

16 合同的解除

<https://www.bilibili.com/video/BV1iE411t7Mi?p=16>

无效的合同不存在解除问题

1. 约定解除

- a. 形式为约定解除条件、期限，方法是条件成就、期限届满，自动解除
- b. 或者是协议解除，协议达成，合同双方解除
- c. 约定解除权，行使解除权，单方解除

2. 法定解除

a. 一般法定解除权

- i. 不可抗力：不能预见、避免、克服的客观事由。
- ii. 拒绝履行：债务人在债务到期前做出了拒绝履行债务的意思表示。
- iii. 迟延履行：超越债务履行期限，未履行债务：

1) 主要债务

2) 催告后仍不履行

- iv. 根本违约：缔约目的落空，无需催告即可解除。

v. 情事变更：

- 1) 事由为缔约时无法预见的重大变化，国策、法律、物价、币值、汇率等，不属于商业

风险。

- 2) 导致一方明显不公平或者不能实现合同目的；区别不可抗力，不可抗力使得履行不能

。

- 3) 当事人有权解除或变更合同，语言诉讼或仲裁

vi. 持续履行的不定期合同

b. 特别法定解除权

3. 部分解除导致整体解除：

- a. 主物解除及于从物
- b. 数个标的物，一物导致他物损失，他物也有解除权
- c. 数批标的物，一批导致他批损失，或者各个批次依存，他批也有解除权

4. 违约方的解除权：特殊情况，长期合同的双方僵局，违约方有权解除合同，但违约责任不能减少或免除。

5. 解除权的行使：形成权，必须行使才能引起法律后果

a. 行使方式：

- i. 情事变更，诉讼仲裁
- ii. 其他情况，单方通知

b. 解除权期间：

- i. 知道或者应当知道解除事由之日起一年内
- ii. 经过对方催告，合理期限内不行使则消灭

c. 相对人的异议权

- i. 行使方式：诉讼或者仲裁
- ii. 行使期限：接到解除通知之日起三个月内

6. 合同解除的时间和法律后果

a. 时间：

- i. 单方通知到达
- ii. 载明时间的从其通知
- iii. 诉讼仲裁方式，判决确认后，以起诉状副本、仲裁申请书副本送达对方时解除

b. 解除后果：

i. 未履行部分终止履行

ii. 已经履行的，可则恢复原状，不可不得主张。

iii. 解除前债务人违约的赔偿损失、违约金的违约责任请求权，不受影响