
 <b>OPR</b>	<p align="center"><b>Preguntas</b></p> <p align="center"><b>"Construcción Lote 1. Construcción e instalación de Cuarto frío. Lote 2. Remodelación de la sala de deshuese y oficinas."</b></p> <p align="center"><b>PROCESO SDO-OBRAS-COMPROCARD-001-2020</b></p> <p align="center">xx de septiembre de 2020</p>	 <b>PSDE</b>
---	---	--

Danlí, 10 de septiembre de 2020

Señores

**OFERENTES PROCESO SDO-OBRAS-COMPROCARD-001-2020**

Su oficina

Estimados Señores Oferente,

Por este medio estamos dando respuesta a las preguntas recibidas sobre el proceso SDO-OBRAS-COMPROCARD-001-2020, **"Construcción Lote 1. Construcción e instalación de Cuarto frío. Lote 2. Remodelación de la sala de deshuese y oficinas."**, en la misma se incluyen las últimas respuestas a preguntas recibidas dentro del plazo establecido en el SDO. A continuación, las preguntas y Respuestas:

No.	Preguntas	Respuestas
1.	En el cuadro de presupuesto se menciona que las columnas tienen una medida de 0.33x0.33 y en el plano una medida de 0.30x0.30 ¿Cuál es la medida correcta?	La columna serán de 30 x 30 cm como esta en el plano
2	En la sección Lote No.2 #1.10, No. 6.5 en el cuadro de presupuesto la solera inferior tiene una medida de 0.15x0.15 y en los planos una medición de 0.20x0.15 ¿Cuál es la medida correcta?	La solera será de 15 x 15 cm
3.	En la sección Lote No.2 #1.15, No. 6.10 en el cuadro de presupuesto la solera superior tiene una medida de 0.15x0.15 y en los planos tiene una medida de 0.20x0.15 ¿Cuál es la medida correcta?	La solera será de 15 x 15 cm
4.	Del ítem 9.1 al 9.17 ¿Son solo suministros los que se detallan?	Solo es el suministro de materiales y en el ítem 9.18 usted colocara el precio de la mano de obra de los ítem anteriores
5.	Del ítem 10.1 al 10.20 ¿Cuáles son los suministros los que se detallan?	Del ítem 10.1 al 10.20 solo se refiere en el suministro de materiales y los ítems, 10.21 y 10.22 se refiere a mano de obra de los ítems anteriores.
6.	Del ítem 2 al 2.16 lote No.2 ¿Son solo suministros los que se detallan?	Del ítem 2 al 2.16 se refiere al suministro de material y el 2.17 a la mano de obra de los ítem anteriores.
7.	En el ítem 9.18 ¿Solo es la mano de obra la que se	Se refieren a la mano de obra de los ítems 9.1 y 9.17



	detalla?	
8.	En el ítem 10.21 ¿Solo es la mano de obra por la pintada?	En el ítem 10.21 solo es la mano de obra de la pintura que se solicita en el ítem 10.5
9.	¿Quién proporcionaran la pintura?	Contratista proporcionara la pintura.
10.	En el ítem 10.22 ¿Solo es la mano de obra de la instalación de los ítems 10.1 al 10.20?	Es correcto, es la mano de obra de las actividades comprendidas de los ítems 10.1 a 10.20
11.	En el ítem 2.17 Lote No.2 ¿Solo es la mano de obra de instalación	Es correcto, es la mano de obra de las actividades comprendidas de los ítems 2 a 2.16
12.	En el ítem 8.13 lote No.1 ¿Qué diámetro de tubería eléctrica de suministro e instalación se utilizará?	El diámetro será de ¾ "
13.	Marca, el contratista proporcionara la adecuada para pintar los rieles. Aparece "Detalle De Panel" En Archivo Dwg. Donde Se Lee Nota Constructiva" Repello Con Malla" En Presupuesto Ni Especificaciones Técnicas Se Expone.	El panel no ira con repello , solo ira con el panel americano de 4"
14.	Tipo De Pintura Epoxica, Marca.	No recomendamos marca, el contratista proporcionara la pintura adecuada para pintar los rieles, la que debe de cumplir con los estándares de calidad.
15.	Detalle, Especificación De Portón En Cuarto Frio.	Portón corredizo con panel americano, con contramarco de aluminio y corredizo hacia arriba.
16.	Tipo De Puertas Internas.	Puertas originales de cuarto frio de poliuretano
17.	En el plano No.7 cuál es la denominación de la viga tipo H que se debe utilizar	Perfiles H 10*5*22
18.	¿Cuál sería la distancia entre los clavadores?	La distancia es de 1 metro.
19.	En los ítems 6.1, 9.1 ¿Qué medida y materiales se necesitarán para fabricar las puertas?	De Poliuretano con contramarco de aluminio y acero inoxidable .
20.	En el ítem 6.2 se podría detallar más información sobre la fabricación del portón principal	Portón corredizo de lámina troquelada 1.2mm y contramarco de tubo de 2 *2 chapa 16.
21.	¿Cuántas tijeras se deben fabricar e instalar?	Se deben de fabricar 5 tijeras
22.	En el ítem 10.17 lote No.1 ¿A qué se refiere saco de carbón?	Omitir el ítem.
23.	Marca de lámparas	Las especificaciones técnicas son: De 2*32 tubo leed a prueba de vapor.



24.	El plano de entepiso a que se refiere ¿A qué se refiere?	En el cuarto previo a la fundición de piso , se colocara una capa de grava , , luego arena , el panel de poliuretano , una capa de plástico y luego la fundición con concreto
25.	Necesitamos detalles constructivos del sistema de rieles, con ángulos y platicas	
26.	Esta actividad hubiese sido mejor manejarla por ML de riel, con su detalle constructivo.	Se da La cantidad a utilizar desglosada.
27.	¿Cuál es el peralte del joist?	Es de 40 cm.
28.	¿Cómo se puede calcular un precio de mano de obra por estas actividades si no hay detalle?	Se da la cantidad de material a utilizar se puede sacar el rendimiento en base a la cantidad de insumos que se tienen.
29.	¿Por qué la diferencia en cantidades?, sección rieles: ítem 10.21 mano de obra por pintura de rieles 232 unidades y mano de obra por instalada de rieles 142 unidades.	Favor hacer su cotización con las cantidades solicitadas.
30.	No se especifica el tipo de puertas y ventanas	El tipo de puerta será de poliuretano con contramarco de aluminio y acero inoxidable
31.	Aparece "Detalle de panel" en el archivo DWG. Donde se lee nota constructiva "Repello con malla" en presupuesto ni especificaciones técnicas se expone	EL Panel de 4 " no lleva repello .
32.	Hay algunas actividades que consideramos manejar mejor la cantidad en ML o M2 y no una lista de materiales y mano de obra aparte. En ambos casos deben de haber detalles constructivos para sabes exactamente qué es lo que se está cotizando y no dejar a criterio de cada oferente.	En los ítem 9.1 al 9.17 al igual que 10.1 al 10.20 del lote 1 y del ítem 2 al 2.16 se establecen los materiales a utilizar en esas actividades y mano de obra esta desglosada aparte en esos incisos.
33.	Mandar lista de cantidades en documento Excel para disminuir trabajo y errores a la hora de transcribir la información.	Se adjuntan matrices de cantidades en Excel, para facilitar la preparación de ofertas, se detallan los incisos, 9.14 de cuarto frio y el inciso 2.13 de la sala de deshuese, asimismo se eliminaron de cuarto frio los incisos 9.16, 10.19 y 10.20 ya que están repetidos. Y en la sala de deshuese se elimina el 2.14 por el mismo motivo.



Sin más sobre el particular y agradeciendo de antemano su participación en este proceso, les saludo.

Atentamente.



**Oscar Rene Zepeda**

Representante Legal de COMPROCARD

CC: Expediente SDO-OBAS-COMPROCARD-001-200



# LOTE 1. CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUARTO FRIO

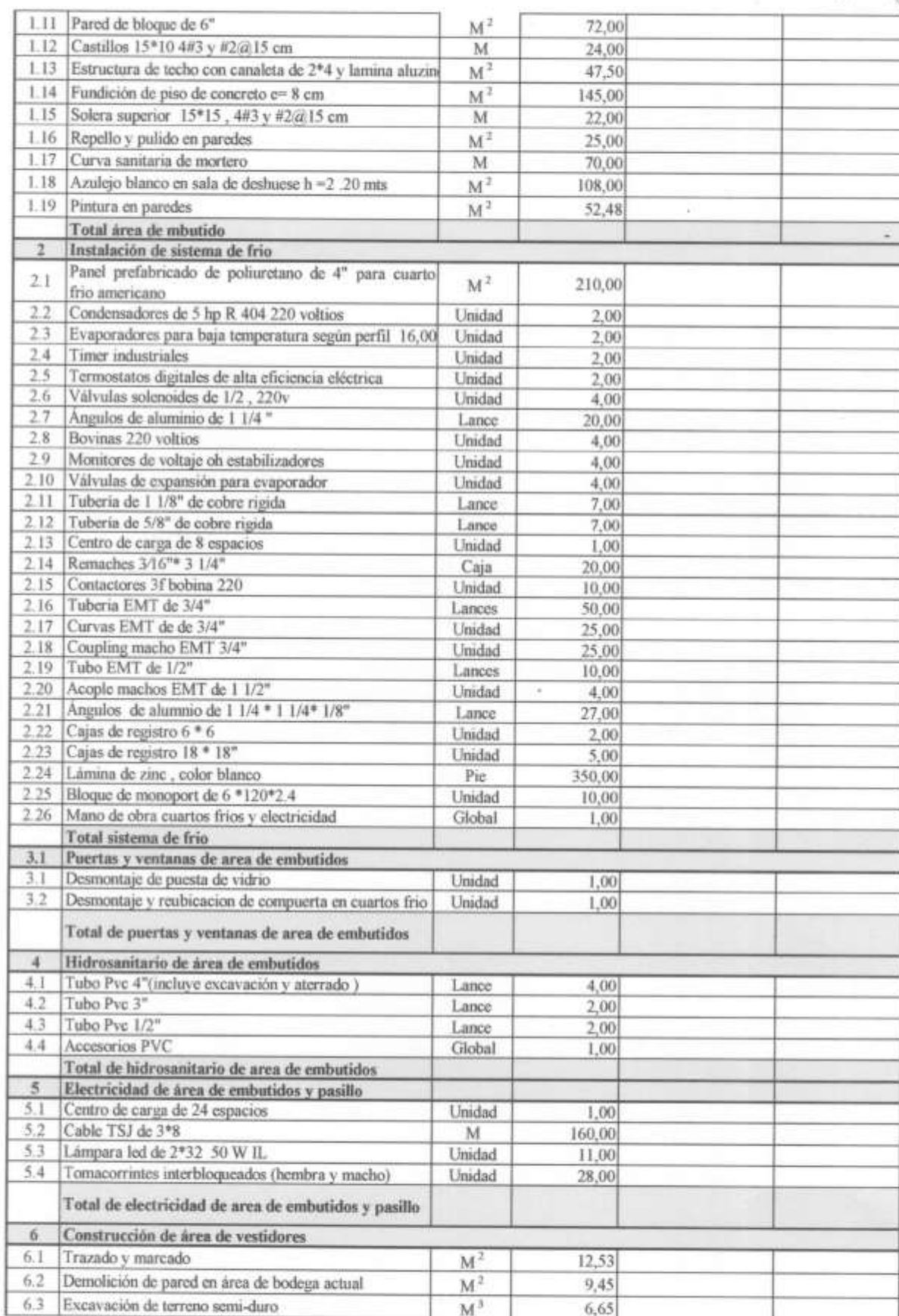
LOTE 1. CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUARTO FRIO					
NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO (L.)	P. TOTAL (L.)
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>				
1.1	Excavación de terreno semi-duro	M <sup>3</sup>	17,37		
1.2	Trazado y marcado	M <sup>2</sup>	142,23		
1.3	Demolición de losa en área de descarga	M <sup>2</sup>	34,30		
1.4	Relleno con material selecto	M <sup>3</sup>	95,00		
1.5	Relleno con material granular	M <sup>3</sup>	39,20		
	<b>Total de preliminares</b>				
<b>2</b>	<b>Cimentaciones</b>				
2.1	Zapata Aislada concreto 210 kg/cm2, reforzada 1.0*1.0	Unidad	17,00		
2.2	Columnas 0.33*0.33, 4 #4 y #3 a cada 15	M	34,00		
	<b>Total de cimentaciones</b>				
<b>3</b>	<b>Elementos Estructurales</b>				
3.1	Perfil H 10*5*22 (incluye placa de 3/8")	M	95,20		
3.2	Perfil H 10*5*22 (incluye placa de 3/8")	M	60,00		
	<b>Total de elementos estructurales</b>				
<b>4</b>	<b>Paredes y losas se concreto (con aislamiento)</b>				
4.1	Pared de bloque de 6" (bloque resistencia minima 50 kg)	M <sup>2</sup>	25,00		
4.2	Firme de Concreto e=10cm (acero No. 2, 25as) concreto	M <sup>2</sup>	136,17		
4.3	Curva sanitria en cuartos frios	M	42,00		
4.4	Estructura de techo de canaleta de 2*4"	M <sup>2</sup>	172,00		
4.5	Techo de lámina de zinc Cal 26	M <sup>2</sup>	172,00		
	<b>Total de paredes y losas se concreto (con aislamiento)</b>				
<b>5</b>	<b>Acabados</b>				
5.1	Repello y pulido en paredes en area de descarga	M <sup>2</sup>	159,28		
5.2	Pintura en paredes exteriores	M <sup>2</sup>	241,60		
	<b>Total Acabados</b>				
<b>6</b>	<b>Puertas y ventanas</b>				
6.1	Puertas internas	Unidad	2,00		
6.2	Porton principal	Unidad	1,00		
	<b>Total puertas y ventanas</b>				
<b>7</b>	<b>Instalaciones Hidrosanitaria</b>				
7.1	Tubo Pvc 4"(incluye excavación y aterrado )	Lance	28,00		
7.2	Tubo Pvc 3"	Lance	12,00		
7.3	Caja de Registro	Unidad	2,00		
	<b>Total de instalaciones Hidrosanitaria</b>				
<b>8</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>				
8.1	Acometida poste a caja de breaker cable #2 de aluminio	Yrd	60,00		
8.2	Panel 24 espacios	Unidad	1,00		
8.3	Interruptor doble	Unidad	8,00		
8.4	Caja de cable #6	Caja	4,00		
8.5	Caja de registro 4*4 *4	Unidad	25,00		
8.6	Breaker square D 2*50	Unidad	6,00		
8.7	Breaker square D 1*50	Unidad	4,00		
8.8	Apagadores biticino AP 5330 triple B/R	Unidad	2,00		
8.9	Toma Eagle 20 A B/R doble 877 polarizado	Unidad	4,00		
8.10	Lámpara led de 2*32 50 W IL	Unidad	16,00		
8.11	Cable THHN #12	Caja	2,00		
8.12	Cable THHN #8	Caja	1,00		
8.13	Curvas C-20	Unidad	20,00		
	<b>Total instalaciones eléctricas</b>				
<b>9</b>	<b>Instalación de sistema de frio</b>				
9.1	Panel prefabricado de poliuretano de 4" para cuarto frio americano	M <sup>2</sup>	429,00		
9.2	Condensadores de 5 hp R 404 220 voltios	Unidad	4,00		
9.3	Evaporadores para baja temperatura según perfil 16,00	Unidad	4,00		
9.4	Timer industriales	Unidad	4,00		



9.5	Lamina de zinc , color blanco	Pies	460,00		
9.6	Termostatos digitales de alta eficiencia eléctrica	Unidad	4,00		
9.7	Válvulas solenoides de 1/2 , 220v	Unidad	4,00		
9.8	Bovinas 220 voltios	Unidad	4,00		
9.9	Monitores de voltaje oh estabilizadores	Unidad	4,00		
9.10	Válvulas de expansión para evaporador	Unidad	4,00		
9.11	Tuberia de 1 1/8" de cobre rigida	Lance	10,00		
9.12	Tuberia de 5/8" de cobre rigida	Lance	10,00		
9.13	Filtros esporlan de 1/2	Unidad	4,00		
9.14	Centro de carga de 8 espacios	Unidad	1,00		
9.15	Remaches 3/16** 3 1/4"	Caja	18,00		
9.16	Contactores 3f bobina 220	Unid	8,00		
9.17	Tuberia EMT de 3/4"	Lances	45,00		
9.18	Curvas EMT de de 3/4"	Unidad	25,00		
9.19	Coupling macho EMT 3/4"	Unidad	25,00		
9.20	Tubo EMT de 1/2"	Lances	13,00		
9.21	Acople machos EMT de 1 1/2"	Unidad	4,00		
9.22	Ángulos de aluminio de 1 1/4 * 1 1/4* 1/8"	Lance	26,00		
9.23	Cajas de registro 6 * 6	Unidad	2,00		
9.24	Cajas de registro 18 * 18"	Unidad	5,00		
9.25	Bloque de monoport de 6 *120*2.4	Unidad	30,00		
9.26	Mano de obra cuartos frios y electricidad	Global	1,00		
<b>Total sistema de frio</b>					
<b>10 Sistema de rieles</b>					
10.1	Angulo 2x2x1/4	Lance	175,00		
10.2	Angulo 1 1/2x1 1/2x 1/4	Lance	155,00		
10.3	Electrodo 6011 grueso caja de 5 kg	Unidad	32,00		
10.4	Disco de corte metabo de 7	Unidad	85,00		
10.5	Galón de pintura epoxica	Unidad	16,00		
10.6	Platina de 3X3/8	Lance	32,00		
10.7	Platina de 2X3/8	Lance	16,00		
10.8	Platina de 1 1/2 X 3/8	Lance	6,00		
10.9	Platina de 1X3/8	Lance	6,00		
10.10	Platina de 2X1/4	Lance	6,00		
10.11	Platina de 1 1/2X1/4	Lance	3,00		
10.12	Pernos acerado 5X3/8	Unidad	225,00		
10.13	Pernos acerado 2X3/8	Unidad	72,00		
10.14	Arandena Plana 3/8	Unidad	625,00		
10.15	Arandela de presion de 3/8	Unidad	282,00		
10.16	Tuerca de 3/8	Unidad	272,00		
10.17	Sacos de carbon	Unidad	7,00		
10.18	Broca de 3/8 para metal	Unidad	25,00		
10.19	Mano de obra de pintada de rieles	Unidad	232,00		
10.20	Mano de obra de instalada de rieles	Unidad	142,00		
<b>Total sistema de rieles</b>					
<b>TOTAL PRESUPUESTO LOTE 1</b>					

## LOTE 2. REMODELACION DE LA SALA DE DESHUESE Y OFICINAS

LOTE 2. REMODELACION DE LA SALA DE DESHUESE Y OFICINAS					
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO (L.)	P. TOTAL (L.)
1	Área de embutidos, camerino y pasillo				
1.1	Trazado y marcado	M <sup>2</sup>	96,10		
1.2	Demolición de pared en baños	M <sup>2</sup>	8,82		
1.3	Demolición de pared para apertura en área de embutidos	M <sup>2</sup>	3,15		
1.4	Demolición de pared para apertura para acceso a pasillo	M <sup>2</sup>	4,26		
1.5	Demolición de pared hasta área de bodega	M <sup>2</sup>	25,08		
1.6	Demolición de piso antiderrapante en área de camerinos	M <sup>2</sup>	17,16		
1.7	Demolición de pediluvio	Unidad	1,00		
1.8	Excavación de terreno semi-duro para levantamiento de	M <sup>3</sup>	10,16		
1.9	Zapata aislada 0.80* 0.8 e=30 cm concreto 210 kg/cm <sup>2</sup>	Unidad	3,00		
1.10	Solera inferior 15*15 , 4#3 y #2@15 cm	M	22,00		



6.4	Zapata aislada 0.80*0.80 e=30 cm reforzada con varil	Unidad	3,00		
6.5	Solera inferior 15*15 , 4#3 y #2@15 cm	M	8,31		
6.6	Pared de bloque 6"	M <sup>2</sup>	25,32		
6.7	Firme de Concreto e=5cm	M <sup>2</sup>	12,53		
6.8	Piso con cerámica antiderrapante	M <sup>2</sup>	15,20		
6.9	Castillos 15*15 4#3 y #2@15 cm	M	8,50		
6.10	Solera superior 15*15 , 4#3 y #2@15 cm	M	9,53		
6.11	Repello y pulido en paredes	M <sup>2</sup>	27,42		
6.12	Estructura de techo según detalle	M <sup>2</sup>	15,20		
6.13	Azulejos	M <sup>2</sup>	96,00		
6.14	Pintura en paredes	M <sup>2</sup>	48,00		
<b>Total de construcción de área de vestidores</b>					
<b>7</b>	<b>Área de vestidores</b>				
7.1	Interruptor doble	Unidad	1,00		
7.2	Tomacorriente	Unidad	2,00		
7.3	Lámpara led de 2*32 50 W IL	Unidad	2,00		
7.4	Cable THHN #12	Caja	1,00		
7.5	Cable THHN #14	Caja	1,00		
7.6	Curvas C-20	Unidad	10,00		
7.7	Tubo C-20	Lance	10,00		
<b>Total área de vestidores</b>					
<b>8</b>	<b>Remodelación de área de deshuese</b>				
8.1	Botado de pared de tablayeso	M <sup>2</sup>	12,50		
8.2	Demolición de gradas de concreto para acceso a seunda	M	3,20		
8.3	Trazado y marcado de losa	M	8,50		
8.4	Losa de concreto reforzado similar a existente	M <sup>2</sup>	8,50		
<b>Total de remodelación de área de deshuese</b>					
<b>9</b>	<b>Puertas y ventanas de área de vestidores</b>				
9.1	Puertas internas	Unidad	1,0		
9.2	Ventanas	M2	4,0		
<b>Total puertas y ventanas de área de vestidores</b>					
<b>10</b>	<b>Instalaciones Hidrosanitaria área de vestidores</b>				
10.1	Tubo Pvc 4"(incluye excavacion y aterrado )	Lance	4,00		
10.2	Tubo Pvc 3"	Lance	2,00		
10.3	Regaderas	Unidad	2,00		
10.4	Tubo Pvc 3"	Lance	2,00		
10.5	Tubo Pvc 1/2"	Lance	2,00		
10.6	Inodoros	Unidad	2,00		
10.7	Lavamanos	Unidad	2,00		
<b>Total de instalaciones Hidrosanitaria de área de vestidores</b>					
<b>TOTAL PRESUPUESTO LOTE 2</b>					

