) Tổng chi phí cố định trong năm 400 triệu đồng
- 2) Biến phí đơn vị:
 - + Đối với sản phẩm A: 2,6 triệu đồng / sản phẩm
 - + Đối với sản phẩm B: 2,7 triệu đồng / sản phẩm
- 3) Giá bán sản phẩm dự kiến:
 - + Đối với sản phẩm A: 3,0 triệu đồng / sản phẩm
 - + Đối với sản phẩm B: 3,5 triệu đồng / sản phẩm
- 4) Số lượng sản phẩm sản xuất và tiêu thụ tối đa:
 - + Sản phẩm A: 1000 đơn vị sản phẩm
 - + Sản phẩm B: 2000 đơn vị sản phẩm

Yêu cầu: Hãy xác định doanh thu hoà vốn của năm đang xét?

Bài 6:

Một dự án đầu tư sản xuất 2 loại sản phẩm hàng hoá A và B có các số liệu trong năm vận hành đang xét như sau:

- Tổng chi phí cố định trong năm: 1000 triệu đồng
- Chi phí biến đổi tính cho 1 đơn vị sản phẩm:
 - + Sản phẩm A: 0,26 triệu đồng
 - + Sản phẩm B: 0,32 triệu đồng
- Giá bán sản phẩm:
 - + Sản phẩm A: 0,3 triệu đồng
 - + Sản phẩm B: 0,4 triệu đồng
- Tỷ trọng doanh thu từng loại sản phẩm:
 - + Sản phẩm A: 15%
 - + Sản phẩm B: 85%

Yêu cầu: Xác định doanh thu hoà vốn của dự án ở năm đang xét.

Bài 7:

Một người vay 6,5 tỷ đồng để đầu tư một xưởng sản xuất bao bì, dự kiến sẽ hoạt động trong 10 năm. Thời hạn phải trả nợ là 5 năm. Tài sản được khấu hao đều trong 10 năm, giá trị thu hồi thanh lý tài sản dự kiến là 500 triệu đồng. Theo tính toán thì lợi nhuận ròng ở năm đầu là 350 triệu đồng, ở các năm sau lợi nhuận tăng đều 10% mỗi năm. Nếu dùng toàn bộ lợi nhuận và khấu hao để trả nợ thì dự án có khả năng trả nợ không?