

## ÚTMUTATÓ ÉS FOGALMAK

### Nem kell regisztrálnom?

Az ingatlanfox weboldalain sem a lapozáshoz, sem egy üzenetküldés/kapcsolatfelvételhez nem kell regisztrálnia, hiszen személyes adatait az oldal nem menti el!

### Kapcsolatfelvételi útmutató

Kapcsolatfelvételhez használja az üzenőnkét az oldalakon, vagy vegye fel a kapcsolatot valamelyik képviselő ügynökünkkel Emailben vagy telefonon.

### Hogyan hirdethetem ingyenesen ingatlanom?

Az Ingatlanfox oldalakon Megbízás formájában – eladásra, cserére, bérbeadásra – lehet hirdetését feltölteni INGYENESEN. Megbízása lehet akár Eseti, Nemkizárólagos, vagy Kizárólagos jogalapú – lásd a Szolgáltatásainkban részletesen.

### Hol és mikor jelenhet meg ajánlatom más hirdetőkből is számomra ingyenesen?

Eseti- és Nemkizárólagos alapú Megbízásra az ajánlat itt az Ingatlanfox oldalain jelenik, azaz más költséges portálokon, külföldön nem garantálhatjuk megjelenítését. Amennyiben Ön kizárólagos jogú Megbízást ad, akkor az Ön számára ingyenesen más fizetős portálokon, sőt még külföldön is megjelenik ajánlata, ami természetesen gyorsabb sikerhez vezethet.

### Mi az a Cookie vagy magyarul sütik?

A Cookie vagy süti egy olyan **információs csomag**, melyet az internet böngészése során a szerver hoz létre és egy ún. időpecsét alapján egy előre meghatározott ideig tárolódik a felhasználó gépen. Jellemzően a honlaplátogatás során a böngészéseket, érdeklődési kört jegyzi meg. Ezek az adatok a személy beazonosítására nem alkalmasak, csupán a látogató számítógépének felismerésére, de erre is csak a domain tekintetében.

## KAPCSOLATFELVÉTEL

### Érdeklődöm, tanácsadást szeretnék

Írjon nekünk az [info@ingatlanfox.hu](mailto:info@ingatlanfox.hu) emailre, vagy hívjon hétköznap 09-12 és 14-18 óra között 0036-20-777 2000 telefonszámon, de elérheti tetszés szerint valamelyik képviselőnk is – lásd a Kapcsolat-ba lépve.

### Választhatok kivel szeretném a személyes kapcsolatot?

Igen, az Öné a választás melyik képviselőnkkel szeretne kapcsolatra lépni, vagy hívhatja a központi Mobiljainkat is tanácsadásért 06-20-777 2000 és 06-20-422 0000 vagy Németországból a 01578-400 1214.

### Mit tegyek ha nem tudom elérni a hirdetés feladóját?

Hívja a 06-20-777 2000 mobilszámot vagy írjon az [info@ingatlanfox.hu](mailto:info@ingatlanfox.hu) Emailre.

### Tulajdonos vagyok, mikor van a legjobb esélyem eladni, vagy bérbeadni?

Hívja a 06-20-7772000 mobilszámot, vagy üzenjen nekünk az [info@ingatlanfox.hu](mailto:info@ingatlanfox.hu) Emailre, és ha elmondja miről van szó összeállítunk egy stratégiát, milyen bemutatkozással, hány nyelven, hány országban, hány hirdetőben kellene a gyors siker, a jó áron való értékesítés érdekében indulni.

## **Eladó, kiadó lakóingatlant keresek**

OK, akkor vegyük fel a kapcsolatot, és az Ön igényeinek, elvárásainak feltérképezése után megtaláljuk azt az ajánlatot amit Ön majd „Szeretett otthonának” fog nevezni. A siker érdekében Partnercégeinket is megkérdezzük, bevonjuk. Várjuk üzenetét!

## **SZOLGÁLTATÁSAINK**

### **Tulajdonosoknak**

Tanácsadás eladás előtt – Értékmegállapítás/becslés ingatlan feltérképezése után – Attraktív prezentáció fotózással, folmezéssel, Exposé készítéssel – Hirdetési feladások 2 nyelven külföldön is több ingatlanportálon – Hivatalokban, földhivatalban való intézkedés az Ön érdekében - Ingatlanszemlék tartása – Tolmácsolás külföldi érdeklődők esetén – Előszerződés szerkesztése – Adás/Vétel kivitelezésénél való együttműködés – Mindenfajta nyomtatvány biztosítása – Teljes ügyviteli segítségnyújtás az Ön távollétében is kérésére!

### **Vevők, bérlők számára**

Ügyviteli kíséret akár más portálokon talált ingatlanok felvásárlásánál is – Teljes körű segítségnyújtások az adott ingatlan felmérésétől az adás-vétel kivitelezéséig – És ha nálunk nem is talált elvárásainak megfelelőt, mondja el nekünk mit szeretne, mi gyorsabban megtaláljuk azt! Hiszen a Vevő vagy Bérlő nálunk sem kötelezett jutalék fizetésére!

### **Gondnoki ügyelet?**

Gondnoki munkákat, házmesteri ügyeletet is vállalunk Baranya megyében ingatlana megóvása érdekében. Adminisztrálunk, javításokat elvégezzük, kertápolást végzünk kívánsága szerint a távollétében is felelősséggel.

### **Sikerjutalék Eladók-Bérbeadók számára**

Csakis egy sikeres értékesítés után, illetve az eladási -/vagy bérleti összeg átvétele után van elszámolási kötelezettsége a Megbízónak. A továbbiakban majd megállapodnak képviselőnkkel a Szerződéskötés napján.

---