

AUSSCHREIBUNG

Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus

Nr: FB-AUS-2024-001
Bauherr: Frankfurt Business Development GmbH
Ort: Frankfurt am Main
Flaeche: 75,000 qm
Wert: EUR50.0M

INHALTSVERZEICHNIS

1. Projektbeschreibung	Seite 3
2. Leistungsverzeichnis	Seite 4
3. Mengenermittlung	Seite 6
4. Kostenuebersicht (DIN 276)	Seite 8
5. Technische Spezifikationen	Seite 10
6. Ausfuehrungsbestimmungen	Seite 12

1. PROJEKTBESCHREIBUNG

1.1 Projektuebersicht

Dieses Dokument beschreibt die Bauleistungen fuer Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus.

Gesamtflaeche: 75,000 qm

1.2 Leistungsumfang

Alle tragenden und nichttragenden Bauteile

2. LEISTUNGSVERZEICHNIS

1. Tragende Innenwaende

Stahlbeton C25/30, 240mm

Menge: 1.680 qm

2. Nichttragende Waende

Mauerwerk 115mm

Menge: 1.120 qm

3. Tueren

Holztueren Standard

Menge: 2.100 Stk

4. Fenster

Kunststoff Dreifachverglasung

Menge: 2.800 Stk

2. LEISTUNGSVERZEICHNIS (Forts.)

5. Stuetzen

C25/30 400x400mm

Menge: 700 Stk

6. Treppen

Stahlbeton

Menge: 168 Stk

7. Decken

C25/30 250mm

Menge: 84 qm

3. MENGENERMITTLUNG

Pos	Beschreibung		Menge	Einheit	E-Preis	Gesamt EUR
1	Tragende Waende	1.880	qm	450	756.000	
2	Nichttr. Waende	4.120	qm	250	280.000	
3	Tueren	2.100	Stk	850	1.785.000	
4	Fenster	2.800	Stk	1.200	3.360.000	

3. MENGENERMITTLUNG (Forts.)

5	Stuetzen	700	Stk	600	420.000
6	Treppen	168	Stk	25.000	4.200.000
7	Decken	84	qm	380	31.920

SUMME: **EUR 10.832.920**

4. KOSTENUEBERSICHT (DIN 276)

300	Bauwerk - Baukonstruktion	EUR 32.500.000
310	Baugrube/Erdbau	EUR 4.000.000
320	Gruendung/Unterbau	EUR 5.500.000
330	Aussenwaende	EUR 7.500.000
340	Innenwaende	EUR 6.000.000
350	Decken	EUR 4.000.000
360	Daecher	EUR 3.500.000

GESAMTKOSTEN **EUR 50.000.000**

4. KOSTENUEBERSICHT (Details)

Kostenverteilung nach Elementen:

Wandkonstruktionen:	EUR 1.036.000
Tueren/Fenster:	EUR 5.145.000
Stuetzen:	EUR 420.000
Decken/Treppen:	EUR 4.231.920

5. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN

5.1 Betonarbeiten

- Beton: C25/30 nach DIN EN 206
- Bewehrung: BSt 500 S
- Betondeckung: 25mm
- Expositionsklasse: XC1

5.2 Mauerwerk

- Kalksandstein KS 12-1,8
- Moertel: Duennbettmoertel
- Nach DIN V 106

5. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN (Forts.)

5.3 Brandschutz

- Gebaeudeklasse: GK 4
- Feuerwiderstand: F90
- Tueren: T30

6. AUSFUEHRUNGSBESTIMMUNGEN

6.1 Allgemeine Bestimmungen

- Alle Arbeiten nach Regeln der Technik
- VOB/B und VOB/C gelten
- Nach Ausfuehrungsplaenen

6.2 Qualitaetssicherung

- Gueteueberwachung DIN 1045
- Pruefungen nach DIN 1053
- Dokumentation aller Ergebnisse

Erstellt: 22.10.2025

Construction AI Syndicate