

22 质权、留置权

<https://www.bilibili.com/video/BV1iE411t7Mi?p=22>

质权：也是一种担保物权，出质人可以是债务人，也可以是第三人，分为两种：

1. 权利质权：可质权利，客体无形；都要强制公示，都要签订质押合同

a. 有价证券到期，而质押债务尚未到期，法律规定可以提前清偿或者提存；公示方式是交付

b. 股权质押

i. 上市股权登记：证券登记结算机构

ii. 未上市股权：工商局登记

c. 知识产权质权，登记机关：

i. 知识产权管理机关、商标局、专利局等

d. 应收账款质权，登记机关：

i. 信贷征信机构

ii. 后面三个公示方式是登记

2. 动产质权

动产质权都必须强制公示，动产中是交付

a. 要订立动产质押合同，效力为债权效力

b. 交付相当于动产质权成立了，动产质押合同履行了

c. 如果没有如约交付出质物品，动产质权不成立，质押合同未履行；则该承担动产质押合同的违约责任

交付：可以是现实交付，也可以是观念交付：

3. 观念交付本来有三种：

a. 占有改定

b. 指示交付

c. 简易交付

4. 可以用来设立动产质押的交付仅限于：

a. 制定交付

b. 简易交付

不允许用占有改定设定动产交付

交付后再返还，质权不消灭，且不能对抗第三人获取的所有权

转质：

1. 合法转质，两个条件：

a. 征得了甲的同意

b. 转质给丙是为了担保丙对乙的债权实现，即针对的是乙自己对丙对债务

2. 转质权优先受偿

3. 非法转质：本质是无权处分：

- a. 乙丙合同依然有效
- b. 丙取得的两条途径：
 - i. 甲追认同意
 - ii. 丙善意取得

留置权：法定，具备法律事由才成立

1. 成立条件：

- a. 债权人合法占有债务人交付的动产：占有时善意即可留置
- b. 同一性要件，必须是同一个法律关系
- c. 企业间的留置权不要求同一性

2. 不得留置的情况：

- a. 法定或者约定不得留置
- b. 可分物留置讲究等价原则
- c. 债务人如果享有抗辩权，债权人不可留置

3. 留置其间，留置物品在债权人手里，要负保管义务，保管不善弄坏了要赔偿

4. 留置权的实行：

- a. 宽限期满仍未履行，可以卖掉
- b. 抵押物是不需要宽限期的

5. 留置权的宽限期：

- a. 有约定从其约定
- b. 无约定的债权人制定，不得短于两个月
- c. 鲜活易腐不宜保管的动产，宽限期可以短于两个月

6. 留置权的消灭：

- a. 丧失占有
- b. 接受债务人另行提供的担保