

## **Surat Perjanjian Kontrak Sevenstars House**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Dona Donovanty  
Agama : Islam  
Alamat : Sevenstars House Kp. Neglasari Rt 01/Rw 04, Cipanas.  
Cianjur  
Telepon : 08129108431

Selanjutnya disebut sebagai pihak pertama/pemilik.

2. Nama :  
Agama :  
Alamat :  
Telepon :

Selanjutnya disebut sebagai pihak kedua/penyewa rumah.

Pasal 1 :

Pihak pertama menyewakan rumah kepada pihak ke-2 yang beralamat di kp. Neglasari (Sevenstars House), Rumah No ..... (Dengan 1/2 Kamar). Pihak kedua akan membayar biaya sewa kepada pihak pertama sebesar Rp. .... pada tanggal ..... setiap bulan. Pihak kedua wajib membayar uang sewa rumah tepat waktu sesuai dengan tanggal yang telah ditentukan. Apabila ada keterlambatan bayar sewa selama 1 minggu dan penyewa ingin melanjutkan masa sewa, pihak kedua wajib membayar denda sebesar Rp. 100.000. Jika tidak ingin dilanjutkan, pihak kedua harap mengosongkan rumah/keluar.

Pasal 2:

Pihak pertama menyediakan fasilitas di dalam dan di luar rumah berupa CCTV 24 jam, 10 jemuran gantung di drying area (lantai bawah dan atas), tempat sampah umum, rak kamar mandi, kapstock/hanger di setiap kamar, rel gorden di setiap jendela.

Jika terjadi kerusakan/kehilangan yang dilakukan pihak kedua, pihak kedua harap bertanggung jawab mengantinya.

**Pasal 3 :**

Pihak kedua wajib menjaga kebersihan lingkungan dan memelihara bangunan. Tidak diperkenankan menambah/merubah bangunan yang telah ada, memaku dinding dan pintu, mencoret-coret tembok, menyimpan barang di area umum (area jemur/parkiran motor/halaman), tanpa IZIN dari pihak pertama. Jika ada kerusakan/perubahan yang disebabkan oleh pihak kedua, pihak kedua bertanggung jawab untuk memperbaikinya atau dikenakan biaya perbaikan rumah sebelum meninggalkan/selesai masa sewa.

**Pasal 4 :**

Pihak kedua bersedia menggunakan rumah tersebut sebagaimana mestinya sebagai tempat tinggal yang baik, tidak melakukan kegiatan/aktivitas yang bertentangan dengan Hukum Agama dan Hukum negara yang berlaku (tinggal bersama pasangan tanpa surat nikah/narkoba/miras dll), menjaga kerukunan dan berbagi fasilitas dengan tetangga.

**Pasal 5:**

Selama masa sewa berlaku, segala kewajiban yang harus dipenuhi terhadap rumah sewa masing-masing, merupakan kewajiban pihak kedua, seperti membayar listrik (token), biaya kebersihan dan keamanan (dari pihak RT). Jika ada sumbangan/pungutan liar, harap lapor pada pihak pertama.

Demikian surat perjanjian ini dibuat sebagaimana mestinya dengan itikad baik agar diikuti dan dijalankan oleh kedua belah pihak.

Cipanas, .....

Pihak Pertama  
Materai

Pihak Kedua

Dona Donovan .....  
.....

**Catatan:**

- Surat kontrak harap dikembalikan pada pihak pertama beserta photocopy KTP (2 lembar). Kartu identitas akan diserahkan pada pihak RT sebagai bukti pihak kedua adalah penghuni sevenstars house.
- Pengambilan sampah dari dilakukan setiap hari rabu dan sabtu dengan biaya Rp. 5000 setiap pengambilan. Harap simpan tempat sampah di depan pintu masing2 ketika waktu pengambilan sampah. Uang sampah bisa dititipkan ke tetangga/ke sevenstars dailyneeds jika penghuni akan keluar rumah.