

SƠ YẾU LÝ LỊCH

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ OANH**
Sinh ngày : 11/03/1987
Giới tính : Nữ
Địa chỉ : Nhà số 28 ngõ 144/2 Quan Nhân,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh
Xuân, TP. Hà Nội
Điện thoại : XXXXXXXXXX
Email : XXXXXXXXXX



TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN

Tốt nghiệp chuyên ngành: Kinh tế phát triển – Khoa Kế hoạch và Đầu tư
Trường Đại học Kinh tế Quốc Dân Hà Nội

Tốt nghiệp chuyên ngành: Luật – Văn bằng 2 Chính quy
Trường Đại học Luật Hà Nội

VĂN BẰNG, CHỨNG CHỈ KHÁC

- Chứng chỉ nghiệp vụ Đấu thầu
- Chứng chỉ nghiệp vụ Quản lý dự án
- Chứng chỉ Phân tích và đầu tư Chứng khoán
- Chứng chỉ Kế toán tổng hợp
- Chứng chỉ Tiếng Anh
- Chứng chỉ Tin học văn phòng

KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

Từ T12/2020 – nay

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

Vị trí làm việc:

Công việc được giao:

Trưởng phòng Đầu tư (Phụ trách các dự án khu vực phía Bắc)

- Phụ trách trực tiếp và chủ trì triển khai các Dự án thuộc địa bàn tỉnh Quảng Ninh, Vĩnh Phúc và Thanh Hóa từ giai đoạn xin chấp thuận chủ trương đầu tư, Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (theo hình thức Đấu thầu, đấu giá, Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư), phê duyệt quy hoạch 1/500, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, thu hồi và giao đất, xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng.

- Phụ trách việc xin ý kiến và/hoặc xin thẩm định tại các Bộ ngành đối với các Dự án của Tập đoàn thuộc đối tượng phải xin ý kiến và/hoặc xin thẩm định tại cấp Bộ (ví dụ: xin ý kiến Bộ văn hóa, thẩm định Báo cáo

nghiên cứu khả thi, TKCS tại Bộ xây dựng, thẩm duyệt PCCC tại Cục cảnh sát PCCC&CNCH,...)

- Phối hợp với các phòng Ban Quản lý thiết kế, Ban Pháp chế, Kinh tế Đầu thầu và các đối tác Tư vấn lập Quy hoạch, Tư vấn thiết kế, Tư vấn khảo sát địa hình, Tư vấn Thẩm tra để quản lý nội dung, tiến độ, thành phần, quy cách trước khi phát hành Hồ sơ đi nộp tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Trực tiếp làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (phòng chuyên môn và đến cấp Lãnh đạo Sở) để báo cáo và xin các chấp thuận, phê chuẩn.

- Xây dựng kế hoạch, quy trình công việc cho từng bước, từng giai đoạn của Dự án để quản lý đầu mục công việc, phân công nhân sự triển khai đảm bảo chất lượng và tiến độ công việc.

- Chủ động xử lý và tham mưu cho Lãnh đạo Tập đoàn cách thức, giải pháp giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

Dự án đã tham gia:

1. Dự án tại Quảng Ninh

1.1. Dự án Crystal Holidays Harbour Vân Đồn chủ trì triển khai từ bước xin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư đến khi hoàn thành cấp phép xây dựng. Bao gồm các công đoạn:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư

- Chuyển tiếp trách nhiệm thực hiện ĐTM;

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500;

- Góp ý hồ sơ thiết kế cơ sở PCCC;

- Thẩm định TKCS

- Lập và xin phê duyệt tiến độ tổng thể của dự án

- Tham gia chấm thầu gói khoan cọc nhồi, Tư vấn giám sát.

- Phối hợp với các phòng ban và TVTK, TV Thẩm tra thực hiện xin cấp phép xây dựng phần móng cọc

- Phối hợp với Ban QLTK và Tư vấn thực hiện thủ tục thực hiện việc thẩm duyệt Thiết kế PCCC.

- Xin cấp phép xây dựng phần hầm và thân.

1.2. Dự án Con đường di sản Vân Đồn: Lên phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500.

2. Dự án tại Vĩnh Phúc

2.1. Dự án Khu đô thị Đại Đồng chủ trì triển khai xin chấp thuận chủ trương đầu tư và hồ sơ yêu cầu năng lực kinh nghiệm của dự án.

2.2. Phụ trách việc đưa một số vị trí Tập đoàn có kế hoạch đề xuất vào Quy hoạch chung, QHPK.

3. Dự án tại tỉnh Thanh Hóa: Lập quy hoạch phân khu dịch vụ du lịch và nhà ở phía tây nam núi Linh Trường, huyện Hoằng Hóa, Thanh Hóa gồm các công đoạn sau:

- Chấp thuận chủ trương tổ chức lập quy hoạch phân khu do Everland tài trợ kinh phí;
- Thực hiện việc xin ý kiến cộng đồng dân cư cho nhiệm vụ quy hoạch
- Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch.
- Tài trợ Quy hoạch và nộp tiền tài trợ Quy hoạch
- Chỉ định thầu gói thầu lập nhiệm vụ Quy hoạch
- Chỉ định gói thầu lập HSMT và Đánh giá HSDT
- Chỉ định gói thầu khảo sát địa hình
- Đấu thầu lựa chọn nhà thầu lập Đồ án Quy hoạch.

Từ 8/2010 – 10/2020	Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Bảo Hưng & Công ty Luật Biclaw
Vị trí làm việc:	T8/2010 - T10/2012 Chuyên viên Tư vấn pháp lý và Đầu tư T11/2012 - T3/2015. Trưởng phòng Tư vấn pháp lý và Đầu tư T4/2015 - T10/2020 Trưởng ban Tư vấn pháp lý và Đầu tư
Công việc được giao:	<p>• Đối với công tác phát triển dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư, tổ chức khảo sát địa điểm, kiểm tra quy hoạch và các vấn đề pháp lý có liên quan lập báo cáo cơ hội đầu tư trình Ban lãnh đạo Công ty quyết định. - Xây dựng mối quan hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thu thập thông tin liên quan đến quy hoạch, chính sách chủ trương của Nhà nước, của địa phương để đề xuất phương án đầu tư hiệu quả. - Chủ trì lập dự án đầu tư và tổ chức triển khai các nghiệp vụ liên quan xin chấp thuận chủ trương, đăng ký đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, phê duyệt quy hoạch 1/500, giải phóng mặt bằng, thu hồi và giao đất, xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Xây dựng quy trình thực hiện và kiểm soát công tác phí cho công tác phát triển dự án; <p>• Đối với công tác M&A dự án</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ trì lập phương án mua bán, sáp nhập của các thương vụ M & A. - Phân tích giá trị Doanh nghiệp, giá trị tài sản, tình trạng pháp lý, công nợ liên quan của đối tượng mua bán, sáp nhập, đồng thời cảnh báo rủi ro và các vấn đề khó khăn vướng mắc của đối tác để tham mưu cho Ban lãnh đạo ra quyết định M & A. - Tham gia đàm phán với các Bên liên quan để thực thi phương án M & A theo kế hoạch đề ra. - Chủ trì triển khai các hoạt động M& A khi sau Ban lãnh đạo phê duyệt kế hoạch, phương án M&A

• Đối với công tác đầu tư và thủ tục dự án

- Quản lý và điều phối hoạt động của các dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư mà Công ty đang triển khai.
- Làm việc với chính quyền địa phương, các sở, ban ngành có liên quan để báo cáo và xin phê chuẩn các quyết định chấp thuận cho phép đầu tư dự án, phê duyệt quy hoạch 1/500, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng, Môi trường, PCCC,...
- Hỗ trợ phòng phân tích tài chính lên tổng mức đầu tư của dự án và tính toán hiệu quả đầu tư

Các dự án đã tham gia: 1. Tại Hưng Yên

1.1. Dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang (Dự án Vanquarus Văn Giang) chủ trì triển khai từ bước lập và xin phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000, Quy hoạch chi tiết 1/500, xin chủ trương đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đàm phán ký kết Hợp đồng thực hiện dự án, hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng.

1.2. Các dự án công nghiệp gồm: Nhà máy sản xuất chăn ga gối đệm Everon; Dự án sản xuất điện máy, điện gia dụng Kagaroo, Dự án sản xuất sản phẩm nhựa Cúc Phương, Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Việt Nhật, Dự án sản xuất sản phẩm sứ Inax, nhà máy sản xuất nước đóng chai Lavie,....

1.4. Dự án chợ nông sản Văn Giang, Dự án cụm công nghiệp Tân Dân, Dự án Khu nhà ở Lạc Viên Cửa Cao.

1.3. Các dự án M&A gồm: Tách dự án của Công ty thương mại dịch vụ T.I.C, Chuyển nhượng tài sản trên đất giữa Công ty cổ phần Hà nội motor và Tập đoàn Kagaroo; chuyển nhượng tài sản Công ty Thiên Phước cho Công ty cổ phần Đức Minh (Thương hiệu mũ bảo hiểm Osaka), Chuyển nhượng tài sản trên đất giữa Công ty Thép Việt Ý và Công ty cổ phần Hưng Gia Nam,....

2. Tại Hải Dương: Dự án BigC Hải Dương

3. Nam Định: Dự án BigC Nam Định

Từ T9/2009 – T6/2010

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BA ĐÌNH

Vị trí làm việc

Chuyên viên phát triển dự án

Công việc được giao

Phụ trách phân tích, đánh giá dự án đầu tư, xây dựng Tổng mức đầu tư, tính hiệu quả đầu tư và phân kỳ đầu tư cho các dự án.. Bao gồm các dự án:

- Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà Hatoco 110 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội;
- Dự án Tòa nhà văn phòng, thương mại và nhà ở Thành An Tower tại 21 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Dự án Trung tâm thương mại, nhà ở và văn phòng cho thuê tại xã Kiến

Hưng, Hà Đông, Hà Nội;

- Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng, thương mại và nhà ở tại 93 Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

- Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở tại 203 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Phối hợp với các thành viên trong Phòng lập Dự án đầu tư và hồ sơ pháp lý kèm theo. Bao gồm các bước: xin chấp thuận địa điểm đầu tư; thỏa thuận quy hoạch; xin phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, phê duyệt dự án đầu tư, xin đấu nối hạ tầng kỹ thuật, xin cấp phép xây dựng,...

- Lập hồ sơ đấu thầu đối với các dự án Công ty tham gia dự thầu: Lập hồ sơ tham gia đấu thầu dự án tại 32 Đại Từ, Đại Kim Hà Nội do Tổng công ty Lâm Nghiệp Việt Nam làm chủ đầu tư;

- Làm việc với các đối tác có chuyên môn về đo đạc địa chính để lập trích đo, trích lục cho Khu đất thực hiện dự án;

- Làm việc với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp phép đầu tư cho các dự án của Công ty;

- Thực hiện công tác báo cáo công việc với Trưởng phòng

KỸ NĂNG

Sử dụng thành thạo:

- Microsoft office: Word, Excell, Project
- Xem và đọc được bản vẽ
- Hệ thống máy tính

Là người có ý thức trách nhiệm cao trong công việc, chủ động và linh hoạt trong xử lý các tình huống phát sinh, vướng mắc để đảm bảo tiến độ và kết quả công việc.

Có thể đi công tác xa.

XIN TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!