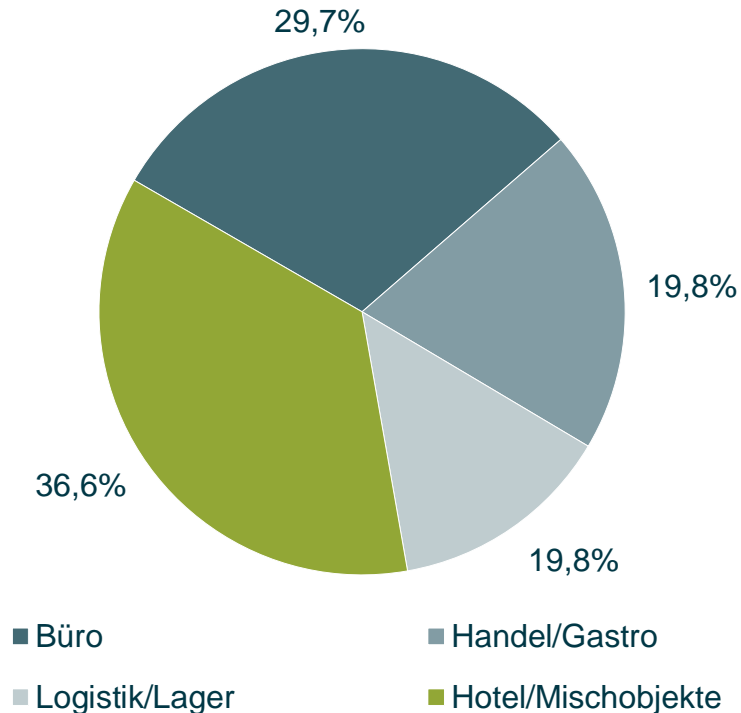


Allokation inkl. „1100“ und „Paramus“



Wesentliche Aussagen zu den Auswirkungen der Ankäufe

- Das Startportfolio des Fonds liegt in den USA und wurde mit den im November/Dezember 2018 vollzogenen Ankäufen weiter erfolgreich ausgebaut.
- Das Portfolio umfasst jetzt sechs Objekte in nutzenspezifischen Top-Lagen.
- Der Diversifikationsgrad des Portfolios kann durch den Ausbau der Nutzungsarten Büro und Handel - bei gleichzeitiger Reduzierung des Hotelanteils - als ausgewogen und risikotragfähig bezeichnet werden.
- Alle Objekte sind entweder neu erstellt oder wurden hochwertig modernisiert.
- Da die bisherigen sowie die neuen Objekte des Fonds zu 100% vermietet sind, bleibt der Status „Vollvermietung“ erhalten.
- Für das laufende Geschäftsjahr rechnet das Fondsmanagement mit einer weiterhin stabilen Wertentwicklung.*

Quelle: Immobilienfondsmanagement | Deka Immobilien GmbH, Datenstand: 31. Dezember 2018

*Bitte beachten Sie: Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Diese weicht in EUR von der Wertentwicklung in USD durch Währungsschwankungen ab und kann infolge dessen höher oder niedriger sein.