



**SOBOLIHA**

R E S I D E N C E

# ЭТО БУДЕТ ВАШ ВИД ИЗ ОКНА

«**Soboliha Residence**» -  
коттеджный поселок бизнес-класса,  
расположенный в живописном  
вековом сосновом лесу на  
**Горьковском море**



+ 7 (950) 625 84 88



<https://t.me/sobresidence>



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# О ПРОЕКТЕ

Коттеджный поселок бизнес-класса  
**«Soboliha Residence»** - это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и роскошь загородной жизни



## Уникальная локация

Гектары векового леса и Горьковское море в шаговой доступности



## Единый архитектурный код

5 видов домовладений, выдержаных в едином архитектурном стиле с возможностью индивидуальной доработки и комплектации



## Высокая технологичность

«Умные» дома с системой автоматизации комфорта



## Современные коммуникации

Газ, вода, канализация, электричество, скоростной доступ в интернет



## Безопасность и камерность

Закрытая территория, всего 149 домов



## Клубный сервис

Своя сервисная компания 24/7



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# СПОРТ – НОРМА ЖИЗНИ

«**Soboliha Residence**» – поселок,  
который богат современными  
спортивными объектами



## Ворк-аут площадки

Коллекция силовых тренажеров для  
максимально эффективных тренировок



## Паддл-теннис

2 корта с профессиональным освещением,  
выполненных по всем стандартам,  
соответствующим турнирам «WPT»



## Большой теннис

Классические корты с двумя видами  
профессиональных покрытий - Хард/Грунт



## Пляжный волейбол

2 поля со специальным песком для  
пляжного волейбола



## Хоккейная площадка

Подготовленный лед, теплые раздевалки и  
трибуна для зрителей



## Футбольное поле

Профессиональное покрытие, турниры с  
другими командами и поселками



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Главная стратегия «**Soboliha Residence**» направлена на создание **комьюнити из близких по духу соседей, разделяющих общие ценности**, для счастливой жизни в добрососедстве, безопасности и комфорте



## Необходимое рядом

В зоне въезда в поселок, находятся пункты выдачи «OZON»/«WB», супермаркет и кафе



## Детский клуб «Соболенок»

Комплекс, созданный с учетом потребностей и интересов детей



## Ваш комфорт в безопасности

Контроль доступа в поселок и соблюдения порядка осуществляется службой безопасности



## Море зовет

Рядом с поселком находится чистейший пляж и собственный пирс для эксплуатации маломерных судов



## Отдых без границ

Сцена для мероприятий поселка, патио, костровые чаши и зона барбекю - все условия для совместного отдыха жителей поселка



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# ЛОКАЦИЯ - ЛУЧШЕ НЕ НАЙТИ

«Soboliha Residence» - территория возможностей. Коттеджный поселок окружен вековым сосновым лесом и расположен в самом сердце развитой инфраструктуры



Горьковское море - **950 м**



Коттеджные поселки и детские лагеря «Дружба», «Радуга», «Ждановец», «Лингвист» - **2 км**



Конный клуб «Конемания» - **4 км**



Парк-отель «Изумрудное», д. Большой Суходол - **5 км**

Бассейн, хоккейная арена, футбольные поля, теннисные корты, ресторан, караоке, бар



Серф-лагерь, школа кайтинга и виндсерфинга - **12 км**



Сыроварня «Курцево» - **20 км**



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



1 категория



2 категория



3 категория



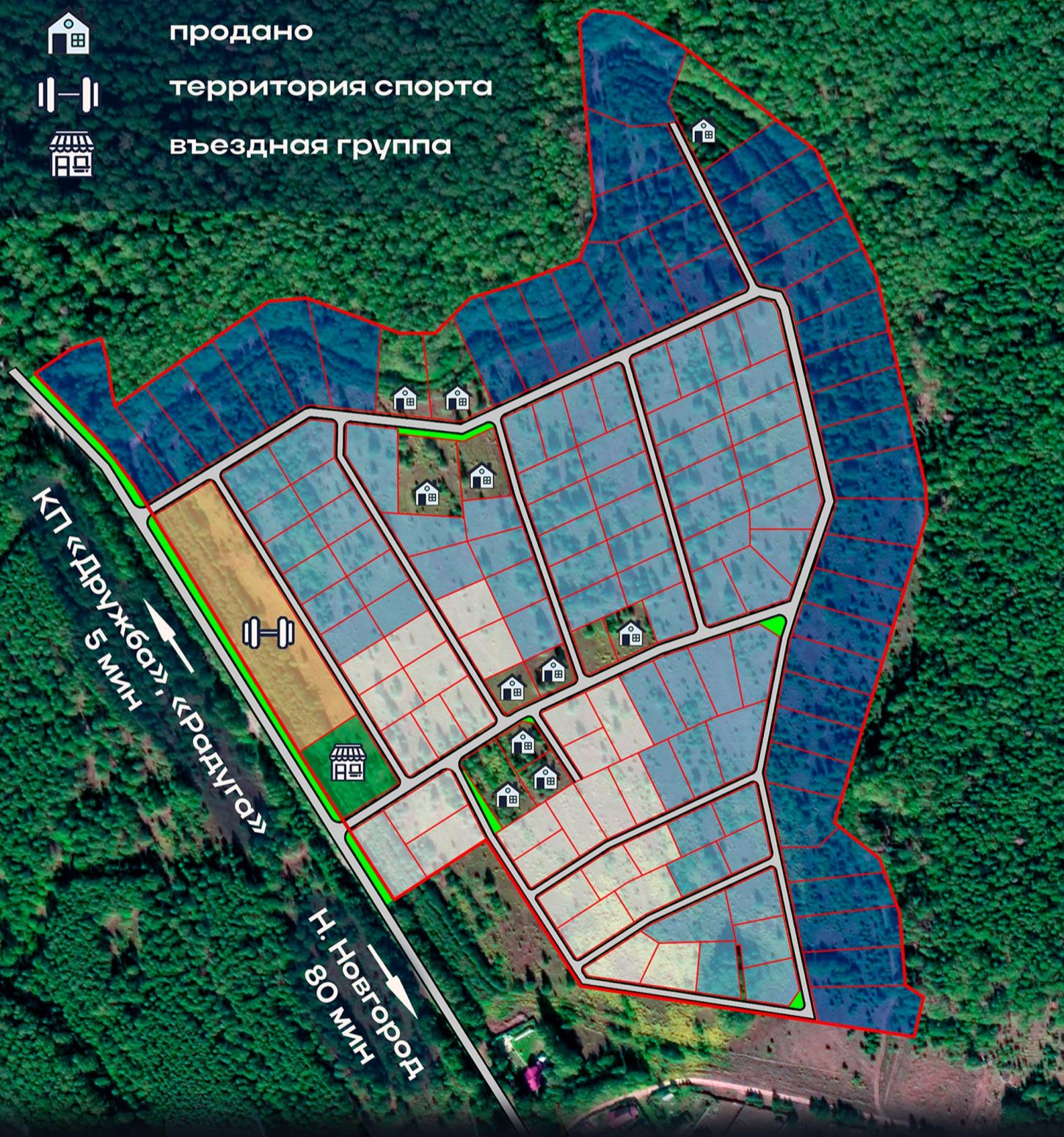
продано



территория спорта



въездная группа



**НАЖМИТЕ**, чтобы загрузить  
в большом разрешении:

<https://disk.yandex.ru/i/YIGQ8za23rEXVg>



SOBOLIHA  
RESIDENCE

# ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТА

А теперь, мы просим Вас  
поворнуть телефон на 90° ↗,  
чтобы дальше мы смогли Вам с  
помощью нескольких фото\*  
продемонстрировать  
**Ваше будущее место силы**

\* - дополнительные материалы:

**Видеопрезентация поселка:**

<https://rutube.ru/video/private/69aabb19764effbcd90476c3aa8f3928/?p=3k74OKfAKesa1BVQUOuaxA> (нажмите)

**Видео территории строительства:**

<https://rutube.ru/video/private/72a10a11e0b11a17390cae8deb279bff/?p=osb5kzfh5Y4-TMakbBt8Xw> (нажмите)

**Фото-видео галерея проекта:**

<https://disk.yandex.ru/d/PFys5J2eNXGrqQ> (нажмите)



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE

# Рынок\*

\* - Данные на 15.04.2025

RESIDENCE

© Нижний Новгород  
направление, район...



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

← Все объявления

Сохранить поиск

≡ Фильтры 2

14 объявлений

Участок 13 сот. (ИЖС)  
**14 990 000 ₽**  
1153 077 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,  
Городецкий

муниципальный округ,

территория База Отдыха

Радуга

5 часов назад

Участок 10 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**2 800 000 ₽**

280 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

деревня Соболиха,

коттеджный поселок

Приокровье

26 дней назад

Участок 18, 4 сот. (ИЖС)  
**11 046 000 ₽**

600 326 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская обл.,

территория Большой

Суходол 1

13 дней назад

Участок 50 сот. (СНТ,  
ДНП)

**35 000 000 ₽**

700 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

15 дней назад

Участок 14 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 200 000 ₽**

300 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

деревня Малый Суходол,

территория Большой

Суходол 1

12 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**2 640 000 ₽**

350 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

21 день назад

Участок 15 сот. (СНТ,  
ДНП)

**3 250 000 ₽**

216 667 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

деревня Малый Суходол,

территория Большой

Суходол 1

17 марта 12:30

Участок 1,55 га (ИЖС)  
**35 000 000 ₽**

225 806 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 1

23 дня назад

Участок 15, 5 сот. (ИЖС)  
**4 700 000 ₽**

303 226 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

деревня Большой Суходол,

территория Большой

Суходол 1

23 дня назад

Участок 1,55 га (ИЖС)  
**35 000 000 ₽**

225 806 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 1

23 дня назад

Участок 19 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 10 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,

Городецкий

муниципальный округ,

территория Большой

Суходол 3, 17

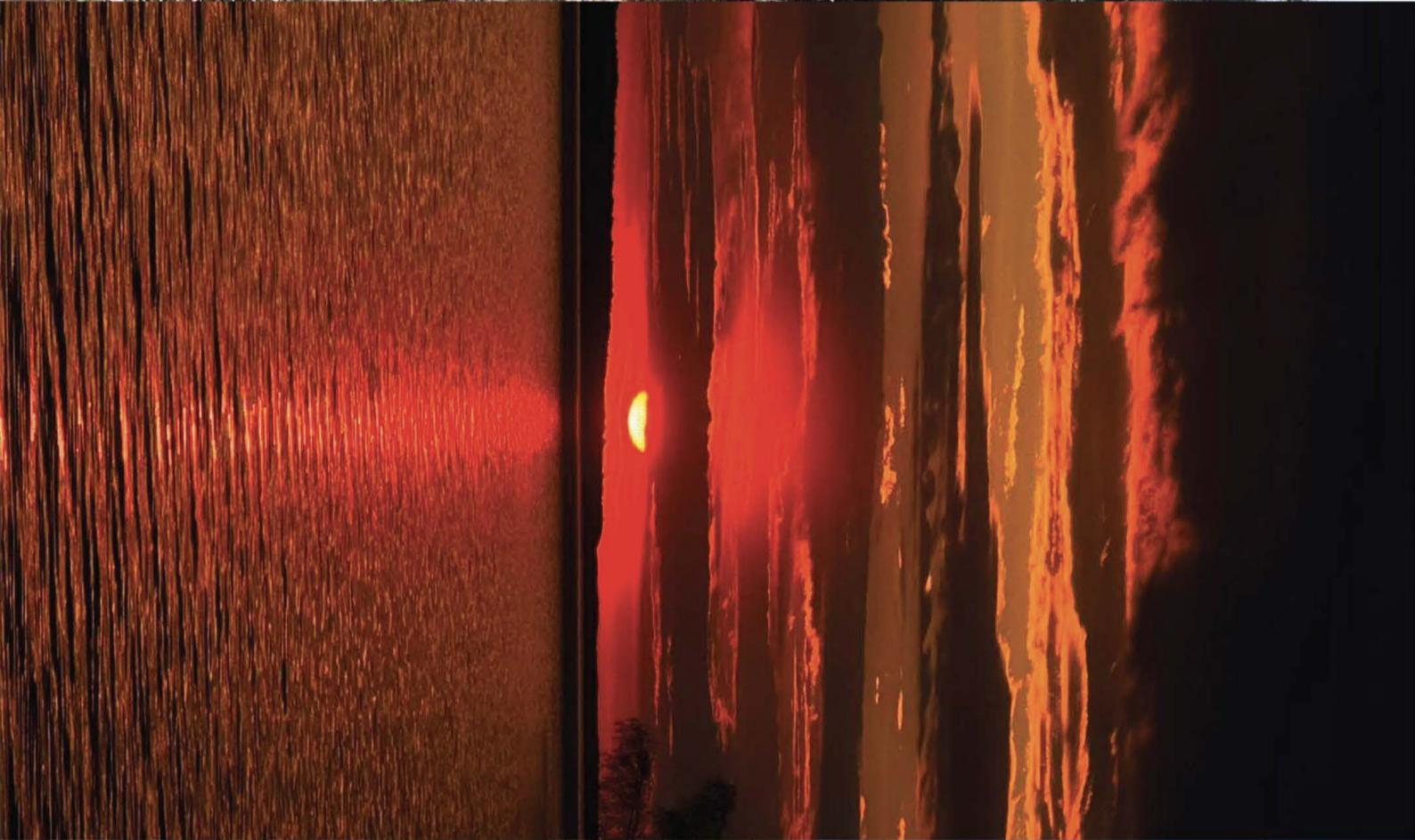
13 дней назад

Участок 8 сот. (СНТ,  
ДНП)

**4 750 000 ₽**

250 000 ₽ за сотку

⊗ Нижегородская область,</p



«Никола-Ключ»

**SOBOLINA**  
R E S I D E N C E

КК «Конемания»

с. Федурино

Б/О «Акватория»

д. М. Суходол

СК «Море Спорта»

Серф-лагерь



SOBOLINA  
R E S I D E N C E

д. Соболиха

КП «Моресолнце»

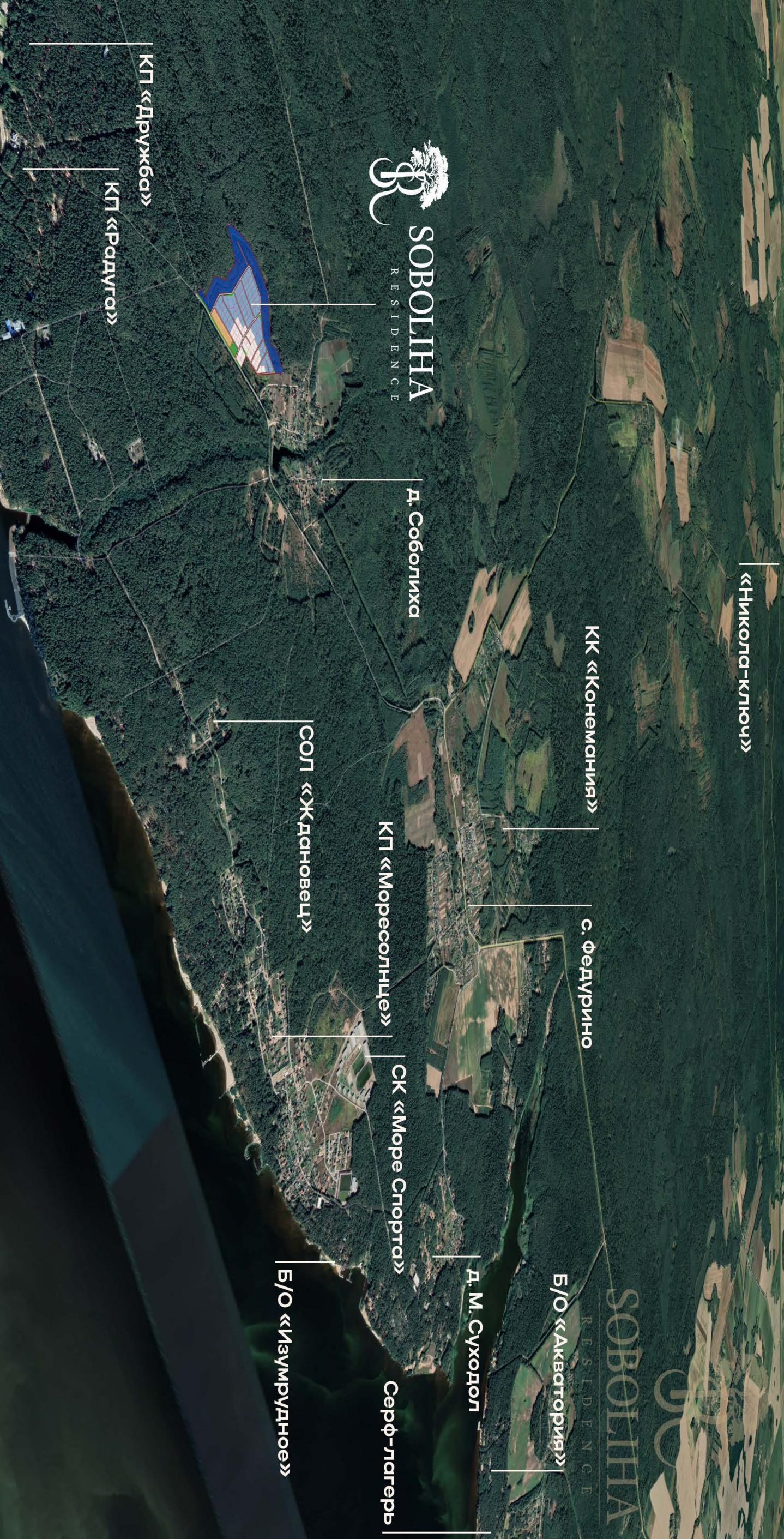
с. «Ждановец»

Б/О «Изумрудное»

КП «Дружба»

КП «Радуга»

Пляж



 SOBOLINA  
R E S I D E N C E

 SOBOLINA  
R E S I D E N C E



КОФЕ  
ОЗОН  
МАГАЗИН  
ВНЕ





SOBOLINA  
RESIDENCE

КОФЕ

ОЗОН

МАРКИ

ВЪЕЗД

ВЪЕЗД





СОРОКИН  
архитектура

**SOBOLINA**  
C.E.















SOBOIN  
RESIDENCE

**SOROLHA**  
BEST  
B E S T  
D E N C O









SOBOLIHA

D I N C E







SORO  
GO



BUD  
SLIDE

SOBOLIIA

R E S I D E N C E





SOBOLIHA  
R E S I D E N C E

Экспликация помещений 1 этажа

План 1 этажа (М 1:80)

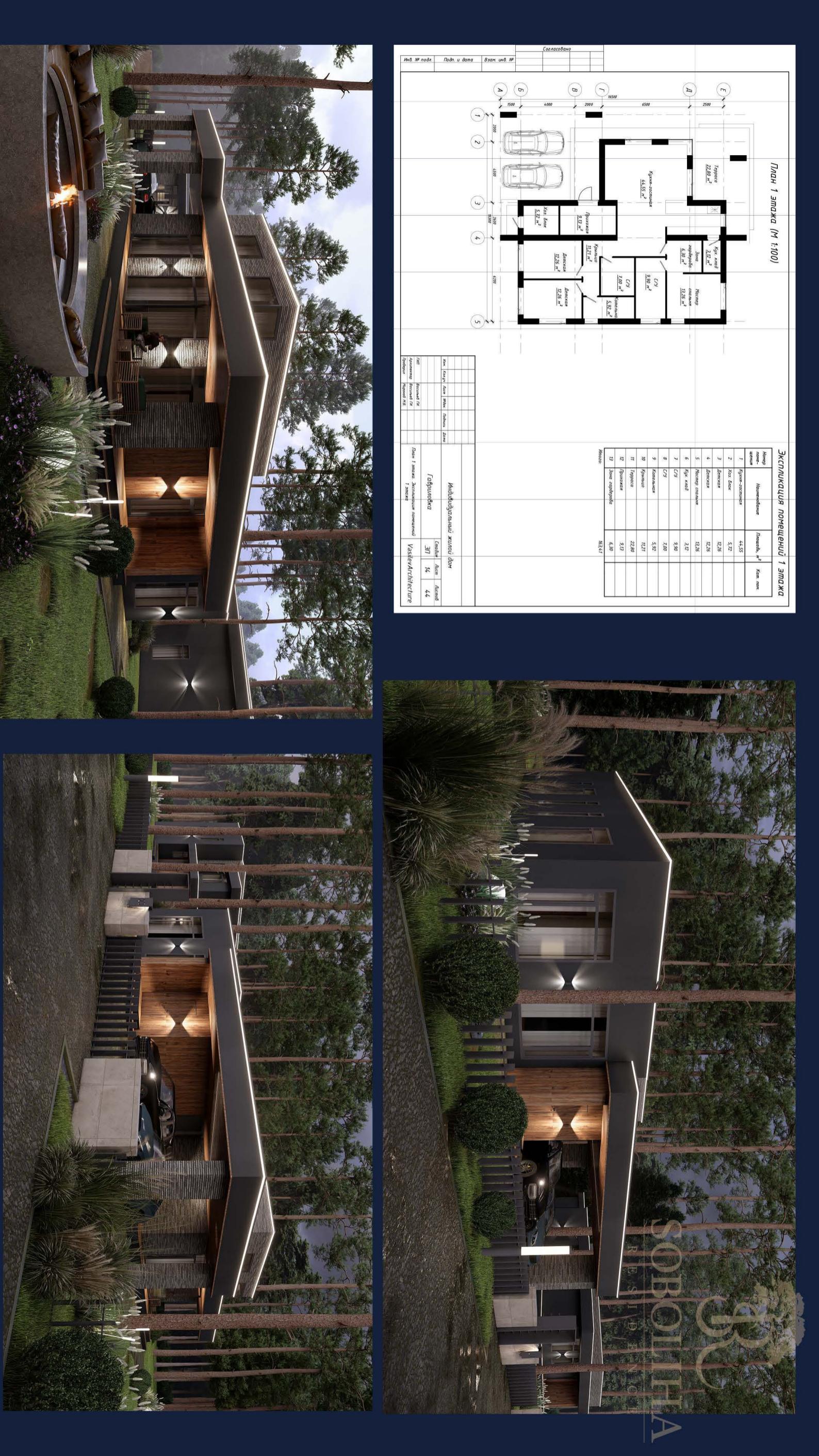
Согласовано			
Номер-помещение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Код помещения
1	Кухня-столовая	27,80	
2	Гостиная	15,90	
3	Детская	11,52	
4	СУ	4,60	
5	Комнаты для гостей	5,07	
6	Красная спальня	16,95	
7	СУ	4,63	
8	Холл	12,85	
9	Красная ванная комната	2,73	
10	Прихожая	4,91	
11	Гардеробная комната	2,52	
12	Кровать	5,69	

Масштаб: 1:80

The floor plan illustrates the layout of the first floor. Key rooms include a large kitchen-dining area (27.80 m²), a living room (15.90 m²), a children's room (11.52 m²), a separate utility room (4.60 m²), a guest room (5.07 m²), a red master bedroom (16.95 m²), a red bathroom (2.73 m²), a hallway (12.85 m²), a walk-in closet (2.52 m²), and a small storage room (5.69 m²). The plan also shows exterior dimensions of 37.00m by 27.00m, and internal dimensions like 6.00m, 5.00m, and 4.00m. Furniture like a sofa, dining table, and chairs are indicated within the rooms.











S  
O  
B  
R  
A

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В настоящий момент проводится  
**этап закрытых продаж**  
земельных участков в  
**КП «Soboliha Residence»**

**По вопросам сотрудничества  
и приобретения участков Вы  
можете связаться любым  
удобным для Вас способом:**



+ 7 (950) 625 84 88



<https://t.me/sobresidence>



skresidence@yandex.ru



**SOBOLIHA**  
RESIDENCE