



**“Stets das richtige  
Maß am Bau.”**



# Unternehmen.

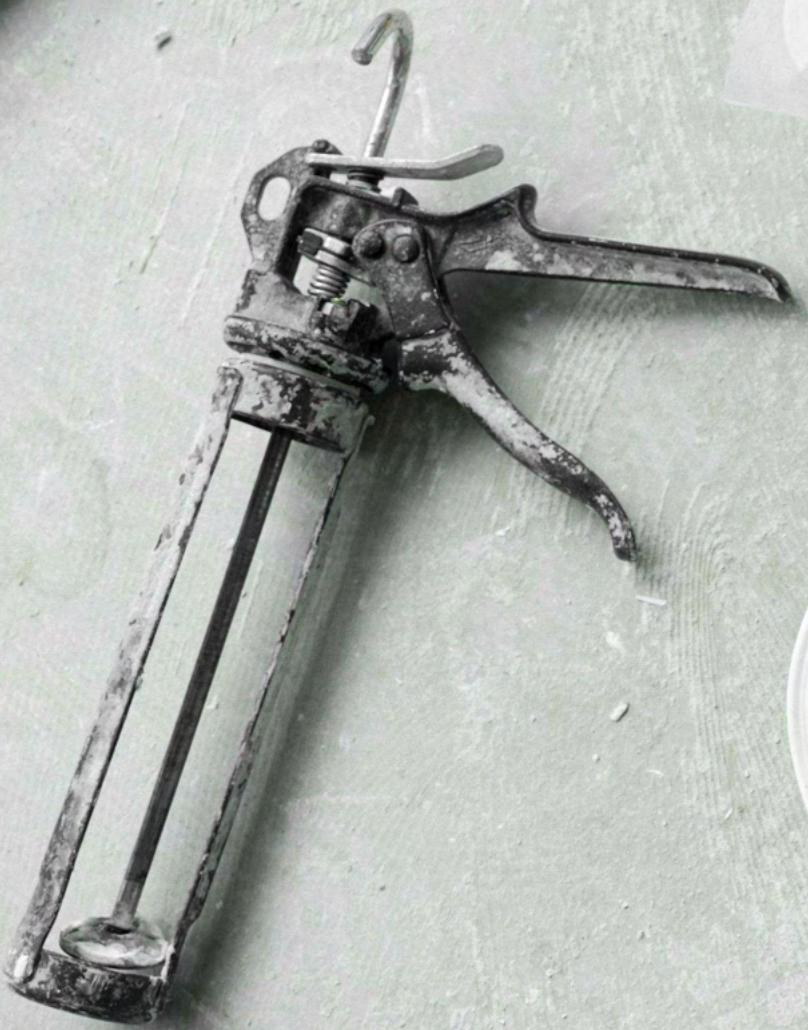
## Die Eigentümer.

Die Partner Udo Köhler, Gregor Schmidts und Dirk Köhler haben 2019 die Bauprojekt GmbH gegründet. Udo sowie Dirk Köhler sind die Eigentümer der beiden familiengeführten Generalunternehmen „Erich Köhler GmbH“ und „FMC planen und bauen AG“, die auf eine mehr als 40-jährige Berufserfahrung zurück schauen.

## Bauprojekt by FMC Köhler GmbH

Mit der Gründung der Bauprojekt by FMC Köhler GmbH in München durch Gregor Schmidts und die Eigentümer, wird der süddeutsche Raum besser, schneller und vor Ort vertreten. Damit stehen wir Ihnen in allen Belangen des schlüsselfertigen Mieterausbaus als Ihr zuverlässiger Partner zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Sie bei zukünftigen Bauprojekten rund um den schlüsselfertigen Mieterausbau unterstützen zu dürfen.



# Leistungen.

## Von Planung bis zum Abschluss.

Ab dem Zeitpunkt der Planung, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an den jeweiligen Mieter beraten und unterstützen wir Sie gerne. Auch bereits ab der Vermietungsphase beantworten wir Ihnen Ihre Fragen zu Kosten, Machbarkeit, Brandschutz sowie zu genehmigungsrelevante Themen.

## Mehr als Ausbau.

In der Phase des Ausbaus verstehen wir uns nicht nur als Ausbau-GU, sondern vielmehr als Dienstleister. Über das Bauen hinaus, nehmen wir Ihnen auch, wenn gewünscht, notwendige Abstimmungen mit dem Mieter, dem FM und sonstigen Beteiligten ab. Sie sind dabei stets über alles im Bilde und informiert.

## Gemeinsam zum Ziel.

Wir verstehen die Zusammenarbeit intern sowie mit unseren Kunden stets als Teamarbeit auf Augenhöhe, damit zielführend und konstruktiv das gemeinsame Ziel erreicht wird.





Mieterausbau



Innenausbau



Schlüsselfertigbau

# Referenzen.

**Stets das richtige Maß am Bau.**

Mit diesem Motto gehen wir an all unsere Projekte heran.

Hier gewinnen Sie einen Eindruck von erfolgreich umgesetzten Projekten. Sprechen Sie uns gerne an für nähere Informationen.

Auf eine hervorragende Zusammenarbeit.



BAUPROJEKT  
BY LOC-COBRA

Erika-Mann-Str. | 5 Wochen | 700m<sup>2</sup>





BAUPROJEKT  
by rdc keller

Ganghoferstraße | 4 Wochen | 115m<sup>2</sup>



BAUPROJEKT  
BY TAC-KON

Marcel-Breuer-Straße | 3,5 Monate | 550m<sup>2</sup>





BAUPROJEKT  
by Fackelmann

Radlkoferstraße | 3 Monate | 1200m<sup>2</sup>









**BAUPROJEKT**  
BY TMC KÖLN

Radlkoferstraße | 3 Monate | 680m<sup>2</sup>



**Unsere  
Standorte für  
Ihr Projekt.**

Allianz 

**Deka**  
Investmentfonds

aik

iNTEGA®

 Union  
Investment

 BAUBÜRO  
BAUEN  
IM BESTAND

quadviso\_

 BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

Hines

 hörgstetter  
Architektur

 STRABAG

PAULA  
KUBITSCHEK-  
VOGEL  
STIFTUNG



**Bauprojekt by FMC Köhler GmbH** | Franziska-Bilek-Weg 5 | 80339 München

📞 089-92565656 📲 089-92566414 🎤 info@bauprojekt.design 🌐 [bauprojekt.design](http://bauprojekt.design)