



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCANO  
CNPJ nº 13.810.312/0001-02



## **LEI Nº 434/2019.**

**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DESAFETAÇÃO E POSTERIOR DOAÇÃO AO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA OS IMÓVEIS DESTINADOS AO BEM PÚBLICO DE USO COMUM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**O Prefeito Municipal de Tucano,** Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara de Vereadores aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo do Município de Tucano autorizado a promover desafetação e posterior alienação, ao Governo do Estado, através do instituto da doação, dos imóveis de sua propriedade destinados a bem público de uso comum, conforme abaixo:

**Imóvel 01** – Parte final da Rua Tourinho Barreto, com área total de 555,00m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), tem frente para a Praça da Igreja Nossa Senhora das Graças, medindo 37,00m (trinta e sete metros); fundo para a Escola Estadual Rômulo Galvão, medindo 37,00m (trinta e sete metros); lado direito para a Rua Tourinho Barreto, medindo 15,00m (quinze metros) e; lado esquerdo para a Avenida José Penedo, medindo 15,00m (quinze metros);

**Imóvel 02** – Parte da Praça da Igreja Nossa Senhora das Graças, adjacente à Rua Tourinho Barreto, com área total de 1.719,04m<sup>2</sup> (um mil setecentos e dezanove metros quadrados, e quatro centésimos), tem frente para a Praça da Igreja Nossa Senhora das Graças, medindo 55,00m (cinquenta e cinco metros); fundo para a Rua Tourinho Barreto, medindo 53,80m (cinquenta e três metros e oitenta centímetros); lado direito para a Rua Fernando Presídio, medindo 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) e; lado esquerdo para a Avenida José Penedo, medindo 33,00m (trinta e três metros).

**Art. 2º** As áreas a serem desafetadas e doadas (Imóveis 1 e 2) serão agrupados em apenas um área, que possuirá as seguintes características:



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCANO  
CNPJ nº 13.810.312/0001-02



**Imóvel Resultante (Imóvel 01 + Imóvel 02)** – Para a formação da área total a ser incorporada à Escola Estadual Rômulo Galvão, os dois imóveis acima descritos são agrupados e se torna um imóvel único, com área total de 2.274,04m<sup>2</sup> (dois mil duzentos e setenta e quatro metros quadrados, e quatro centésimos), e tem sua frente para as Ruas Tourinho Barreto, medindo 15,00m (quinze metros), e Fernando Presídio, medindo 30,20m (trinta metros e vinte centímetros); fundo para a Avenida José Penedo, medindo 48,00m (quarenta e oito metros), lado direito para a Escola Estadual Rômulo Galvão, medindo 37,00 (trinta e sete metros) e para a Rua Tourinho Barreto, medindo 16,80m (dezesseis metros e oitenta centímetros) e; do lado esquerdo para a Praça da Igreja Nossa Senhora das Graças, medindo 55,00m (cinquenta e cinco metros)

**Art. 3º** As desapetações de que trata o artigo 1º objetiva ampliação da estrutura física do Colégio Estadual Rômulo Galvão;

**Art. 4º** Os imóveis de que trata esta Lei possui objetivo específico, e se o mesmo possuir destinação diferente, estes retornarão para o patrimônio do Município, por meio da retrocessão.

**Art. 5º** A doação do imóvel descrito no Art. 2º, será a título gratuito, sendo atribuído ao imóvel o valor venal estabelecido na Planta Genérica de Valores do Município e as despesas com a Lavratura da Escritura Pública de Doação e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente será de responsabilidade do Governo do Estado da Bahia.

**Art. 6º** No prazo de até 02 (dois) anos, a contar da publicação desta Lei, fica o Governo do Estado da Bahia obrigado a iniciar a ampliação da unidade escolar, conforme compromissado na solicitação.

**Art. 7º** Fica dispensado a avaliação dos imóveis, aplicando-se apenas os valores da planta genérica em vigor no imóvel resultante descrito no Art. 2º.

**Art. 8º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 14 de Novembro de 2019.

**LUIZ SÉRGIO SOARES DE SOUZA SANTOS**  
Prefeito Municipal

---

Av. Antônio Carlos Magalhães 184, Tucano, BA, 48790-000