

苏州高新区名悦雅苑业主大会表决票

编号（栋室号）：_____

业主姓名：_____； 联系电话：_____； 家庭成员及关系：_____； 联系电话：_____；

专有部分座落：_____ 栋 _____（室）； 产权面积：_____（平米）； 代理人：_____； 代理人联系电：_____。

表决事项	表决意见，请在以下事项的三项中选择其中一项（ √ ）		
表决议题一：是否同意解除与金地物业的不定期合同	同意（ ）	反对（ ）	弃权（ ）
备注说明： 如“同意”意见达到法定比例，则解除与上海金地物业服务有限公司的不定期物业合同关系，并同时默认授权业委会以公开招标的方式遴选候选物业服务企业，交由业主大会投票表决，根据表决结果委托业委会与之签订物业服务委托合同； 如“反对”意见达到法定比例，业委会则和上海金地物业服务有限公司沟通草拟新的物业服务委托合同，并提交业主大会进行表决； 如“弃权”意见达到法定比例，则维持现状，待6个月后重新组织业主大会。			
表决议题二：是否同意向小业主发放小区公共收益；（请附业主本人房产证，身份证，银行卡复印件）	按 700 元/户（ ）	按 7.5 元/平米（ ）	反对（ ）
备注说明： 选择“按 700 元/户”则默认为同意按 700 元/户发放公共收益。 选择“按 7.5 元/平米”则默认为同意按 7.5 元/平米发放公共收益。 选择“反对”默认为反对发放公共收益。			

- 表决议题说明：
1. 请对以上事项进行独立表决，在其对应的表决意见栏内划“√”；

2. 投票人需用黑色水笔或圆珠笔填写并签名，因未填写、涂改、字迹不清等原因造成无法辨认投票人业主身份及其意见的,视为无效票；

3. 业主委托家庭成员以外的投票代理人应出具委托人与被委托人的身份证复印件及书面委托书。

4. 单个事项表决意见不按表决票规定符号填写的，该单个事项表决意见无效，但不影响其他事项表决意见的统计；若对表决意见进行修改的，须在最终选择表决意见处签名。

5. 同一业主在本小区有两处及以上房产的，其投票权认定的业主人数为1人，所代表的专有部分面积应累加。

6. 应在表决票中附房产证复印件，业主本人身份证复印件，业主本人银行卡复印件；

7. 法定比例：按《中华人民共和国民法典》第二百七十八条“应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意”。

8. 此表自 2023 年 3 月 12 日至 2023 年 4 月 14 日截止。

投票人签名：_____ 填写时间：_____年_____月_____日

苏州高新区名悦雅苑业主委员会

表决票存根 编号(栋室号)：_____

业主专有部分座落：_____（栋）_____（室）； 领票人签名：_____；

领票人联系电话：_____； 领票时间：_____。