

# COLLECTIF

# BI HAN TÊTES

Cyril MACE  
Karen RIBETTE / Hippolyte  
Jamal CHAARA / Abel  
Françoise PERON  
Julien MULLENDER



**Mairie de Penmarc'h – Association Hameaux Légers**

Dépôt dossier appel à projet : 22 mai 2025  
Jury : 7 juin 2025

## *1 – Présentation et composition du collectif : 4 foyers, 5 adultes et 2 enfants*



### **Cyril MACE - Conteur et informaticien**

#### **Qui suis-je**

Je m'appelle Cyril, j'ai 40 ans et vis actuellement à Douarnenez.

J'exerce 2 activités :

- formateur à destination d'adultes en reconversion dans le domaine de l'informatique
- conteur à travers des spectacles/veillées, ainsi que des ateliers pour enfants/adultes.

### **Mon projet d'habitat**



Une **maison ronde ossature bois** de 28m2 (structure heliourte)

**Mode de fabrication :** auto-construction accompagnée par professionnel

**Coût estimé :** 20 000€ (huisseries d'occasion)

### **Mon investissement dans le collectif et sur la commune**

Il me tient à cœur de pouvoir m'impliquer via le collectif dans l'organisation d'événements culturels ouverts au public extérieur (concerts, veillées,...).

J'aimerais également participer au développement du conte sur le territoire, à travers :

- des ateliers en milieu scolaire et auprès d'adultes
- des veillées contes chez l'habitant / dans des lieux publics



*Ateliers en collège (Pleyben) et veillée chez l'habitant (Douarnenez)*



# Jamal Abel Chocho

## BONJOUR

A l'âge de 45 ans, j'ai décidé de réaliser un de mes rêves: construire ma maison! Depuis tout petit, je construis des cabanes, comme n'importe quel enfant d'ailleurs. Aujourd'hui en ayant un, l'idée de construire une cabane pour y vivre est revenu de manière viscérale.

Je suis accompagné de ma chienne de 5 ans, Chocho, adorable, tourné vers l'humain, a besoin de câlin et de se dépenser.



**CONTACT:** 06 51 93 84 93 [jamal.chaara@hotmail.fr](mailto:jamal.chaara@hotmail.fr)

5 Al Leuker 29120 Plomeur

## JAMAL:

Né à Brest, a vécu à Rennes, et Quimper principalement. Vit à présent à Plomeur. Bricoleur dans l'âme. Des idées farfelues, de la créativité, beaucoup de projets en cours, trop sans doute. J'essaie de surfer et de pratiquer l'escalade. Je fais un peu de photo, surtout des portraits en noir et blanc essentiellement. L'hiver je couds pour occuper les soirées

## ABEL:

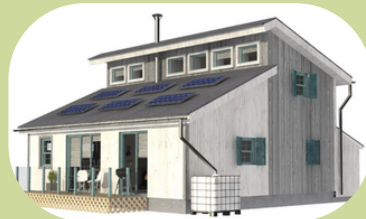
Né à Rennes, puis a vécu à Quimper et vit toujours principalement à Quimper. Actuellement en Ce1, j'adore lire des Bd, même celle de mon père. Je pratique le judo et je suis déjà ceinture blanche et jaune. Mon activité principale est la construction de lego et de circuit à bille.

## CHOCHO:

Chocho est présente à mes côtés depuis 4 ans elle a été abandonnée attachée à un arbre. Depuis elle est collée à moi. Elle est sociable et va dire bonjour à tout le monde.

## HABITAT:

Maison/cabane auto-construite



## PROFESSIONS:

J'ai commencé mon parcours professionnel en étant aide-soignant à domicile en soins palliatif. Puis j'ai travaillé comme éducateur spécialisé avec des jeunes en errance et des jeunes de quartier. J'ai une formation en menuiserie d'agencement et une formation en constructeur bois.

## CENTRES D'INTÉRÊT:



Photos



Bricolage



Couture



Surf



Van life



# VIVRE ENSEMBLE AU BOUT DE LA TERRE



Karen  
RIBETTE

50 ans  
1 fils  
5 animaux de compagnie

## Qui suis-je ?



Je m'appelle **Karen**, je vais avoir **50 ans** cette année et je suis originaire du Limousin.

J'ai eu 3 enfants que j'ai élevé pratiquement seule et dont le plus jeune, **Hippolyte** (18 ans en juillet) vit encore avec moi.

J'ai fait pas mal de choses professionnellement, mais c'est le milieu du handicap et de l'animation où j'ai le plus d'expérience.

Je suis moi-même reconnue adulte handicapée du fait d'une maladie chronique.

Au printemps 2023, je découvre **Penmarc'h** et ce que je ressens ici est si fort que je choisis de tout faire pour m'y installer...et c'est ce que j'ai eu la chance de faire **début 2024** !

Je réside actuellement dans un petit appartement et je suis salariée à temps partiel sur la commune.

J'ai pour projet, à moyen terme, de créer une auto-entreprise dans le domaine de la médiation animale et de proposer mes services dans l'ensemble du pays bigouden.

Je suis également bénévole depuis l'année dernière au festival des Tréteaux du Phare et et très inspirée par le parti-pris pro-culturel qui existe ici.

J'ai rencontré via le projet d'hameau léger, **Julien**, avec qui je suis en couple depuis quelques mois et nous souhaitons faire vie commune dans un même habitat...

Je crois pouvoir dire que **Penmarc'h** m'a happé le coeur!

## Ce que je voudrais donner à ma commune...

- une ouverture vers l'économie sociale et solidaire par la création d'une **GIVE BOX** pour les Penmarchais
- un investissement bénévole dans des associations et autour de certains événements culturels forts
- une disponibilité pour accueillir les personnes intéressées par l'éco-hameau et leur détailler l'historique du projet tout en leur présentant la charte de vie du collectif d'habitants auquel j'appartiendrais

## MON PROJET D'HABITAT



Dans l'idéal, j'aimerais vivre dans un chalet de 45 à 50 mètres carrés avec auvent.  
Comme mode de chauffage, ce serait un poêle à bois.  
Je ne serai pas en auto-construction mais vraisemblablement en partenariat avec un entrepreneur local avec lequel je suis en processus de devis estimatifs.



Je suis installée à Penmarc'h depuis 2008. Très ancrée dans le pays bigouden, d'où je suis originaire, je porte un vif intérêt au cadre de vie sur ce magnifique territoire maritime. Je projette mon avenir sur la commune de Penmarc'h.

Vivre ici est un véritable choix, ce, malgré une activité professionnelle à Quimper et Brest. J'ai exercé longtemps comme travailleur social, je travaille actuellement comme conseillère conjugale et familiale, et médiatrice familiale. Malheureusement, le pays bigouden offre peu de perspectives dans mon domaine professionnel.

J'ai deux filles, âgées de 30 et 34 ans, qui vivent et travaillent dans le Finistère sud.

Mon réseau social et amical est construit principalement dans le pays bigouden et le pays glazik, j'ai aussi des amis dans d'autres régions de France. Je suis cinéphile et fidèle au cinéma Eckmühl, actuellement délocalisé à la salle Cap Caval. Je suis inscrite à l'école des beaux arts depuis 2 ans et j'apprécie de partager des **activités créatives**. La **randonnée** fait partie de mes activités principales, je voyage principalement sous forme de treks.

#### Mon projet d'habitat

Mon âge et mes différentes expériences (en Bretagne et ailleurs) m'amènent à me questionner sur mon rapport au patrimoine, à la propriété, à la transmission et surtout à mon mode de vie. J'ai été propriétaire de maisons (en couple et seule). J'ai participé à plusieurs chantiers collectifs de rénovation (amis/famille), enduit chaux/chanvre, joints,... plutôt sur du vieux patrimoine breton.



Je vise un modèle plus simple, d'environ 25-30 m2, en construction bois (pré projet ci-dessus). Nous avons commencer à travailler avec des constructeurs locaux. Nous mutualisons au mieux nous différentes ressources afin de trouver le modèle d'habitation qui répondra aux besoins de chacun, au cadre environnemental du terrain et aux demandes de la commune.



#### **Mon investissement dans le collectif et pour la commune**

Je trouve que cette proposition répond à des besoins d'accès au logement, permet une mixité sociale et offre une perspective innovante au sein de la commune. Il s'agit d'un engagement fort à titre personnel, avec la nécessité de lâcher prise et de croire en mes compétences et en celles des autres. Construire un tel projet collectif est un long chemin mais une belle aventure humaine. J'ai déjà expérimenté la vie associative (solidaire et scolaire), j'ai des compétences en coordination et en **médiation** qui peuvent être utiles pour ce projet.

J'aspire à m'investir sur la commune dans des domaines liés à **l'environnement**, à la **solidarité**, à des **activités culturelles** (**café solidaire/tiers lieu**)

Je suis très sensible à la **justice sociale** et je suis portée par des **valeurs écologistes**.

D'un naturel sociable et dynamique, je déborde d'énergie ! Mes envies : partager, échanger, construire, transmettre, parfaire mes connaissances et vivre en harmonie, dans un **environnement préservé**.





**Julien Mullender**

89 rue poul land, 29760 PENMARC'H

06 81 39 99 67

mullender.julien@laposte.net

23 mai 1986

## **Situation personnelle**

A Penmarc'h depuis mars 2020, salarié, chef d'équipe en entretien de jardin aux pépinières de kerinval, en cdi depuis ce temps, et jardinier en entretien depuis 2016, mais céramiste de coeur depuis 2007. Je suis en couple avec Karen Ribette depuis quelques mois et nous sommes plus fort ensemble.

## **Projet d'habitat léger**

En concordance avec le projet de Karen, nous souhaitons un habitat naturel, simple et collectif, a dimensions humaines et en lien fort avec le territoire. Un toit double pans, tout en bois, lumineux et ouvert sur l'extérieur serai un idéal. La vie en collectif avec des animaux de tout poil est un équilibre désiré de chaque instant.

## **Mes atouts :**

- Ouverture d'esprit
- Capacités d'optimisation et d'adaptation
- Sens du service et du devoir

## Un cheminement sur une année, de juin 2024 à juin 2025

7/06/24	8/07/24	8/10/24	9/11/24	20/11/24	1er/12/24	
Présentation Projets Habitats Commune Salle Cap Caval	RDV G. Mercier Élu commune	Réunion d'information Hameaux légers Salle Cap Caval	Journée Hameaux légers Maison pour tous	Visio Thibault HL	Réunion Préparation Journée autogérée	
28/01/25	2/02/25	1 <sup>er</sup> et 2/03/25	16/03/25	31/03/25	13/04/25	14/04/25
Visio Thibault HL	Journée Autogérée Maison pour tous	WE formation HL Maison pour tous	Rencontre constitution du collectif	Visio Thibault HL	Réunion Travail	Visio Thibault HL
16/04/25	1er/05/25	5/05/25	12/05/25	18/05/25	2/06/25	9/06/25
RDV François TACONET	Journée conviviale Réunion travail	RDV Fondation Logement (Madame DELEMOTTE)	RDV Réf régional Habitat participatif	Réunion Préparation Jury	Webinaire Coopérative OASIS (programmé)	Rencontre Collectif Communa (programmé)

### **3 réunions en grand groupe : 20h00 au total.**

Et aussi, de nombreux mails...échanges réseaux... et du temps de rédaction.

### **Du travail et des recherches en individuel et en petits groupes :**

- Facteurs Humains et gouvernance : Karen/Cyril/Françoise
- Relations au territoire : Brigitte/ Julien
- Architecture et aménagement : Jamal/Cyril
- Juridique et financier : Françoise/Cyril

### **Des ressources :**

- Webinaire habitats réversibles
- Installer un habitat léger : guide complet 2025
- Consultation téléphonique chambre des notaires
- Prise contacts : DREAL, coopérative Oasis, Finistère Cornouailles Habitat (programme leader)
- Réunions constructeurs (Devis)

*La constitution du collectif a été une période mouvante, dans le sens où il a fallu faire des choix. Celui-ci s'est constitué dans la confiance mutuelle, ce qui nous paraissait primordial face au travail à réaliser et à l'engagement sur du long terme. Depuis mi-mars 2025, Brigitte a souhaité se désengager du collectif et Julien l'a réintégré après quelques mois de réflexion.*

*L'ensemble de ce travail et de ces rencontres conviviales ont facilité la définition de nos valeurs communes, la construction du dossier pour l'appel à projet avec fluidité.*

*Les personnes du collectif sont toutes très impliquées et portées par un intérêt mutuel : réussir à concrétiser le projet et bien vivre ensemble, en intégrant d'autres habitants à l'avenir.*

### **Des rencontres conviviales : balades, sorties, repas pizzas !**

## 2 – Organisation et vision du groupe : les règles, le vivre ensemble et l'ancrage sur le territoire

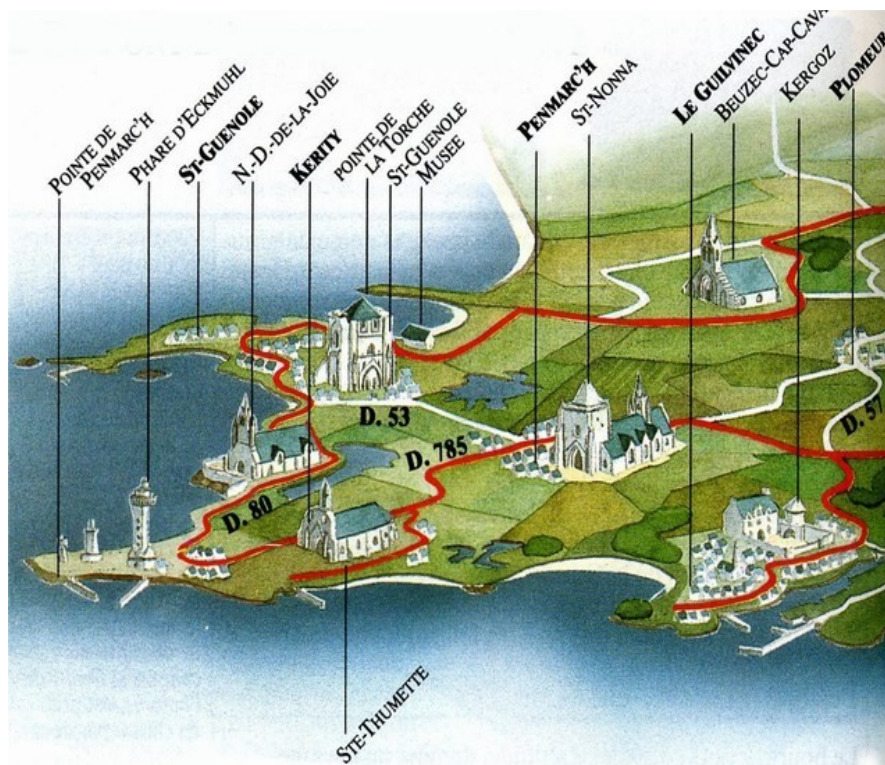




## Relations territoriales

### NOS PROPOSITIONS :

- Création d'une **GIVE BOX** :  
Espace de gratuité, d'accueil et de sociabilité, grâce à l'échange libre d'objets du quotidien et culturel.
- **RELATIONS SCOLAIRES** :  
Proposer aux écoles de la commune des journées portes ouvertes du hameau, éducation écologique, conte, médiation animale.
- **RELATIONS DE QUARTIER** :  
Café associatif, soirées conte fréquentes, ateliers jardinage et céramique, entraide de quartier.
- **MISE EN ŒUVRE CHANTIER** :  
Prioriser un partenariat avec une scierie locale pour l'ensemble des habitats individuels et du bâtiment commun.  
La conception des ouvrages se fera en partenariat avec deux acteurs locaux : François TACONNET et Derrick BAVIERE, des constructeurs bois du Pays Bigouden.



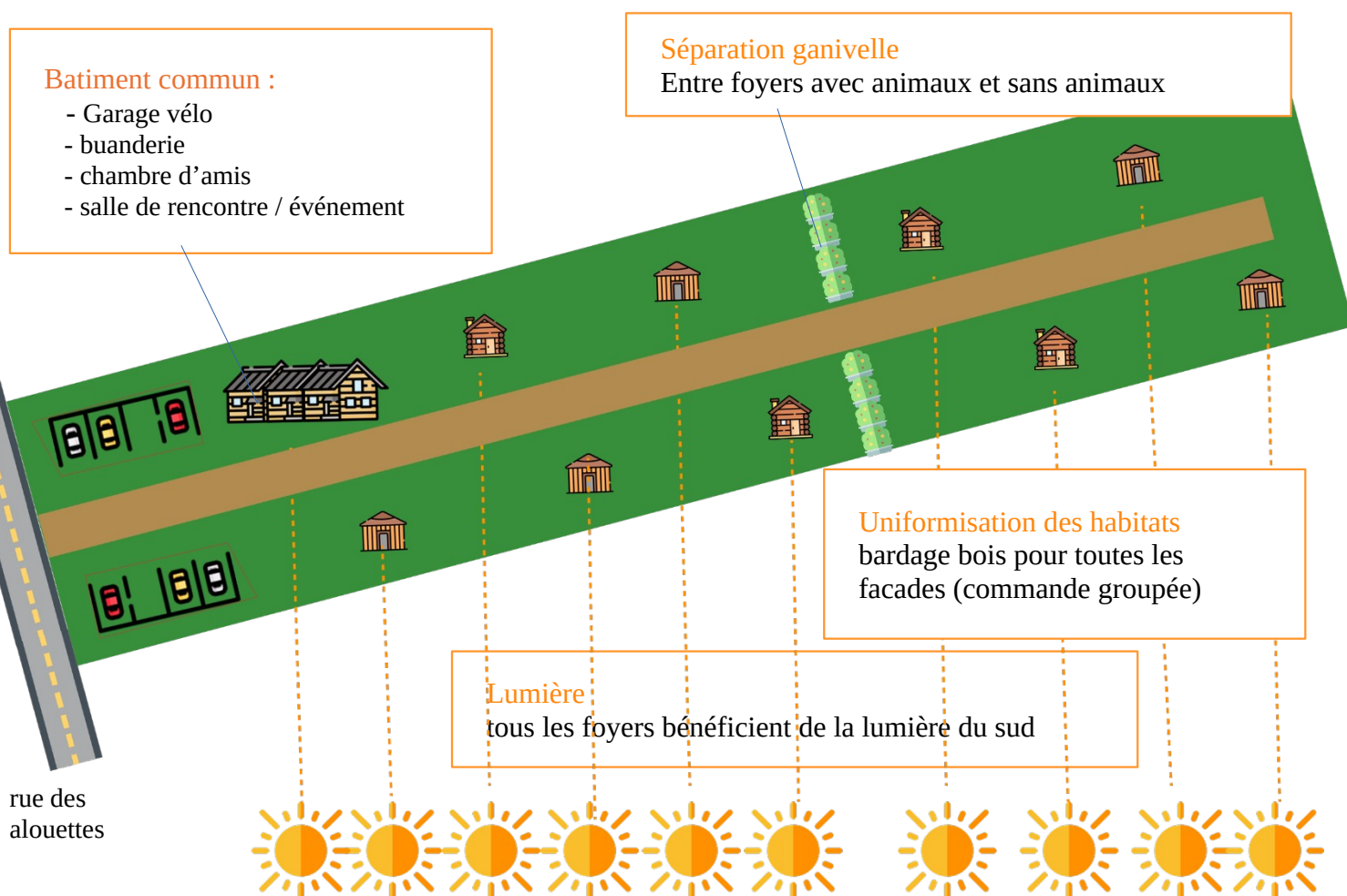
### 3 – Aménagement du terrain et projet d'habitats

#### Aménagement du terrain

Le chantier le plus important de l'aménagement du terrain sera celui de **construction du bâtiment commun** qui sera construit via un **chantier école Afpa**.

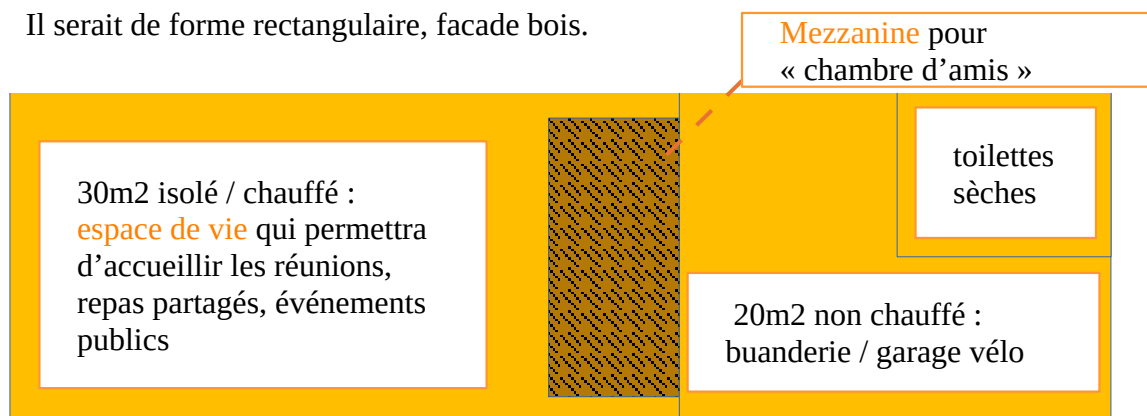
Il est également prévu d'avoir une **séparation** entre les **foyers avec animaux** et sans.

Les habitats seront **disposés en quinconce** pour une meilleure intimité et exposition au soleil.



Le bâtiment commun aurait une dimension **d'environ 50m<sup>2</sup>**.

Il serait de forme rectangulaire, facade bois.



## Le chantier « école »

L'**Afpa** (Association pour la formation professionnelle des adultes) de Quimper serait partante pour construire le bâtiment commun dans le cadre d'un chantier école (contact établi avec le formateur et la direction).

Environ 6 stagiaires seraient ainsi impliqués dans la construction dans le cadre de leur formation « découverte des métiers des bâtiments » encadré par **Daniel Vigoroux**.

Dans ce cadre, l'association d'habitants financerait uniquement le prix des matériaux.

## Budget des « communs »

**55 000€** par le biais d'un emprunt à la **coopérative Oasis** sur 10 ans, incluant :

- **10 000€** : frais de notaires + phytoépuration bâtiment commun
- **40 000€** : construction bâtiment commun (matériaux uniquement)
- **5 000€** : aménagements intérieurs / achats communs

*Nous préférons limiter les investissements dans le commun dans un premier temps, et envisager une extension à l'avenir (suivant l'évolution du nombre d'habitants).*

## Habitat individuel subventionné

A négocier avec Oasis : possibilité d'un emprunt supplémentaire pour financer un des habitats, qui serait loué via une **LOA** (Location avec Option d'Achat) afin de permettre au foyer de devenir propriétaire à terme.

Une subvention de 15 à 20 000 euros pourrait être sollicitée auprès de la Fondation pour le Logement.

Nous avons d'autres pistes avec la Fondation de France, en cours d'approfondissement.

## Accompagnement

Nous avons sollicité l'aide de plusieurs acteurs locaux de la construction écologique pour la construction des habitats individuels ainsi que pour des conseils :



**François Taconet**  
Histoires de Cabanes  
(Penmarc'h)



**Derrick Bavière**  
Tiny Bigoud  
(Plomeur)

## Le calendrier prévisionnel

**1<sup>er</sup> chantier école**  
sept 2026 – nov 2026  
hors d'eau hors d'air

**2<sup>ème</sup> chantier école**  
janvier 2027 – mars 2027  
isolation - électricité

**3<sup>ème</sup> phase (le collectif)**  
mars 2027 – juin 2027  
aménagement intérieur



## Synthèse des projets d'habitats

FOYER	PROJET ENVISAGE	SURFACE	CHAUFFAGE	BUDGET	MODALITÉS CONSTRUCTION
Foyer 1	Construction <b>bois</b> toit bi-pans	25 m²	Poêle à bois	60000/70000 euros (apport + prêt)	Constructeur local
Foyer 2	Construction ronde en <b>bois</b> (structure héliourte)	28 m²	Poêle à bois ou radiateur à inertie	20 000 euros (apport)	Construction accompagnée par un professionnel
Foyer 3	Maison rectangulaire <b>bois</b> toit bi-pans	48 m²	Poêle à bois	48 000 euros (apport + prêt)	Autoconstruction
Foyer 4	Maison <b>bois</b> rectangulaire à auvent Toit bi-pans	45 m²	Poêle à bois	75000 euros (apport + prêt bancaire)	Réalisation par Derrick Bavière

L'ensemble des foyers envisage la phase de finalisation des habitats pour l'été 2026. Afin de se projeter (futurs habitants en location), le collectif souhaiterait avoir une date précise de début d'installation sur le terrain.

### Projection du temps alloué

D'un commun accord, nous estimons le temps d'investissement horaire à 8h00/mois/personne (soit 2 heures/semaine) de temps dédié à la poursuite et à la construction du projet, nous envisageons l'organisation de travail par référence en petits groupes, ainsi qu'une réunion mensuelle en grand groupe.

Nous envisageons d'organiser une rencontre avec le voisinage afin de nous présenter. Nous sommes d'ores et déjà conviés à une manifestation de sensibilisation sur l'habitat participatif le 4 octobre 2025 à Plomelin, ce qui nous paraît un bon moyen de communiquer sur notre projet et d'intégrer d'autres personnes. Nous souhaitons travailler en partenariat avec l'association Hameaux Légers, la mairie ainsi que toute autre personne ressource qui pourrait faciliter la mise en œuvre et le bon déroulé du projet, puis l'inclusion d'autres habitants.

### Conclusion

*Nous tenons ici à réaffirmer nos valeurs communes qui ont été décisives pour la création de notre collectif. En effet, notre première envie est de continuer à habiter sur la commune grâce à ce projet innovant. Nous sommes pour la plupart bien ancré sur le territoire et nous tenons à y rester. Nous y avons chacun développé un réseau de connaissance interpersonnelle riche. Nous souhaitons bien sur, y résider à l'année.*

*Nous avons décidé de créer ce collectif avec des personnes soigneusement choisies et dont les synergies peuvent mener à bien ce projet. Pour ce faire, nous continuerons chacun, mais aussi en collectif, à développer le réseau des acteurs et des partenaires locaux. Cette cohésion de groupe permettra d'assurer la pérennité du éco-hameau.*

*Restera dans les mois à venir à construire la charte d'utilisation du terrain, dont le fil conducteur sera de réunir toutes les conditions possibles pour une mise en œuvre d'un « bien vivre ensemble » en conjuguant règles de vie et préservation de l'intimité de chacun.*

*Nous vivons ce projet enthousiasment comme une évidence. Il nous permettra de vivre en adéquation avec nos aspirations (cohabitations, entraide, sobriété, habitats minimalistes, empreinte écologique réduite) tout en participant à la vie économique et culturelle de notre commune.*

En vous remerciant de l'intérêt que vous aurez bien voulu accorder au contenu de notre dossier et restant à votre disposition.

**Le collectif Bi Han têtes - Mail : [collectiftibihanhl@gmail.com](mailto:collectiftibihanhl@gmail.com) - 06.89.37.84.73 / 06.51.93.84.93**