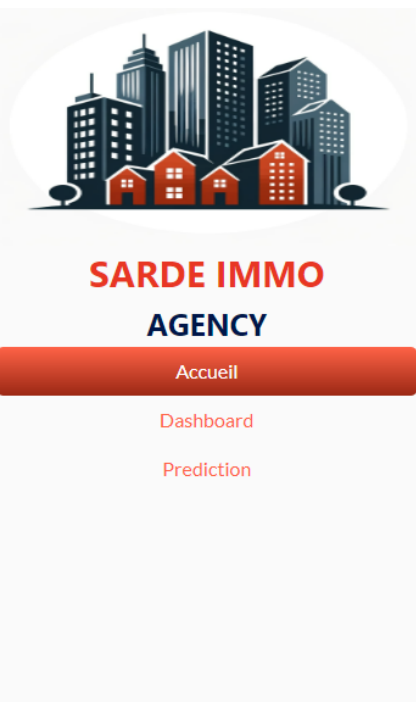


Documentation utilisateur - ImmoPred



Bienvenue sur ImmoPred

Découvrez l'immobilier sous un nouvel angle avec notre application intuitive. Que vous soyez un investisseur, un acheteur ou simplement curieux des tendances du marché immobilier en France, nous avons tout ce dont vous avez besoin pour prendre des décisions éclairées.

Explorez les Données Clés

Plongez dans les tableaux de bord graphiques riches en KPI pour obtenir une vue d'ensemble complète du marché immobilier. Visualisez les tendances de prix, l'évolution des départements et régions et bien plus encore. Nos indicateurs de performance clés vous aident à prendre des décisions éclairées.

Prédisez les Valeurs Foncières

Notre menu de prédiction vous permet de calculer les valeurs foncières potentielles en fournissant simplement quelques informations clés. Obtenez des estimations précises pour votre futur investissement ou évaluez la valeur de votre bien immobilier actuel.

Restez Informé

Restez au courant des dernières actualités et analyses du marché immobilier en France grâce à nos mises à jour en temps réel. Abonnez-vous à nos alertes pour ne rien manquer.

Rejoignez-nous dès aujourd'hui pour explorer le monde passionnant de l'immobilier en France, que ce soit pour investir, acheter ou simplement vous informer. Votre avenir immobilier commence ici.

Une application réalisée par Adrien Castex, Victor Sigogneau et Clovis Varangot-Reille

Table des matières

1	Présentation.....	3
2	Utilisation.....	3
2.1	Home	3
2.2	Dashboard.....	3
2.3	Prédiction	5

1 Présentation

L'Application ImmoPred est une application développée pour explorer les données de ventes immobilières en France entre 2018 et 2021. Ces données ont été enrichies avec des données en libre accès (OPENDATA) pour créer un modèle de prédiction de la valeur foncière de biens immobiliers en fonction de certaines informations clés.

Tout le développement de l'application a été réalisé en Python.

Vous avez également à disposition un Dashboard qui comprends des graphs, cartes et KPI sur l'immobilier en France.

L'application est disponible avec le lien suivant :

2 Utilisation

2.1 Home

En ouvrant l'application vous vous retrouvez directement sur l'onglet Home qui explique tout simplement comment a été conçue l'application et les différentes possibilités qu'elle offre.

2.2 Dashboard

L'interface Dash de l'application propose une variété de tableaux de bord graphiques (KPI) pour visualiser les données clés du marché immobilier en France. Suivez les tendances des prix, l'évolution des départements et régions et bien plus encore.

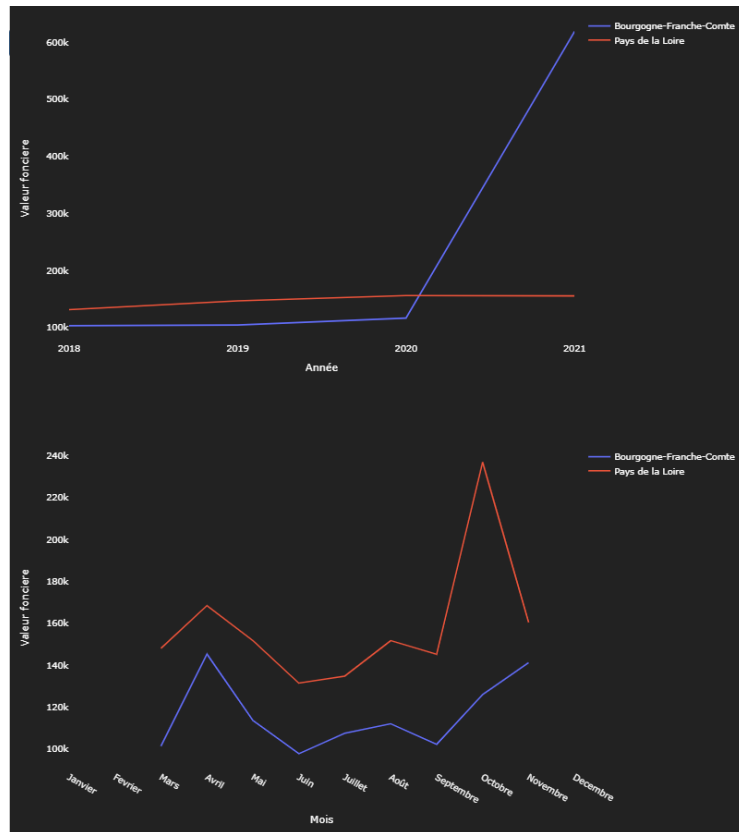
Menu latéral : Il permet de naviguer sur les différentes pages de l'application.



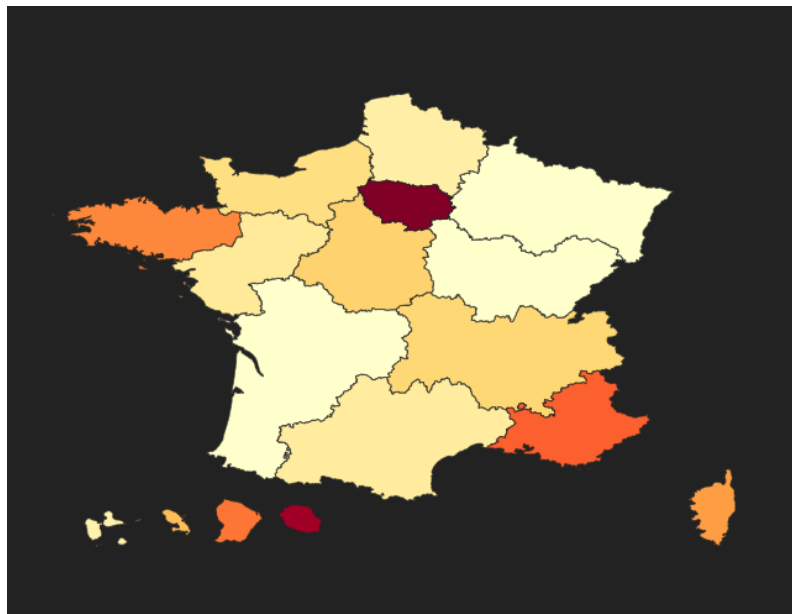
Bouton Régions/Départements : Ces boutons permettent d'orienter le champ d'études soit par régions ou départements

Filtre Année et Régions/Départements : Ces menus déroulants permettent de sélectionner l'année de les départements/régions pour les KPI et les graphiques.

Graphiques et cartes



Ces deux graphiques correspondent à la valeur foncière moyenne des ventes selon les champs d'études, avec deux degrés de granularité l'année et le mois. En glissant la souris sur les courbes on peut observer les valeurs exactes.



Une carte divisée par région/département contenant un dégradé de couleur avec la valeur foncière moyenne.

KPI



Avant la sélection d'une ou plusieurs départements/régions, les KPIs affichent Nan. Une fois sélectionné(s), ils représentent les valeurs moyennes.



Deux mesures qui sont modifiées en fonction des filtres, la moyenne de la valeur foncières des ventes mais aussi l'évolution entre l'année sélectionnée et 2021.

2.3 Prédiction

Obtenez des estimations précises pour vos futurs investissements ou l'évaluation de biens immobiliers existants. Pour cela rien de plus simple, rendez-vous dans l'onglet prédiction et rentre les informations nécessaires, il n'est pas nécessaire de connaître tous les champs mais plus les champs seront remplis mieux sera la prédiction de la valeur du bien. Une fois les champs remplis cliquer sur « Lancement de la prediction » la valeur apparaîtra.

The screenshot shows a web application interface for predicting property prices. On the left is a sidebar for 'SARDE IMMO AGENCY' with a logo of buildings and three navigation links: 'Accueil', 'Dashboard', and 'Prediction' (highlighted in orange). The main area has a red header 'Prédisez le prix de votre bien'. Below the header, there are two columns of input fields. The left column contains: 'Type de bien' (dropdown with 'Maison'), 'Surface habitable du bien' (input with '0'), 'Nombre de pieces principales' (input with '0'), 'Surface du terrain' (input with '0'), 'Présence d'un extérieur' (dropdown with 'n'), and 'Nom du departement' (dropdown with 'Ain'). The right column contains the text 'La valeur estimé du bien est de' followed by 'En attente' in orange. At the bottom center is a red button labeled 'Lancement de la prediction'.

Note : Le problème de latence sur l'application déployée sur render est du au fait que render nous autorise un maximum de 500 Mo de RAM ce qui ne permet pas un fonctionnement de l'application à plein régime.

Pour éviter cette latence il faut exécuter l'application en local en lançant le script `app_v4.py`