

AUSSCHREIBUNG

Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Projekt-Nr: | FB-AUS-2024-001 |
| Bauherr: | Frankfurt Business Development GmbH |
| Standort: | Frankfurt am Main, 60325 |
| Gesamtfläche: | 75,000 m ² |
| Geschätzte Kosten: | €50.00 Millionen |
| Leistungsphase: | LP 6 - Ausführungsplanung |
| Pläne analysiert: | 14 |
| Elemente erkannt: | 8,652 |
| Erstellt am: | 22.10.2025 |

INHALTSVERZEICHNIS

| | | |
|-------------------------------|-------|----------|
| 1. Projektbeschreibung | ----- | Seite 3 |
| 2. Leistungsverzeichnis | ----- | Seite 4 |
| 3. Mengenermittlung | ----- | Seite 6 |
| 4. Kostenübersicht (DIN 276) | ----- | Seite 8 |
| 5. Technische Spezifikationen | ----- | Seite 10 |
| 6. Ausführungsbestimmungen | ----- | Seite 12 |

1. PROJEKTBESCHREIBUNG

1.1 Projektübersicht

Dieses Ausschreibungsdokument beschreibt die Bauleistungen für Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus. Das Projekt umfasst 6 Obergeschosse und 2 Untergeschosse mit einer Gesamtbaufäche von 75,000 m².

1.2 Leistungsumfang

Die Arbeiten umfassen:

- Tragende und nichttragende Bauteile
- Öffnungen (Türen und Fenster)
- Treppen und Aufzüge
- Alle in den Ausführungsplänen dargestellten Konstruktionselemente

1.3 Standards und Normen

Alle Arbeiten erfolgen gemäß:

- DIN 276 (Kosten im Bauwesen)
- VOB/A (Vergabe- und Vertragsordnung)
- VOB/C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen)
- HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)
- Alle geltenden Bauvorschriften

2. LEISTUNGSVERZEICHNIS

Stahlbetondecken C25/30, 250mm dick

1. Tragende Innenwände

Einheitspreis: €380.00

Stahlbetonwände C25/30, 240mm dick

Gesamtpreis: €31.920

Menge: 1,080 m²

Einheitspreis: €450.00

Gesamtpreis: €756.000

2. Nichttragende Innenwände

Mauerwerk, 115mm dick

Menge: 1,120 m²

Einheitspreis: €250.00

Gesamtpreis: €280.000

3. Türen

Holztüren, Standardmaß DIN 18101

Menge: 2,100 Stk

Einheitspreis: €850.00

Gesamtpreis: €1.785.000

4. Fenster

Kunststofffenster, Dreifachverglasung

Menge: 2,800 Stk

Einheitspreis: €1200.00

Gesamtpreis: €3.360.000

5. Stützen

Stahlbetonstützen C25/30, 400x400mm

Menge: 700 Stk

Einheitspreis: €600.00

Gesamtpreis: €420.000

6. Treppen

Stahlbetontreppen nach DIN 18065

Menge: 168 Stk

Einheitspreis: €25000.00

Gesamtpreis: €4.200.000

