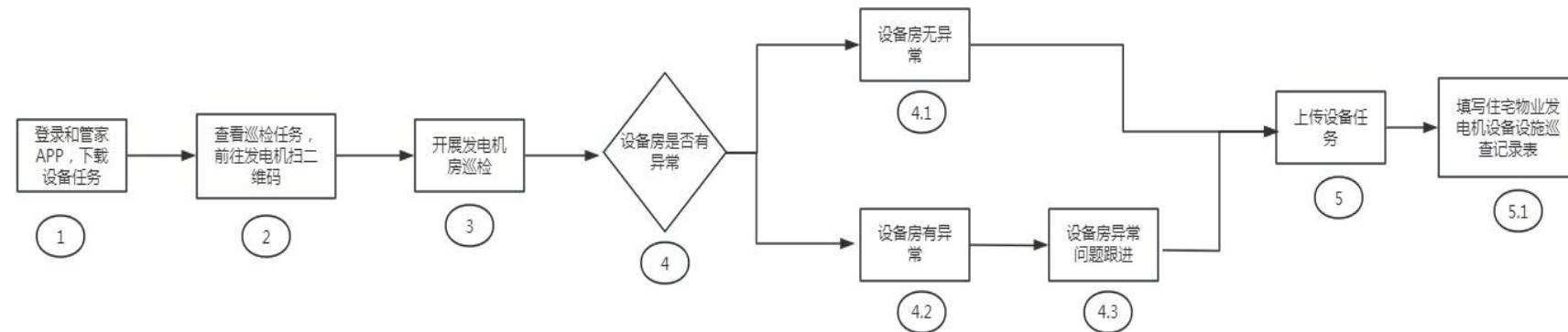


工程班长（运维）岗位工作手册

部门名称	工程管理部	适用岗位	工程班长（运维）	流程编号	GC-YW-202501-001
------	-------	------	----------	------	------------------

流程名称	发电机组设备运维巡检
------	------------

(一) 作业流程



(二) 操作规范

序号	场景流程		作业频率	作业标准			工具	质量标准
	主流程	次流程		标准内容	协同岗位	协同内容		
1	登录和管家APP, 下载设备任务		1 次/日	1. 登录和管家 APP, 点击设备巡检, 下载设备任务;	/	/	和管家 APP	/
2	查看巡检任务, 前往发电机房扫二维码		1 次/日	1. 通过和管家 APP 查看, 前往发电机房扫二维码;	/	/	和管家 APP	/
3	开展发电机房巡检		1 次/日	1. 按和管家设备空间工艺路线逐条开展巡查; 2. 任务开始与结束时间需间隔 5 分钟以上; 机房环境: 1. 机房整洁、通风照明良好; 防虫鼠措施有效; 无杂音异味、室内温度正常; 2. 机房标示、标志、应急救援操作说明安装稳固, 文字标注清晰; 3. 消防器材配套齐全、使用期有效; 设备状态: 1. 发电机外表整洁、完好、无锈蚀; 2. 检查各油管、水管、油箱、水箱、接头、阀门、各设备密封处无漏水漏油现象; 3. 检查蓄电池电压不小于 DC24V、接头无腐蚀、松动、无漏液现象; 4. 协油烟过滤器、机油滤清器、柴油滤清器使用状态显示良好; 5. 机油油位、燃油油位正确; 6. 水箱水位、冷却水塔水位正确; 7. 排烟风机处于自动状态;	/	/	和管家 APP	/
4	设备房是否有异常		1 次/日	1. 按和管家设备空间工艺路线逐条开展巡查;	/	/	和管家 APP	/

4. 1		设备房无异常	1 次/日	1. 将巡视情况及运行参数如实记录入 工单系统，点击拍照—正常空间拍照—保存—完成设备巡检任务；	/	/	和管家 APP	/
4. 2		设备房有异常	1 次/日	1. 点击报修，填写设备房存在的问题—点击拍照—提交，填写好设备运行参数，点击拍照—异常空间拍照—保存—完成设备巡检任务；	/	/	和管家 APP	/
4. 3		设备房异常问题跟进	1 次/日	1. 记录问题，由前台指派工单；	前台/客服	指派工单	工单系统	/
5	上传设备任务		1 次/日	1. 复核任务执行情况，确认无异后在规定时间内点击上传设备任务；	/	/	和管家 APP	/
5. 1		填写住宅物业发电机设备设施巡查记录表	1 次/日	1. 将巡视情况及运行参数如实填写至住宅物业发电机设备设施巡查记录表，巡检完成；	/	/	/	/