



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por los periodos de seis y tres meses terminados al
junio 30 de 2025 y 2024, y por el año terminado al 31 de
diciembre de 2024

Datos de Identificación Básica

Razón Social: IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

Nit: 811.007.729-4

Domicilio principal: Medellín, Antioquia

Dirección oficina principal: Carrera 43 A N°. 7 - 50 A Piso 17

Tabla de Contenido

GLOSARIO.....	4
EMISIONES DE VALORES.....	6
SITUACIÓN FINANCIERA.....	6
INFORMACIÓN ADICIONAL.....	10
INFORME DEL REVISOR FISCAL.....	16
ESTADOS FINANCIEROS.....	18
CERTIFICACIÓN DE LO ESTADOS FINANCIEROS.....	25
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	26
Nota 1 Información general.....	26
Nota 2 Bases de preparación.....	27
Nota 3 Políticas contables significativas.....	30
Nota 4 Normas emitidas sin aplicación efectiva.....	30
Nota 5 Efectivo y equivalentes de efectivo.....	30
Nota 6 Portafolio de Inversiones.....	31
Nota 7 Cartera de crédito y contratos de leasing, neto.....	36
Nota 8 Cuentas por cobrar, neto.....	51
Nota 9 Propiedades y equipo, neto.....	52
Nota 10 Activos por derecho a uso, neto.....	53
Nota 11 Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto.....	54
Nota 12 Activos intangibles.....	55
Nota 13 Depósitos y exigibilidades a costo amortizado.....	56
Nota 14 Depósitos de ahorros.....	57
Nota 15 Créditos de Bancos y otras obligaciones financieras.....	58
Nota 16 Pasivo por arrendamiento.....	59
Nota 17 Cuentas por pagar.....	60
Nota 18 Beneficios a empleados.....	60
Nota 19 Pasivos estimados y provisiones.....	61
Nota 20 Patrimonio de los accionistas	61

Nota 21 Otros ingresos ordinarios.....	63
Nota 22 Gastos de personal.....	64
Nota 23 Gastos de administración.....	65
Nota 24 Impuestos y contribuciones.....	66
Nota 25 Resultado neto no ordinario.....	72
Nota 26 Intereses recibidos y pagados.....	72
Nota 27 Partes relacionadas.....	73
Nota 28 Estimación de valores razonables.....	75
Nota 29 Hechos relevantes.....	76
Nota 30 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa que no implican ajuste.....	76



GLOSARIO

Activo: Un activo es un recurso económico presente controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados.

Cartera: Líneas de crédito ofrecidas por la Compañía.

Costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero: Importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero o un pasivo financiero, menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento y, para activos financieros, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas.

Depreciación (amortización): Distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil.

Gastos: Son disminuciones en los activos o incrementos en los pasivos que dan lugar a disminuciones en el patrimonio, distintos de los relacionados con distribuciones a los tenedores de derechos sobre el patrimonio.

Importe depreciable: El costo de un activo o el importe que lo sustituya (en los estados financieros) previa deducción de su valor residual.

Importe en libros: El importe por el que se reconoce un activo, una vez deducidas la depreciación (amortización) acumulada y las pérdidas de valor por deterioro acumuladas que le correspondan.

Ingresos: Son incrementos en los activos o disminuciones en los pasivos que dan lugar a incrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con aportaciones de los tenedores de derechos sobre el patrimonio.

Obligación: Es un deber o responsabilidad que una entidad no tiene capacidad práctica de evitar. Una obligación siempre es debida a un tercero (o terceros).

Otro resultado integral: Partidas de ingresos y gastos (incluidos los ajustes por reclasificación) que no se reconocen en el resultado.

Materialidad o Importancia relativa: La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir sobre decisiones que los principales usuarios de los informes financieros con propósito general adoptan a partir de esos informes, que proporcionan información financiera sobre una entidad. En otras palabras, materialidad o importancia relativa es un aspecto de la relevancia específico de la entidad, basado en la naturaleza o magnitud, o ambas, de las partidas a las que se refiere la información en el contexto del informe financiero de una entidad individual.

Pasivo: Es una obligación presente de la entidad de transferir un recurso económico como resultado de sucesos pasados.



Recurso económico: Es un derecho que tiene el potencial de producir beneficios económicos.

Resultado del periodo: Total de ingresos menos gastos, excluyendo los componentes de otro resultado integral.

Riesgo de Liquidez: Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad.

Riesgo de Mercado: Posibilidad que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la disminución del valor de sus portafolios y/o de los portafolios de terceros que se encuentran bajo su administración por efecto de variaciones en el precio de las inversiones en las cuales mantiene posiciones dentro o fuera del balance.

Riesgo Operacional: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal.

Patrimonio: Es la parte residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Resultado integral total: El cambio en el patrimonio durante un periodo, que procede de transacciones y otros sucesos, distintos de aquellos cambios derivados de transacciones con los propietarios en su condición de tales.

Tasa de interés efectivo: La tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del activo financiero o pasivo financiero con respecto al valor en libros bruto del activo financiero o al costo amortizado de un pasivo financiero.

Vida útil: Es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

EMISIONES DE VALORES

Certificados de Depósito a Término - CDT		
Clase de valor	Certificados de depósito a término - CDT	
Sistema de negociación	Emisión títulos primarios - Core: Sistema integrado de información financiera (SIIF)	
Administrador de la emisión*	Propia - Depósito centralizado de valores de Colombia Deceval S.A.	
Monto total de capital CDT (COP miles)	\$	549.415.270
Monto capital CDT físicos (COP miles)		11.333.005
Monto capital CDT desmaterializados (COP miles)		538.082.265

* Aplica para los CDT desmaterializados

SITUACIÓN FINANCIERA

Cambios materiales en los Estados Financieros

No se han presentado cambios materiales entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de emisión de los estados financieros (14 de agosto de 2025).

Análisis sobre las variaciones en los resultados de las operaciones

IRIS CF Compañía de Financiamiento ha demostrado una notable fortaleza y capacidad de recuperación, superando los desafíos macroeconómicos de los últimos años. La Compañía ha logrado mantener su estabilidad financiera gracias a una gestión eficiente y al respaldo de sus accionistas. Los resultados del primer semestre de 2025 evidencian una clara mejora en la situación financiera de la Compañía, marcada por una serie de logros y avances significativos:

1. **Retorno a la Rentabilidad:** Se ha cumplido el objetivo estratégico clave-OKR de generar utilidades mensuales positivas de manera consecutiva en 2025. La utilidad acumulada antes de impuestos alcanzó los \$1.447.294 al 30 de junio de 2025, lo que representa una importante evolución frente a las pérdidas del mismo período del año anterior (-\$36.769.461) y consolida una tendencia positiva que no registraba la Compañía. Este logro es atribuible a la implementación exitosa de estrategias enfocadas en la eficiencia de costos, la gestión prudente del riesgo y la mejora del margen de intermediación, a pesar de los desafíos en el crecimiento de la cartera.



Los indicadores de rentabilidad también reflejan esta mejoría, con un ROE del 1,3% y un ROA del 0,18% para el corte de junio de 2025 respecto a un ROE del -33,18% y un ROA del -4,31% al corte de junio de 2024; lo que marca un cambio de tendencia con respecto a los años anteriores.

2. **Expansión del margen de intermediación:** El resultado ordinario directo mostró un incremento significativo de \$4.926.983(+24%), alcanzando los \$25.299.442 al cierre del primer semestre del 2025. Este crecimiento es resultado principalmente de la disminución de \$11.620.645 (-26%) en los egresos por intereses de los depósitos y exigibilidades, gracias a las estrategias de optimización y reducción del costo de fondeo.

Lo anterior, se tradujo en una baja de 281 puntos básicos en el costo ponderado del pasivo, gracias a la reorientación hacia fondeo de menor costo y a una estrategia activa de renovación de CDT. Como resultado, el margen neto de intereses aumentó en 144 puntos básicos frente al de junio 2024, fortaleciendo la capacidad de generación de ingresos mediante la intermediación financiera.

3. **Gestión eficaz del riesgo y reducción de provisiones:** El gasto acumulado de provisión se redujo en un 89% frente al mismo período del año anterior, al pasar de registrar un máximo histórico de \$40.922.635 al cierre del primer semestre del 2024 (principalmente por el impacto del desmonte de la póliza de cartera de libranzas) a un gasto de \$4.670.802 acumulado al cierre de junio de 2025. Esta disminución se explica por el fuerte saneamiento realizado en el año anterior, la contracción de la cartera que reduce la necesidad de nuevas provisiones, la adecuada gestión del riesgo de crédito y el inicio de una fase de desacumulación de provisiones desde diciembre de 2024 hasta mayo de 2025.

La relevancia en el monto reducido del gasto de provisiones (deterioro), se tradujo en una mejora sustancial del resultado neto de provisiones, que pasó de un margen negativo de -\$20.550.176 en junio de 2024 a un margen positivo de \$20.628.640 en el primer semestre de 2025.

4. **Mejora controlada en la eficiencia administrativa:** El control del gasto administrativo fue otro punto sobresaliente y que ha sido y será de continua gestión de Iris en aras de tener un gasto acorde a las necesidades de rentabilidad de la Compañía. Al primer semestre del año 2025, los otros gastos ordinarios (gastos administrativos) sumaron \$21.800.702, representando una reducción de \$1.685.312 (-7%) frente al mismo periodo del año anterior. Este logro refleja la estricta aplicación de medidas de contención de gasto administrativo mensual tanto en la administración de la operación como de proveedores en IRIS, manteniendo de esta manera la eficiencia administrativa en un 32.8%.
5. **Bajos niveles de cartera vencida:** La Compañía completó 39 meses consecutivos registrando niveles del indicador de cartera vencida inferiores a los reportados por el promedio de las Compañías de Financiamiento de Colombia. Al cierre del primer semestre del 2025 redujo el Indicador de Cartera Vencida ICV por altura de mora al 5,987%, inferior al 8,99% que reportaron en promedio las Compañías de Financiamiento con corte de mayo del 2025 (Último dato publicado por la Superintendencia Financiera de Colombia).

Adicionalmente, el indicador de cobertura de provisiones sobre cartera vencida presenta un leve incremento al pasar del 94% en promedio del primer semestre del 2024, al 96% en promedio durante el primer semestre del 2025.

6. **Posición de Liquidez Robusta:** Iris mantiene una sólida posición de liquidez, con un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo (depositado en Bancos y Fondos a la vista) de \$80.340.053, adicional de las inversiones obligatorias por \$29.011.211, que le permitió alcanzar un indicador de riesgo de liquidez (IRL en la banda de 30 días) del 211% en promedio durante el primer semestre del 2025, superando ampliamente el límite regulatorio del 100%.
7. **Cumplimiento de las relaciones de solvencia:** La Compañía cumplió con todos los requerimientos de solvencia internas y regulatorias, alcanzando una relación de solvencia total del 12,1% al cierre del primer semestre del 2025, superior al 11,4% que registró en el mismo mes del año anterior.
8. **Principales resultados en indicadores financieros:** Se destacan los principales indicadores financieros a continuación:
 - El buen indicador de solvencia total que registró la Compañía al cierre del primer semestre del año 2025 de 12,07%.
 - El bajo indicador de cartera vencida del 5,99% (Inferior al promedio de las Compañías de Financiamiento, que fue de 8,99% con corte mayo de 2025).
 - El alto porcentaje de renovación de los CDT del 81,92%, excelente indicador que refleja la confianza depositada por nuestros clientes en la principal fuente de fondeo de la Compañía.
 - El indicador de liquidez IRL en promedio del 211% en la banda de 30 días, superior al límite normativo del 100%.
 - Expansión en el margen de intermediación (+144 Pb) pasando a 9,35% EA al corte de junio 2025 frente a un 7,91% EA en junio 2024.
 - Fortalecimiento en la eficiencia administrativa de 32,8% en el primer semestre del año 2025.

Como consecuencia de los mejores indicadores y eficiencias, Iris registró utilidades antes de impuestos acumuladas al 30 de junio de 2025 de \$1.447.294, superando en 104 % la pérdida acumulada de \$36.769.461 al 30 de junio de 2024, consolidando seis meses consecutivos de resultados positivos antes de impuestos.

Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado

Riesgo de Mercado

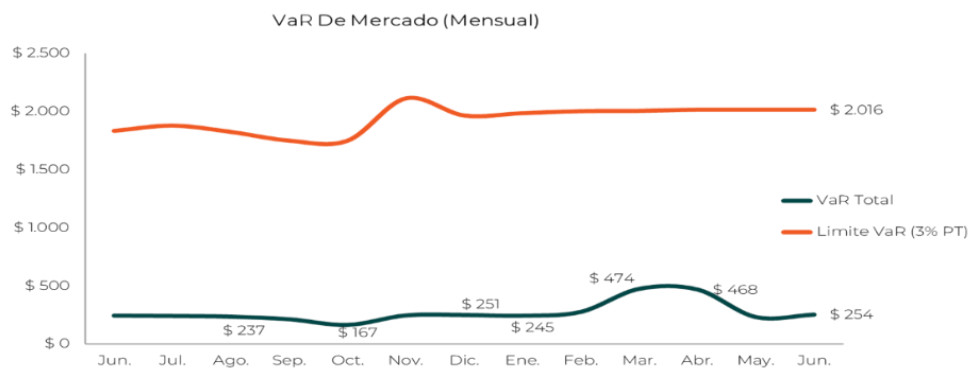
El Sistema de Gestión de Riesgo de Mercado es la herramienta por medio de la cual la Compañía identifica, mide, controla y monitorea eficazmente el riesgo de mercado, el cual se define como el posible detrimento patrimonial por la volatilidad de las tasas de interés en las posiciones de libro de tesorería y operaciones de contado.

Para la medición del riesgo de mercado la Compañía emplea el modelo estándar de la Superintendencia Financiera. Actualmente esta medición se concentra en la exposición al riesgo mercado generada por las inversiones realizadas en los Fondos de Valores y cuentas en divisas de moneda extranjera.

Como parte fundamental de la gestión del Riesgo de Mercado el middle office reporta a la Junta Directiva y al Comité de Riesgos acerca del cumplimiento de los límites establecidos al interior de la Compañía y la información relevante sobre la exposición al riesgo de mercado.

Actualmente la compañía tiene una exposición al Riesgo de Mercado mediante la inversión de portafolios en carteras colectivas y en cuentas de inversión en el exterior, sobre los cuales se realiza el cálculo del VaR de mercado de forma diaria con fines de realizar los reportes normativos.

A continuación, se presenta la evolución del VaR para el último año:



* Cifras en millones de pesos.

Al cierre del primer semestre del año 2025, la Compañía realizó todas sus inversiones dentro de los límites y cupos establecidos por el Comité de Inversión y Gestión de Activos y Pasivos y dentro del manual del Sistema de Administración de Tesorería (SAT).



INFORMACIÓN ADICIONAL

Variaciones materiales a los riesgos relevantes a los que está expuesta la Compañía y los mecanismos implementados para mitigarlos

Riesgo de crédito

La gestión del riesgo de crédito establece las pautas para su gestión, cuya estricta aplicación tiene como objetivo asegurar la calidad de la cartera de la Compañía. Esta gestión incluye políticas, procesos de administración (otorgamiento, seguimiento y control, recuperación), manuales, provisiones, garantías, entre otros.

La Junta Directiva, los Comités de Riesgos, Comité de Seguimiento Estructural, Especial de Negocios, de Cartera, de Evaluación y Calificación de Cartera y el Comité de Crédito son las instancias responsables de la gestión del riesgo de crédito en la Compañía. Entre las funciones de los diferentes comités se encuentran efectuar periódicamente el seguimiento y control del riesgo de la cartera de crédito, ordenar la implementación de estrategias enfocadas y proteger la exposición al riesgo crediticio.

Respecto a la conformación de la estructura del portafolio para el cierre del primer semestre del año de 2025 el saldo de la cartera bruta total fue de \$645.926.887 en cartera comercial y consumo, de los cuales el 59,25% del saldo total de la cartera se concentra en el segmento de consumo con un saldo de \$382.735.582 y el 40,75% es comercial por un saldo de \$263.191.305. El saldo vencido presentó un aumento con respecto a diciembre de 2024, pasando de \$35.441.000 a \$38.736.000 para el cierre del primer semestre del año 2025. En cuanto al ICV, también registró un aumento pasando del 5,35% al 5,98% con respecto al cierre de diciembre 2024. Es importante mencionar que en el mes de junio se efectuó un castigo de cartera de 360 obligaciones con saldo de capital de \$7.139 millones, en donde \$5.654.990 eran de cartera consumo y \$1.484.881 de cartera comercial, por ende, el movimiento del saldo total, saldo vencido e indicadores para el cierre de Junio está influenciado por el castigo de cartera efectuado durante dicho mes, sin embargo, la variación del saldo total con respecto al mes anterior, no disminuye en la misma medida que el castigo efectuado ya que el saldo de la cartera fue impulsado por el crecimiento sostenido que se viene presentando en la cartera comercial.

La Compañía continuó con su labor de seguimiento del riesgo de crédito a través de las siguientes acciones:

- Mejoras al seguimiento a la evolución crediticia y posible deterioro, así como análisis del valor de recuperación y estimación de las posibles pérdidas esperadas a nivel crediticio.
- Reportes de proyección del ICV y del gasto de provisión como medida de alerta temprana.
- Actualización del proceso y modelo de gobierno de calificación de cartera de la Compañía.

- Cumplimiento a solicitudes de entes de control (Auditoría Interna, Revisoría Fiscal, Superintendencia Financiera de Colombia y Calificadoras) en la entrega de información que permitieron las evaluaciones, recomendaciones y mejoras para el riesgo crediticio de la Compañía.

Sistema de administración para Bienes Recibidos en Dación de Pago

La Compañía ha implementado el sistema de administración de riesgo crediticio para bienes recibidos en dación de pago (SARC para BRDP), en el cual se establecen las políticas de aceptación y administración de dichos bienes, los procedimientos de aceptación y enajenación para las diversas áreas de la Compañía, el cálculo de provisiones y los procedimientos de control.

Riesgo de liquidez

La Gestión del Riesgo de Liquidez – SARL, es la herramienta que permite identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente el riesgo de liquidez, entendido como la contingencia de que la Compañía incurra en pérdidas excesivas por la venta de activos a descuentos significativos con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones contractuales.

La Compañía utiliza para el cálculo del Indicador de Riesgo de Liquidez la metodología planteada en el capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) expedida por la Superintendencia Financiera, así como los siguientes mecanismos para la gestión del Riesgo de Liquidez.

Durante lo corrido del año 2025, la Compañía no estuvo expuesta a la materialización del riesgo de liquidez, el cual mantuvo tanto sus activos líquidos como su coeficiente estable neto por encima de los requerimientos normativos y de los límites internos establecidos.

A continuación, se presentan las variables que miden el riesgo de liquidez reportadas a la Superintendencia Financiera el cierre de junio de 2025:

Variable	Bandas (Días)		
	1-7	1-30	1-90
Activos líquidos ajustados	\$ 104.647.284		
Requerimiento liquidez neto	\$ 7.518.472	\$ 59.593.971	\$ 133.626.207
IRL (Monto)	\$ 97.129.812	\$ 45.053.313	* \$ -88.572.894
IRL (Razón)	1.392%	176%	54%

* Respecto a la banda de 90 días la Compañía solventa su IRL en la banda de 30 días; es de anotar que para las bandas de 90 días la norma no exige un mínimo normativo así mismo la Compañía ha realizado los monitoreos, alertas e informes constantes en las bandas de tiempo.

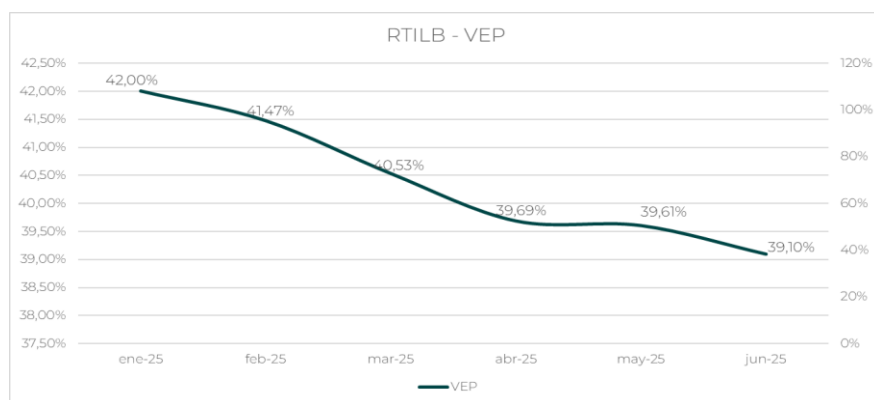
Riesgo de tasa de interés del libro bancario - RTILB

La entidad durante el primer semestre del año 2025 estuvo realizando la gestión del riesgo de tasa de interés del libro bancario (RTILB) según las instrucciones impartidas en la circular externa 025 de 2022, el capítulo XXXI del SIAR y el anexo 15 del mismo capítulo, con los

cuales se definieron las metodologías, políticas y procedimientos a realizar para la gestión de este sistema de riesgo. Así mismo se realizaron las siguientes actividades:

- Seguimiento del RTILB dentro de la gestión del sistema integral de la administración del riesgo (SIAR) así como en el marco de apetito al riesgo adoptado por la entidad.
- Definición de límites para el sistema de gestión del RTILB.
- Generación de cálculos de los indicadores de gestión del RTILB, así como el respectivo informe del a diferentes instancias.
- Transmisión de los reportes normativos mediante las proformas establecidas por el ente regulador.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos del indicador del VEP durante el primer semestre del año 2025.



En lo corrido del primer semestre del año 2025, el indicador ha presentado una tendencia gradual a la baja, debido a cambios dentro de la estructura del libro bancario de la entidad, reduciendo las brechas por plazos entre los principales activos y pasivos.

Análisis de rentabilidad de tasas

La Compañía tiene establecido la generación periódica de reportes e informes que permiten realizar el seguimiento a los niveles de rentabilidad. La información que se genera durante el mes se consolida para la presentación del Comité de Gestión de Activos y Pasivos (GAP). En el comité se analiza la información más actualizada de las tasas de colocación de la cartera y los costos de fondeo; para determinar el margen de intermediación de la Compañía.

Riesgo Operacional

A continuación, anexamos el comportamiento de casos a nivel de riesgos operacional que se materializaron para el segundo trimestre del año 2025. Sin embargo, no se materializaron pérdidas significativas.

Mes	Eventos Tipo A	Eventos Tipo B	Pérdida
Abril	\$ 10	\$ 6	\$ 409.608
Mayo	\$ 4	\$ 4	\$ 170.670
Junio	\$ 0	\$ 3	\$ -
Total Pérdida			\$ 580.278

Los eventos tipo A, hacen referencias reversos y anulaciones de CDT reportados ante Deceval.

Mecanismos implementados para mitigarlos:

- Revisión y actualización en aplicaciones internas para ajustar opciones y minimizar las reversiones
- Implementación de programas de concientización y formación continua para el personal.
- Implementación de una revisión dual tanto los Analistas de Gestión como los de Control de Operaciones evaluarán las captaciones para reducir errores, y se examinarán minuciosamente las referencias de los pagos interbancarios para mitigar riesgos durante la constitución de los CDT.
- Se asegurará que las observaciones registradas coincidan con la información diligenciada en los campos de la orden para la apertura del CDT (tasa, plazo y periodo), con el fin de preservar la propuesta de valor de la Compañía y garantizar que lo ofrecido esté alineado con lo solicitado por el cliente.

Seguridad de la información y Ciberseguridad

Durante el segundo trimestre del año 2025, no se presentaron incidentes de seguridad materialmente relevantes que hayan afectado la continuidad operativa o comprometido la información crítica de la organización. No obstante, se continuó fortaleciendo el sistema de seguridad de la información y ciberseguridad mediante acciones preventivas, monitoreo continuo y ajustes en los controles existentes, en línea con el modelo de gestión del riesgo operativo.

Seguimiento Incidente de Ciberseguridad

En relación con el incidente de ciberseguridad ocurrido durante el primer trimestre del presente año, informamos que, durante el segundo trimestre, no se registraron afectaciones derivadas de dicho evento, ni se presentaron impactos financieros.

Adicionalmente, como parte de nuestro compromiso con la mejora continua y con base en los hallazgos del análisis forense realizado, la organización definió e implementó los siguientes planes de acción orientados al fortalecimiento de nuestros sistemas de seguridad:

- Implementación de una solución especializada en monitoreo de marca digital, como mecanismo de detección temprana de riesgos reputacionales.



- Endurecimiento (hardening) de la arquitectura desplegada en Amazon Web Services (AWS).
- Ajuste y aplicación de reglas de seguridad en Google Workspace, orientadas al refuerzo de políticas de autenticación, control de acceso y protección de datos.

Estas actividades contribuyen al fortalecimiento continuo del marco de gestión del riesgo tecnológico, así como a la madurez del modelo de ciberseguridad institucional.

Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo

La Compañía cuenta con un Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT) que permite identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo asociado a actividades ilícitas, con el objetivo de prevenir que la Financiera sea utilizada como instrumento para la legitimación de capitales o el financiamiento del terrorismo.

El sistema considera el entorno interno y externo, y se fundamenta en políticas, procedimientos y controles implementados de forma transversal en todas las áreas de la organización. Este compromiso institucional se refleja en la misión, visión y valores de la Compañía, así como en la supervisión activa por parte de la Junta Directiva, quien evalúa periódicamente el perfil de riesgo, analiza herramientas de gestión y propone mejoras al sistema en cumplimiento de la normativa vigente.

Entre las acciones destacadas del segundo trimestre del año 2025, se implementaron y ejecutaron las siguientes actividades como parte del fortalecimiento y monitoreo del sistema:

- Gestión y análisis de 585 alertas transaccionales asociadas a factores de riesgo LA/FT, mediante metodologías de segmentación, perfiles y señales de alerta.
- Presentación periódica del Informe Oficial de Cumplimiento ante la Junta Directiva, con el fin de mantener informada a la alta dirección sobre la evolución del sistema y sus riesgos asociados.
- El perfil de riesgo LA/FT de la entidad se mantiene en un nivel bajo, reflejando la efectividad de los controles implementados y la gestión preventiva realizada.

Asimismo, se mantienen políticas robustas de conocimiento del cliente, proveedores y otros terceros, lo cual fortalece la detección de intentos de vinculación con recursos ilícitos. Estas medidas no solo garantizan el cumplimiento normativo, sino que también protegen la reputación institucional y promueven una cultura organizacional orientada al cumplimiento y la transparencia.

Administración del capital

Los objetivos de la Compañía en cuanto al manejo de su capital están orientados a:



- Cumplir con los requerimientos de establecidos por las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia en cuanto al Patrimonio Técnico y márgenes de solvencia.
- Mantener una adecuada estructura de patrimonio que le permita mantener a la Compañía como negocio en marcha.

Para cumplir los anteriores objetivos la Compañía monitorea los indicadores de solvencia para cumplir con los mínimos requeridos.

De igual forma, la Compañía continuará enfocada en articular los equipos comerciales, financiero, contable, operativos, incluidos los de soporte y sus recursos, para el logro de los objetivos de la Compañía, de una forma controlada y segura, identificando y mitigando los riesgos y buscando una mejora continua.

Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo

Durante el segundo trimestre del año 2025 no se presentaron cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo.

Cambios materiales en la información reportada en el capítulo de Gobierno Corporativo del informe de fin de ejercicio

Durante el segundo trimestre del año 2025 no se presentaron cambios materiales en la información reportada en el capítulo de Gobierno Corporativo del Informe de fin de ejercicio.



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
IRIS CF Compañía de Financiamiento S. A.

Introducción

He revisado el estado intermedio condensado de situación financiera adjunto de IRIS CF Compañía de Financiamiento S.A. al 30 de junio de 2025 y el correspondiente estado intermedio condensado de resultados integrales por el período de seis y tres meses finalizado en esa fecha, y los estados intermedios condensados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras.



**A los señores miembros de la Junta Directiva de
IRIS CF Compañía de Financiamiento S.A.**

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores S. A. S.; quien en su informe de fecha 19 de febrero de 2025 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024, fueron revisados por otro Revisor Fiscal, vinculado a PwC Contadores y Auditores S. A. S.; quien en su informe de fecha 14 de agosto de 2024 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karent Yuliza Asprilla López'.

Karent Yuliza Asprilla López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 178072 – T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
14 de agosto de 2025

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre del 2024

(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Junio 2025 (No Auditado)	Diciembre 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	80.340.053	107.817.515
Portafolio de inversiones	6	47.396.609	47.186.760
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	6.1	29.011.211	28.858.686
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio	6.2	18.385.398	18.328.074
Cartera de crédito y contratos de leasing, neto	7	609.939.570	616.894.680
Cartera y leasing financiero comercial		263.191.305	247.386.682
Cartera y leasing financiero consumo		382.735.582	408.586.667
Menos: Provisión		(35.987.317)	(39.078.669)
Cuentas por cobrar, neto	8	17.157.007	13.564.734
Intereses y componente financiero leasing		13.447.641	14.725.046
Otras cuentas por cobrar		7.845.885	3.858.121
Menos: Provisión		(4.136.519)	(5.018.433)
Propiedades y equipo, neto	9	6.206.651	6.273.452
Activos por derecho de uso, neto	10	1.546.607	1.815.640
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	11	9.162.530	5.160.382
Activos intangibles	12	17.817.601	18.425.903
Impuestos diferidos, neto	24	35.446.629	36.173.906
TOTAL ACTIVOS		\$ 825.013.257	\$ 853.312.972

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre del 2024

(Expresados en miles de pesos)

PASIVOS	Nota	Junio 2025 (No Auditado)	Diciembre 2024
Depósitos y exigibilidades a costo amortizado	13	566.736.782	541.281.156
Depósitos de ahorro	14	114.405.078	170.037.788
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	15	11.980.306	16.663.177
Pasivo por arrendamiento	16	1.862.707	2.069.415
Cuentas por pagar	17	15.364.927	9.395.326
Pasivo por impuestos corrientes	24	1.444.373	1.458.462
Beneficios a empleados	18	1.610.664	1.519.245
Pasivos estimados y provisiones	19	68.473	68.473
TOTAL PASIVOS		\$ 713.473.310	\$ 742.493.042
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital suscrito y pagado		121.146.731	121.146.731
Prima en colocación de acciones		16.768.013	16.768.013
Adopción por primera vez NCIF		1.047.638	1.047.638
Otros resultados integrales		871.088	871.088
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(29.013.540)	(1.075.463)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		720.017	(27.938.077)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	20	\$ 111.539.947	\$ 110.819.930
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		\$ 825.013.257	\$ 853.312.972

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.



**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora
TP 120857-T
(Ver certificación adjunta)



KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 14 de agosto de 2025)

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresados en miles de pesos, excepto la utilidad (pérdida) neta por acción)

	Nota	Junio 2025 Acumulado (No Auditado)	Junio 2024 Acumulado (No Auditado)	Junio 2025 Trimestre (No Auditado)	Junio 2024 Trimestre (No Auditado)
Ingresos ordinarios directos		61.648.194	67.843.038	30.745.458	33.944.308
Intereses cartera crédito y leasing financiero		55.721.144	60.615.873	28.013.030	30.012.206
Intereses depósitos a la vista		3.137.873	3.749.685	1.139.665	2.072.232
Valoración fondos de valores y fondos de capital		(174.582)	66.840	(92.513)	26.338
Valoración inversiones a costo amortizado		940.956	1.254.839	463.801	625.618
Comisiones y honorarios		2.022.803	2.155.801	1.221.475	1.207.914
Egresos ordinarios directos		(36.348.752)	(47.470.579)	(17.462.090)	(23.158.076)
Intereses depósitos y exigibilidades		(32.257.285)	(43.877.930)	(15.648.491)	(21.138.077)
Amortización prima compras de cartera		(480.344)	(302.124)	(136.318)	(276.314)
Intereses créditos bancos y otras obligaciones financieras		(1.323.654)	(1.138.466)	(591.822)	(441.787)
Comisiones y servicios bancarios		(2.287.469)	(2.152.059)	(1.085.459)	(1.301.898)
Resultado ordinario directo		25.299.442	20.372.459	13.283.368	10.786.232
Provisiones de cartera, neto	7	(4.048.519)	(36.836.375)	(3.259.663)	(8.517.546)
Provisiones de otras cuentas por cobrar, neto		484.879	(2.869.775)	641.343	(2.472.538)
Recuperación provisión bienes recibidos en pago y restituidos contratos leasing, neto		(1.107.162)	(1.216.485)	(712.157)	(396.245)
Total Deterioro		(4.670.802)	(40.922.635)	(3.330.477)	(11.386.329)
Resultado neto de provisiones		20.628.640	(20.550.176)	9.952.891	(600.097)

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024
 (Expresados en miles de pesos, excepto la utilidad (pérdida) neta por acción)

	Nota	Junio 2025 Acumulado (No Auditado)	Junio 2024 Acumulado (No Auditado)	Junio 2025 Trimestre (No Auditado)	Junio 2024 Trimestre (No Auditado)
Otros ingresos ordinarios	21	2.597.378	7.113.774	1.347.936	2.982.087
Otros gastos ordinarios		(21.800.702)	(23.486.014)	(10.957.506)	(11.818.271)
Gastos de personal	22	(10.264.749)	(10.766.822)	(5.463.832)	(5.164.867)
Gastos de administración	23	(6.703.958)	(7.565.572)	(3.330.098)	(3.945.973)
Impuestos y contribuciones	24	(2.175.065)	(2.649.244)	(1.057.043)	(1.529.762)
Depreciaciones, amortizaciones		(2.656.930)	(2.504.376)	(1.106.533)	(1.177.669)
Resultado ordinario neto		1.425.316	(36.922.416)	343.321	(9.436.281)
Resultado neto no ordinario	25	21.978	152.955	21.928	151.575
Ingresos no ordinarios		60.605	166.622	60.555	165.242
Gastos no ordinarios		(38.627)	(13.667)	(38.627)	(13.667)
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto sobre la renta		1.447.294	(36.769.461)	365.249	(9.284.706)
Impuestos sobre la renta y complementarios	24	(727.277)	13.551.631	(148.938)	3.181.707
Impuesto corriente		-	-	-	-
Impuesto diferido		(727.277)	13.551.631	(148.938)	3.181.707
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	\$	720.017	(23.217.830)	216.311	(6.102.999)
Otros Resultados Integrales del periodo		-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	\$	720.017	(23.217.830)	216.311	(6.102.999)

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.



**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora
TP 120857-T
(Ver certificación adjunta)



KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 14 de agosto de 2025)

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (No Auditados)

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Adopción por primera vez NCIF	Otros Resultados Integrales	Pérdidas acumulados ejercicios anteriores	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	Patrimonio de los accionistas
Saldo al 1 de enero de 2025	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(1.075.463)	(27.938.077)	110.819.930
Traslado a pérdidas acumuladas		-	-	-	-	(27.938.077)	27.938.077	-
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	720.017	720.017
Saldo al 30 de junio de 2025 (No Auditado)	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(29.013.540)	720.017	111.539.947
Saldo al 1 de enero de 2024	\$	130.820.608	16.768.013	1.047.638	871.088	(46.008.695)	(4.778.599)	98.720.053
Anticipo para capitalización	20	40.037.955	-	-	-	-	-	40.037.955
Traslado a pérdidas acumuladas		-	-	-	-	(4.778.599)	4.778.599	-
Disminución capital suscrito y pagado	20	(49.711.831)	-	-	-	49.711.831	-	-
Pérdida del periodo		-	-	-	-	-	(23.217.830)	(23.217.830)
Saldo al 30 de junio de 2024 (No Auditado)		121.146.732	16.768.013	1.047.638	871.088	(1.075.463)	(23.217.830)	115.540.178

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.



**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora
TP 120587-T
(Ver certificación adjunta)



KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 14 de agosto de 2025)

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2025 (No Auditado)	Junio 2024 (No Auditado)
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	\$	720.017	(23.217.830)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta y el efectivo neto por las actividades de operación:			
Depreciación propiedades y equipo	9	63.109	73.968
Depreciación activos por derecho de uso	10	329.980	338.058
Amortización de intangibles	12	2.263.841	2.092.350
Provisión cartera de créditos y operaciones leasing financiero	7	15.034.542	41.956.601
Reintegro provisión de cartera	7	(10.986.023)	(5.120.226)
Provisión cuentas por cobrar	8	1.100.268	3.499.038
Reintegro provisión de cuentas por cobrar	8	(1.585.147)	(629.263)
Provisión bienes recibidos en pago y restituidos contratos leasing	11	1.156.345	1.630.153
Intereses causados pasivo por arrendamiento		148.563	174.433
Impuesto diferido		727.277	(13.551.631)
Reintegro provisión bienes recibidos en pago		(49.183)	(413.668)
Intereses causados cartera		(55.721.144)	(60.615.873)
Intereses causados captaciones		32.257.285	43.877.930
Valoración neta de inversiones hasta el vencimiento		(940.956)	(1.254.839)
Pérdida (Utilidad) en venta de bienes recibidos en pago		38.627	(151.174)
Ajustes por pérdida de moneda extranjera no realizada		26.007	-
Total ajustes		(16.136.609)	11.905.857

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2025 (No Auditado)	Junio 2024 (No Auditado)
Cambios en partidas operacionales:			
Disminución (aumento) de cartera de crédito y leasing financiero		2.594.468	(14.365.600)
Aumento en cuentas por cobrar		(3.107.394)	(4.985.782)
(Aumento) disminución en bienes recibidos en dación de pago		(5.147.937)	226.721
Aumento (disminución) en depósitos y exigibilidades		20.160.601	(7.105.771)
(Disminución) aumento en depósitos de ahorro		(55.632.710)	27.830.368
Disminución créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(3.592.877)	(1.456.920)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar		6.062.385	(897.353)
Aumento (Disminución) beneficios a empleados		91.419	(435.407)
Disminución en otros activos y pasivos no financieros		(44.790)	(132.155)
Intereses pagados de créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(1.089.994)	(846.657)
Intereses recibidos cartera	26	56.033.267	57.789.446
Intereses pagados captaciones	26	(26.962.260)	(39.638.414)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		(26.052.414)	4.670.503
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Disminución (aumento) en inversiones		731.107	(5.223.113)
Disminución (aumento) de propiedad y equipo		3.692	(30.010)
Aumento en intangibles		(1.655.539)	(3.312.931)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(920.740)	(8.566.054)
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:			
Aumento y anticipo capitalización		-	40.037.955
Pagos pasivos por arrendamiento		(385.518)	(356.861)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación		(385.518)	39.681.094
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo		(118.790)	-
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(27.358.672)	35.785.543
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año		107.817.515	82.482.014
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$	80.340.053	118.267.557

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora TP 120857-T
(Ver certificación adjunta)


KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 14 de agosto de 2025)

Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador de Iris CF - Compañía de Financiamiento S.A., certificamos de acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, que los estados financieros intermedios condensados de la Compañía al 30 de junio de 2025 y 2024; y al 31 de diciembre de 2024 han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ser puestos a disposición de los accionistas y terceros, hemos verificado el cumplimiento satisfactorio de las siguientes afirmaciones para los períodos culminados a junio 30 de 2025 y 2024; y al 31 de diciembre 31 de 2024:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía existen al cierre de dichos períodos, y las transacciones registradas se han realizado durante dichos periodos.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía han sido reconocidos en los estados financieros y sus notas.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones).
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF).
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.
- f) Los estados financieros y la demás información consignada en el presente informe para los accionistas y terceros no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la Compañía.

Dando cumplimiento a la Ley 964 de 2005 en su artículo 46, certificamos que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Compañía.



Alejandro Verswyvel Gutiérrez
Representante Legal

Medellín, agosto 14 de 2025



Paola Présiga Cañas
Contadora
T. P. N° 120857-T



IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

Cifras expresadas en miles de pesos, excepto por el valor nominal por acción que está expresado en pesos colombianos.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Iris CF - Compañía de Financiamiento S.A., en adelante “la Compañía”, es una entidad financiera privada constituida el 13 de diciembre de 1996, mediante escritura pública número 3494 de la Notaría 25 de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín bajo el número de matrícula 21-220143-4. La mencionada escritura contiene los estatutos sociales que la rigen.

La Compañía tiene como objeto social la captación de recursos mediante depósitos de ahorro y depósitos a término; así como la realización de operaciones activas de crédito para facilitar la comercialización de bienes y servicios, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen aplicable a las Compañías de Financiamiento puede realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto.

La constitución de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante “la Superintendencia Financiera”, mediante resolución número 1719 del 27 de noviembre de 1996 y el permiso para iniciar actividades fue concedido por la misma autoridad mediante resolución número 1814 del 24 de diciembre de 1996. La duración de la Compañía establecida en los estatutos es hasta el 28 de septiembre de 2061.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Medellín. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía contaba con 208 y 205 empleados vinculados (sin incluir practicantes); y con 7 agencias a nivel nacional. No cuenta con sucursales, corresponsales, ni sociedades subordinadas o asociadas.

El 17 de noviembre del año 2021 se llevó a cabo la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, a través de la cual, se tomó la decisión de modificar la Razón Social de la Compañía por IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

En el año 2022 se presentó cambio del accionista controlante de la Compañía, donde el Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Tres Aqua III cedió su participación accionaria a la sociedad extranjera IBH LLC.

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada. Para la evaluación de la continuidad del negocio la Compañía ha considerado el índice de solvencia y de liquidez, los cuales ascienden 12.07% y 175.60% con corte al 30 de junio de 2025; y 11,64% y 199.90% con corte al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios condensados para el periodo acumulado de seis y tres meses finalizado al 30 de junio de 2025 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información financiera intermedia (NIC 34), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés); y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Estos estados financieros intermedios condensados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos de cierre de ejercicio y, por lo tanto deben leerse en conjunto con los estados financieros de IRIS CF – Compañía de Financiamiento S.A. al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados financieros al 30 de junio de 2025 comparados con el mismo período del año anterior y al han sido presentados a la Junta Directiva en reunión del 23 de julio de 2025. Los estados financieros condesados han sido revisados, no auditados.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros medidos al valor razonable.
- Activos y pasivos que se miden al costo o al costo amortizado.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de



presentación de la Compañía, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, y han sido redondeados a la unidad más cercana. La pérdida neta por acción se expresa en pesos colombianos.

En el estado de resultados, los ingresos y los gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo. Todas las diferencias en cambio se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NCIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados se revisan de forma continua y bajo supuesto de negocio en marcha. Los cambios en las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se modifica la estimación, si el cambio afecta sólo a ese periodo, o al periodo de la revisión y periodos posteriores si éste afecta periodos actuales y futuros.

Evaluación del riesgo crediticio de la cartera: La Compañía realiza de manera constante y en cada fecha en la que se informa, un proceso de evaluación del riesgo crediticio y de la capacidad de pago de cada deudor en el momento de otorgar el crédito y hasta la extinción de las obligaciones, con la finalidad de determinar las provisiones por las pérdidas esperadas en la cartera de crédito, cumpliendo las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El deterioro del riesgo de crédito es reconocido a la fecha del estado de situación financiera como una pérdida esperada en la cartera de créditos. La determinación del deterioro para pérdidas de cartera requiere un criterio acorde de la Administración para las estimaciones que incluyen, entre otros, la calificación de cartera, la cual depende de la capacidad de los clientes para pagar y la estimación del valor actual de la garantía subyacente o de los flujos de caja que se esperan recibir.

La estimación de los cargos por deterioro es una política contable crítica debido a la importancia de este rubro, la sensibilidad de los cargos ante los cambios en los supuestos sobre eventos futuros y otros juicios que son incorporados en los modelos individuales de

pérdidas crediticias. Adicionalmente estas estimaciones son consideradas como criterio crítico porque:

- (i) Son altamente susceptibles al cambio de período a período.
- (ii) Los supuestos sobre la valoración de potenciales pérdidas relacionadas con la cartera calificada en incumplimiento están basados en la experiencia actual de desempeño y son superiores a los parámetros dados por la Superintendencia Financiera de Colombia. Adicional a los criterios de objetivos de altura de mora, requieren evaluaciones cualitativas sobre la capacidad de generación de flujos futuros que permitan recuperar el crédito o en caso contrario estimar un deterioro que implica el registro del deterioro sobre el monto no recuperable.
- (iii) Cualquier diferencia significativa entre las pérdidas estimadas (reflejadas en las provisiones) y las pérdidas reales, requerirán hacer las provisiones necesarias.

Valor razonable de los instrumentos financieros: Cuando el valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no se obtiene de mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que incluyan el modelo de descuento de flujos de efectivo. Los datos que aparecen en estos modelos se toman de mercados observables cuando sea posible, pero cuando no lo sea, es necesario un cierto juicio para establecer los valores razonables. Los juicios incluyen datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Impuestos: El activo por impuestos diferidos se reconoce por las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras sujetas a impuestos para compensar dichas pérdidas fiscales. Se requiere un juicio importante por parte de la Administración para determinar el valor a reconocer del activo por impuestos diferidos, con base en la secuencia temporal probable y el nivel de utilidades fiscales futuras, junto con las futuras estrategias de la Compañía en materia de planificación fiscal.

Plazo contratos de arrendamientos: El plazo del contrato de arrendamientos se establece de acuerdo con el contrato y las expectativas de la Compañía, para lo cual debe tener en cuenta lo siguiente:

- ✓ El tiempo establecido para las posibles renovaciones.
- ✓ Los incrementos de los cánones con respecto al mercado.
- ✓ Desarrollo del plan estratégico de la Compañía.
- ✓ Las expectativas de recuperación por parte de la Compañía de la inversión realizada.
- ✓ Estimación sobre la tasa de interés incremental de los arrendamientos.

La Compañía utiliza la tasa con el costo de fondeo ponderado del pasivo del mes inmediatamente anterior al cálculo.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) para preparadores de información financiera del Grupo 1, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que los han modificado y actualizado; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los activos y pasivos se miden al costo o costo amortizado, con algunas excepciones donde ciertos activos y pasivos financieros se miden a valor razonable. Dichos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable corresponden a derivados e inversiones en títulos de deuda cuyas variaciones de valor se reconocen a través de resultados.

Los estados financieros intermedios condensados incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes o representan una materialidad significativa para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros auditados anuales.

NOTA 4 NORMAS EMITIDAS SIN APLICACIÓN EFECTIVA

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2024. La Compañía no adoptó anticipadamente ninguna otra norma, interpretación ni modificación alguna que se haya emitido pero que aún no se encuentre en vigencia. Por todo lo anterior estos estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025, deben leerse en conjunto con aquellos emitidos el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Bancos y otras entidades financieras nacionales (1) \$	53.387.709	83.048.436
Depósitos Banco de la República (2)	24.238.416	21.184.188
Bancos y otras entidades financieras del exterior	2.158.104	2.012.862
Derechos fiduciarios (3)	551.674	1.567.179
Caja	4.150	4.850
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 80.340.053	107.817.515

- (1) Disminución presentada por las fuentes de fondeo (Cuentas de ahorros).
(2) El incremento se presenta por los saldos de cierre de la operación diaria de ACH.
(3) La disminución se presenta por el uso de los recursos en la exigencia operativa del primer semestre del año 2025.

Los fondos en bancos nacionales se tienen con Bancolombia, Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Banco BBVA, Banco Falabella, Banco Sudameris, Davivienda, Scotiabank Colpatria, Coltefinanciera y Financiera Juriscoop; los fondos en bancos en el exterior se tienen con Bancolombia Panamá y Davivienda Miami y los derechos fiduciarios se tienen con Credicorp, Fondo Alianza Gobierno, Fiduciaria la Previsora, Fiducuenta Bancolombia y Fiduciaria Skandia. Las calificaciones de dichas entidades se ubican en AAA, excepto por Juriscoop y Coltefinanciera que tienen calificación "A".

La resolución externa N°5 de 2008, modificada por la resolución externa N°3 de 2024 del Banco de la República determinó que los establecimientos de crédito deberán mantener un encaje ordinario, representado en depósitos en el Banco de la República o efectivo en caja, sobre el monto de cada una de sus exigibilidades en moneda legal de acuerdo con las disposiciones legales. El encaje ordinario es del 7% sobre los saldos captados mediante cuentas de ahorro y del 2,5 % sobre los saldos captados en certificados de depósito a término fijo (CDT) con plazo inferior a 540 días.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se tenían restricciones sobre los depósitos en garantía constituidos a favor de VISA International Service Association y MasterCard por un monto de \$1.723.977 y \$1.829.250 respectivamente, recursos que forman parte del saldo de los fondos en bancos del exterior. No existen otras restricciones o gravámenes sobre el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía.

NOTA 6 PORTAFOLIO DE INVERSIONES

6.1 INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

El siguiente es el detalle de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	\$	14.080.441	14.512.530
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B		12.288.166	11.621.769
Títulos de Solidaridad - TDS		2.642.604	2.724.387
Total inversiones a costo amortizado	\$	29.011.211	28.858.686

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones sobre las inversiones de la Compañía en los títulos denominados para mantener al vencimiento en TDA y TDS.

Según lo establecido por la Superintendencia Financiera en la Circular Externa 100 de 1995, los títulos en TDA y TDS de la Compañía, son calificados por riesgo de solvencia en “A”- Inversión con riesgo normal.

Como una medida de solidaridad el Gobierno Nacional mediante el Decreto 562 de 2020 estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar una inversión obligatoria en títulos de solidaridad - TDS como un porcentaje de sus depósitos bancarios.

El saldo de los Títulos de Solidaridad -TDS corresponde a inversiones realizadas en los meses de mayo y julio de 2020 con ocasión del Decreto 562 de 2020 mediante el cual el Gobierno Nacional estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar dicha inversión equivalente al 1% de los depósitos y exigibilidades a plazo sujetos a encaje. Su período es por un año, prorrogable y pagará un rendimiento reflejado en las condiciones del mercado deuda pública interna de corto plazo. En el año 2024 dichos títulos han sido prorrogados automáticamente, de acuerdo con la comunicación emitida por el depósito central de valores del Banco de la República.

La siguiente es la maduración por días del portafolio de inversiones por tipo de título al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025			
	0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	Total
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	\$ 3.856.636	3.991.005	6.232.800	14.080.441
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	2.543.695	2.687.652	7.056.819	12.288.166
Títulos de Solidaridad - TDS	564.684	-	2.077.920	2.642.604
Total inversiones a costo amortizado	\$ 6.965.015	6.678.657	15.367.539	29.011.211

		Diciembre 2024			
		0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	Total
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	\$	3.335.886	3.118.823	8.057.821	14.512.530
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B		3.991.144	2.399.688	5.230.937	11.621.769
Títulos de Solidaridad - TDS		-	2.185.868	538.519	2.724.387
Total inversiones a costo amortizado	\$	7.327.030	7.704.379	13.827.277	28.858.686

En el curso normal de las operaciones, la Compañía realiza operaciones de tesorería con el propósito de manejar sus riesgos de liquidez y tasa de interés.

Con el propósito de cubrir los riesgos de liquidez y tasa de interés, la Compañía realiza fundamentalmente operaciones de corto plazo. Todas estas operaciones se hacen con base en límites establecidos y monitoreados por la administración de exposición de riesgo de contraparte y dentro de unas políticas de prudencia, de tal forma que las utilidades de la Compañía no sean expuestas a indebidos riesgos por cambios en las tasas de interés por volatilidades del mercado.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento rentaron los siguientes montos al 30 de junio de 2025 y 2024:

	Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA \$	808.918	1.111.067	398.601	553.820
Títulos de Solidaridad - TDS	132.038	143.772	65.200	71.798
Total	940.956	1.254.839	463.801	625.618

Los siguientes son valores máximos, mínimos y promedio del portafolio de inversiones:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Valor máximo títulos de desarrollo agropecuario - TDA \$	29.492.764	30.519.237
Valor mínimo títulos de desarrollo agropecuario - TDA	28.862.601	25.844.753
Valor promedio títulos de desarrollo agropecuario - TDA	29.174.524	28.788.433



Las siguientes tablas proporcionan información del portafolio de inversiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025

Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/07/2025	3	29/07/2024	3.822.507	3.856.636	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/07/2025	3	29/07/2024	2.512.662	2.543.695	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	3.399.396	3.428.855	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	140.557	142.133	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	2.515.073	2.545.519	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	3.559.250	3.589.769	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	382.571	386.839	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	4.005.483	4.053.147	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.620.345	2.643.031	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	51.018	51.608	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.534.965	2.565.225	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	557.659	562.150	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,98	Hasta el vencimiento	13/07/2025	12	13/07/2024	515.200	564.684	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,52	Hasta el vencimiento	28/05/2026	12	28/05/2025	2.061.000	2.077.920	AAA
Total								28.677.686	29.011.211	

Diciembre 2024

Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,67	Hasta el vencimiento	30/01/2025	3	30/01/2024	3.306.782	3.335.886	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/01/2025	3	30/01/2024	510.917	516.879	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,71	Hasta el vencimiento	30/01/2025	3	30/01/2024	3.432.252	3.474.265	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	26/04/2025	3	26/04/2024	28.998	29.259	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	26/04/2025	3	26/04/2024	3.062.054	3.089.564	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	26/04/2025	3	26/04/2024	124.483	126.034	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	140.557	142.250	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	2.515.073	2.545.519	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	26/04/2025	3	26/04/2024	2.244.961	2.273.654	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	29/07/2025	3	29/07/2024	159.272	160.646	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/07/2025	3	29/07/2024	3.822.507	3.855.291	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	1,76	Hasta el vencimiento	29/07/2025	3	29/07/2024	2.512.662	2.543.168	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	607.134	612.487	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2025	3	30/10/2024	3.399.396	3.429.397	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	10,4	Hasta el vencimiento	28/05/2025	12	28/05/2024	2.061.000	2.185.868	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,98	Hasta el vencimiento	13/07/2025	12	13/07/2024	515.200	538.519	AAA
Total								28.443.248	28.858.686	

6.2 INVERSIONES NEGOCIABLES, INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El siguiente es el detalle de las inversiones negociables, instrumentos de patrimonio al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Fondo de capital privado Pegasus	\$	18.385.398	18.328.074
Total inversiones negociables, instrumentos de patrimonio	\$	18.385.398	18.328.074

En el Fondo de Capital Privado Inmobiliario Grupo Pegasus Colombia Fondo II, al corte del 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la compañía contaba con 1.875.572,98 y 1.845.199,98 unidades de participación, respectivamente.

NOTA 7 CARTERA DE CRÉDITOS Y CONTRATOS DE LEASING, NETO

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos y contratos de leasing al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Cartera de créditos y contratos de leasing por producto

Junio 2025						
	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Total	Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos		
Compras de cartera libranzas \$	382.311.014	6.822.717	18.367.142	818.959	363.943.872	-
Empresarial	173.995.090	4.810.128	14.968.411	2.722.422	159.026.679	162.539.912
Factoring	70.231.337	1.122.008	1.544.198	49.577	68.687.139	-
Pago al vencimiento	7.087.916	52.231	72.331	522	7.015.585	212.927
Crédito Constructor	7.738.324	61.847	127.727	1.180	7.610.597	34.175.406
Crédito libre inversión	2.303.599	50.921	441.932	37.223	1.861.667	581.963
Leasing financiero	1.977.483	521.457	462.471	506.543	1.515.012	12.400.976
Crédito de empleados	281.540	6.302	2.815	63	278.725	-
Compras cartera consumo	584	30	290	30	294	-
TOTAL	\$ 645.926.887 (1)	13.447.641	35.987.317	4.136.519	609.939.570	209.911.184

Diciembre 2024						
	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Total	Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos		
Compras de cartera libranzas \$	408.054.526	7.321.393	21.717.701	883.478	386.336.825	-
Empresarial	172.046.296	5.677.792	15.200.224	3.585.082	156.846.072	158.088.365
Factoring	53.692.472	913.818	940.098	19.826	52.752.374	-
Pago al vencimiento	12.703.813	167.009	93.714	997	12.610.099	1.985.000
Crédito Constructor	3.809.106	47.204	61.135	769	3.747.971	21.455.246
Leasing financiero	2.878.563	505.824	675.646	487.476	2.202.917	17.809.267
Crédito libre inversión	2.256.431	83.774	378.097	39.607	1.878.334	605.663
Crédito de empleados	520.299	6.990	2.871	38	517.428	-
Compras cartera consumo	11.843	1.242	9.183	1.160	2.660	-
TOTAL	\$ 655.973.349 (1)	14.725.046	39.078.669	5.018.433	616.894.680	199.943.541

(1) El saldo total del capital de la cartera de créditos y las operaciones de leasing por \$645.926.887 y \$655.973.349 respectivamente, se presentan netos (reducidos) de los pagos recibidos de clientes de cartera que quedaron pendientes por identificar y aplicar al cierre de cada ejercicio por \$1.992.157 y \$6.777.168 respectivamente, montos que quedaron registrados dentro de la cuenta otros pasivos en diciembre de cada año, de manera transitoria mientras se gestionaba el proceso de identificación y aplicación en el sistema durante el mes de enero del año siguiente. La variación obedece a disminución en los productos de cartera libranzas y factoring, por efecto de prepagos.

Cartera de créditos y contratos de leasing por calificación según MRC y MRCO

Junio 2025					
Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Riesgo normal	\$ 182.687.924	2.795.272	2.210.560	29.658	118.436.211
B- Riesgo aceptable	37.070.968	529.736	1.070.084	108.058	37.127.169
C- Riesgo apreciable	25.045.532	440.755	2.758.321	354.237	38.053.005
D- Riesgo significativo	14.794.169	2.323.953	9.392.832	2.311.554	3.893.823
E- Riesgo incobrable	1.615.228	5.047	1.615.228	5.047	-
Total	\$ 261.213.821	6.094.763	17.047.025	2.808.554	197.510.208
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	\$ 365.321.788	5.581.858	10.241.668	139.093	-
B- Riesgo aceptable	769.029	18.465	87.574	3.275	-
C- Riesgo apreciable	10.744.288	842.314	2.493.497	290.270	-
D- Riesgo significativo	2.001.705	117.712	1.756.309	117.712	-
E- Riesgo incobrable	3.898.773	271.072	3.898.773	271.072	-
Total	\$ 382.735.583	6.831.421	18.477.821	821.422	-
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	\$ 548.009.712	8.377.130	12.452.228	168.751	118.436.211
B-Riesgo Aceptable	37.839.997	548.201	1.157.658	111.333	37.127.169
C-Riesgo Apreciable	35.789.820	1.283.069	5.251.818	644.507	38.053.005
D-Riesgo Significativo	16.795.874	2.441.665	11.149.141	2.429.266	3.893.823
E- Riesgo incobrable	5.514.001	276.119	5.514.001	276.119	-
Total	\$ 643.949.404	12.926.184	35.524.846	3.629.976	197.510.208
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	\$ 214.473	2.008	3.884	36	1.060.367
B-Riesgo aceptable	410.976	4.266	4.163	59	2.111.170
C-Riesgo apreciable	558.731	9.475	43.837	744	2.315.270
D-Riesgo significativo	793.303	239.211	410.587	239.207	-
E- Riesgo incobrable	-	266.497	-	266.497	6.914.169
Total	\$ 1.977.483	521.457	462.471	506.543	12.400.976
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	\$ 548.224.185	8.379.138	12.456.112	168.787	119.496.578
B- Riesgo aceptable	38.250.973	552.467	1.161.821	111.392	39.238.339
C- Riesgo apreciable	36.348.551	1.292.544	5.295.655	645.251	40.368.275
D- Riesgo significativo	17.589.177	2.680.876	11.559.728	2.668.473	3.893.823
E- Riesgo incobrable	5.514.001	542.616	5.514.001	542.616	6.914.169
TOTAL	\$ 645.926.887	13.447.641	35.987.317	4.136.519	209.911.184

Diciembre 2024

			Provisiones		
Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
A- Riesgo normal	\$ 156.663.553	2.011.260	1.564.853	17.812	97.918.819
B- Riesgo aceptable	49.459.946	2.335.955	2.279.225	1.200.584	44.005.190
C- Riesgo apreciable	22.156.509	218.717	2.799.952	137.052	36.389.701
D- Riesgo significativo	14.471.505	2.309.202	8.272.631	2.276.371	3.820.564
E- Riesgo incobrable	1.756.606	14.465	1.756.606	14.465	-
Total	\$ 244.508.119	6.889.599	16.673.267	3.646.284	182.134.274
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	\$ 394.658.736	6.206.172	14.346.654	190.222	-
B- Riesgo aceptable	760.213	34.966	163.492	8.725	-
C- Riesgo apreciable	9.126.441	751.731	3.324.585	348.972	-
D- Riesgo significativo	1.577.663	100.546	1.431.411	100.546	-
E- Riesgo incobrable	2.463.614	236.208	2.463.614	236.208	-
Total	\$ 408.586.667	7.329.623	21.729.756	884.673	-
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	\$ 551.322.289	8.217.432	15.911.507	208.034	97.918.819
B-Riesgo Aceptable	50.220.159	2.370.921	2.442.717	1.209.309	44.005.190
C-Riesgo Apreciable	31.282.950	970.448	6.124.537	486.024	36.389.701
D-Riesgo Significativo	16.049.168	2.409.748	9.704.042	2.376.917	3.820.564
E- Riesgo incobrable	4.220.220	250.673	4.220.220	250.673	-
Total	\$ 653.094.786	14.219.222	38.403.023	4.530.957	182.134.274
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	\$ 812.601	3.641	5.677	29	4.316.020
B-Riesgo aceptable	42.766	4.158	1.375	137	2.326.987
C-Riesgo apreciable	675.487	9.462	64.726	865	3.649.627
D-Riesgo significativo	1.347.709	345.878	603.868	343.760	2.872.671
E- Riesgo incobrable	-	142.685	-	142.685	4.643.962
Total	\$ 2.878.563	505.824	675.646	487.476	17.809.267
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	\$ 552.134.890	8.221.073	15.917.184	208.063	102.234.839
B- Riesgo aceptable	50.262.925	2.375.079	2.444.092	1.209.446	46.332.177
C- Riesgo apreciable	31.958.437	979.910	6.189.263	486.889	40.039.328
D- Riesgo significativo	17.396.877	2.755.626	10.307.910	2.720.677	6.693.235
E- Riesgo incobrable	4.220.220	393.358	4.220.220	393.358	4.643.962
TOTAL	\$ 655.973.349	14.725.046	39.078.669	5.018.433	199.943.541

Cartera de créditos y contratos de leasing por zona geográfica

Junio 2025					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	\$ 417.249.101	8.705.180	24.827.454	2.630.407	84.715.020
Cundinamarca	226.550.147	4.218.556	10.694.462	999.519	112.720.188
Valle y Cauca	156	-	156	-	-
Atlántico	150.000	2.448	2.774	49	75.000
Total	\$ 643.949.404	12.926.184	35.524.846	3.629.975	197.510.208
Leasing financiero					
Antioquia	\$ 113.522	848	8.817	66	912.621
Cundinamarca	1.863.961	520.609	453.654	506.477	11.488.355
Total	\$ 1.977.483	521.457	462.471	506.543	12.400.976
TOTAL	\$ 645.926.887	13.447.641	35.987.317	4.136.519	209.911.184

Diciembre 2024					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	\$ 435.766.168	9.181.299	27.954.765	2.637.615	80.744.260
Cundinamarca	217.326.379	5.037.740	10.446.515	1.893.164	101.390.014
Valle y Cauca	2.239	183	1.743	177	-
Total	\$ 653.094.786	14.219.222	38.403.023	4.530.956	182.134.274
Leasing financiero					
Antioquia	\$ 118.763	898	10.728	81	912.621
Cundinamarca	2.759.800	504.926	664.918	487.395	16.896.646
Total	\$ 2.878.563	505.824	675.646	487.476	17.809.267
TOTAL	\$ 655.973.349	14.725.046	39.078.669	5.018.433	199.943.541

Cartera de créditos y contratos de leasing por sector económico

Junio 2025					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	\$ 3.627.824	55.255	113.124	5.486	1.728.600
Explotación de minas y canteras	1.435.447	8.005	65.364	195	250.000
Industrias manufactureras	36.016.398	852.176	2.014.965	318.164	7.528.121
Suministro de electricidad, gas y agua	3.938.225	49.765	30.865	342	1.892.424
Construcción	30.463.804	1.728.490	4.402.954	1.335.766	22.010.251
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	58.990.961	998.937	4.156.085	395.334	29.505.320
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	27.820.325	912.859	3.108.556	594.053	6.612.460
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	84.937.870	1.420.695	2.209.126	152.203	98.222.953
Actividades servicios sociales, comunales y personales	12.231.717	54.360	732.250	5.276	29.760.079
Asalariados	384.473.888	6.845.424	18.691.262	823.152	-
Rentistas de capital	12.945	218	295	5	-
Total	\$ 643.949.404	12.926.184	35.524.846	3.629.976	197.510.208
Leasing financiero					
Industrias manufactureras	-	257.181	-	257.181	6.914.169
Construcción	7.218	326	473	21	149.842
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	885.845	12.830	39.136	717	3.557.363
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	803.509	225.491	366.921	224.255	188.200
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	167.389	24.781	47.124	24.303	678.780
Asalariados	113.522	848	8.817	66	912.622
Total	\$ 1.977.483	521.457	462.471	506.543	12.400.976
TOTAL	\$ 645.926.887	13.447.641	35.987.317	4.136.519	209.911.184

Diciembre 2024

Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	\$ 2.319.880	30.675	88.454	4.958	1.143.182
Explotación de minas y canteras	2.284.541	74.662	47.767	2.087	-
Industrias manufactureras	39.094.068	764.107	1.925.917	212.487	8.459.145
Suministro de electricidad, gas y agua	3.001.032	50.163	23.343	316	1.575.000
Construcción	24.188.829	2.606.796	4.606.386	2.444.380	23.288.316
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	49.803.885	956.312	3.719.623	300.272	28.127.899
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	26.021.238	871.207	3.101.368	587.281	9.621.914
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	83.659.144	1.424.887	1.952.406	82.465	80.972.096
Actividades servicios sociales, comunales y personales	12.384.252	67.148	959.414	5.844	28.946.722
Asalariados	410.324.726	7.373.043	21.977.908	890.861	-
Rentistas de capital	13.191	222	437	7	-
Total	\$ 653.094.786	14.219.222	38.403.023	4.530.958	182.134.274
Leasing financiero					
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	\$ 256.390	1.433	1.371	8	1.482.526
Industrias manufactureras	-	200.069	-	200.067	6.914.169
Construcción	12.414	63	375	2	149.842
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	1.067.174	10.679	57.634	803	4.891.720
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	660.850	224.231	363.468	224.231	-
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	685.041	61.432	220.254	61.021	1.481.715
Actividades servicios sociales, comunales y personales	17.220	3.767	567	124	1.374.210
Asalariados	118.763	898	10.728	81	912.621
Rentistas de capital	60.711	3.252	21.249	1.138	602.464
Total	\$ 2.878.563	505.824	675.646	487.475	17.809.267
TOTAL	\$ 655.973.349	14.725.046	39.078.669	5.018.433	199.943.541

Movimiento de las provisiones

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera y de los contratos de leasing para los siguientes periodos:

		Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Saldo inicial	\$	39.078.669	27.012.435	27.012.435
(+) Provisión cargada a gastos de operación		15.034.542	58.324.548	41.956.601
(-) Castigos (1)		(7.139.871)	(26.235.107)	-
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones (2)		(10.986.023)	(9.593.954)	(5.120.226)
(-) Venta de cartera		-	(10.429.253)	(9.989.659)
Total provisión de cartera	\$	35.987.317	39.078.669	53.859.151

- (1) En junio de 2025 se realizaron castigos de cartera por un saldo a capital total de \$7.139.871. En diciembre de 2024 se realizaron castigos de cartera consumo por un saldo a capital total de \$16.176.294.
- (2) Los reintegros a ingresos por recuperaciones se originan por los recaudos de la cartera que generan un menor valor expuesto, por el abono o cancelación de las deudas con daciones en pago y restitución de bienes en contratos de leasing, y por la mejora en la calificación de los créditos en el proceso de evaluación de cartera.

En el mes de junio de 2025, el valor acumulado de las provisiones contracíclicas ascendió a \$465,920, correspondiente exclusivamente a las operaciones que se vieron afectadas por el proceso de desacumulación. Este monto refleja el cumplimiento progresivo del esquema de reconstitución establecido por la normativa prudencial aplicable, en alícuotas mensuales a reconstituir en 18 meses.

A corte de diciembre de 2024, se realizó una desacumulación de aproximadamente \$5.056.939 en provisiones contracíclicas y un mayor reconocimiento de riesgos en la provisión procíclica por un valor de \$ 1.886.402 al pasar de la Matriz A, a la matriz B en la calificación de cartera B, C, D y E con efecto neto de \$3.170.538, así:

Cartera Diciembre 2024	Efecto desacumulación Procíclico	Efecto desacumulación Contracíclico	Efecto Desacumulación
Comercial	1.059.412	(2.511.808)	(1.452.397)
Consumo	826.990	(2.545.131)	(1.718.141)
Total	1.886.402	(5.056.939)	(3.170.538)

Dado este efecto de desacumulación el gasto de provisiones en el mes de diciembre de 2024 fue de \$2.228.704.

Adicionalmente, en diciembre de 2022, se constituyeron provisiones generales sobre la cartera de consumo por un valor de 244.409, en respuesta a un entorno económico caracterizado por alta inflación y una proyección de deterioro en la capacidad de pago de los deudores, como consecuencia del aumento sostenido en el costo de vida.

Sin embargo, dada la evolución favorable del contexto macroeconómico, con una proyección de inflación estable y a la baja para 2025, en el mes de junio de 2025 se procedió a liberar dichas provisiones generales constituidas en diciembre de 2022, al no subsistir las condiciones de riesgo crediticio que originalmente motivaron su creación.

Compra y venta de cartera

El siguiente es el detalle del saldo de capital de las compras de cartera al corte de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital 2025	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 337.015.860	302.563.425	117	21% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	17.287.407	11.756.114	110	15% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	3.718.542	3.543.116	157	22% E.A.
PA FC Referencia Fenalco Bogotá	Consumo	6.517	584	36	15% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	6.724.416	6.684.814	144	21,70% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	60.188.209	57.763.545	125	20,12% E.A.
		\$ 424.940.951	382.311.598		

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital 2024	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 490.516.039	326.292.987	117	21% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	28.752.144	14.458.008	109	15% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	4.984.854	3.755.277	157	22% E.A.
PA FC Referencia Fenalco Bogotá	Consumo	119.735	11.843	36	15% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	1.590.613	1.360.243	136	23,50% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	78.140.868	62.188.011	125	20,12% E.A.
		\$ 604.104.253	408.066.369		

Cartera reestructurada

El siguiente es el detalle de la cartera de crédito reestructurada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025							
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía	
				Capital	Intereses y otros conceptos		
Procesos ordinarios	68	\$ 19.514.681	1.956.262	5.299.970	1.890.431	32.299.271	
Proceso concursal	38	5.137.629	13.293	2.359.265	11.792	-	
Total	106	\$ 24.652.310	1.969.555	7.659.235	1.902.223	32.299.271	

Diciembre 2024							
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía	
				Capital	Intereses y otros conceptos		
Procesos ordinarios	79	\$ 22.991.800	2.093.721	5.450.530	1.964.109	33.220.228	
Proceso concursal	39	8.346.216	1.114.459	2.360.274	1.113.802	4.000.000	
Total	118	\$ 31.338.016	3.208.180	7.810.804	3.077.911	37.220.228	

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por calificación al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025						
Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
B- Aceptable	10	\$ 922.995	10.241	69.969	653	128.545
C- Deficiente	15	15.480.062	43.114	1.802.856	4.952	32.071.352
D- Difícil cobro	8	5.020.806	1.603.429	3.265.823	1.599.616	99.374
E- Incobrable	2	1.546.630	-	1.546.630	-	-
Total	35	\$ 22.970.493	1.656.784	6.685.278	1.605.221	32.299.271
Cartera consumo						
A- Normal	7	\$ 108.061	957	4.535	39	-
B- Aceptable	7	76.286	794	6.837	522	-
C- Deficiente	15	275.348	18.457	56.828	3.878	-
D- Difícil cobro	6	50.740	9.156	41.198	9.156	-
E- Incobrable	34	510.532	65.480	500.428	65.480	-
Total	69	\$ 1.020.967	94.844	609.826	79.075	-
Leasing financiero comercial						
D- Difícil cobro	2	660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	106	\$ 24.652.310	1.969.555	7.659.235	1.902.223	32.299.271

Diciembre 2024

Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
				Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
B- Aceptable	25	8.811.959	1.191.279	855.744	1.117.331	8.515.317
C- Deficiente	12	13.946.952	50.502	1.505.790	7.076	27.521.352
D- Difícil cobro	8	5.235.222	1.631.633	2.761.905	1.631.633	380.624
E- Incobrable	2	1.546.630	-	1.546.630	-	-
Total	47	\$ 29.540.763	2.873.414	6.670.069	2.756.040	36.417.293
Cartera consumo						
A- Normal	4	\$ 84.583	911	4.125	50	-
B- Aceptable	3	19.841	562	2.090	311	-
C- Deficiente	17	293.500	18.125	92.604	6.659	-
D- Difícil cobro	9	76.070	11.381	62.491	11.381	-
E- Incobrable	35	649.276	85.532	615.525	85.532	-
Total	68	\$ 1.123.270	116.511	776.835	103.933	-
Leasing financiero comercial						
B- Aceptable	1	13.133	328	432	11	802.935
D- Difícil cobro	2	660.850	217.927	363.468	217.927	-
Total	3	\$ 673.983	218.255	363.900	217.938	802.935
Total	118	\$ 31.338.016	3.208.180	7.810.804	3.077.911	37.220.228

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por zona geográfica al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	78	\$ 16.778.566	1.679.836	5.964.685	1.656.960	27.521.352
Cundinamarca	26	7.212.894	71.792	1.330.419	27.336	4.777.919
Total	104	\$ 23.991.460	1.751.628	7.295.104	1.684.296	32.299.271
Leasing financiero						
Cundinamarca	2	\$ 660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	106	\$ 24.652.310	1.969.555	7.659.235	1.902.223	32.299.271

Diciembre 2024						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	79	\$ 18.343.291	1.733.193	5.992.075	1.716.717	27.802.602
Cundinamarca	36	12.320.742	1.256.732	1.454.829	1.143.256	8.614.691
Total	115	\$ 30.664.033	2.989.925	7.446.904	2.859.973	36.417.293
Leasing financiero						
Cundinamarca	3	673.983	218.255	363.900	217.938	802.935
Total	3	\$ 673.983	218.255	363.900	217.938	802.935
Total	118	\$ 31.338.016	3.208.180	7.810.804	3.077.911	37.220.228

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por sector económico al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1	\$ 96.164	-	17.285	-	-
Industrias manufactureras	6	2.713.289	15.864	731.362	5.235	-
Construcción	3	3.430.179	1.027.321	2.138.768	1.018.976	128.545
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	5	527.352	3.398	72.209	3.341	-
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	10	4.096.982	558.101	2.438.388	558.101	-
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	5	2.581.399	33.118	381.898	13.071	4.550.000
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	7.773.878	4.761	691.632	4.761	27.620.726
Asalariados (solo para persona natural)	71	2.772.217	109.065	823.562	80.811	-
Total	104	\$ 23.991.460	1.751.628	7.295.104	1.684.296	32.299.271
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	\$ 660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	364.131	217.927	-
Total	106	\$ 24.652.310	1.969.555	7.659.235	1.902.223	32.299.271

Diciembre 2024

Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1	\$ 96.164	-	17.755	-	-
Industrias manufactureras	5	2.201.770	45.561	397.741	37.663	281.250
Construcción	15	7.215.758	2.128.003	2.091.824	2.128.003	4.000.000
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	5	527.352	3.398	77.726	3.344	-
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	10	4.210.498	558.119	2.477.294	558.103	-
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	6	4.548.148	89.931	478.674	17.970	4.515.317
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	8.989.823	4.761	880.465	4.761	27.620.726
Asalariados (solo para persona natural)	70	2.874.520	160.152	1.025.425	110.129	-
Total	115	\$ 30.664.033	2.989.925	7.446.904	2.859.973	36.417.293
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	660.850	217.927	363.468	217.927	-
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	1	13.133	328	432	11	802.935
Total	3	\$ 673.983	218.255	363.900	217.938	802.935
Total	118	\$ 31.338.016	3.208.180	7.810.804	3.077.911	37.220.228

Cartera castigada

En el mes de junio de año 2025 se castigaron 360 obligaciones de cartera de 360 clientes, con un saldo de capital de \$ 7.139.871, dichos castigos fueron autorizados por la Junta Directiva según acta 644 del 18 de junio de 2025.

En el mes de diciembre de 2024 se castigaron un total de 1.167 obligaciones de cartera de 1.103 clientes, con un saldo de capital de \$26.235.107, dichos castigos fueron autorizados por la Junta Directiva según acta 630 del 11 de diciembre de 2024.

El siguiente es el detalle de la cartera castigada por concepto, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Capital	\$	7.139.871	26.235.107
Intereses y otros causados en balance		397.060	1.526.762
Intereses causados en cuentas de orden		680.545	8.020.040
Saldo final cartera castigada	\$	8.217.476	35.781.909

El siguiente es el detalle del capital castigado por modalidad y tipo de garantía:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Cartera consumo	\$	5.654.990	16.176.294
Cartera comercial		1.484.881	10.058.813
Saldo capital castigado	\$	7.139.871	26.235.107

El siguiente es el movimiento del capital castigado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo inicial al 1 de enero	\$	39.230.521	15.476.778
Más castigos de capital		7.139.871	26.235.107
Menos:			
Recuperaciones		(1.051.128)	(2.481.364)
Total movimiento de cartera castigada	\$	45.319.264	39.230.521

Los castigos se realizaron con base en las siguientes políticas:

- En el seguimiento a la cartera orgánica de la Compañía que se realiza con las áreas gestoras de cartera, así como en el seguimiento a la cartera en cobro jurídico; se determina si una obligación puede ser sujeta de castigo por las condiciones de su morosidad y de irrecuperabilidad.
- Se solicita el concepto de los abogados externos sobre las posibilidades de recaudo de la cartera y el estado en que se encuentre el respectivo proceso jurídico.
- La Dirección de Normalización y Recuperación de Cartera de la Compañía presenta la cartera previamente validada y recomendada para castigo y el Presidente de la Compañía expone ante la Junta Directiva las gestiones de cobro realizadas y las razones tenidas en cuenta para considerar los activos castigados como incobrables o irrecuperables.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Intereses cartera de crédito comercial	\$	5.809.194	6.821.472
Intereses cartera de crédito consumo		5.988.173	6.536.879
Componente financiero leasing		233.133	276.490
		12.030.500	13.634.841
Otras que se incluyen al portafolio de créditos:			
Pagos por cuenta de clientes		1.417.141	1.090.205
Intereses y otros conceptos del portafolio de créditos		13.447.641	14.725.046
Otras:			
Pagos por aplicar (1)	\$	(1.636.008)	(2.137.804)
Impuestos por cobrar (2)		8.286.229	5.627.083
Anticipos a proveedores (3)		935.297	4.605
Diversas		260.367	364.237
Otras cuentas por cobrar		7.845.885	3.858.121
Total cuentas por cobrar		21.293.526	18.583.167
Provisión intereses cartera comercial		(3.309.388)	(4.133.761)
Provisión intereses cartera consumo		(812.154)	(808.122)
Provisión componente contracíclico individual de intereses		(14.915)	(76.512)
Provisión intereses y otros del portafolio de créditos		(4.136.457)	(5.018.395)
Provisión anticipos y otras cuentas por cobrar		(62)	(38)
Total provisión cuentas por cobrar		(4.136.519)	(5.018.433)
Total cuentas por cobrar, neto	\$	17.157.007	13.564.734

- (1) Los valores se reportan negativos dentro de las cuentas por cobrar, debido a que corresponden a consignaciones recibidas de clientes de cartera que al cierre de cada período quedaron registradas en cuentas puente (naturaleza crédito) como consignaciones recibidas pendientes por identificar y aplicar
- (2) El incremento obedece a las autorretenciones por comisiones, rendimientos financieros y renta.
- (3) El incremento obedece a anticipos de leasing.

Deterioro de las cuentas por cobrar

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar para los siguientes periodos:

		Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Saldo inicial al 1 de enero	\$	5,018,433	2,701,728	2,701,728
(+) Deterioro cargado a gastos de operación		1,100,268	5,251,836	3,499,038
(-) Castigos		(397,060)	(1,526,762)	-
(-) Reintegro a ingresos por recuperaciones (1)		(1,585,147)	(762,215)	(629,263)
(-) Otros ajustes		25	(646,154)	(536,583)
Saldo deterioro de cuentas por cobrar	\$	4,136,519	5,018,433	5,034,920

(1) Recuperación de provisiones por ventas de cartera.

NOTA 9 PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle del costo y la depreciación acumulada de las propiedades y equipo, neto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Costo	\$	7,794,900	7,865,160
Depreciación acumulada		(1,588,249)	(1,591,708)
Total propiedad y equipo, neto	\$	6,206,651	6,273,452

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo neto:

		Edificios	Terrenos	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	3,697,362	1,750,550	286,963	44,258	5,779,133
(+) Adiciones		-	-	1,161,840	23,962	1,185,802
(-) Retiros/ventas		(149,062)	(396,956)	-	-	(546,018)
(-) Depreciaciones		(78,979)	-	(37,811)	(28,675)	(145,465)
= Saldo al 31 de diciembre de 2024		3,469,321	1,353,594	1,410,992	39,545	6,273,452
(+) Adiciones		-	-	-	-	-
(-) Retiros/Ventas		-	-	(3,692)	-	-
(-) Depreciaciones		(38,638)	-	(17,234)	(7,237)	(63,109)
= Saldo al 30 de junio de 2025	\$	3,430,683	1,353,594	1,390,066	32,308	6,241,892

Durante el segundo trimestre del año 2025 y al cierre del año 2024 la Compañía no realizó la adquisición de ningún inmueble o terreno.

El siguiente es el detalle de la depreciación:

	Edificios	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ (158.626)	(848.316)	(508.476)	(115.900)	(1.631.318)
(+) Depreciación	(78.979)	(37.811)	(28.675)	-	(145.465)
(-) Bajas	5.778	135.490	43.807	-	185.075
= Saldo al 31 de diciembre de 2024	(231.827)	(750.637)	(493.344)	(115.900)	(1.591.708)
(+) Depreciación	(38.638)	(17.234)	(7.237)	-	(63.109)
(-) Bajas	-	2.114	64.454	-	66.568
= Saldo al 30 de junio de 2025	\$ (270.465)	(765.757)	(436.127)	(115.900)	(1.588.249)

Al corte del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se identificó ningún indicio de deterioro de la propiedad y equipo.

No se tiene propiedad y equipo con restricciones de uso, ni entregada en garantía.

NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo inicial al 1 de enero	\$ 1.815.640	2.305.397
(+) Incrementos	60.947	151.981
(-) Cargos de depreciación	(329.980)	(641.738)
Total activos por derecho de uso	\$ 1.546.607	1.815.640

Al corte del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía contaba con dos (2) propiedades arrendadas bajo la modalidad de activos por derecho de uso, respectivamente sobre estos contratos se reconocieron las adiciones relacionadas con cambios en el canon de arrendamiento.

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por oficina:

	Oficina principal Medellín	Oficina Salitre Bogotá	Oficina Calle 93 Bogotá	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero 2024	\$ 1.674.857	8.740	621.800	2.305.397
(+) Adiciones	130.029	-	21.952	151.981
(-) Depreciaciones	(400.595)	(8.740)	(232.403)	(641.738)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	\$ 1.404.291	-	411.349	1.815.640
(+) Adiciones	51.659	-	9.289	60.947
(-) Depreciaciones	(210.436)	-	(119.545)	(329.980)
= Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 1.245.514	-	301.093	1.546.607

NOTA 11 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing que se encuentran para la venta al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Bienes muebles recibidos en dación de pago (1)	\$	10.277.938	5.168.628
Bienes restituidos en contratos de leasing		9.618.319	9.618.319
Bienes inmuebles recibidos en dación pago diferentes de vivienda		448.000	448.000
Saldo provisión		(11.181.727)	(10.074.565)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	\$	9.162.530	5.160.382

(1) El incremento obedece a un BRP recibido en el mes de abril de 2025.

El siguiente es el detalle de la provisión de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing:

	Junio 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Saldo inicial	\$ 10.074.565	13.575.439	\$ 13.575.439
(+) Provisión cargada a gastos de operación	1.156.345	2.006.480	1.630.153
(-) Retiros / Venta de bienes	-	(4.078.319)	-
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones	(49.183)	(1.429.035)	(413.668)
Total provisión BRP y BRL	11.181.727	10.074.565	14.791.924

En el mes de abril de 2025 la compañía recibió un (1) bien inmueble reconocido como activo no corriente mantenido para la venta por valor de \$ 5.277.938 y en el mes de junio de 2025 se logró formalizar la venta de un (1) bien mueble por valor de \$ 130.000.

Durante el año 2024 la Compañía recibió cuatro (4) bienes muebles reconocidos como activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 733.279 y se logró formalizar la venta de tres (3) bienes muebles y cuatro (4) bienes inmuebles por valor de \$ 19.138.500.

Al corte del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se identificó ningún indicio de deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

El siguiente es el detalle del valor en libros (neto de provisión) de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing, según el período de permanencia al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Menor a un año (1)	\$	4.882.093	119.445
Entre uno y dos años		2.500.000	3.250.000
Mayor de dos años		1.780.437	1.790.937
Total BRP y BRL, neto	\$	9.162.530	5.160.382

(1) El incremento obedece a un BRP recibido en el mes de abril de 2025

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

La siguiente tabla es el detalle de activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Licencias	\$	17.739.489	18.298.200
Gastos pagados por anticipado		78.112	127.703
Total Activos intangibles	\$	17.817.601	18.425.903

La siguiente tabla es el movimiento de activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Licencias	Gastos pagados por anticipado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023 \$	18.020.153	116.451	18.136.604
(+) Adiciones	6.965.602	11.252	6.976.854
(-) Amortizaciones	(6.687.555)	-	(6.687.555)
= Saldo al 31 de diciembre de 2024	18.298.200	127.703	18.425.903
(+) Adiciones	1.705.130	(49.590)	1.655.540
(-) Amortizaciones	(2.263.841)	-	(2.263.841)
= Saldo al 30 de junio de 2025 \$	17.739.489	78.112	17.817.601

El saldo de licencias con corte al 30 de junio de 2025 comprendía, pagos a terceros por \$9.803.645 y desarrollos internos por \$7.935.844; y 31 de diciembre de 2024 comprendía, pagos a terceros por \$10.668.851 y desarrollos internos por \$7.629.349.

NOTA 13 DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los certificados de depósito a término al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Menor a 6 meses	\$ 56.093.078	159.688.140
Igual a 6 meses y menor a 12 meses	280.480.747	183.122.613
Superior a 12 meses y menor a 18 meses	148.747.493	154.605.150
Igual o mayor a 18 meses	81.415.464	43.865.253
Total depósitos y exigibilidades a costo amortizado (1) \$	566.736.782	541.281.156

(1) El incremento obedece al crecimiento comercial en captaciones.

A junio de 2025 y diciembre de 2024 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos en moneda legal, en las siguientes proporciones:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Certificados de depósito a término menores de 18 meses	2,50%	2,50%
Otras cuentas por pagar diferentes a depósitos	7,0%	7,0%



Los siguientes son los períodos de maduración de los depósitos y exigibilidades al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Rangos Depósitos	Junio 2025					Total
	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
\$	82.492.917	81.408.411	79.235.900	64.760.484	258.839.070	566.736.782
Total	\$ 82.492.917	81.408.411	79.235.900	64.760.484	258.839.070	566.736.782

Rangos Depósitos	Diciembre 2024					Total
	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
\$	57.931.566	64.966.953	84.911.469	80.830.930	252.640.238	541.281.156
Total	\$ 57.931.566	64.966.953	84.911.469	80.830.930	252.640.238	541.281.156

Los certificados de depósito a término emitidos por la Compañía se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.

NOTA 14 DEPÓSITOS DE AHORROS

El siguiente es el detalle de los depósitos de ahorros al corte de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Depósitos de ahorro	\$	114.405.078	170.037.788
Total depósitos de ahorro (1)	\$	114.405.078	170.037.788

(1) La disminución obedece al retiro de recursos de clientes institucionales por negociación de tasas.

La cuenta de ahorros Iris continúa consolidándose como la segunda fuente de fondeo de la Compañía.

Al corte del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la cuenta de ahorros digital Iris contaba con 2.714 y 2.334 clientes activos y una tasa de interés promedio del 6.66% y 8.12% EA, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos de ahorro del 7%.



Los depósitos a ahorro en la Cuenta de Ahorros Digital Iris se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.

NOTA 15 CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es el detalle de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras al cierre de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Otros bancos y entidades financieras (1)	11.181.794	11.182.438
FINAGRO	798.512	1.340.738
BANCOLDEX (2)	-	4.140.001
Total	\$ 11.980.306	16.663.177

- (1) Corresponde a la suscripción de contratos de crédito subordinado, tasa IBR EA + 9%, con pago de intereses mensuales y pago de capital al vencimiento, plazo 10 años.
- (2) Se realizó prepago de las obligaciones.

El siguiente es el costo promedio de los créditos con bancos y otras obligaciones financieras a junio de 2025 y diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
BANCOLDEX	-	DTF EA + 5,59
FINAGRO	DTF EA + 1,90	DTF EA + 1,90
Otros bancos y entidades financieras	IBR EA + 9,00	IBR EA + 9,00

La DTF EA para junio de 2025 y diciembre de 2024, fue de 8.94% y 9.22%, respectivamente; y la IBR EA fue de 9.25% y 9.5% para junio de 2025 y diciembre de 2024, respectivamente.

Los vencimientos de las obligaciones son los siguientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Menor a 1 año	\$ -	4.140.001
Entre uno y tres años	798.512	1.340.738
Más de tres años	11.181.794	11.182.438
Total vencimiento de las obligaciones	\$ 11.980.306	16.663.177

NOTA 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO

El siguiente es el detalle por contrato del pasivo por arrendamiento, neto al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Oficina principal Medellín	\$	1.475.712	1.568.325
Oficina Calle 93		386.995	501.090
Total pasivo por arrendamiento	\$	1.862.707	2.069.415

El siguiente es el movimiento del pasivo por arrendamiento al corte de 30 junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo al 1 de enero	\$	2.069.415	2.384.501
(+) Remedición del pasivo por arrendamiento		30.246	121.263
(+) Gasto de intereses		148.563	318.492
(-) Amortización por pagos efectuados		(385.518)	(754.841)
(=) Saldo pasivo por arrendamiento		1.862.707	2.069.415

Al corte de junio 30 de 2025 y diciembre 31 de 2024 la Compañía reconoció la amortización del pasivo según la tasa de interés implícita del contrato, y en aquellos casos para los que no fue posible disponer de la tasa de interés implícita se utilizó la tasa del costo promedio ponderado del pasivo de la Compañía.

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Proveedores (1)	\$	3.027.542	2.625.382
Ingresos recibidos por anticipado (2)		824.811	786.328
Primas de seguro		690.203	540.055
Ingresos recibidos para terceros (3)		682.162	317.230
Comisiones y honorarios		168.641	131.092
Diversas:			
Intereses		723.011	513.754
Acreedoras cartera		182.520	276.821
Otras (4)		9.066.037	4.204.664
Total cuentas por pagar	\$	15.364.927	9.395.326

- (1) La variación obedece a cuentas por pagar al cierre de proveedores de leasing.
- (2) En este rubro se reconocen descuentos aplicados en compras de cartera, utilidad diferida en venta a crédito de bienes recibidos en dación de pago, así como intereses capitalizados de créditos reestructurados, que por prudencia y las normas del ente regulador se van registrando en los resultados de manera proporcional a su efectivo recaudo.
- (3) Incluye la cuenta por pagar por ingresos recibidos para terceros de los originadores, por concepto de los intereses compartidos que les corresponden de las compras de cartera.
- (4) El saldo corresponde a registros ACH y PSE fuera de horario, es decir transacciones procesados por los clientes después del cierre del último ciclo (5), de cada día hábil, fines de semana y festivos.

NOTA 18 BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados al cierre de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Vacaciones	\$	685.998	728.998
Otros beneficios de corto plazo (1)		447.463	-
Cesantías		422.997	708.351
Intereses sobre cesantías		54.206	81.896
Total beneficios a empleados	\$	1.610.664	1.519.245

- (1) Los otros beneficios de corto plazo corresponden a las cuentas por pagar al cierre de cada período por los descuentos y aportes a los fondos de pensiones, cajas de compensación y ARL.

NOTA 19 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El siguiente es el detalle de las provisiones al cierre de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Provisión por desmantelamiento	68.473	68.473
Total pasivos estimados y provisiones \$	68.473	68.473

El siguiente es el movimiento del pasivo de provisiones reconocido en el estado de situación financiera al cierre de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo inicial	\$ 68.473	69.584
Ajustes por provisiones	-	(1.111)
Total pasivos estimados y provisiones \$	68.473	68.473

NOTA 20 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El siguiente es el detalle del capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Capital autorizado	\$ 150.000.000	150.000.000
Menos: Capital por suscribir	(28.853.269)	(28.853.269)
Capital suscrito y pagado \$	121.146.731	121.146.731

El siguiente es el movimiento del capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

	Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo inicial	\$ 121.146.731	130.820.608
Capitalizaciones	-	40.037.954
Compensación pérdidas acumuladas	-	(49.711.831)
Capital suscrito y pagado \$	121.146.731	121.146.731

El 15 de mayo de 2024 la Asamblea General de Accionistas aprobó en sesión extraordinaria como consta en el acta N° 45, una disminución del capital suscrito y pagado con la finalidad de absorber \$49.711.831 de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores contra el capital suscrito y pagado de \$130.820.608, mediante el mecanismo de reducción del valor nominal de la acción de IRIS, el cual pasaría de \$100 a \$62. Adicionalmente, se aprobó el incremento del Capital Autorizado en \$18.

Como resultado de la oferta de suscripción de acciones autorizada por la Superintendencia Financiera mediante la Resolución No. 1345 del 5 de julio de 2024, fueron suscritas y pagadas un total de 645.773.467 acciones ordinarias de IRIS CF, por un valor total de cuarenta mil treinta y siete millones novecientos cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta y cuatro pesos (\$40.037.954.954).

En virtud de lo anterior, el capital suscrito y pagado de la Compañía quedó conformado por 1.953.979.538 acciones ordinarias de un valor nominal de \$62 cada una.

Reservas y prima en colocación de acciones

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas.

La prima en colocación de acciones está representada por el mayor importe pagado por el accionista sobre el valor nominal de la acción o aporte. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia Financiera, el saldo de la prima en colocación de acciones al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 por \$16.768.013, se deben registrar como parte de la reserva.

Adopción por primera vez NCIF y Otros Resultados Integrales

En el segundo trimestre del año 2025 y el año 2024 no se realizaron movimientos a la cuenta de otros resultados integrales.

NOTA 21 OTROS INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos ordinarios:

	Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Recuperaciones cartera y leasing castigadas \$	762.436	758.322	388.547	395.584
Ingreso por recuperación de cartera FGA (1)	734.058	1.297.241	606.093	333.024
Ingresos por arrendamientos	329.141	310.517	165.316	158.062
Recuperación de deducciones	104.791	84.488	59.110	45.683
Aprovechamientos	99.053	640	72.809	420
Servicios financieros (2)	61.656	2.030.352	14.372	2.004.427
Reintegro incapacidades	31.273	-	3.692	-
Recuperaciones riesgo operativo	15.000	8.195	-	8.195
Retribución póliza seguro (3)	2.925	55.218	-	21.117
Ingreso por subvenciones (4)	-	32.573	-	-
Otros (5)	457.045	2.536.228	37.997	15.575
Total otros ingresos ordinarios \$	2.597.378	7.113.774	1.347.936	2.982.087

- (1) Corresponde a la recuperación de cartera cedida de fianzas al Fondo Nacional de Garantías -FGA.
- (2) Contiene la utilidad en venta de cartera a Excelcredit por valor de \$1.998.503.
- (3) La reducción del ingreso corresponde al desmonte del producto y saldos de las compras de cartera consumo punto de venta desde el año 2022.
- (4) Corresponde al incentivo para el empleo para la vida, fomento y protección para nuevos empleos.
- (5) Contiene el ingreso por reintegro de los pagos realizados con ocasión de la cancelación de la póliza de seguro de libranzas en el año 2024.

NOTA 22 GASTOS DE PERSONAL

El siguientes es el detalle de los gastos de personal:

		Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Salario ordinario	\$	4.844.558	4.619.723	2.586.742	2.258.061
Salario integral		2.451.284	2.687.360	1.287.738	1.349.657
Seguridad social		1.390.611	1.486.911	747.246	754.604
Prestaciones sociales		1.196.084	1.162.580	636.176	570.993
Auxilio de transporte		121.792	144.629	59.109	62.921
Indemnizaciones (1)		72.921	506.961	26.138	95.399
Bonificaciones (2)		54.369	25.924	54.266	1.624
Dotación		15.916	16.359	14.161	16.169
Viáticos (3)		9.072	6.021	3.508	5.030
Otros (4)		108.142	110.354	48.748	50.409
Total gastos de personal	\$	10.264.749	10.766.822	5.463.832	5.164.867

- (1) La disminución obedece a menores pagos realizados por concepto indemnizaciones de empleados que no continúan en la Compañía.
- (2) La disminución obedece al menor pago de bonificaciones por salario variable.
- (3) El incremento obedece a mayores de viajes de los colaboradores de la Compañía.
- (4) EL rubro de "otros" comprende conceptos como auxilios, transportes, apoyos de sostenimiento.

NOTA 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguientes es el detalle de los gastos administrativos:

		Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Mantenimiento y reparaciones	\$	1.818.485	1.901.732	871.256	1.065.200
Seguros		1.255.424	1.327.510	626.396	653.375
Honorarios (1)		906.718	1.941.694	480.617	1.294.060
Contribuciones y afiliaciones		535.111	540.303	143.013	140.974
Arrendamientos		521.459	376.122	282.310	182.998
Gastos BRP (2)		158.808	264.843	63.714	89.651
Ajuste de tasa de cambio		118.790	(105.218)	28.246	(148.653)
Legales (3)		20.931	15.185	2.849	7.927
Adecuación e instalación		22.134	113.773	20.643	84.460
Multas, sanciones y litigios		584	28.476	-	28.476
Pérdida por siniestro operativo		751	16.298	580	424
<i>Diversos:</i>				-	-
Servicios públicos		366.616	350.263	183.919	188.833
Pérdida recuperación de cartera		177.528	52.241	161.081	1.899
Servicios de correo y diligencias		111.676	94.973	55.414	52.495
Capacitación y atenciones al personal		105.731	83.519	63.653	28.392
Gastos de viaje		102.473	103.451	53.899	47.035
Publicidad y propaganda		98.069	223.160	82.486	84.121
Servicios temporales		63.363	32.260	42.767	17.321
Servicio de aseo y vigilancia		37.421	21.416	16.843	17.465
Relaciones públicas		35.776	15.829	17.900	13.074
Transporte		30.911	23.670	16.875	11.974
Actividades operaciones conjuntas (4)		23.662	-	17.479	-
Restaurante		15.851	5.922	9.598	3.504
Cafetería y utensilios		14.443	13.693	9.067	8.175
Servicios de outsourcing		6.523	25.557	1.919	11.982
Útiles y papelería		5.750	12.859	1.871	10.568
Riesgos operativos		-	668	-	-
Otros (5)		139.070	75.856	65.803	40.726
Total gastos de administración	\$	6.703.958	7.565.572	3.330.098	3.945.973

- (1) La disminución obedece a un menor gasto por seguro de depósito.
- (2) Incluye los gastos legales incurridos en la venta de dos (2) bienes al Fondo de Capital Privado Pegasus.
- (3) El incremento se presenta por mayores gastos legales.
- (4) El incremento se presenta por el gasto presentado en el contrato de colaboración empresarial de adquirencia.
- (5) EL rubro de "otros" comprende conceptos tarjetas de presentación, servicios de outsourcing, gastos no deducibles.

NOTA 24 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

Impuesto a las ganancias

Se refiere al impuesto sobre la renta y complementarios del período aplicado sobre las ganancias y utilidades gravables. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce como impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable, afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias del país que estén aprobadas al final del período.

Las rentas fiscales se gravan a la tarifa del 35% a título de impuesto de renta, exceptuando los contribuyentes que por expresa disposición manejen tarifas especiales y al 15% las rentas provenientes de ganancia ocasional. Las entidades financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto de renta y complementarios equivalente a 5 puntos porcentuales sobre la tarifa general del impuesto, siendo en total el 40%, siempre y cuando la renta gravable sea igual o superior a 120.000 UVT.

La Ley 2277 de 2022 determinó una tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta, se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, esta tasa mínima se denominará tasa de tributación depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al 15% y será el resultado de dividir el impuesto depurado (ID) sobre la utilidad depurada (UD), esta disposición no aplica para contribuyentes mencionados expresamente en el artículo 240 del Estatuto tributario.

a) Importes reconocidos en el resultado del período y en otros resultados integrales

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende el impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales en el patrimonio.

De acuerdo con la NIC 12 - Impuesto a las ganancias, los impuestos diferidos son reconocidos aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros.

El gasto por impuesto de renta se reconoce en el año corriente, de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad contable afectada por la tarifa de impuesto del año

corriente, en el caso de que la compañía tenga una utilidad depurada igual o menor a cero, no se registrara impuesto de renta.

Su reconocimiento se efectúa mediante un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar, cuando aplique.

La compañía no tiene gasto por impuesto corriente al corte del 30 de junio de 2025 y 2024.

El siguiente es el comportamiento del gasto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 2024:

Ingreso por impuesto diferido		Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	\$	(152.170)	(41.857)	(73.260)	(45.214)
Reconocimiento y actualización de pérdidas fiscales		610.298	(12.518.264)	(85.659)	(3.161.551)
Cambio en diferencias temporarias deducibles reconocidas		269.149	(991.510)	307.857	25.058
Subtotal		727.277	(13.551.631)	148.938	(3.181.707)
Total impuesto sobre la renta y complementarios	\$	727.277	(13.551.631)	148.938	(3.181.707)

b) Impuesto a la renta diferido

A continuación, se presenta el saldo de la cuenta de impuesto diferido:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Impuesto diferido activo	\$	41.271.066	42.150.513
Impuesto diferido pasivo		(5.824.437)	(5.976.607)
Impuesto diferido neto (Activo)	\$	35.446.629	36.173.906

El movimiento por impuesto diferido es el siguiente:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Saldo inicial	\$	36.173.906	24.689.141
Cargo al estado de resultados		(727.277)	11.484.765
Impuesto diferido neto (Activo)	\$	35.446.629	36.173.906

A continuación, se presenta el cálculo partidas impuesto diferido débito y crédito al 30 de junio de 2025:

Impuesto diferido débito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Reconocimiento perdida fiscal	87.597.567	40,00%	35.039.027
Provisión bienes restituidos de leasing	7.837.881	40,00%	3.135.153
Costos de desmantelamiento	68.473	40,00%	27.389
Provisión pagos administrativos	540.000	40,00%	216.000
Activos intangibles	6.817.642	40,00%	2.727.057
Propiedades de uso	316.100	40,00%	126.440
Total	103.177.663		41.271.066

Impuesto diferido crédito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Valorización edificios y vida útil	1.535.217	40,0%	614.087
Valorización terrenos	126.760	15,0%	19.014
Bancos del Exterior	76.038	40,0%	30.415
Aporte a fondo inmobiliario	12.902.264	40,0%	5.160.906
Valoración lineal inversiones	38	40,0%	15
Total	14.640.317		5.824.437

Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes por recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

La tasa de impuesto aplicada a las diferencias temporarias es de acuerdo con su recuperabilidad en los años, así:

AÑO	TARIFA TOTAL	RENTA	SOBRETASA RENTA
2024 y siguientes	40%	35%	5%

Los movimientos de los impuestos diferidos activos y pasivos durante el período, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Impuesto diferido activo	Provisión BRL	Amortización de intangibles	Costos desmantelamiento	Activos por derecho de uso	Pérdida Fiscal	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2023	\$ 3.691.367	1.057.073	27.834	31.642	20.558.474	16.404	25.382.794
Cargos al estado de resultados	(540.741)	1.848.746	(444)	69.868	15.090.850	299.440	16.767.719
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 3.150.626	2.905.819	27.390	101.510	35.649.324	315.844	42.150.513
Cargos al estado de resultados	(15.473)	(178.762)	-	24.930	(610.298)	(99.844)	(879.447)
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.135.153	2.727.057	27.390	126.440	35.039.026	216.000	41.271.066

Impuesto diferido pasivo	Valorización edificios y cambio de vida útil	Valorización de Terrenos	Bancos del Exterior	Aporte a Fondo Inmobiliario	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2023	\$ 624.660	68.993	-	-	-	693.653
Cargo crédito al estado de resultados	(15.486)	(49.979)	90.443	5.257.976	-	5.282.954
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 609.174	19.014	90.443	5.257.976	-	5.976.607
Cargos al estado de resultados	4.913	-	(60.028)	(97.070)	15	(152.170)
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 614.087	19.014	30.415	5.160.906	15	5.824.437

Los activos por impuestos diferidos activos pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. La Compañía ha reconocido todos los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impacto neto en los estados financieros a junio 30 de 2025 es de \$35.446.629 que corresponden a \$41.271.066 de impuesto diferido activo y \$5.824.437 de impuesto diferido pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

El análisis de la recuperabilidad del impuesto diferido reconocido por la Compañía está basado en los siguientes puntos de acuerdo con las proyecciones financieras para el año 2025:

- Eficiencia en el margen de intermediación
- Desacumulación de provisiones

- Eficiencias en el gasto administrativo
- Reestructuración y fortalecimiento del equipo.

Con la adecuada gestión de las palancas anteriormente mencionadas, la Compañía ha logrado cumplir con el principal objetivo trazado de generar utilidades sostenidas durante los seis primeros meses del año 2025.

c) Impuesto de renta

A junio 30 del año 2025, los ingresos superan los gastos generando una utilidad, que de acuerdo con la depuración y a las condiciones fiscales de la compañía (valores a compensar), no se registrara gasto por impuesto de renta:

UC	Utilidad contable antes de impuestos	1.447.295
DPARL	(+) Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	228.206
	GMF no deducible 50%	306.606
	Otros impuestos, tasas y contribuciones no deducibles y no comprendidas en ET 115	-
	Multas sanciones, penalidades, intereses moratorios de carácter condenatorio y condenas	584
	Impuestos asumidos de terceros	7.691
	Otras partidas que generan diferencias permanentes y aumentan la renta líquida	268.393
	Otros ingresos no gravados	-355.068
INCRNGO	(-) Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	-
VIMPP	(-) Ingresos por método de participación patrimonial	-
VNGO	(-) Valor neto de ingresos por GO	-
RE	(-) Rentas exentas	-
C	(-) Compensación de pérdidas	1.675.501
	(=) TASA UTILIDAD DEPURADA (UD)	-
INR	Impuesto neto de renta	-
DTC	Descuentos tributarios	-
IRP	Compensación de pérdidas	-
	(=) IMPUESTO DEPURADO (ID)	-

d) Tasa efectiva de impuestos

La tasa efectiva de impuestos difiere de la tasa nominal por el efecto que se produce al aplicar las normas tributarias. Como la relación entre el gasto (ingreso) por impuestos y la ganancia contable puede estar afectada por factores tales como los ingresos no gravados de tributación, los gastos que no son deducibles al determinar la ganancia o la pérdida fiscal



como gravamen al movimiento financiero que solo es deducible en Colombia el 50%, no deducibilidad de impuestos, provisiones, costos y gastos de ejercicios anteriores, multas, sanciones, el efecto de las pérdidas fiscales.

Todos estos tratamientos especiales, hacen que la tasa efectiva de tributación difiera con respecto a la tarifa nominal en cada país.

$$\begin{aligned} &= \text{IMPUESTO DEPURADO (ID)} \\ \text{TASA DE TRIBUTACION DEPURADA(TTD)} &= \text{ID / UD} \quad 0\% \end{aligned}$$

Como la tasa efectiva de tributación se define como el cociente entre impuesto y utilidades antes de impuestos y beneficios tributarios y dada la situación de la compañía, la tasa efectiva es cero.

e) Gasto por impuestos y contribuciones

A continuación, se detalla el rubro de impuestos y contribuciones cargado a resultado durante los años finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

		Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Impuesto de industria y comercio	\$	870.683	1.006.348	435.501	476.832
Impuesto a las ventas deducible		581.919	727.249	290.156	519.058
Gravamen a los movimientos financieros		393.246	687.022	158.559	394.357
Autorretención gravamen a los movimientos financieros		219.966	146.329	107.437	98.335
Impuesto de timbre		80.663	42	56.780	42
Impuesto predial		9.437	37.202	-	25.104
Retenciones asumidas		7.691	138	2.169	7
Tasa aeroportuaria		5.283	5.069	2.493	2.169
Impuesto al consumo		4.136	2.098	2.816	667
Vehículos		732	24.039	-	-
Impuestos vallas y publicidad		236	324	59	162
Registro y anotación		-	528	-	173
Riesgo operativo		-	12.856	-	12.856
Otros impuestos		1.073	-	1.073	-
Total impuestos y contribuciones	\$	2.175.065	2.649.244	1.057.043	1.529.762

f) Impuestos por pagar

La Compañía registró cuentas por pagar de impuestos de carácter municipal y nacional, de acuerdo con las obligaciones con las que se debe cumplir de acuerdo con el Estatuto Tributario y Acuerdos Municipales.

El saldo de impuestos por pagar al 30 de junio 2025 y diciembre 2024:

		Junio 2025	Diciembre 2024
Retención en la fuente	\$	683.759	764.909
Impuestos municipales		393.612	366.373
Autorretención renta		131.972	149.774
Gravamen a los movimientos financieros		120.686	85.856
Impuestos a las ventas		114.344	91.550
Total impuestos corrientes	\$	1.444.373	1.458.462

NOTA 25 RESULTADO NETO NO ORDINARIO

El siguientes es el detalle del resultado neto no ordinario:

		Junio 2025	Junio 2024	Junio 2025 (Trimestre)	Junio 2024 (Trimestre)
Ingresos no ordinarios:					
Utilidad venta BRP (I)	\$	-	164.843	-	164.843
Utilidad venta de propiedades y equipo		605	1.780	555	400
Reintegro otras provisiones administrativas		60.000	-	60.000	-
Gastos no ordinarios:					
Pérdida venta de BRP		(38.627)	(13.668)	(38.627)	(13.668)
Total resultado neto no ordinario	\$	21.978	152.955	21.928	151.575

NOTA 26 INTERESES RECIBIDOS Y PAGADOS

El siguientes es el detalle del flujo de intereses recibidos y pagados al corte de 30 de junio de 2025 2024:

		Junio 2025	Junio 2024
Intereses recibidos cartera	\$	56.033.267	57.789.446
Intereses pagados CDT(I)		(26.962.260)	(39.638.414)
Neto de intereses	\$	29.071.007	18.151.032

(I) La disminución se presenta por la reducción en las tasas.

NOTA 27 PARTES RELACIONADAS

La Compañía considera partes relacionadas las siguientes:

- Los accionistas que individualmente posean más del 10% del capital de la Compañía o accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico de la Compañía.
- Compañías que pertenecen al mismo Grupo y con las cuales se presentaron operaciones durante el periodo como lo son: Blue Palm Advisors S.A.S., ExcelCredit S.A.S, Compañía Mundial de Seguros S.A., Sygma Negocios e Inversiones SAS, Patrimonios Autónomos Administrados por RG4 Fiduciaria, FCP Aqua Compartimento III, Fondo de Capital Privado Compartimento Uno, PA ADMON Excel Credit 1, KOA Compañía de Financiamiento S.A, y Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia.
- Miembros de Junta Directiva y Alta Gerencia entendiendo por tales representantes legales y administradores.

En todos los casos la Compañía garantizará que las operaciones recurrentes son realizadas bajo condiciones de mercado competitivas y se encuentran reconocidas de manera integral en los estados financieros.

Todas las transacciones entre partes relacionadas deberán ser realizadas bajo condiciones de plena competencia y enmarcadas en los principios de transparencia, equidad e imparcialidad.

La Compañía ofrece servicios financieros a sus partes relacionadas con el fin de satisfacer sus necesidades en el giro ordinario de su negocio. Estas transacciones se llevan a cabo en condiciones similares a las transacciones con terceros. La Compañía opera a través de canales o sistemas transaccionales establecidos para el efecto y en las condiciones señaladas por la regulación vigente.

Entre la Compañía y sus partes relacionadas no se han presentado las siguientes transacciones:

- Préstamos con tasa de interés diferente a la que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.
- Operaciones cuyas características difieran de las realizadas con terceros.
- No se dieron, ni recibieron garantías, promesas y compromisos con respecto a las operaciones realizadas, que no correspondan a garantías ordinarias en el desarrollo normal del negocio.

El siguiente es el detalle de las partes relacionadas para el periodo 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Junio 2025	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
ACTIVO			
Cartera	-	3.687.071	-
Cuenta por cobrar	-	-	12.548
Total Activos	-	3.687.071	12.548
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	2.860.738
Depósitos de ahorro	5.714	-	25.000.684
Otras cuentas por pagar	-	-	63.238
Total Pasivos	5.714	-	27.924.661
EGRESOS			
Intereses	109	-	1.657.898
Gasto arrendamiento y administración	-	-	244.038
Total Egresos	109	-	1.901.936

Diciembre de 2024	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	3.720.123
Depósitos de ahorro	1.241	-	40.608.101
Otras cuentas por pagar	-	-	65.681
Total Pasivos	1.241	-	44.393.905
EGRESOS			
Intereses	1.391	-	4.573.339
Gasto seguro	-	-	-
Gasto arrendamiento y administración	-	-	375.917
Total Egresos	1.391	-	4.949.256

Al corte de 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se pagaron honorarios a la Junta Directiva por \$152.590 y \$283.400 respectivamente. Los pagos de Alta Gerencia por concepto de beneficios de corto plazo en el mismo periodo fueron por \$1.940.031 y \$1.584.884, respectivamente.

NOTA 28 ESTIMACIÓN DE VALORES RAZONABLES

La siguiente tabla analiza las estimaciones dentro de la jerarquía del valor razonable, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Saldo al 30 de junio de 2025		Valor Razonable			Valor en libros
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Inversiones a costo amortizado	\$	29.011.211	-	-	29.011.211
Fondo de capital privado Pegasus				18.385.398	18.385.398
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto		-	-	593.388.930	609.939.570
Depósitos y exigibilidades		-	-	559.132.661	566.736.782
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		-	-	11.177.938	11.980.306

Saldo al 31 de diciembre de 2024		Valor Razonable			Valor en libros
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Inversiones a costo amortizado	\$	28.858.686	-	-	28.858.686
Fondo de inversión privada Pegasus				18.328.074	18.328.074
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto		-	-	586.741.369	616.894.680
Depósitos y exigibilidades		-	-	533.512.127	541.281.156
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		-	-	15.667.255	16.663.177

La técnica de valoración, supuestos realizados y datos de entrada utilizados para medir el valor razonable, son los siguientes:

Activos y Pasivos	Nivel	Técnica de valoración y supuestos	Datos de entrada
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1	Las inversiones se valoran en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra. Los valores razonables se basan en cotizaciones del valor certificadas por los proveedores de precios.	Precios suministrados por el proveedor de precios PRECIA.
Inversiones negociables	3	Los Fondo de Capital Privado se valoran diariamente en UVR, afectando los resultados del periodo.	Valoración entregada por la contraparte.
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	3	Valor presente de la cartera teniendo en cuenta el flujo de intereses dada la amortización y la pérdida esperada de cada uno de los créditos.	Saldo de la cartera por producto, flujo de intereses y plazo.
Depósitos y exigibilidades	3	Valor descontado de los flujos de caja, usando la tasa de descuento aplicable a la madurez del depósito.	Saldo de los depósitos, flujo de intereses y plazo.
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	3	Los créditos de bancos y otras obligaciones financieras son valorados a tasas variables.	Saldo de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras.



Transferencias entre niveles:

Durante el año 2025 y 2024, no se presentaron transferencias en los niveles de jerarquía de valor razonable, ni tampoco hubo cambios en las técnicas de valoración.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

A continuación, se presentan los hechos que han sido relevantes para la Compañía durante el segundo trimestre del año 2025:

1. El 21 de abril de 2025 el señor JAVIER ENCISO SILVA presentó la renuncia al cargo de Gerente de Operaciones de la Compañía.
2. El 15 de mayo de 2025 se publicó por medio del SIMEV el Informe Periódico correspondiente al Trimestre I de 2025.
3. Por decisión de la Junta Directiva, hasta el 21 de mayo los doctores JONATHAN MISHAAN MILLÁN, RODRIGO DE JESÚS LONDOÑO JARAMILLO y JUAN CARLOS JARAMILLO AMÉZQUITA fungieron como Miembros del Comité de Gobierno Corporativo de la Compañía.

La Financiera designó al doctor CARLOS ZULETA LONDOÑO como el reemplazo del doctor JONATHAN MISHAAN MILLÁN.

Los doctores RODRIGO DE JESÚS LONDOÑO JARAMILLO y JUAN CARLOS JARAMILLO AMÉZQUITA no fueron reemplazados por motivos de reestructuración del Comité.

Seguimiento Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD)

Mediante oficio radicado bajo el No. 2023013531-113-000, la Superintendencia Financiera de Colombia – SFC informó que, tras evaluar las cargas actuales de remisión de información sobre crédito y cartera, se eliminó la obligación de reportar la información relacionada con las medidas del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD). En este sentido, el corte de marzo de 2025 fue al último período en el que se reportó dicha información, incluida en las notas a los estados financieros.

NOTA 30 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.