

15 合同内容的确定、合同的履行

<https://www.bilibili.com/video/BV1iE411t7Mi?p=15>

合同的解释方法:

1. 文义解释, 最通常的理解
2. 体系解释, 整体解释, 逻辑关系推导
3. 目的解释, 根据合同订立目的
4. 习惯、惯例解释,
 - a. 不能违反法律、行政法规;
 - b. 可以是行业惯例, 也可以是双方习惯;
 - c. 提出方承担举证责任
5. 诚实信用原则解释

法律对合同内容的规定:

1. 合同标的物质质量, 对未为约定的, 且合同解释无法明确的
 - a. 按照强制性国家标准、行业标准
 - b. 没有国家标准、行业标准, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准
2. 合同价格, 对未约定的, 合同中没有明确的
 - a. 合同标的安市场确定价格
 - b. 如果有国家的价格管制或者强制规定, 就按照规定执行国家定价或者国家指导价
 - c. 如果没有, 就随行就市, 按照合同订立时、履行地的市场价格来确定
 - d. 如果履行地价格发生波动, 两种可能性
 - i. 第一种将市场波动看作是正常的市场风险, 则不予考虑
 - ii. 如果构成情事变更, 有法律意义, 吃亏一方可以诉讼到法院请求解除或者变更合同
 - iii. 如果合同履行时候政府指导价格发生调整了, 按照履约时的政府价格为准
 - iv. 迟延履行期内, 政府价格发生调整, 以不利价, 谁违约对谁不利

履行地的确定:

有约定按约定, 无约定看解释, 解释不出来:

交付不动产在不动产所在地

给付金钱或者其他动产:

- a. 给付金钱的在接收方、收钱人、卖方所在地履行
 - b. 动产标的在交货一方, 登门提货, 都在卖方履行
- 合同法所理解的典型买卖就是超市模式, 收银台, 顾客

履行的方式、费用

履行的方式: 如何运输, 是否要包装、护卫等等, 怎么有利于合同实现怎么来

履行的费用：由履行义务的一方承担

履行期限的规定

一般原则

1. 债务人可以随时履行，可以要求宽限期
2. 债权人可以随时要求履行
3. 必须给对方必要的准备时间

买卖合同的价格支付时间

买受人收到标的物或者提取标的物的单证的同时，向卖家支付价款

利息、租金的支付时间

- a. 借款、租赁期间不满一年，返还借款、租赁期间届满的时候支付
- b. 一年以上，每届一年时支付，剩余不满一年的，在返还借款、租赁期间届满时支付

电子商务中交付时间的规定

1. 快递物流方式交付，收货人签收时间为交付时间
2. 电子合同的标的物为提供服务的，服务凭证中载明的时间为交付时间，于实际提供服务时间不一致的，以实际提供服务的时间为准
3. 电子合同的标的物为在线传输方式交付的，当合同标的物进入对方当事人指定的特定系统，并且能够检索识别的时间为交付时间

合同的履行

双务合同抗辩权：对待给付

1. 双务合同的认定

- a. 双务合同是一份法律关系，一个合同， 双方互负债务

2. 双务合同的三种履行抗辩权

- a. 同时履行抗辩权：拒绝对方的履行请求，而不是要求对方先履行；双方此时都无违约责任
- b. 先履行抗辩权：顺序履行抗辩权
 - i. 为后履行义务的当事人一方所享有
 - ii. 场合，因为先履行的一方已经构成现实违约，所有后履行一方另外还有权请求先履行一方承担违约责任
- c. 不安抗辩权：双务合同双方存在先后顺序，后履行一方有不履行债务的可能的情况下，先履行一方
 - i. 归先履行义务的当事人一方所享有
 - ii. 行使条件是先履行一方债务到期，切能举证证明后方在未来债务到期后可能不履行债务，几
 - iii. 不安抗辩权的行使
 - 1) 先履行一方根据不安事由，中止履行已到期债务，及时通知对方
 - 2) 如果后方恢复履行能力，或者提供适当担保，先方应该恢复履行
 - 3) 一定合理期内后方未恢复履行能力，切为提供适当担保，先方有权解除合同并追究后方预期违约责任

3. 等价抗辩原则：

- a. 双务合同抗辩人拒绝履行的范围应该与对方不履行的范围适应
- b. 前提是抗辩权人的债务为可分债务
- c. 表现：
 - i. 数额上的相适应
 - ii. 债务的主要、次要关系相适应

4. 两个特殊问题：

- a. 多段履行
- b. 先履行抗辩权与不安抗辩权分别看待，不考虑互相之间的联系

债务的提前履行、部分履行

1. 提前履行：

- a. 合同约定了履行时间，债务人提前履行，债权人可以拒绝，但不损害债权人利益的除外；
- b. 债权人对债务人的提前履行承担保护照顾等随附义务；
- c. 提前履行增加的费用由债务人承担

2. 部分履行：

- a. 合同约定了应该一次性全部履行，债务人部分履行，债权人可以拒绝，但不损害债权人利益的除外；
- b. 债权人对债务人的部分履行承担保护照顾等附随义务。
- c. 增加的费用，由债务人承担

第三人代为受领与代为履行

1. 含义

- a. 代为受领：债权人以外的第三人实施接受债务履行的行为
- b. 代为履行：债务人以外的第三人实施履行债务的行为

2. 第三人的限制：

- a. 代为履行的第三人，对履行该债务，须具有合法利益
- b. 债务人的债务不得具有人身专属性
- c. 第三人在履行、接受的时候要明确“代为”的意思

3. 第三人的法律地位：

- a. 如果仅仅是实施履行、接受的行为人，不具有债权人、债务人的法律地位
- b. “代为”过程产生争议，法院根据案情可以将第三人列为无独立请求第三人，不得列为被告或者具有独立请求的第三人

4. 第三人“代为”履行的后果：

a. 经债务人同意的第三人代为履行：

i. 债务人应对第三人的履行行为负责：

- 1) 第三人有权向债务人追偿
- 2) 第三人未履行或者履行不合约定，债务人向债权人承担违约责任

b. 为将债务人同意的第三人代为履行：

- i. 第三人履行合同符合约定，有权依法向债务人追偿；
- ii. 第三人未履行或者履行不符合合同约定，债务人无需向债权人承担违约责任

5. 代为履行的第三人的追偿权：

a. 追偿权的条件：第三人债务的全部或者部分履行，使得债权消灭；否则不可追偿

b. 追偿权的例外：

i. 第三人向债务人放弃追偿权的