







LIÊN HỆ

-  [Redacted]
-  nhulon[Redacted]gmail.com
-  13/03/1982
-  Hồ Chí Minh

HỌC VẤN

2013 - 2018

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ SÀI GÒN

- Kỹ thuật công trình xây dựng
- Loại tốt nghiệp: Khá

2020 - 2020

CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐÀO TẠO DOANH CHỦ

- Chứng chỉ quản lý tòa nhà
- Loại tốt nghiệp: Giỏi

2007 - 2009

CTY CỔ PHẦN GIÁO DỤC NHẤT NGHỆ

- Quản trị mạng - MCSA
- Loại tốt nghiệp: Giỏi

TIN HỌC

NGUYỄN NHƯ LONG

TRƯỞNG KỸ THUẬT

MỤC TIÊU NGHỀ NGHIỆP

Duy trì đạo đức nghề nghiệp mạnh mẽ và ham học hỏi.

Siêng năng, sáng tạo, năng động và có tinh thần hợp tác.

Có khả năng làm việc độc lập và làm việc theo nhóm.

Thích nghi, nhạy bén trong công việc và thành thạo trong việc xử lý các tình huống khẩn cấp.

Sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm và tiếp thu kiến thức từ đồng nghiệp.

KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

Công ty TNHH Savills Việt Nam 01/2022 - 08/2024

Trưởng bộ phận kỹ thuật

- Tham gia công tác quản lý tòa nhà văn phòng; xử lý các vấn đề liên quan đến quá trình vận hành và sử dụng khu văn phòng
- Chịu trách nhiệm quản lý tài chính cho Ban quản lý, thu các khoản phí của chung cư và lập các báo cáo tài chính có liên quan đến việc thu, chi của ban quản lý.
- Giải đáp thắc mắc của cư dân thuộc văn phòng và xử lý các vấn đề phát sinh tại tòa nhà
- Thực hiện phân công ca trực, chấm công và lập bảng lương cho các bộ phận kỹ thuật, bảo vệ, lao công...

- Autocad, Photoshop, Microsoft Office,...

4 ★

NGOẠI NGỮ

- Tiếng Anh

2 ★

NGƯỜI LIÊN HỆ

- **Đỗ Thị Sim**

Cty TNHH Savills Việt Nam
Quản lý tòa nhà



- Lập kế hoạch tài chính, kế hoạch vận hành các công tác bảo trì, kỹ thuật, vệ sinh tháng / năm.

• Công ty CBRE Việt Nam

01/2019 - 12/2021

Trưởng bộ phận kỹ thuật

- Tham gia công tác quản lý tòa nhà văn phòng; xử lý các vấn đề liên quan đến quá trình vận hành và sử dụng khu văn phòng

- Chịu trách nhiệm quản lý tài chính cho Ban quản lý, thu các khoản phí của chung cư và lập các báo cáo tài chính có liên quan đến việc thu, chi của ban quản lý.

- Giải đáp thắc mắc của cư dân thuộc văn phòng và xử lý các vấn đề phát sinh tại tòa nhà

- Thực hiện phân công ca trực, chấm công và lập bảng lương cho các bộ phận kỹ thuật, bảo vệ, lao công...

- Lập kế hoạch tài chính, kế hoạch vận hành các công tác bảo trì, kỹ thuật, vệ sinh tháng / năm.

• Công ty CBRE Việt Nam

01/2016 - 12/2018

IT - Tổ trưởng kỹ thuật

- Tham gia công tác quản lý khu căn hộ; xử lý các vấn đề liên quan đến quá trình vận hành và sử dụng khu căn hộ

- Chịu trách nhiệm quản lý tài chính cho Ban quản lý

- Giải đáp thắc mắc của cư dân thuộc căn hộ và xử lý các vấn đề phát sinh tại khu căn hộ

- Thực hiện phân công ca trực, chấm công và lập bảng lương cho các bộ phận kỹ thuật

KỸ NĂNG

Hiểu biết sâu rộng về hệ thống kỹ thuật:

Có kiến thức vững chắc về các hệ thống HVAC, điện, nước và cơ khí, cũng như hệ thống tự động hóa tòa nhà.

Khả năng chẩn đoán và xử lý sự cố:

Kỹ năng chẩn đoán, phân tích và giải quyết các vấn đề kỹ thuật một cách nhanh chóng và hiệu quả.

Quản lý ngân sách

Đảm bảo hiệu quả về chi phí và giám sát các hoạt động phát triển kinh doanh, bảo trì, vận hành và sửa chữa, tập trung vào chuyên môn kỹ thuật và tính chuyên nghiệp.

Cung cấp tư vấn kỹ thuật

Cung cấp tư vấn kỹ thuật và đàm phán với các đối tác, khách hàng, nhà cung cấp và nhà thầu.

Đánh giá hiệu suất hoạt động của nhiều hệ thống

Máy làm lạnh, xử lý nước, thiết bị nhà bếp, cơ sở giặt là, xử lý nước thải, camera quan sát và phòng cháy chữa cháy.

Bảo trì dự phòng

Có khả năng lập kế hoạch và thực hiện các chương trình bảo trì định kỳ để đảm bảo các hệ thống hoạt động ổn định và hiệu quả.

Quản lý năng lượng và bền vững

Có kiến thức về quản lý năng lượng và các phương pháp bền vững để giảm thiểu tiêu thụ năng lượng và bảo vệ môi trường.

SỞ THÍCH

Thể thao, du lịch, âm nhạc

HOẠT ĐỘNG

- 01/2019 - 08/2024, Trưởng kỹ thuật tòa nhà Crescent Plaza