

Die Wirtschaftsräume Nordamerikas – USA, Kanada und Mexiko – überzeugen mit ausgeprägter Dynamik

Der nordamerikanische Wirtschaftsraum bietet Vorzüge bei Investition in Immobilien



USA, Chicago. „Hyatt Centric The Loop“.
Deka-ImmobilienNordamerika

- Deka-ImmobilienNordamerika richtet sich als einziger Offener Immobilienfonds in Deutschland an immobilienaffine vermögende Anleger, die langfristig am Wachstum der nordamerikanischen Gewerbe-Immobilienmärkte partizipieren möchten.
- Ein gegenüber Europa signifikant höheres Bevölkerungswachstum sichert positive Aussichten des Wirtschaftsraumes Nordamerika: hohe Nachfrage, Basis weiterer Unternehmensexpansionen, Fachkräfte-Nachwuchs der heimischen Wirtschaft.
- USA und Kanada sind transparente und professionelle Immobilienmärkte. Die USA sind als größter Gewerbeimmobilienmarkt der Welt zugleich einer der Märkte mit dem niedrigsten institutionellen Risikoniveau.
- Die Immobilienmärkte der USA sowie Kanada und Mexiko bieten gegenüber Europa höhere Renditen und Spitzenmieten. Um davon in vollem Umfang zu profitieren, wird Deka-ImmobilienNordamerika in der Fondswährung USD angeboten.
- Innovative an den nordamerikanischen Immobilienmärkten übliche Vertragsgestaltungen bieten die Möglichkeit, regelmäßig von festen (Miet-)Indexierungsklauseln zu profitieren.