



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

आवास विभाग  
(Housing Department)

DDA's PAN Number AAALD0031A

GST Number 07AAALD0031A1Z7

विकास सदन आई. एन. ए. मार्केट के पीछे, नई दिल्ली- 110023  
Vikas Sadan, Behind INA Market, New Delhi 110023

सेवा में, श्री/श्रीमती  
Sh/Smt SIMMY  
1561 near cisf camp, Mahipalpur, South West,  
Delhi 110037

संयुक्त आवेदन  
Jt. Applicant Krishna kumar Jha

ब्लॉक तिथि  
Block End Dt. 28 Aug 2020

फाइल संख्या  
File Number E/339(962)2020/ONHS19/NA  
आवृत्ति का पैर  
Allottee's PAN Number KYVPS3617A  
खाते का विवरण  
Account's Details Not Available

Scheme (स्कीम)	Reg. No/App No. (पंजीकरण संख्या)	Category (श्रेणी)	Demand Letter No (मांग-पत्र संख्या)
ONHS19	2675	GE	133174

(क) सूचित किया जाता है कि आपको दिनांक 13/08/2020 को आयोजित ड्रा में फ्लैट आबंटन हेतु सफल आवेदक घोषित किया गया है। यह आबंटन स्कीम की विवरणिका में निर्धारित निर्बंधन एवं शर्तों और दि.वि.प्रा. (आवासीय सम्पदा का प्रबंधन एवं निपटान) विनियम 1968 की शर्त के आधीन निचे दिये गये विवरण के अनुसार किया जाता है:

(A) It is to inform that you have been declared a successful applicant for allotment of a flat in the Online booked on 13/08/2020. The allotment is subject to the terms & conditions prescribed in scheme Brochure and the DDA (Management and Disposal of Housing Estate) Regulation, 1968-

as per the following details:

Plinth Area (Inclusive common area) sqm 47.79

Flat Category (फ्लैट श्रेणी)	EWS	Mode of payment (भुगतान की पद्धति)	Cash Down	Carpet Area (sqm)	0
Flat No (फ्लैट संख्या)	Floor (तल)	Pocket (पॉकेट)	Block (ब्लॉक)	Sector (सेक्टर)	Locality (स्थान)
42	5th Floor	1A	BLOCK A5	A1-4	NARELA

(B.) 1. The cost of the flat is given below: (ख) 1. फ्लैट की लागत का विवरण दिया गया है

a) Land Cost	95568
b) Cost of Construction	933253
c) Total (a+b) (ग) कुल (क + ख)	1028821
d) Add Surcharge (if any)	0
e) Less Subsidy/Rebate (If applicable)	0
f) Free Hold Conversion Charges*	0
g) Any other item (s)	0
h) Total disposal cost (c+d-e+f+g) (ज) कुल निपटान लागत (ग+घ+ङ+छ)	1028821
i) One time maintenance charges (i/c all taxes) (झ) एक कालिक रखरखाव प्रभार (सभी कर सहित)	
a) Civil	23332
b) Electrical	25000
c) GST (on maintenance charges) @ 18%	8700

2. Capitalized Ground Rent, if any (N.A. on FH allotments)

3. Fire Risk Cover, if any

4. Misc. Charges: (if any)

5. Total (1 to 4) 5. कुल (1 से 4 तक)

1085853

6. Total excluding (5 - 1(i)(c)) 6. कुल (5 (i) (ज)) को छोड़कर

1077153

a) Less TDS U/s 194 - IA to be deducted by allottee @1% (7)

0

7. Less a. Application Money 7 घटाएं क. आवेदन-पत्र के साथ जमा की गई धनराशि

10000

b) Interst on Application money, if any

0

c) TDS

0

d) Net (a+b-c)

10000

8. Net due (5-6(a)-7(d)) 8. निवल देय राशि (5 - 6(क) - 7(घ))

1075853

9. Final Demanded amount 9. अंतिम रूप से मांगी गई राशि

1075853

10. Demanded amount payable by (\*\*) 10. तिथि, जिस तक मांगी गई राशि का भुगतान किया जाना है - (\*\*) 26 Nov 2020



दिल्ली विकास प्राधिकरण  
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

आवास विभाग  
(Housing Department)

DDA's PAN Number **AAALD0031A**

GST Number **07AAALD0031A1Z7**

विकास सदन आई. एन. ए. मार्केट के पीछे, नई दिल्ली- 110023

Vikas Sadan, Behind INA Market, New Delhi 110023

मांगी गई राशि का भुगतान यदि निम्नलिखित तिथि के दौरान किया जाता है  
Demanded amount if paid by

29 Aug 2020	to	26 Nov 2020
29 Aug 2020	to	26 Nov 2020

ब्याज सहित देय राशि  
Payable including interest

1075853
1075853

11. स्कीम की विवरणिका के खण्ड .15 के अनुसार यदि मांगी गई राशि का भुगतान 26 Nov 2020 तक नहीं किया जाता है, तो फ्लैट आगे बिना किसी सूचना के स्वतः रद्द हो
11. As per clause 15 of the Scheme Brochure the flat will be automatically cancelled without any further notice, if demanded amount is not paid by 26 Nov 2020

**Note:** नोट

(\*) फ्री-होल्ड/परिवर्तन प्रभार अनन्तिम है एवं अतिरिक्त वृद्धि, यदि कोई हो, के भुगतान के लिए एक वचनबंध-पत्र देना अपेक्षित है।

(\*) Freehold/conversion charges are provisionial, & an undertaking is required for payment of further increase, if any.

विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए कृपया स्कीम की विवरणिका देखें।

The details of documents and terms & conditions, please refer to the Scheme Brochure.

प्रतिलिपि रु आयुक्त, आयकर विभाग

सहायक निदेशक (आवास)  
दिल्ली विकास प्राधिकरण