

Danlí, 20 de agosto de 2020 Señores

OFERENTES PROCESO SDO-OBRAS-ESMUEJIL-001-2020

Presente

Estimados Señores Oferente,

Por este medio estamos dando respuesta a las preguntas recibidas sobre el proceso SDO-OBRAS-ESMUEJIL-001-2020, "Construcción de Centro de Acopio de Granos", en la misma se incluyen las preguntas realizadas durante la Visita al Sitio realizada el viernes 31 de julio 2020. A continuación, las preguntas y respuestas:

ITEM	CONSULTAS	RESPUESTA
1	·	La "Fase 0", no se va realizar, es decir no se va desmontar la línea primaria y transformador existente.
2	¿Debemos considerar las instalaciones eléctricas externa trifásica en el monto a ofertar?	Si. En las especificaciones técnicas del SDO se especifica la Sección G- Instalación energía eléctrica externa trifásica, como parte de las obras requeridas.
3	En los planos del primer bloque de aclaraciones, específicamente en el archivo grupo de planos no fué considerado el plano de instalaciones eléctricas trifásicas adjunto en el formato originalmente enviado, tampoco aparecen las actividades de la Sección G (Instalaciones Eléctricas Trifásicas) en el archivo excell enviado, solamente fueron nombradas en un renglón del resumen de manera general. De igual forma en el segundo bloque de aclaraciones nuevamente no es considerado el plano de instalaciones trifásicas, en los planos nuevamente suministrados. Lo anterior es de vital importancia a ser considerado o no en el Monto Final de la Oferta.	El plano es parte del documento SDO, lo pueden encontrar específicamente en el ANEXO II. PLANOS DE LA OBRA A CONSTRUIR, la sección G. INSTALACIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA. EXTERNA TRIFÁSICA.
4	Nos podría dar un diagrama unifilar donde se muestre el banco de transformadores, panel principal (si hay), el panel de para secadora de grano, galera de biomasa y protección de horno, panel de baños y vestidores y panel de bodega de insumos, con sus respectivas protecciones (Breakers) y alimentadores donde se indique el calibre y cantidad de cables, diámetro y tipo tuberíaetc.	Se adjunta el diagrama unifilar. La distancia de la acometida del panel según plano general la distancia en diagonal es de 38 metros las distancias reales deben de calcularse de acuerdo a los diseños eléctricos. Para la parte interna, la ductería que se usara es



	Unión y Esfuerzo del Jicarito l	Durman flex de ½ pulgada, cable calibre 10.
		Darman nex de 71 pargada, cabre cambre 101
6	En el cuadro de oferta, en la parte de 3. Elementos Estructurales, en el ítem 3.01, Muro de retención, ¿nos podrían dar un detalle de construcción del muro?	Se adjuntan detalles en Planos.
8	En la descripción Cantidades de Obra: Nivelación y compactación del terreno, el material a cortar se sacará del sitio del proyecto o se reutilizará para la nivelación del terreno, o se importará material selecto En la descripción Otros Requisitos: módulo de Baño	El tipo de suelo que existe en el lugar se ve que tiene elementos que indican que puede utilizarse para nivelación de terreno, sin embargo, si este no es suficiente el contratista tendrá que importar material selecto para completar la nivelación y compactación. Ver SDO en lo relacionado a otros detalles, Piso, 5
9	y Vestidores, Firme de Concreto no está la resistencia del concreto En las cantidades de obra no aparece ningún porcentaje de imprevistos, si estos aparecen en la ejecución del proyecto como se manejará dicha situación.	
10	La vigencia de la declaración de mantenimiento de oferta es por 90 días, pero el proyecto dura 120 días, que pasa al finalizarlos 90 días, se escalarían los precios de los materiales después de los 90 días.	Véase documento de SDO numeral 5. Inciso 5.4 a) El oferente presentara la declaración de mantenimiento de oferta conforme al Anexo IV. Con una vigencia de noventa (90) días calendarios contados a partir de la apertura de las ofertas y g) La Declaración de Mantenimiento de Oferta del Oferente seleccionado será devuelta tan pronto como sea posible una vez que el Oferente seleccionado suscriba el Contrato y proporcione la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El tiempo de duración del contrato no tiene relación con el tiempo de la declaración de mantenimiento de oferta, al finalizar el mantenimiento el contrato deberá estar firmado, entrando a su fase de ejecución, son etapas del proceso, el mantenimiento de oferta pasa a ser sustituido por la vigencia del contrato.
11	Las pruebas de resistencia del concreto se realizarán a cada estructura o aun colado determinado por día o por semana en el Proyecto.	



12	Indicar el tipo de terreno para excavaciones: material común (tipo I), material semi duro (tipo II),	El suelo se puede considerar semi duro, tipo 2
	material duro (tipo III).	
13	En las cantidades de obra que enviaron en Excel no vienen las cantidades para la energía externa trifásica que aparece en el documento base, favor aclarar si debe cotizarse la que aparece en el documento base o enviarán un archivo que lo incluya.	trifásica están descritas en el SDO, específicamente en el ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Numeral II. LISTA DE CANTIDADES DE OBRA, sección G. CANTIDADES DE MATERIALES INSTALACIÓN DE
14	En las actividades de la energía externa trifásica en el ítem 1.01 solicita la excavación de 6 agujeros para postes, en el ítem 1.03 dice levantamiento de 3 postes de concreto, favor aclarar cuántos postes deberán ser suministrados por el contratista y cuántos deberán instalarse en total.	
15	Comparativo entre cuadro de cantidades de obra e información que aparece en planos. Zona de secadoras, horno y biomasa En zona de secadoras, horno y biomasa, cuadro de cantidades de obra, inciso 2 excavación, nos presenta la cantidad de 25.00 m3 Zapata aislada ZAG 13 unidades, entonces 1.30 x 1.30 x 1.30 x 13.00= 28.56 m3 Zapata aislada ZAS 9 unidades, entonces 1.50 x 1.50. 1.30 x 9.00=26.32 m3 Total, excavación=54.88 m3 Existe una diferencia de 29.88 m2 de excavación sin considerar	es lo real, existe un error en el cuadro de Excel, en lo relacionado con cantidad de obra de esa actividad.
16	En zona de secadoras, horno y biomasa, cuadro de cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, firme de piso de concreto nos presenta la cantidad de 154.00 m2 Área 1. 14.75 x 9.93=146.46 m2 Área 2. 11.50 x 11.82=135.93 m2 Total, firme de piso= 282.39 m2 Existe una diferencia de 128.39 m2 de firme de piso sin considerar	
17	En zona de secadoras, horno y biomasa, cuadro de cantidades de obra, inciso 4 estructura de acero, paredes nos presenta la cantidad de 298.00 m2 Fachada sur 11.70 x 8.00= 93.60 m2 Fachada norte 11.70 x 6.40= 74.88 m2 (en este croquis, aparece una porción de 4.00 x 11.70 m2 sin forro de pared) Fachada oeste 11.66 x 8.00 + (2.40 x 11.66) /2 = 103.19 m2	la construcción que existe tiene una pared de 6 .30 metros aproximadamente, por lo tanto, en ese lado no se considera que haya pared de lámina más abajo, sin embargo, si es necesario considerar para efectos

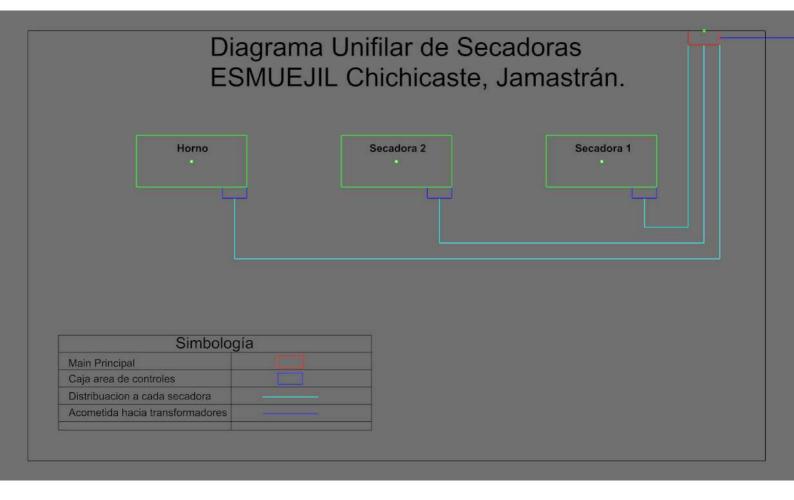


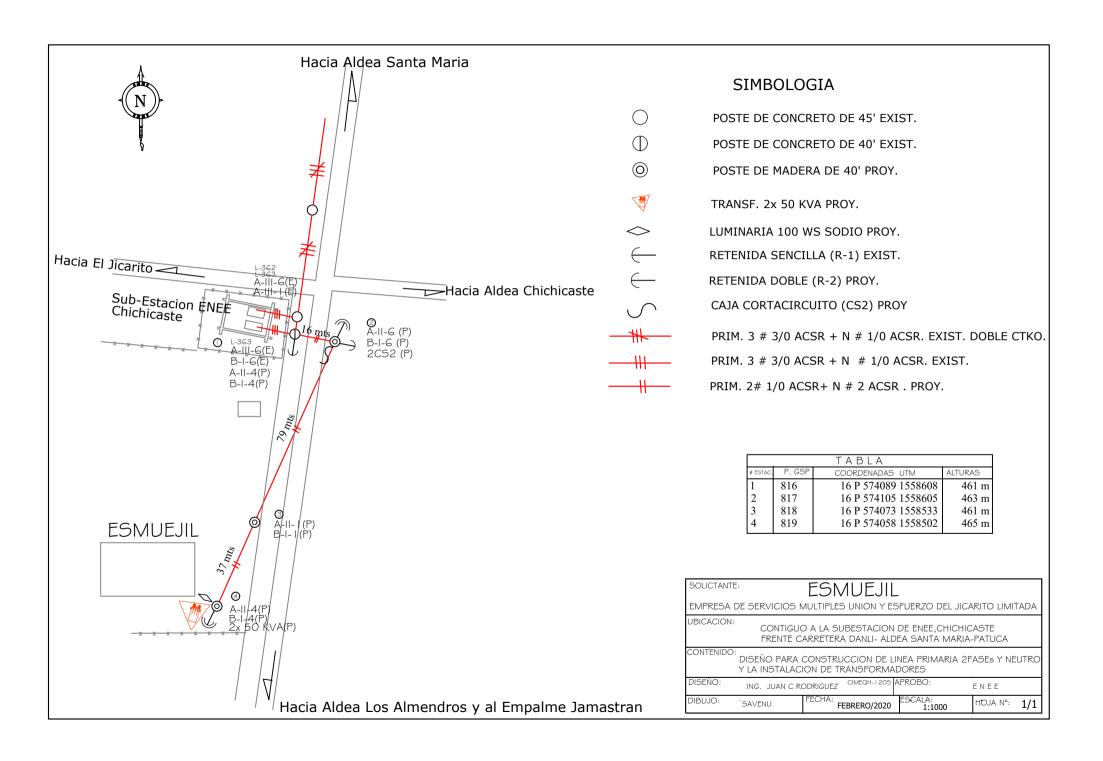
Fachada este 11.66 x 8.00 + (2.40 x 11.66) /2 =	
103.19 m2	
Total, paredes= 374.86 m2	
Si consideramos los 4.00 x 11.70 = 46.80 m2 que no	
aparecen en fachada norte el gran total de forro de	
paredes será: 421.66 m2	
Existe una diferencia de 123.66 m2 de forro de	
paredes sin considerar	
18 En zona de secadoras, horno y biomasa, cuadro de Considerar el área de	cubierta total que es 373.48
	ste un error en el cuadro de
cubierta de techo nos presenta la cantidad de Excel, en lo relacionado	o con cantidad de obra en esa
333.00 m2 actividad.	
Techo 1. 16.45 x 10.87= 178.81 m2	
Techo 2. 13.70 x 14.21= 194.67 m2	
Área total de cubierta de techo= 373.48 m2	
Existe una diferencia de 40.48 m2 de cubierta de	
techo sin considerar	
19 En zona de secadoras, horno y biomasa, cuadro de La acometida será aér	ea, en el área de secadoras
	otro en el área de biomasa.
No nos indica el tipo de acometida así al panel, si	
será aérea o terrestre.	
No nos indica tipo y cantidad de apagadores de lámparas.	
	e 0.75 metros solo ira en tres
	serva que va en el norte, sur y
	cubierta de techo es de 2
estructurales, losa de concreto aligerada, nos metros, que es lo que m	
	álculo la cantidad se reduce a
Área 3.50 x 3.50= 12.25 m2 10 metros.	
Existe una diferencia de 2.25 m2 de losa de cubierta	
Existe una diferencia de 2.25 m2 de losa de cubierta de techo que no se consideró.	
	#3#2@20cm cantidad 8
de techo que no se consideró. 21 En zona de caseta de vigilancia, cuadro de Jamba de 0,125*0,1, 2# cantidades de obra, inciso 3 elementos	#3#2@20cm cantidad 8
de techo que no se consideró. 21 En zona de caseta de vigilancia, cuadro de Jamba de 0,125*0,1, 2‡ cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de:	#3#2@20cm cantidad 8
de techo que no se consideró. 21 En zona de caseta de vigilancia, cuadro de Jamba de 0,125*0,1, 2‡ cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de: Jambas en puerta y ventana.	
de techo que no se consideró. 21 En zona de caseta de vigilancia, cuadro de cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de: Jambas en puerta y ventana. 22 Sección A: Cantidades de obra, para secadoras de Ver detalles en plan	os anexos, allí claramente
de techo que no se consideró. 21 En zona de caseta de vigilancia, cuadro de cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de: Jambas en puerta y ventana. 22 Sección A: Cantidades de obra, para secadoras de granos, galera de biomasa y protección de hornos.	os anexos, allí claramente les de las fosas son de bloque
de techo que no se consideró. En zona de caseta de vigilancia, cuadro de cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de: Jambas en puerta y ventana. Sección A: Cantidades de obra, para secadoras de granos, galera de biomasa y protección de hornos. las paredes de fosas, supongo que son de lámina de numero 5 repellados y	os anexos, allí claramente les de las fosas son de bloque
de techo que no se consideró. En zona de caseta de vigilancia, cuadro de cantidades de obra, inciso 3 elementos estructurales, no nos presenta la cantidad de: Jambas en puerta y ventana. Sección A: Cantidades de obra, para secadoras de granos, galera de biomasa y protección de hornos.	os anexos, allí claramente les de las fosas son de bloque

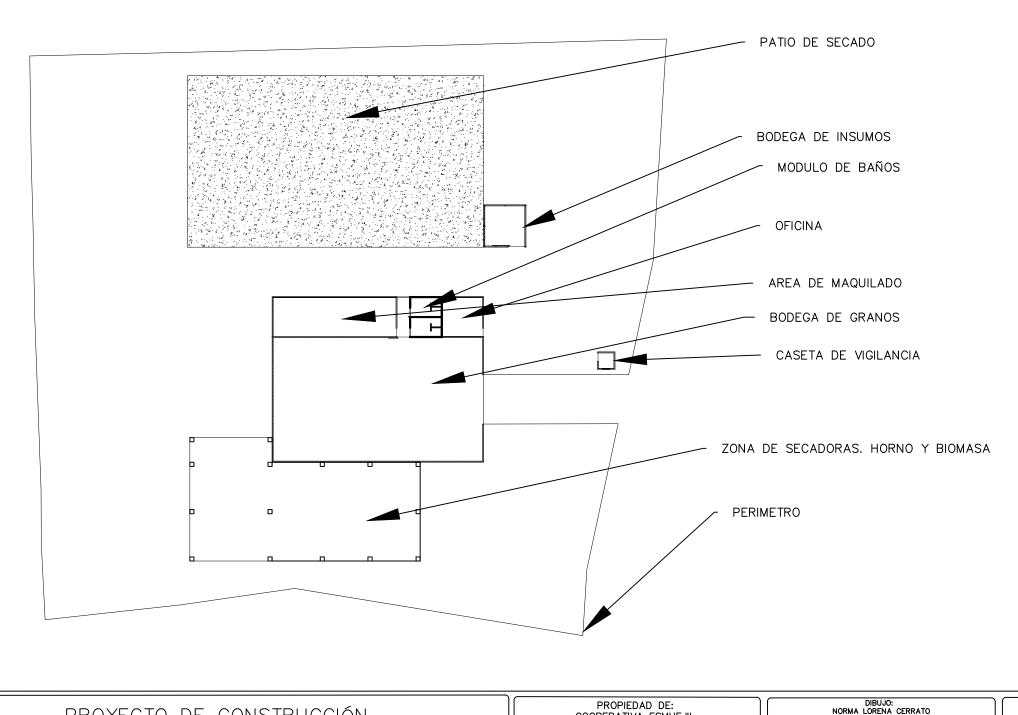


	Unión y Esfuerzo del Jicarito I	imitada
23	Sección B Cantidad de obra Baños y Vestidores: actividad 3.02 Cuál es el número de varilla que lleva la solera inferior Actividad 3.05 Cual es el detalle de la jamba, numero de varilla. Actividad: 3.06 Que numero de varillas lleva la solera superior Actividad 5.04: cuales son las medidas y lámparas de techo Actividad 6.01 cuales son las medidas de las puertas de madera	Varilla #3 Jamba de 0,1*0,15 varilla #3 4 varillas Lámparas de techo (Roseta y focos led)
24	Sección C. Cantidades de obra Patio de secado. Actividad 3.01 cuales son las medidas de la cimentación perimetral, numero de varillas, etc	Ver planos anexos El plano indica también que es de piedra ahogada, con corte de pastillas, por lo tanto, no lleva hierro.
25	Sección D: Cantidades de obra Caseta de vigilancia. Actividad 3.06 cuál es el espesor de la losa de concreto, numero de varillas etc.	Losa de concreto aligerada. (tubo estructural 2*4 chapa 14 sobre lamina de aluzinc 0,40 mm, malla electrosoldada 4,8 mm), el espesor de 10 cm.
26	Sección F. Cantidades de obra de Bodega de Insumos. 3.01 cuál es el detalle de muro de retención no especifican si es bloque o mampostería	Se refiere a la cerca perimetral, ver detalle en planos adjuntos, allí aparece que es mampostería.
27	Sección G. Cantidades de materiales instalación de energía eléctrica externa trifásica En toda esta sección solo dice instalación, supongo que es suministro e instalación.	Efectivamente es suministro e instalación, las cantidades de obra aparecen en Documento de SDO, específicamente en el ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Numeral II. LISTA DE CANTIDADES DE OBRA, sección G. CANTIDADES DE MATERIALES INSTALACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXTERNA TRIFÁSICA.







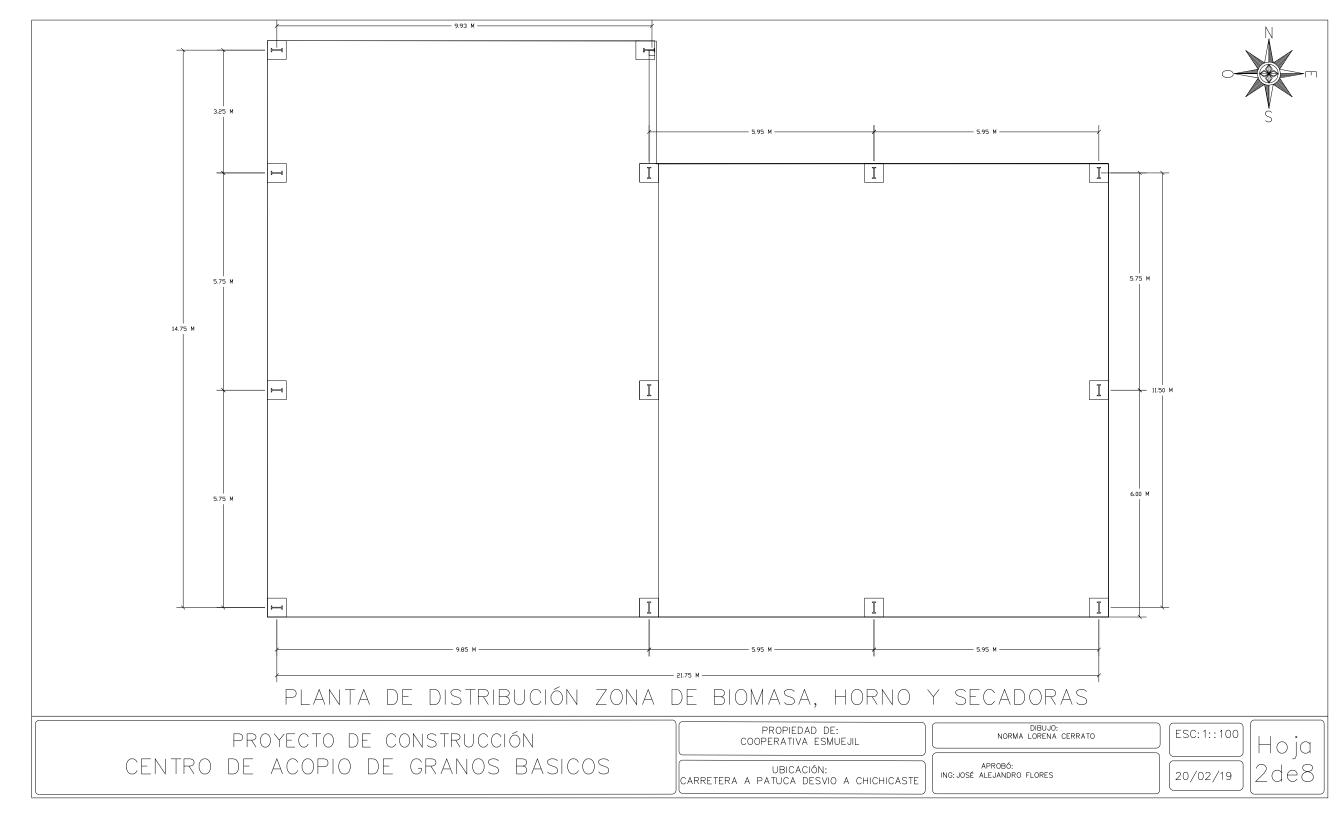


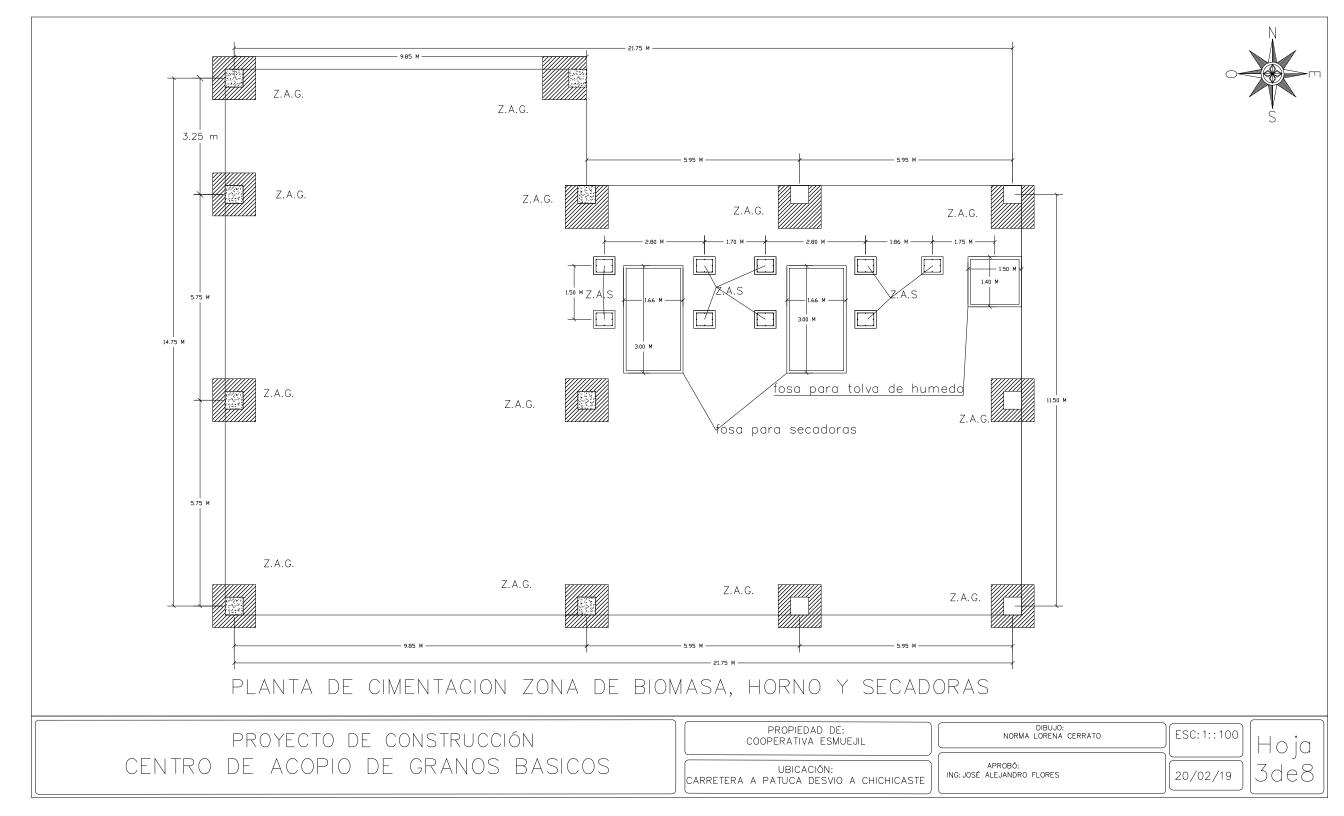
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ACOPIO DE GRANOS BASICOS PROPIEDAD DE: COOPERATIVA ESMUEJIL

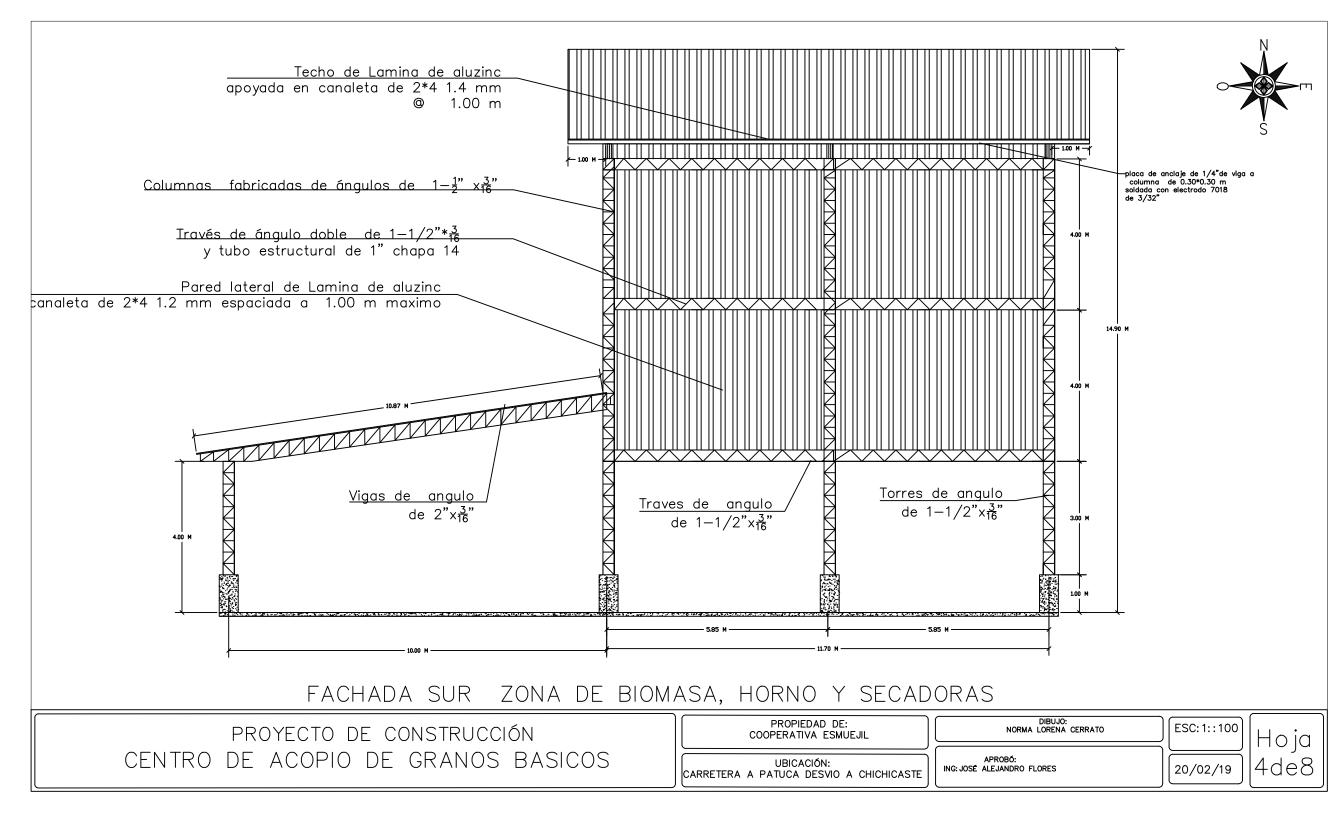
UBICACIÓN: CARRETERA A PATUCA DESVIO A CHICHICASTE

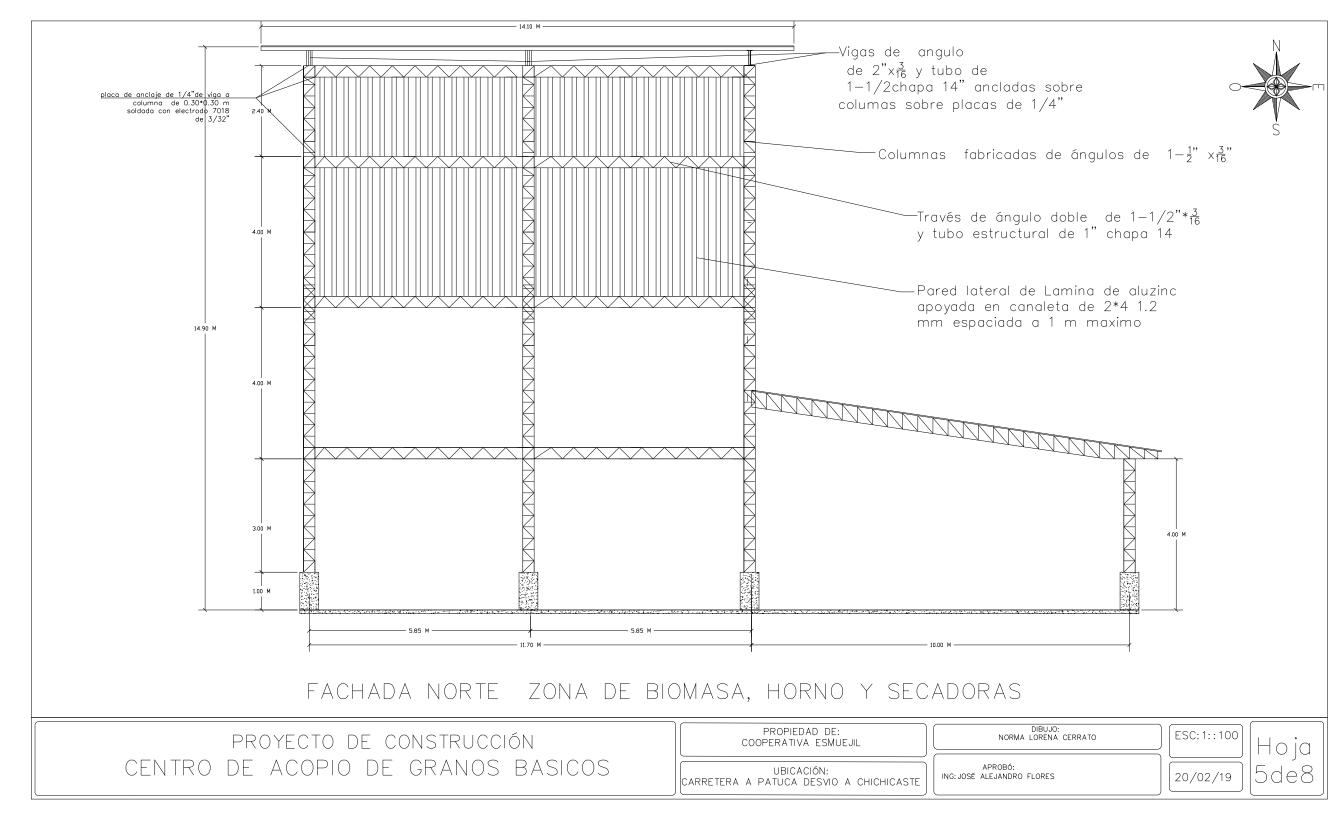
APROBÓ: ING: JOSÉ ALEJANDRO FLORES

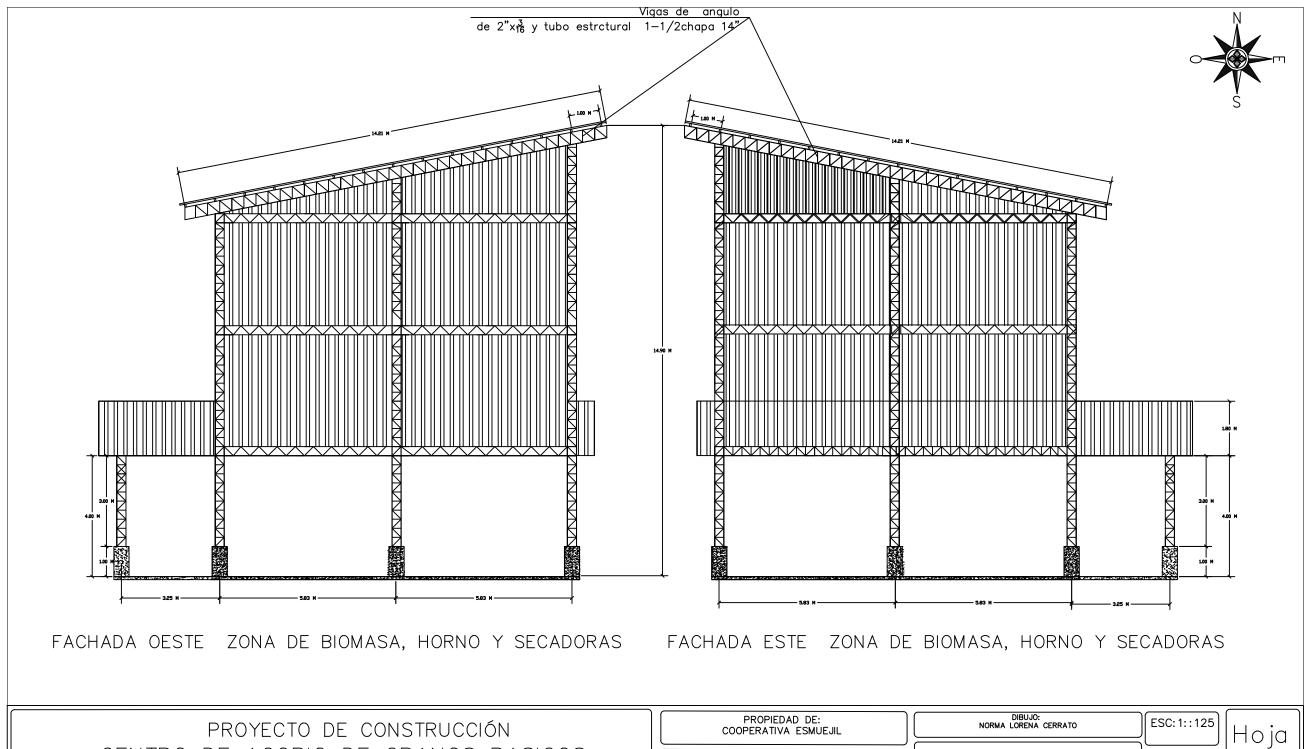
20/02/19









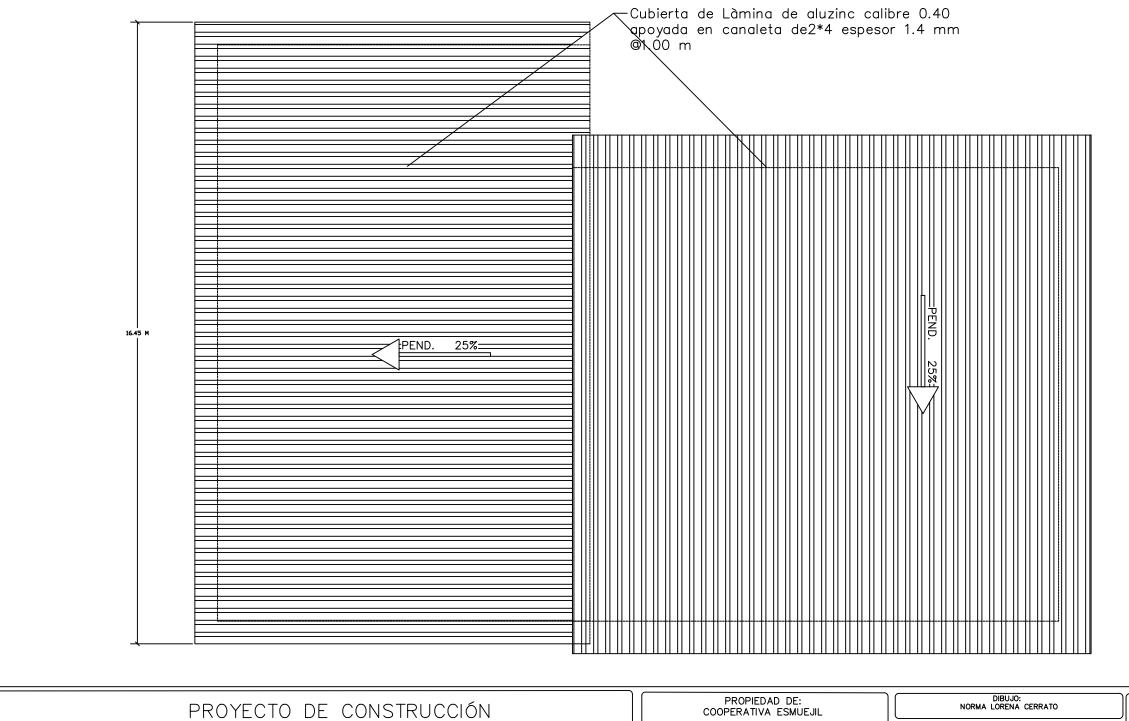


CENTRO DE ACOPIO DE GRANOS BASICOS

UBICACIÓN: CARRETERA A PATUCA DESVIO A CHICHICASTE

APROBÓ: ING: JOSÉ ALEJANDRO FLORES

6de8 20/02/19





CENTRO DE ACOPIO DE GRANOS BASICOS

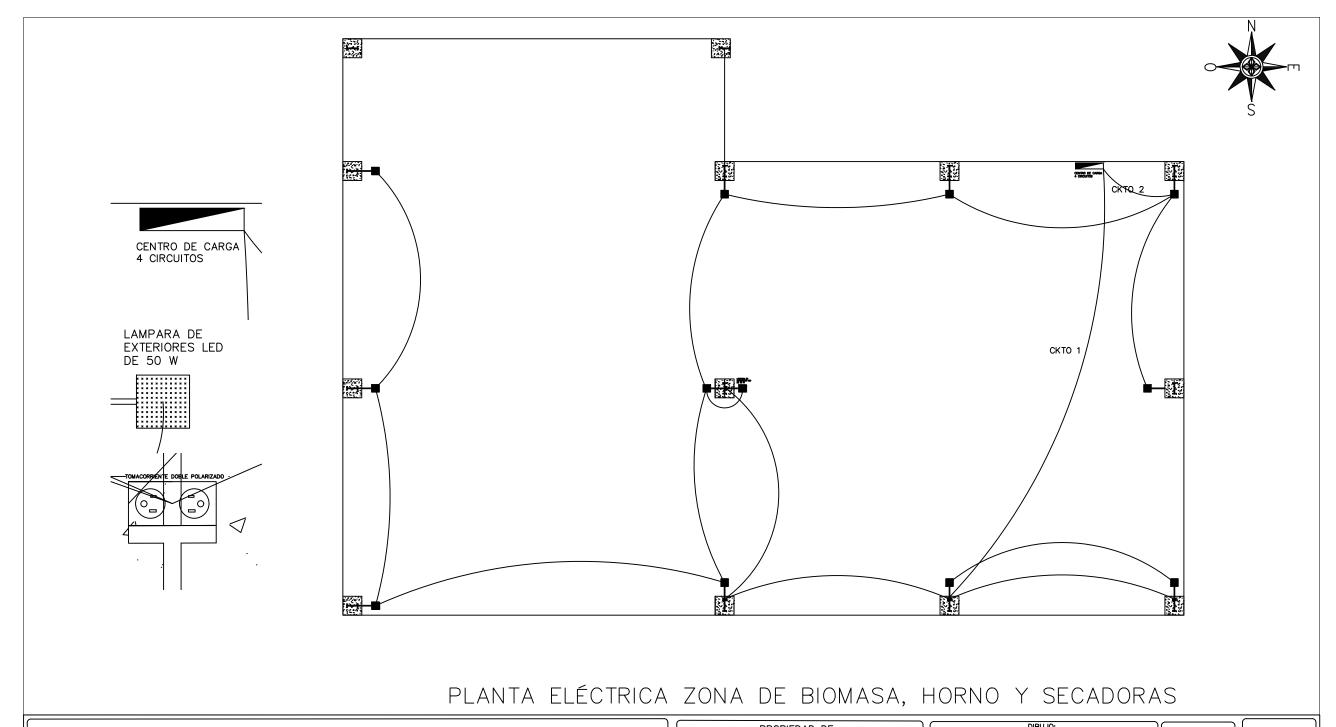
UBICACIÓN: CARRETERA A PATUCA DESVIO A CHICHICASTE APROBÓ: ING: JOSÉ ALEJANDRO FLORES

ESC: 1::100

20/02/19

Ноја

7de8



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ACOPIO DE GRANOS BASICOS PROPIEDAD DE:
COOPERATIVA ESMUEJIL

UBICACIÓN:
CARRETERA A PATUCA DESVIO A CHICHICASTE

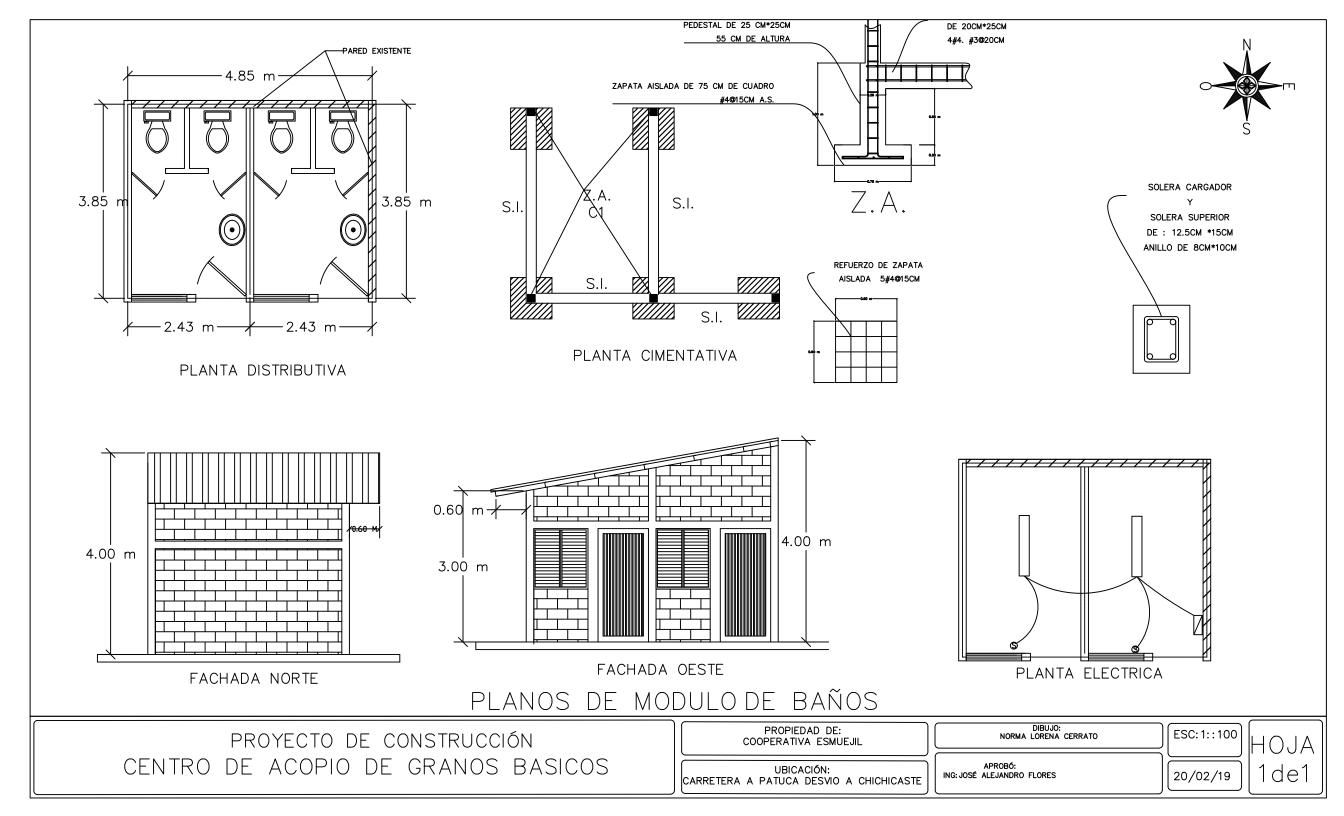
DIBUJO:
NORMA LORENA CERRATO

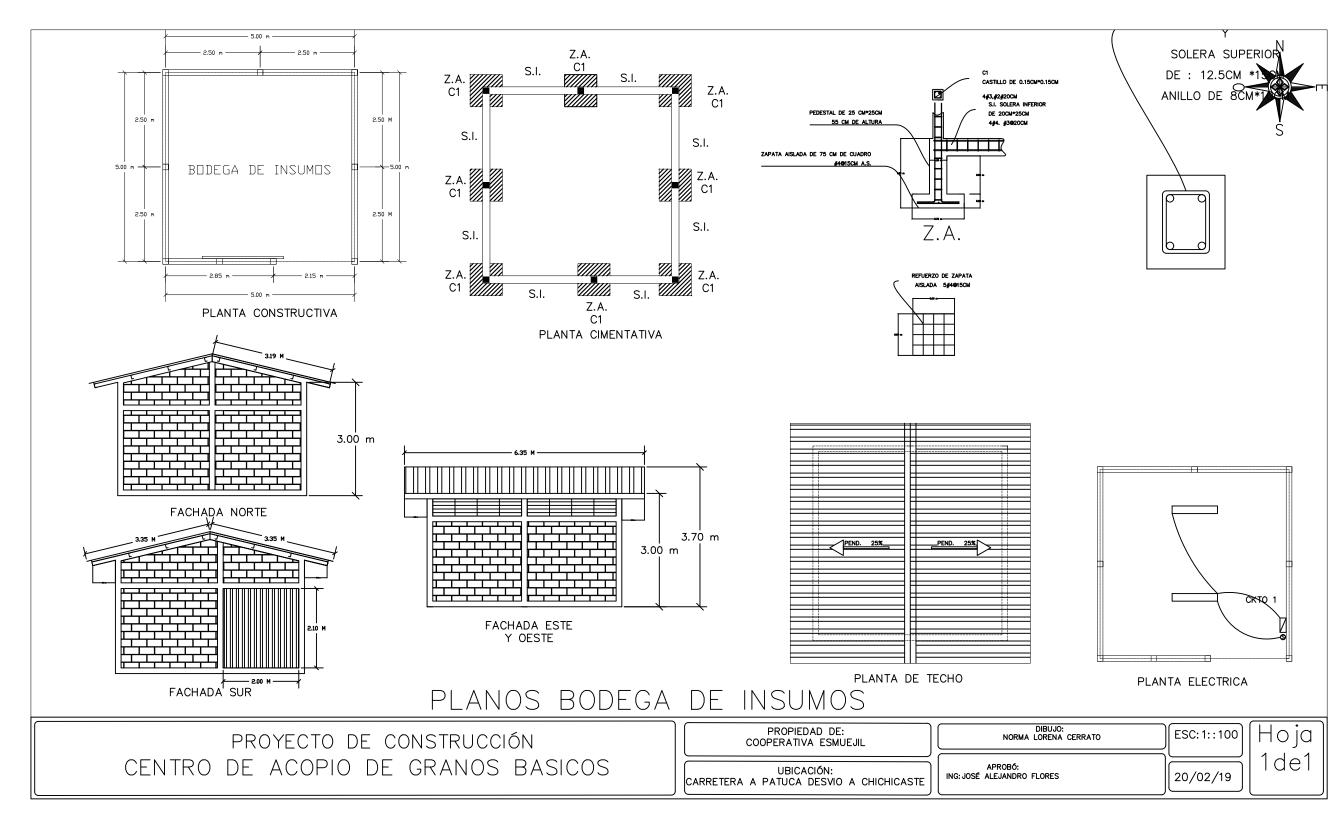
ESC: 1::100

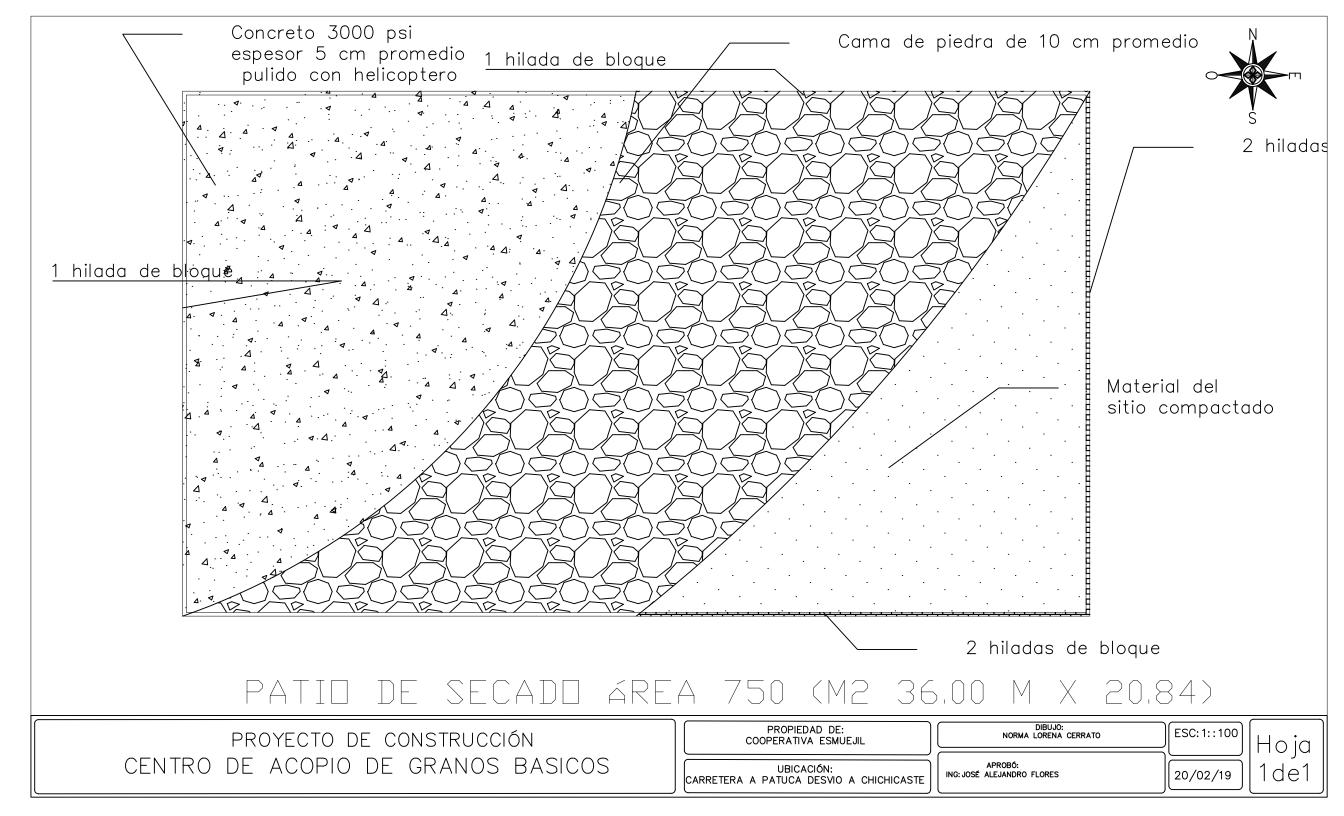
APROBÓ:
ING: JOSÉ ALEJANDRO FLORES

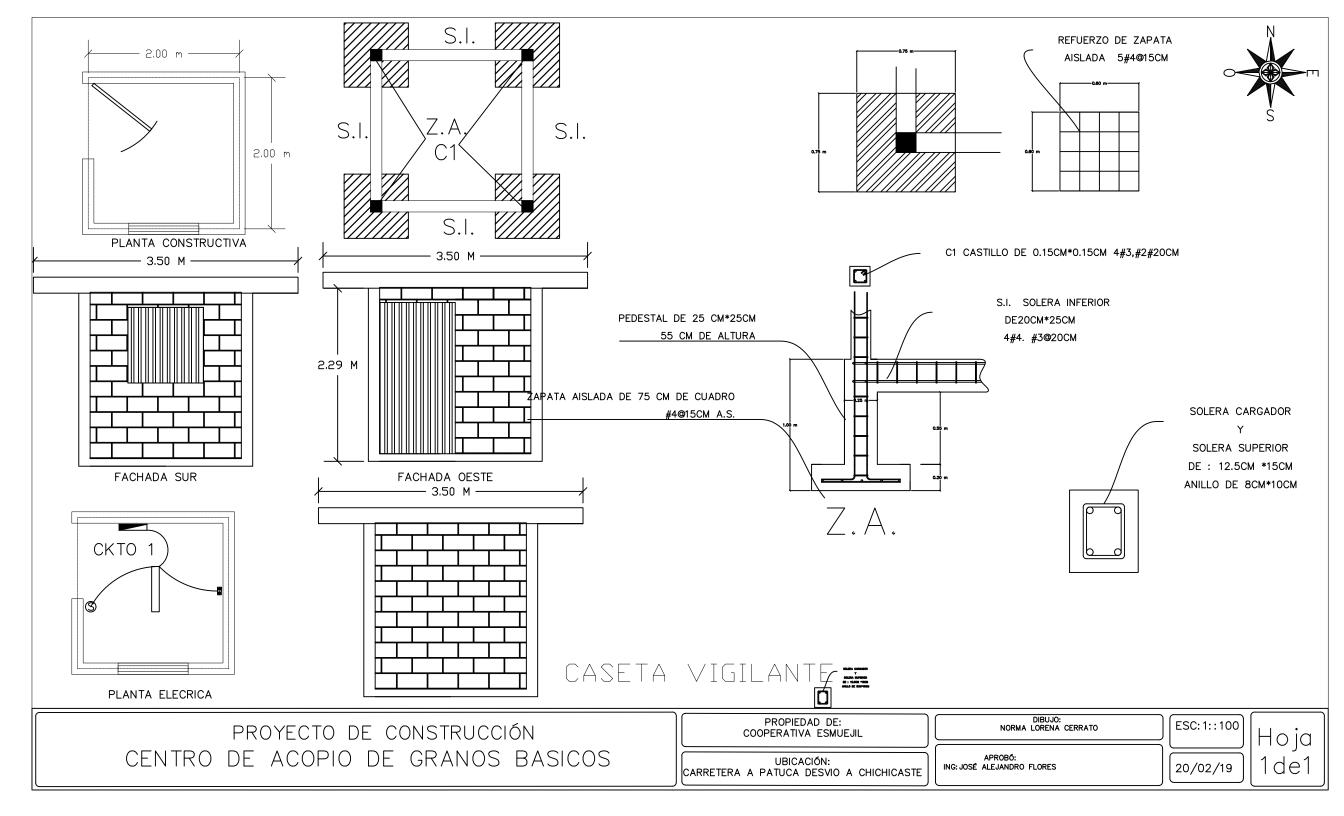
20/02/19

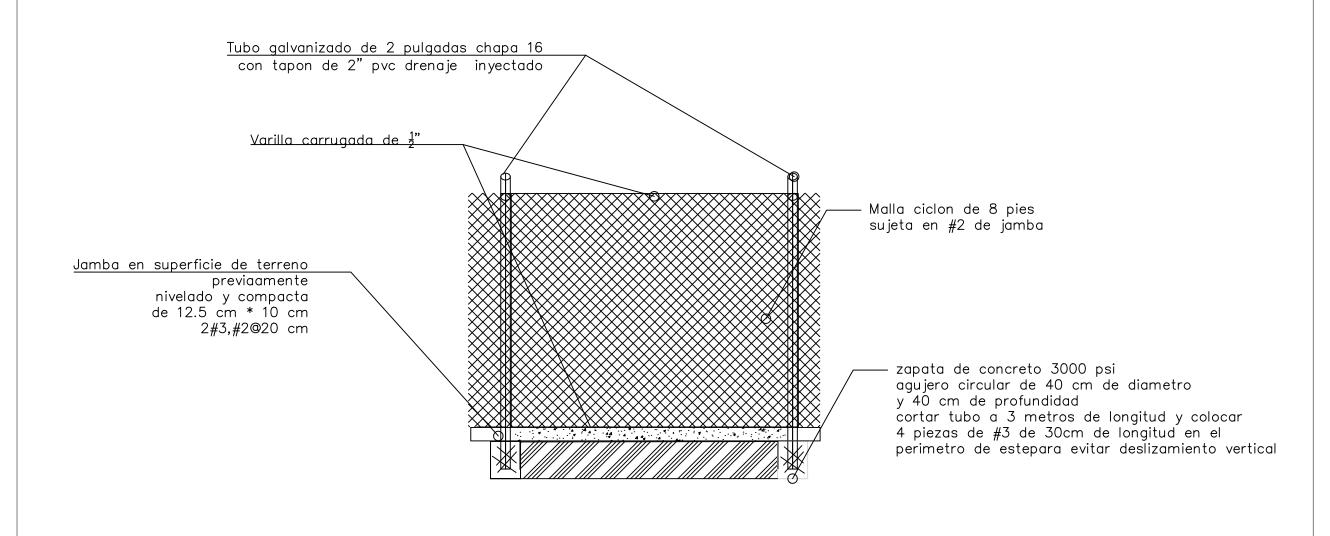
20/02/19 Hoja 20/02/19 8de8











CERCA PERIMETRAL

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ACOPIO DE GRANOS BASICOS PROPIEDAD DE: COOPERATIVA ESMUEJIL

UBICACIÓN:

ING: JOSÉ ALEJANDRO FLORES CARRETERA A PATUCA DESVIO A CHICHICASTE

APROBÓ:

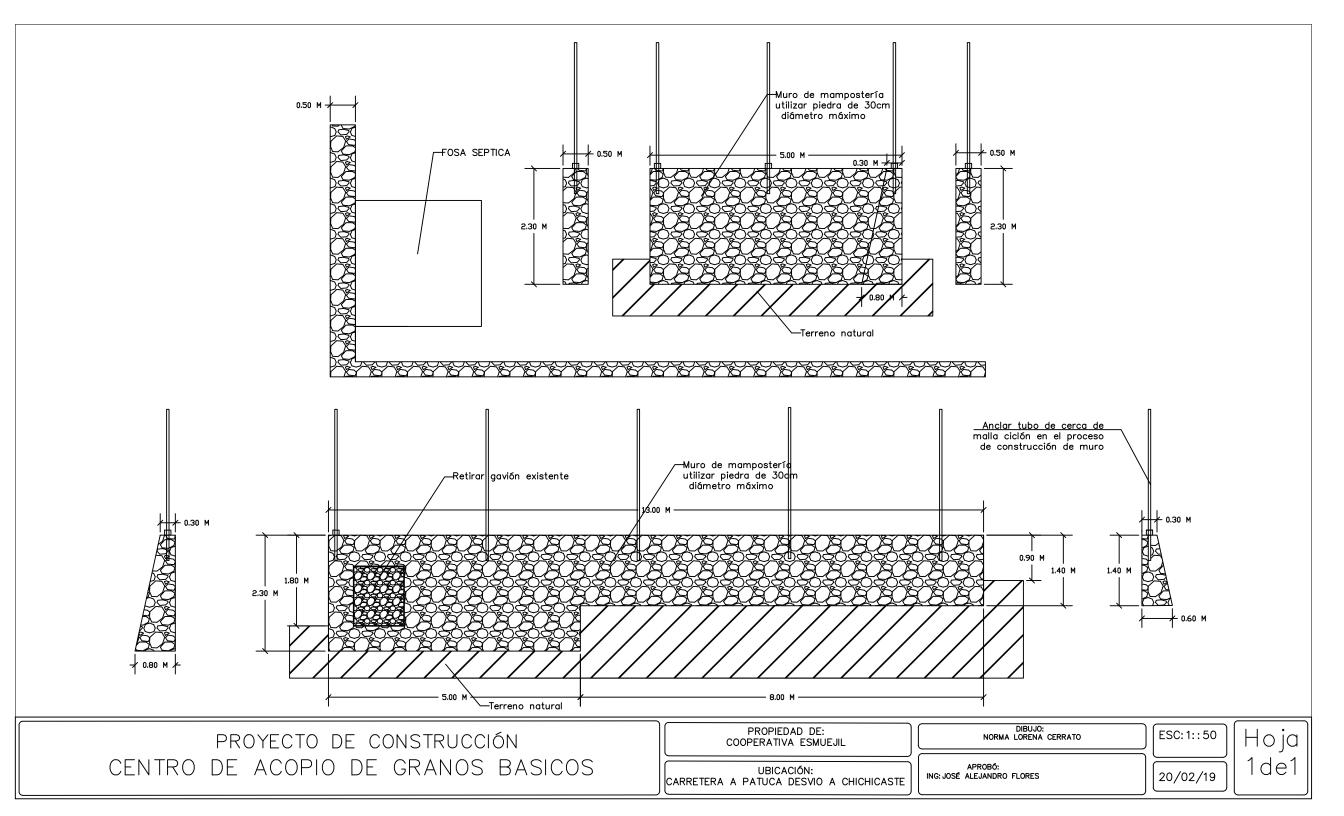
DIBUJO: NORMA LORENA CERRATO

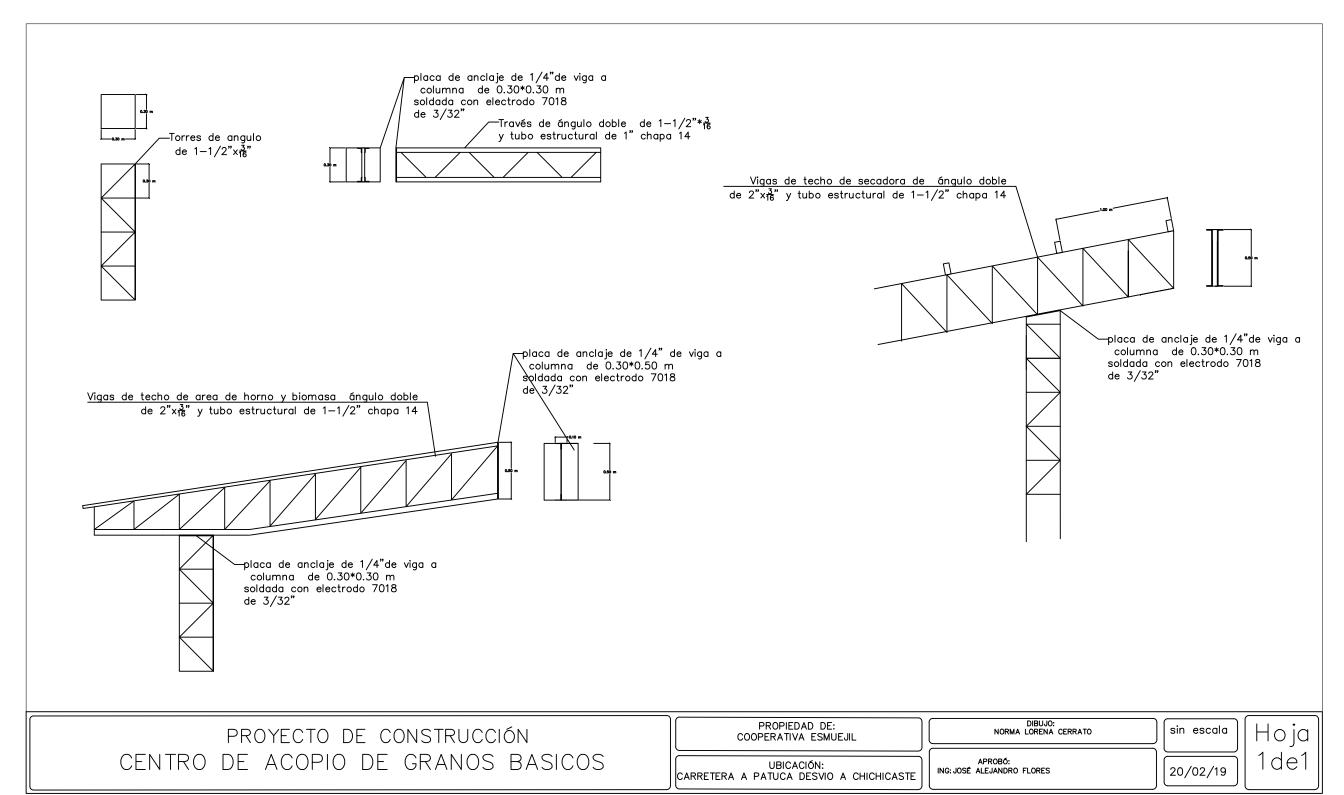
ESC: 1:: 50

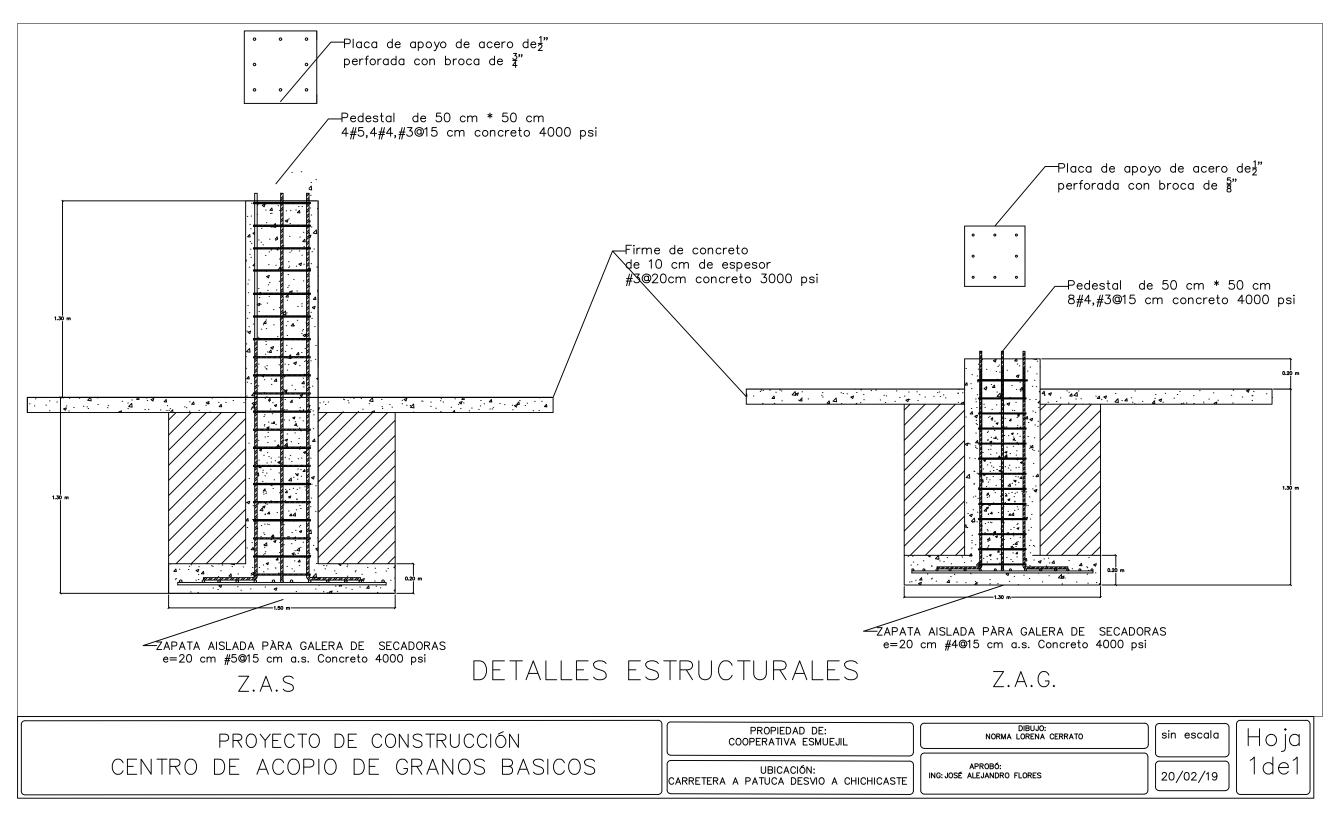
Hoja

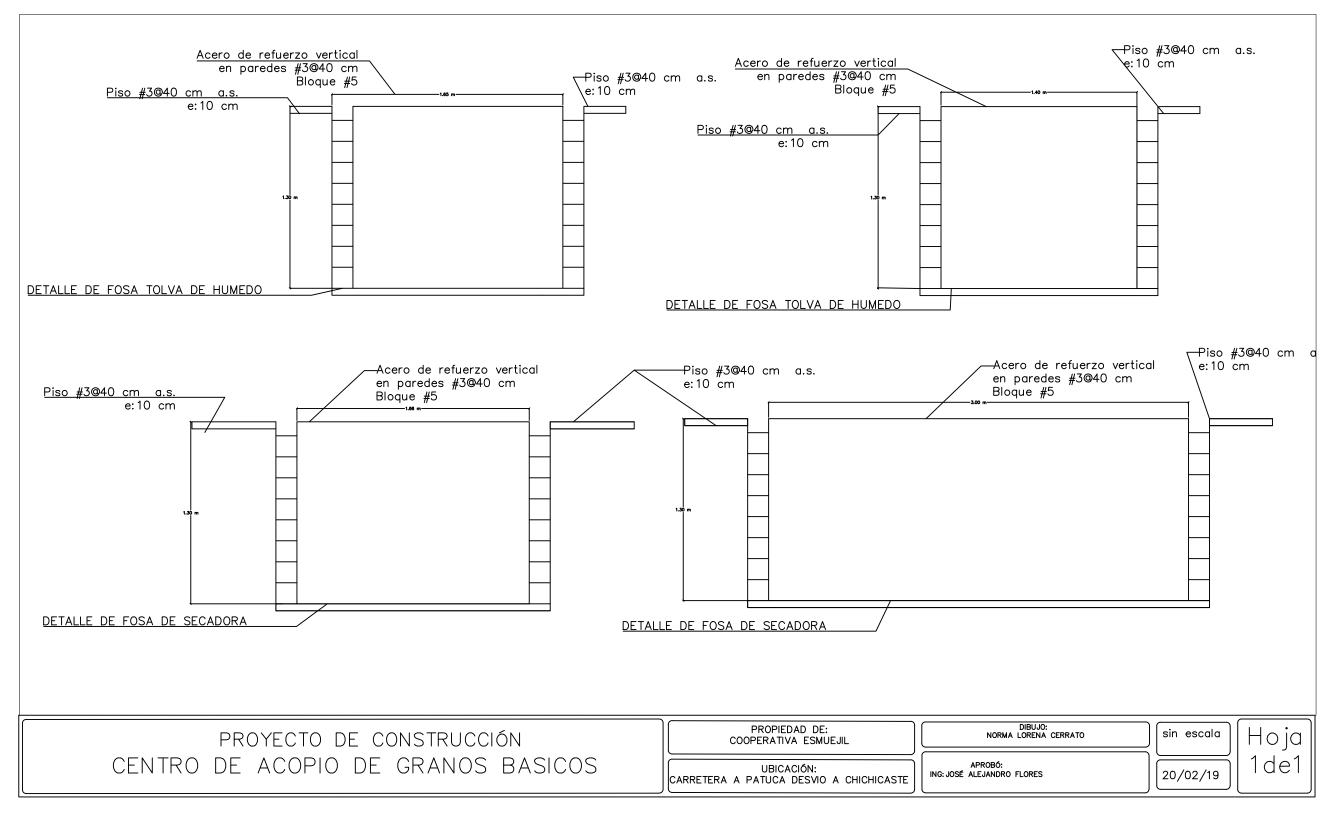
1de1

20/02/19









Cantidades de obra área de secado y galera de Biomasa

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL EN
1	PRELIMINARES				
1.01	Corte de material vejetal	M3	30		
1.02	Relleno y compactado de material selecto	M2	100		
1.02	trazado y marcado de perimetro	ML	86		
	Sub Total Lps				
2	EXCAVACION				
2.01	Excavación de cimientos	m3	25		
	Sub Total Lps				
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
3.01	Estructura Concreto Reforzado				
3.02	Fosas de secadoras (ancho 1,66 m , largo 3,00 m, profundidad 1,30 m)	unidad	3		
3.03	Bases de secadoras (0,5m*0,5m*2,30 m 4#5,4#4,#3@15 cm) ver	Unidad	9		
3.04	Soporte de columnas de techo ((0,5m*0,5m*1.50 m 8#4,#3@15 cm)ver	Unidad	13		
3.05	Firme de concreto (10 cm espesor #3@20cm a.s.).	M2	154		
	Sub Total Lps				
4	Estructura Acero				
4.01	Columnas tipo torres de ángulo de 1/2"x3/16" ver detalle en planos	ml	114		
4.02	Través en celosía de ángulo de 1/2"x3/16" ver detalle en planos	ml	156		
4.03	Vigas en celosía de ángulo de 2"x3/16" y 1/2"x3/16" ver detalle en	M2	87		
4.04	Cubierta de paredes atornillada en canaleta 2*4 1,2 mm espaciada a	M2	298		
4.05	Cubierta de techo	M2	333		
	Sub Total Lps				
5	ENERGIA				
5.01	Centro de carga 4 circuitos	Unidad	1		
5.02	Tomacorriente doble polarizado	Unidad	4		
5.03	Lámparas de exterior a 6 metros de altura (led de 150 wats)	Unidad	14		
	Sub Total Lps				
	TOTAL Lps				

Cantidades de obra patio de secado

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	
1	PRELIMINARES					
1.1	Corte de material ver detalle de corte en plano	m3	400			
	Relleno y compactacion de zona de construcción	m3	200			
1.2	Trazado y marcado (perimetro)	ml	116			
	Sub Total Lps					
2	EXCAVACION					
2.1	Excavación de cimientos		13			
	Sub Total Lps					
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.1	Muro perimetral (Bloque #5 colocado sobre 5	m2	40			
3.2	Piso de concreto con piedra ahogada allanado	m2	750			
3.3	Corte de pastillas (2,50 m de cuadro maximo)	m2	750			
	Sub Total Lps					
	TOTAL Lps					

Cantidades de obra baños y vestidores

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	
1	PRELIMINARES					
1.01	Trazado y marcado	m2	17.4			
1.02	Relleno y compactado de material selecto (20 CM) (material del sitio)	m3	13.25			
	Sub Total Lps					
2	EXCAVACION					
2.01	Excavación de cimientos	m3	6			
	Sub Total Lps					
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.01	Zapata aislada 0,2*1*1	Unidad	5			
3.02	Solera inferior 0,2*0,2	ml	12.55			
3.03	Castillo de 0,15*0,15	ml	22.5			
3.04	Paredes de bloque de 5"	m2	46			
3.05	Jamba de 0,1*0,15	ml	8.7			
3.06	Solera superior	ml	12.55			
3.07	Techo lámina de aluzinc natural	m2	26.2			
	Sub Total Lps					
4	ACABADOS					
4.01	Firme de concreto 5 cm espesor con malla electrosoldada 4,8	m2	16			
4.02	Repello y pulido	m2	12.5			
	Sub Total Lps					
5	ENERGIA					
5.01	Centro de carga 2 circuitos	Unidad	1			
5.02	Circuito de iluminación	ml	30			
5.03	Interruptor sencillo	Unidad	1			
5.04	Lámparas de techo (Roseta y focos led)	Unidad	2			
	Sub Total Lps					
6	SEGURIDAD					
6.01	Puertas de Madera	Unidad	2			
6.02	Ventanas de celocia (aluminio vidrio)	m2	2.4			
	Sub Total Lps					
7	SANITARIA					
7.01	Excavación sanitaria	m3	3.5			
7.02	Tubo de drenaje de 4"	ml	48			
7.03	Tubo de drenaje de 2"	ml	12			
7.04	Tubo de pvc de 1/2"	ml	48			
7.05	Sanitarios	Unidad	4			
7.06	Lavamanos	Unidad	2			
	Sub Total Lps					
	TOTAL Lps					

Cantidades de obra caseta de vigilancia

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	
1	PRELIMINARES					
1.01	Trazado y marcado	ml	8			
1.02	Relleno y compactado de material selecto (20 CM)	m3	2			
Sub Total Lps						
2	EXCAVACION					
2.01	Excavación de cimientos	m3	2			
	Sub Total Lps					
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.01	Zapata aislada 0,2*1*1	Unidad	4			
3.02	Solera inferior 0,25*0,25	ml	8			
3.03	Castillo de 0,25*0,25	ml	14			
3.04	Solera superior 0.20*0,25	ml	8			
3.05	Paredes de bloque sisado de 5"	m2	15.1			
3.06	Losa de concreto aligerada. (tubo estructural 2*4	m2	10			
	Sub Total Lps					
4	ACABADOS					
4.02	Firme de concreto 5 cm espesor con malla	m2	4			
	Sub Total Lps					
5	ENERGIA					
5.01	Circuito de alumbrado	ml	4			
5.02	Circuito de fuerza	ml	4			
5.03	Tomacorriente doble polarizado	Unidad	1			
5.04	Interruptor sencillo	Unidad	1			
5.05	Lámpara sencilla 1x24	Unidad	1			
	Sub Total Lps					
6	SEGURIDAD					
6.01	Puerta de lámina troquelada	Unidad	1			
6.02	Ventana de lámina troquelada	Unidad	1			
	Sub Total Lps					
	TOTAL Lps					

Cantidades de obra bodega de insumo

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	Trazado y marcado	ml	20		
1.02	Relleno y compactado de material de sitio (20 CM)	m3	4		
	Sub Total Lps				
2	EXCAVACION				
2.01	Excavación de cimientos	m3	8		
	Sub Total Lps				
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
3.01	Zapata aislada 0,2*1*1	Unidad	8		
3.02	Solera inferior 0,2*0,2	ml	20		
3.03	Castillo de 0,15*0,15 (incluye pedestal)	ml	33		
3.04	Paredes de bloque de 5" agujero redondo	m2	49		
3.05	Solera intermedia 4#3,#2@15 cm	ml	20		
3.06	Solera superior 4#3,#2@15 cm	ml	20		
3.07	Firme de concreto 7,5 cm espesor con malla	m2	25		
3.08	Techo lámina de aluzinc natural apoyada en canaleta	m2	40.5		
	Sub Total Lps				
4	ACABADOS				
4.01	Repello y pulido	m2	30		
	Sub Total Lps				
5	ENERGIA				
5.01	Centro de carga 2 circuitos	Unidad	1		
5.02	Circuito de iluminación	ml	10		
5.03	Interruptor sencillo	Unidad	1		
5.04	Tomacorrientes polarizados	Unidad	2		
5.05	Lámparas de techo	Unidad	2		
	Sub Total Lps				
6	SEGURIDAD				
6.01	Portón corredizo de lamina troquelada	Unidad	1		
6.02	Ventanas de celosias aluminio vidrio	m2	9.4		
6.03	Balcones de tubo estructural de 3/4" barrotes	m2	9.4		
	Sub Total Lps				

Cantidades de obra Cerca Perimetral

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	
1	PRELIMINARES					
1.01	Trazado y marcado	ml	285			
	Sub Total Lps	5				
2	EXCAVACION					
2.01	Excavación de cimientos	m3	14.55			
	Sub Total Lps	5				
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.01	Muro de retención (mamposteria) zona	m3	16.25			
3.02	Jamba de 10cm*0,15cm 2#3,#2@20 cm	ml	279			
	Sub Total Lps	5				
6	SEGURIDAD					
6.01	Cerca de malla ciclón 8 pie	ml	279			
6.02	Portón de 3*8 m (malla ciclón y tubo	Unidad	1			
	Sub Total Lps					
	TOTAL Lps					