

## LEI Nº 403/2018.

***"Desafeta e autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar os bens imóveis que específica, e dá outras providências."***

O Prefeito Municipal de Tucano, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara de Vereadores aprova e sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Ficam desafetados os imóveis relacionados no **ANEXO I** desta Lei, bem como autorizado o Poder Executivo Municipal a promover sua alienação.

**Art. 2º** A alienação de imóveis do Município de Tucano será feita mediante **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, observadas as demais disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e as seguintes condições:

I – o preço mínimo de venda será fixado com base no valor de mercado estabelecido em avaliação específica, observadas as normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

- a) Fica consignado, desde já, que o lote constante no item 24, de identificação A024 terá preço mínimo para arrematação de R\$ 1.500,000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) na primeira rodada de Licitação, diminuindo R\$ 100.000,00 (cem mil reais) a cada 02 (duas) rodadas, se antes não arrematado até o limite mínimo estabelecido de 1.200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais).
- b) Os recursos financeiros arrecadados com a Licitação do item 24, de identificação A024 serão depositados em conta específica e serão destinados na seguinte proporção: 16% (dezesesseis por cento) para Praça dos CORREIOS; 16% (dezesesseis por cento) para Praça Florêncio dos Santos; : 8% (oito por cento) para Praça do Cruzeiro; 30% (trinta por cento) para construção de um ponto para abrigar o SAC – Serviço de Atendimento ao Cidadão e 30% (trinta por cento) para construção da Praça da Cultura no Loteamento Pedro da Hora nesse Município.

II – os licitantes apresentarão propostas ou lances distintos para cada imóvel;



III – a Concorrência Pública poderá ser realizada em 02 (duas) fases:

- a) Na primeira fase, as propostas serão entregues a Comissão de Licitação em envelopes fechados e serão abertos no início da sessão;
- b) A segunda fase ocorrerá imediatamente após o encerramento da sessão de abertura dos envelopes. Dar-se-à exposição e formulação de lances sucessivos, a viva voz, entre os licitantes habilitados, cujas propostas apresentaram uma diferença igual ou inferior a 10% (dez por cento) da maior oferta apurada na primeira fase.

IV – o licitante, cuja proposta seja vencedora, pagará imediatamente após o encerramento da(s) fase(s) de que trata o inciso III, o sinal correspondente a, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor da arrematação, complementando o preço no prazo e nas condições previstas no edital, sob pena de perder o valor correspondente ao sinal;

V – as demais condições e situações serão previstas em edital.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 12 de Março de 2018.

**LUIZ SÉRGIO SOARES DE SOUZA SANTOS**  
**Prefeito Municipal**

## ANEXO I

### **ITEM 01 IDENTIFICAÇÃO A001**

**L-590:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Recanto das Flores, Quadra "G", medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Águia Cinzenta (COD. 5064), fundo com o lote L-460, lado direito com o lote 40 e lado esquerdo com a área remanescente, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.335.0590.001.

**Laudo de Avaliação LA-001/2018- Preço mínimo: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais).**

### **ITEM 02 IDENTIFICAÇÃO A002**

**L-460:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Recanto das Flores, Quadra "G", medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Arara Canindé (COD. 5060), fundo com o lote L-590, lado direito com a área remanescente e lado esquerdo com o lote 39, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.335.0460.001.

**Laudo de Avaliação LA-002/2018 - Preço mínimo: R\$7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais).**

### **ITEM 03**      **IDENTIFICAÇÃO A003**

**L-243:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Alto da Bela Vista, Quadra "16", medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 23,00m (vinte e três metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 184,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e quatro metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Andaraí (COD. 6237), fundo com o lote L-56, lado direito com o lote 345 e lado esquerdo com a área desmembrada, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.352.0243.001.

**Laudo de Avaliação LA-003/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.808,00 (seis mil, oitocentos e oito reais).**

### **ITEM 04**      **IDENTIFICAÇÃO A004**

**L-56:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Alto da Bela Vista, Quadra "16", medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 23,00m (vinte e três metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 184,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e quatro metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Bem-ti-vi Pirata (COD. 5072), fundo com o lote L-243, lado direito com a área desmembrada e lado esquerdo com o lote 344, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.352.0056.001.

**Laudo de Avaliação LA-004/2018- Preço mínimo: R\$ 6.808,00 (seis mil, oitocentos e oito reais).**

### **ITEM 05**      **IDENTIFICAÇÃO A005**

**L-206:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Pirocão, medindo 9,00m (nove metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) tendo como confrontantes, frente com a Rua Jacarandá do Cerrado (COD. 6053), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote 09 e lado esquerdo com a Rua Jatobá do Cerrado (COD. 6058), inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.518.0206.001.

**Laudo de Avaliação LA-005/2018- Preço mínimo: R\$ 6.660,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais).**

## **ITEM 06**      **IDENTIFICAÇÃO A006**

**L-9:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Pirocão, medindo 9,00m (nove metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Jacarandá do Cerrado (COD. 6053), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote 18 e lado esquerdo com o lote L-206, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.518.0009.001.

**Laudo de Avaliação LA-006/2018- Preço mínimo: R\$ 6.660,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais).**

## **ITEM 07**      **IDENTIFICAÇÃO A007**

**L-18:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Pirocão, medindo 9,00m (nove metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Jacarandá do Cerrado (COD. 6053), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote 48 e lado esquerdo com o lote 09, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.518.0018.001.

**Laudo de Avaliação LA-007/2018- Preço mínimo: R\$ 6.660,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais).**

## **ITEM 08**      **IDENTIFICAÇÃO A008**

**L-48:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Pirocão, medindo 10,00m (dez metros) de frente e 13,09m (treze metros e nove centímetros) de fundo por 20,00m (vinte metros) de um lado e 20,24m (vinte metros e vinte e quatro centímetros) do outro lado, totalizando uma área de 230,90m<sup>2</sup> (duzentos e trinta vírgula noventa metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Jacarandá (COD. 6053), fundo com a área remanescente, lado direito com a Rua Jequitibá (COD. 6059) e lado esquerdo com o lote 18, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.518.0048.001.

**Laudo de Avaliação LA-008/2018- Preço mínimo: R\$ 8.543,30 (oito mil, quinhentos e quarenta e três reais e trinta centavos).**

## **ITEM 09 IDENTIFICAÇÃO A009**

**L-54:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento El Dorado, medindo 19,60m (dezenove metros e sessenta centímetros) de frente e 3,68m (tres metros e sessenta e oito centímetros) de fundo por 20,00m (vinte metros) de um lado e 25,57m (vinte e cinco metros e cinquenta e sete centímetros) do outro lado, totalizando uma área de 232,80m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e dois vírgula oitenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Avenida Creguenhen (COD. 6092), fundo com o lote 111, lado direito com o lote L-08 e lado esquerdo com a Rua Casa Nova, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.463.0054.001.

**Laudo de Avaliação LA-009/2018- Preço mínimo: R\$ 12.185,60 (doze mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta centavos).**

## **ITEM 10 IDENTIFICAÇÃO A010**

**L-8:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento El Dorado, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Avenida Creguenhen (COD. 6092), fundo com o lote 111, lado direito com o lote L-54 e lado esquerdo com o lote L-139, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.463.0008.001.

**Laudo de Avaliação LA-010/2018- Preço mínimo: R\$ 8.375,00 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais).**

## **ITEM 11 IDENTIFICAÇÃO A011**

**L-139:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento El Dorado, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Avenida Creguenhen (COD. 6092), fundo com o lote 111, lado direito com o lote L-8 e lado esquerdo com a Rua Mandaçaia (COD. 6088), inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.463.0139.001.

**Laudo de Avaliação LA-011/2018 -Preço mínimo: R\$ 8.375,00 (oito mil, trezentos e setenta e cinco reais).**

## **ITEM 12 IDENTIFICAÇÃO A012**

**L-111:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento El Dorado, medindo 24,71m (vinte e quatro metros e setenta e um centímetros) de frente e 31,59 (trinta e um metros e cinquenta e nove centímetros) de fundo por 19,68m (dezenove metros e sessenta e oito centímetros) de um lado e 0,0m (zero) de outro lado, totalizando uma área de 243,14m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três vírgula quatorze metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Mandaçaia (COD. 6088), fundo com a Rua Casa Nova (COD. 6089), lado direito com os lotes L-139, L-08 e L-54, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.463.0111.001.

**Laudo de Avaliação LA-012/2018Preço mínimo: R\$ 12.727,00 (doze mil, setecentos e vinte e sete reais).**

## **ITEM 13 IDENTIFICAÇÃO A013**

**L-300:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) de frente e 26,83 (vinte e seis metros e oitenta e três centímetros) de fundo por 15,63m (quinze metros e sessenta centímetros) de um lado e 0,0m (zero) de outro lado, totalizando uma área de 170,37m<sup>2</sup> (cento e setenta vírgula trinta e sete metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a Rua Rio do Peixe, lado direito com o lote L-8, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0300.001.

**Laudo de Avaliação LA-015/2018- Preço mínimo: R\$ 7.134,24 (sete mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e quatro centavos).**

## **ITEM 14                    IDENTIFICAÇÃO A014**

**L-8:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e 9,40m (nove metros e quarenta centímetros) de fundo por 15,63m (quinze metros e sessenta e tres centímetros) de um lado e 20,00m (vinte metros) de outro lado, totalizando uma área de 146,70m<sup>2</sup> (cento e quarenta e seis vírgula setenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a Rua Rio do Peixe, lado direito com o lote L-16 e lado esquerdo com o lote L-30, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0008.001.

**Laudo de Avaliação LA-018/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 15                    IDENTIFICAÇÃO A015**

**L-16:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-24 e lado esquerdo com o lote L-8, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0016.001.

**Laudo de Avaliação LA-019/2018- Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 16                    IDENTIFICAÇÃO A016**

**L-24:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-32 e lado esquerdo com o lote L-16, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0024.001.

**Laudo de Avaliação LA-021/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**



### **ITEM 17 IDENTIFICAÇÃO A017**

**L-32:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-40 e lado esquerdo com o lote L-24, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0032.001.

**Laudo de Avaliação LA-020/2018- Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

### **ITEM 18 IDENTIFICAÇÃO A018**

**L-40:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-48 e lado esquerdo com o lote L-32, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0040.001.

**Laudo de Avaliação LA-022/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

### **ITEM 19 IDENTIFICAÇÃO A019**

**L-48:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-56 e lado esquerdo com o lote L-40, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0048.001.

**Laudo de Avaliação LA-021/2018- Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 20 IDENTIFICAÇÃO A020**

**L-56:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-64 e lado esquerdo com o lote L-48, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0056.001.

**Laudo de Avaliação LA-023/2018- Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 21 IDENTIFICAÇÃO A021**

**L-64:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-72 e lado esquerdo com o lote L-56, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0064.001.

**Laudo de Avaliação LA-024/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 22 IDENTIFICAÇÃO A022**

**L-72:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com o lote L-100 e lado esquerdo com o lote L-64, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0072.001.

**Laudo de Avaliação LA-016/2018- Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 23                    IDENTIFICAÇÃO A023**

**L-100:** imóvel desmembrado da área institucional da Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Loteamento Santana, medindo 8,00m (oito metros) de frente e fundo por 20,00m (vinte metros) de ambos os lados, totalizando uma área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Rua Saira Militar (COD. 6108), fundo com a área remanescente, lado direito com a Rua Pé de Serra (COD. 6077) e lado esquerdo com o lote L-72, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.499.0100.001.

**Laudo de Avaliação LA-017/2018 -Preço mínimo: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

## **ITEM 24                    IDENTIFICAÇÃO A024**

**MERCADO MUNICIPAL:** imóvel denominado "Antigo Açougue Público", pertencente a Prefeitura Municipal de Tucano, localizado no Centro da Sede do Município de Tucano, Estado da Bahia, medindo 21,77m (vinte e um metros e setenta e sete centímetros) de frente e 23,63 (vinte e três metros e sessenta e três centímetros) de fundo por 32,60m (trinta e dois metros e sessenta centímetros) de ambos os lados, totalizando uma área de 719,08m<sup>2</sup> (setecentos e dezenove vírgula oito metros quadrados) possuindo uma área construída de 650,26m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta vírgula vinte e seis metros quadrados) tendo como confrontantes: frente com a Praça José Marcelino, fundo com o Sr. Joel Andrade dos Reis, lado direito com a Travessa 7 de setembro e lado esquerdo com José Jesus Leite, inscrito no cadastro municipal com o número 01.01.335.0590.001.

**Laudo de Avaliação LA-014/2018Preço mínimo: R\$ 845.338,00 (oitocentos e quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e oito reais).**