

11 地役权，占有

<https://www.bilibili.com/video/BV1iE411t7Mi?p=11>

地役权：我为了使用我的地更方便而支配你的地或者限制你对你的地的支配
任意公示，签了合同就有地役权了。

登记了就可以对抗第三人，不登记就不可以对抗

需役地供役地转让与地役权取得、地役权义务的承受：核心考点

接受服务的地：需役地

提供服务的地：供役地

甲的地是需役地A，乙的地是供役地B，地役权的客体是供役地B，需要在B的登记本上登记。

甲有了两个权利：

A土地上的所有权

B土地上的地役权

甲如果将A土地转让给了丙，则**B地的地役权随时转让**

乙如果将**B土地转让给了丁**，如果地役权在B土地上有登记，则丁继续承担地役权义务

需役地转让，地役权转让

供役地转让，地役权义务转让

地役权是任意公示，签了合同就有了，可能是登记了，也可能没登记

登记对抗善意第三人，如果没有登记，则受让人丁不再承担地役权义务了

若甲乙是两个集体，各自有土地AB，分别发包给受让人丙丁：

地役权在先：甲乙签订地役权，然后才发生发包行为，则地役权关系如上文所述

地役权在后：甲乙之间没有签订地役权合同，甲乙先发包土地给了丙丁，事后再想签订地役权合同，需

占有：

主客观结合：

主观上有占有意愿

客观上药置于自己的控制范围

分为四类：

自主占有 和 他主占有：区分标准为是否役所有权人的心态占有标的物

想不想给人还：不想给人还了，自主占有；还想着还给人家，他主占有
买受人的占有永远是自主占有

直接占有 和 间接占有：占有任何占有物中间有没有隔着一个中间的占有人

秘书是持有人，而不是占有人；房租户是直接占有人，房东是间接占有人
持有关系一般发生在雇佣关系里面，持有人的东西仍然是占有人直接占有的

有权占有 和 无权占有：这里的权包括物权和债权、质权、土地使用权、留置权、租赁权、买受人债权
所有可以为占有提供合法依据的权利都可以构成 有权占有

以物权为本权的有权占有不用向任何人还

以债权为本权的有权占有具有相对性，到底是不是有权占有，要看对谁而言。

买卖不破租赁的情况下，承租人对租赁物的受让人主张自己是有权占有

有权占有不负返还义务，无权占有人要负返还义务

商品买卖中，物权优于债权

无权占有 进一步分为 善意无权占有 和 恶意无权占有：

不知道自己无权占有，就是善意无权占有

善意无权占有弄坏了不赔，支出成本可以要求赔偿

恶意无权占有弄坏了赔，支出成本不能要求赔偿

占有的保护：

法律依据是凭占有获得保护

占有保护的两大请求权：

占有保护请求权，返还原物、排除妨害、消除危险

返还原物主张受一年时间限制

占有侵权损害赔偿请求权，就是指赔偿损失

占有保护请求权和物权请求权的权利内容一样：

返还原物、排除妨害、消除危险

占有保护请求权的返还原物受时间限制，一年

以物权请求权为依据，都不受时间限制

有两种物权，不产生返还原物的效力：

抵押权

地役权

上面两个都是物权，但不能占有标的物

无权占有的返还：

无权占有物产生新物的返还规则：全部返还

无权占有之原物毁损灭失的返还规则：剩下的要返还，毁损灭失的部分看善恶，善意不用赔偿，恶意都

无权占有之产生费用的偿付原则：善意占有的费用需要失主补偿，恶意占有人的费用不能让失主补偿

捡羊 和 捡钱

捡羊：对应物权请求权，无权占有

物权请求权：两年期限

基于占有主张返还原物请求权：侵占之日起一年

无论孳息还是收益，一律返还

捡钱：占有即所有，对应不当得利，债权请求权

适用诉讼时效：三年时间

孳息返还，收益上交国家

捡来的领土呢？