

# AUSSCHREIBUNG

## Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus

**Nr:** FB-AUS-2024-001  
**Bauherr:** Frankfurt Business Development GmbH  
**Ort:** Frankfurt am Main  
**Flaeche:** 75,000 qm  
**Wert:** EUR50.0M

# INHALTSVERZEICHNIS

1. Projektbeschreibung	Seite 3
2. Leistungsverzeichnis	Seite 4
3. Mengenermittlung	Seite 6
4. Kostenuebersicht (DIN 276)	Seite 8
5. Technische Spezifikationen	Seite 10
6. Ausfuehrungsbestimmungen	Seite 12

# **1. PROJEKTBESCHREIBUNG**

## **1.1 Projektuebersicht**

Dieses Dokument beschreibt die Bauleistungen fuer Gewerbebau Frankfurt - Büro- und Geschäftshaus.

Gesamtflaeche: 75,000 qm

## **1.2 Leistungsumfang**

Alle tragenden und nichttragenden Bauteile

## **2. LEISTUNGSVERZEICHNIS**

### **1. Tragende Innenwaende**

Stahlbeton C25/30, 240mm

Menge: 1.680 qm

### **2. Nichttragende Waende**

Mauerwerk 115mm

Menge: 1.120 qm

### **3. Tueren**

Holztueren Standard

Menge: 2.100 Stk

### **4. Fenster**

Kunststoff Dreifachverglasung

Menge: 2.800 Stk

## **2. LEISTUNGSVERZEICHNIS (Forts.)**

### **5. Stuetzen**

C25/30 400x400mm

Menge: 700 Stk

### **6. Treppen**

Stahlbeton

Menge: 168 Stk

### **7. Decken**

C25/30 250mm

Menge: 84 qm

### 3. MENGENERMITTLUNG

Pos	Beschreibung			Menge	Einheit	E-Preis	Gesamt EUR
1	Tragende Wände	1.880	qm	450		756.000	
2	Nichttr. Wände	4.120	qm	250		280.000	
3	Türen	2.100	Stk	850		1.785.000	
4	Fenster	2.800	Stk	1.200		3.360.000	

3. MENGENERMITTLUNG (Forts.)

5	Stuetzen	700	Stk	600	420.000	
6	Treppen	168	Stk	25.000	4.200.000	
7	Decken	84	qm	380	31.920	
					SUMME:	EUR 10.832.920

## 4. KOSTENUEBERSICHT (DIN 276)

300	Bauwerk - Baukonstruktion	EUR 32.500.000
310	Baugrube/Erdbau	EUR 4.000.000
320	Gruendung/Unterbau	EUR 5.500.000
330	Aussenwaende	EUR 7.500.000
340	Innenwaende	EUR 6.000.000
350	Decken	EUR 4.000.000
360	Daecher	EUR 3.500.000

---

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>EUR 50.000.000</b>
---------------------	-----------------------



## 4. KOSTENUEBERSICHT (Details)

Kostenverteilung nach Elementen:

Wandkonstruktionen:	EUR 1.036.000
Tueren/Fenster:	EUR 5.145.000
Stuetzen:	EUR 420.000
Decken/Treppen:	EUR 4.231.920

## **5. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN**

### **5.1 Betonarbeiten**

- Beton: C25/30 nach DIN EN 206
- Bewehrung: BSt 500 S
- Betondeckung: 25mm
- Expositionsklasse: XC1

### **5.2 Mauerwerk**

- Kalksandstein KS 12-1,8
- Moertel: Duennbettmoertel
- Nach DIN V 106

## **5. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN (Forts.)**

### **5.3 Brandschutz**

- Gebaeudeklasse: GK 4
- Feuerwiderstand: F90
- Tueren: T30

## **6. AUSFUEHRUNGSBESTIMMUNGEN**

### **6.1 Allgemeine Bestimmungen**

- Alle Arbeiten nach Regeln der Technik
- VOB/B und VOB/C gelten
- Nach Ausfuehrungsplaenen

### **6.2 Qualitaetssicherung**

- Gueteueberwachung DIN 1045
- Pruefungen nach DIN 1053
- Dokumentation aller Ergebnisse