

Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus

Projekt-Nr:	FB-AUS-2024-001
Bauherr:	Frankfurt Business Development GmbH
Standort:	Frankfurt am Main, 60325
Gesamtfläche:	75,000 m ²
Geschätzte Kosten:	€50.00 Millionen
Leistungsphase:	LP 6 - Ausführungsplanung
Pläne analysiert:	14
Elemente erkannt:	8,652
Erstellt am:	22.10.2025

INHALTSVERZEICHNIS

1. Projektbeschreibung	-----	Seite 3
2. Leistungsverzeichnis	-----	Seite 4
3. Mengenermittlung	-----	Seite 6
4. Kostenübersicht (DIN 276)	-----	Seite 8
5. Technische Spezifikationen	-----	Seite 10
6. Ausführungsbestimmungen	-----	Seite 12

1. PROJEKTBE SCHREIBUNG

1.1 Projektübersicht

Dieses Ausschreibungsdokument beschreibt die Bauleistungen für Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus. Das Projekt umfasst 6 Obergeschosse und 2 Untergeschosse mit einer Gesamtbaupläche von 75,000 m².

1.2 Leistungsumfang

Die Arbeiten umfassen:

- Tragende und nichttragende Bauteile
- Öffnungen (Türen und Fenster)
- Treppen und Aufzüge
- Alle in den Ausführungsplänen dargestellten Konstruktionselemente

1.3 Standards und Normen

Alle Arbeiten erfolgen gemäß:

- DIN 276 (Kosten im Bauwesen)
- VOB/A (Vergabe- und Vertragsordnung)
- VOB/C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen)
- HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
- Alle geltenden Bauvorschriften

2. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Stahlbetondecken C25/30, 250mm dick

1. Tragende Innenwände

Einheitspreis: €380.00

Stahlbetonwände C25/30, 240mm dick

Gesamtpreis: €31.920

Menge: 1,680 m

Einheitspreis: €450.00

Gesamtpreis: €756.000

2. Nichttragende Innenwände

Mauerwerk, 115mm dick

Menge: 1,120 m²

Einheitspreis: €250.00

Gesamtpreis: €280.000

3. Türen

Holztüren, Standardmaß DIN 18101

Menge: 2,100 Stk

Einheitspreis: €850.00

Gesamtpreis: €1.785.000

4. Fenster

Kunststofffenster, Dreifachverglasung

Menge: 2,800 Stk

Einheitspreis: €1200.00

Gesamtpreis: €3.360.000

5. Stützen

Stahlbetonstützen C25/30, 400x400mm

Menge: 700 Stk

Einheitspreis: €600.00

Gesamtpreis: €420.000

6. Treppen

Stahlbetontreppen nach DIN 18065

Menge: 168 Stk

Einheitspreis: €25000.00

Gesamtpreis: €4.200.000

