

14 合同的订立

<https://www.bilibili.com/video/BV1iE411t7Mi?p=14>

要约

对象可以是不特定人：悬赏广告

要约：给人一个想要订立合同的建议，具体，有约束性，民法上是一个法律事实，有法律意义

要约邀请：吸引人向我作出想跟我订立合同的建议，内容不具体，且表示者不接受该表示为约束，没有法律意义

要约和要约邀请的区别：

内容是否明确具体

有没有表明接受约束

要约生效：

向特定人作出：到达主义

向不特定人作出：作出主义

要约的撤回：阻止要约生效

撤回函需要比要约先到或者同时到达

先到、同时到是撤回

要约的撤销：使得要约消灭

后到是撤销

构成撤回的一定能撤回，但后到的构成撤销的能不能撤销可不一定了

要约不能撤销的四种情况：

对方（受要约人）已经做出了承诺，就不允许撤销了

要约人在要约重明示不得撤销的

要约人在要约中规定了承诺期限

主客观相结合，受要约人有理由认为要约不可撤销，并已经做了履约的准备工作

要约失效：约束力失去

受要约人拒绝要约，拒绝要约的通知的到达了要约人

要约人依法撤回

承诺期限届满，受要约人没有做出承诺

受要约人对要约内容作出了实质性变更

承诺：

只有受要约人有资格承诺

承诺的形式只有一种：通知要约

通知承诺：口头、书面表明我接受

履约承诺：受要约人用属于自己一方的义务的方式表明愿意接受

承诺形式的确定：

根据交易习惯

如果要约有明确要求，就要履约承诺

承诺迟到：

通知承诺，在承诺期内没有到达要约人

履约承诺，在承诺期内受要约人没有做出履约的行为

承诺迟到的后果：

通知承诺，吃到的后果分为两种：

迟发迟到：不可原谅，新要约

早发迟到：意外情况导致，可原谅，原则上还是有效承诺，如果对方（原来的要约人）以迟到的理由

承诺变更：

承诺函把要约的内容改了

实质性变更：标的、数量、质量、价款、期限、地点、方式、违约责任、争议解决，不可原谅，新要约

非实质性变更：废话，对交易内容没有修改，原则上仍然成立，例外是要约人事前或者时候表示反对

合同成立的时间：

诺成不要式合同，不需要交付标的物，且不需要具备特定形式要件，则合意达成，承诺生效

实践合同，达成合意后合同没成立，需要交付标的物合同成立

要式合同，达成合意后合同没成立，需要具备形式要件合同才成立

要式行为，达成合意后，如果要件没具备，理论上合同不成立，例外是履行

只要主要合同义务一方履行了，另一方接受了，当事人双方就视为愿意接受合同，这种情况下合同有效

履行行为可以弥补要式行为的形式要件上面的缺陷

合同成立的地点：

有约定按约定，以约定地为准

如果没有约定，以双方签字盖章地为准，若两处不同，以最后一个为准

格式条款：

合同文本由一方事先制定，不跟对方商量；跟对方签订合同的时候文本提供给对方，要么签字，要么不签，不需修改

格式条款的表现形式灵活：

合同文本、贴牌上墙、标价单、保修条款

格式条款，自动构成合同内容

公开就算，爱看不看

格式条款的特别规制：

不当免责条款无效，无理由减轻己方责任，加重对方责任，无效

正当免责条款，必须提供一方负提示注意和说明义务

尽到义务了，正当免责条款有效；

没有尽到义务，该条款 可 撤销

格式条款的解读：

先做通常解释

通常解释不能，做 不利解释，不利于提供方

一份合同，如果打印的内容和手写的内容有冲突存在，以手写的为准。