



Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planerfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

BRANDSCHUTZ	SONSTIGES
DS DICHTSCHLIESSEND	AHD ABHANGDECKE
F30 FEUERHEBENDE WAND	B BODEN
F90 FEUERBESTÄNDIGE WAND	BE BODENEINLAUF
F FEUERFÄHIGKEIT	BRH BRÜSTUNGSHÖHE
H HYDRANT	BK BODENKANAL
RS RAUCHSICHERER RAUCHSCHUTZ	FD FUNDAMENTDURCHBRUCH
T30 FEUERHEBENDE TÜR	FS FUNDAMENTSCHUTZ
T90 BRANDSCHUTZ TÜR	HP HOCHPUNKT
	HVK HEIZKÖRPER
	HKV HEIZKREISVERTEILER
	LFT LÜFTUNGSGITTER
	LH LICHTE RAUMHÖHE
	LS LÜFTUNGSSCHLITZ
	REV REVISIONSÖFFNUNG
	ROLL ROLLADENKASTEN
	RW REGENWASSER
	RH ROHRHÜLSE
	STG STEIGUNG
	T TELEFON
	TV TIEFENKONTROLLE
	UZ UNTERZUG
	UZ UNTERZUG
	VM VERMAUERUNG
	W WAND

MASSBEZUG	LAGEBEZEICHNUNGEN	NUTZUNGSWECKE
OK OBERKANTE	AD AN DECKE	S SANITÄR
OK UNTERKANTE	UD UNTER DECKE	H HEIZUNG
OK RD OBERKANTE ROHDECKE	UB ÜBER BODEN	L LÜFTUNG
OK FFB OBERKANTE FERTIGFUBODEN	UT ÜBER TERRAIN	G GAS
OK RFB OBERKANTE ROH-FUBODEN	DT DURCHGEHEND	
OK G OBERKANTE GELÄNDE		
OK WS OBERKANTE WANDSCHLITZ		
OK UD UNTERKANTE DECKE		
OK RD UNTERKANTE ROHDECKE		
OK UZ UNTERKANTE UNTERZUG		
OK WD UNTERKANTE WANDDÄMMUNG		
VK VORDERKANTE		

⊕ = OK Fertig	⊗ MW KS 2.0 / KS	□ BD x/y Bodendurchbruch
△ = OK Fertig	⊗ Stahlbeton	□ DD x/y Deckendurchbruch
▽ = OK Fertig	⊗ Beton, unbewehrt	□ WD x/y Wanddurchbruch
● = OK Roh	⊗ Dämmung, hart	□ BS x/y/h Bodenschlitz
⬤ = OK Roh	⊗ Dämmung, weich	□ DSZ x/y/h Deckenschlitz
⬤ = OK Roh	⊗ Trockenbau	□ WS x/y/h Wandschlitz
⬤ = Bestand	⊗ Trockenbau imprägn.	□ UZD x/y Unterzuggdurchbruch
⬤ = Abbruch	⊗ Holz	→ Flucht- u. Rettungsweg
⬤ = AHD	⊗ Metall	→ Außenluftdurchlass
⬤ = AHD imprägniert	⊗ Erdreich	☁ offene Punkte

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	CH
A	28.08.23	1:100 Baugenehmigung, verändert auf antragende Position gem. ausgeführten Stand	CH
B			BEARB.

Alle Brüstungs-, Vorrats- und Öffnungsmaße ab OK FFB. Sämtliche fertigungstechnischen und bauphysikalischen Bestimmungen, Angaben zur Konstruktion und Funktion, sowie die Überdimensionierung der vom Planer angegebenen Bauteile sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Zeichnungs- und Berechnungsunterlagen des Tragsachsenplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder der ergänzenden Angaben.

Alle Tragpläne und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.

Deckungsflächen, Abmessungen und Ausprägungen in tragenden und konstruktiven Bauteilen sind nach den Zeichnungen, bzw. nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.

Die Bauteile sind so zu konstruieren, dass sie gegen Einbruch und in Sanikonten entsprechend den DIN-Vorschriften auszuführen, Arbeits- und Drehmomente zwischen den Stahlbetonteilen und gegen einwirkende Feuchtigkeit mit Fundamenten wasserseitig nach DIN zu verankern.

Die Auflagen des Bauherrn, die zureichenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden bautechnischen Notwendigkeiten sowie das Baugrunderlagen und bei der Ausführung zu beachten.

Alle Angaben zu Wärmeleistungen beziehen sich auf den Wärmecharakter, zusätzlich benötigte Angaben sind aus diesem zu entnehmen.

Der Ausführungsplan ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsentwürfe hinzuweisen (VOB, § 3.3).

## AUSFÜHRUNGSPLANUNG AUSBAU - Grundriss KG

± 0,00 = 106,65 m üNN = OK FFB EG

**BAUVERHABEN:** Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohneinheiten in den Obergeschossen sowie drei Gewerbeeinheiten und einer Garage mit 15 Stellplätzen im EG

Friedberger Landstraße 30 - 32  
60316 Frankfurt am Main

**AUFTRAGGEBER:** Bethmanns am Park GmbH,  
vertr. durch Herrn Alexander Popovic  
Hochstraße 48  
60313 Frankfurt am Main

MAIN WERK ARCHITEKTEN

Main Werk Architekten GmbH  
Rainundstraße 112  
60320 Frankfurt am Main

mainwerk-architekten.de  
info@mainwerk-architekten.de  
069 - 95 63 47 8 - 0

## FB\_AUS A\_GR-01\_A

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwerfer
1:50	1189x841 - A0	28.08.2023	CH
Status: A			