



**Desarrollo
Inmobiliario**
Intelisis Inmobiliaria

LPG Consultores
Transición a lo Magnánimo



*Encuentra toda la información a detalle,
Intelisis se encarga de administrar tu operación.*

El sector inmobiliario presenta muchas oportunidades de negocio; sin embargo el nivel de competencia actual, requiere que los empresarios seleccionen las mejores herramientas de trabajo para maximizar el potencial de todo su personal y así, construir una diferencia en cada proyecto y con cada cliente.

Un reto constante en el sector es la falta de información oportuna y confiable que se traduzca en nuevos proyectos. Un ejemplo de la realidad del sector, es la duplicidad de trabajos y tareas para administrar los inmuebles o bien, el dolor administrativo que representa la comercialización de los inmuebles, ya sea en renta o venta, pues comúnmente los agentes comerciales no cuentan con métodos probados de seguimiento a cada oportunidad, tampoco la herramienta de trabajo adecuada para garantizar, a la dirección comercial el estatus de cada proceso de venta.

Otro aspecto continuamente descuidado es la correcta administración de los inmuebles, así como la falta de información de los prospectos, además de existir disparidad en listas de precios y descontrol de los inmuebles disponibles.

La solución *Intelisis Desarrollo Inmobiliario*, es una solución que resuelve todos los dolores de cabeza de este sector al gestionar, controlar y simplificar todos sus procesos operativos, desde la administración particular de cada proyecto, hasta la comercialización de cada desarrollo.

**Con un sistema
diseñado para resolver
las necesidades del
sector inmobiliario,
incrementa la mejor
gestión de los dolores
que sufre en sus
diferentes etapas al no
integrar la información
de sus inmuebles en un
solo lugar.**

Soluciones expertas para un sector dinámico

Con *Intelisis Desarrollo Inmobiliario* la administración será más simple de realizar, pues podrá controlar, gestionar, y analizar rentas, ventas, mantenimientos, contratos, inventarios, asignación de tareas y proyección de costos. La gestión del flujo de efectivo será sencilla y la relación con proveedores, contratistas y cualquier otra entidad física o moral involucrada con el negocio se volverá más productiva.

Otro aspecto fundamental es la prioridad que le da a una operación clave de este sector: los controles orientados a la parte financiera de la operación, mismos que están totalmente resueltos dentro de la solución. A través de nuestra solución, los presupuestos, tanto de obra como de administración, están totalmente ligadas a diversos puntos de control: bancos, proveedores, contratos de obra y de mantenimiento, compras, etc. Asimismo, estos procesos están completamente integrados, trabajan en conjunto y permiten conocer, en línea, lo ejercido vs. lo gastado, todo en tiempo real.

Ventas exitosas

Intelisis Desarrollo Inmobiliario le apoya en el control, seguimiento y avance de su empresa, así como de la consistencia en los datos, ya que dentro de la aplicación están integradas todas las áreas con controles y flujos de trabajo. Con esta información usted tendrá una completa radiografía del desempeño de su empresa al mantener actualizados los datos en tiempo real, asimismo podrá monitorear completamente el proceso de venta y saber el estatus de las visitas, qué prospecto está por comprar y cuál ya se convirtió en cliente. También podrá localizar por planos a los prospectos interesados por inmueble.

Adicionalmente la solución cuenta con pantallas para registrar prospectos, vendedores, nivel de interés de los prospectos, etapa, etc. También crea simuladores financieros ligados a listas de precios los cuales, una vez validados, se convierten en la base de los contratos de venta.

Diseñado para resolver las necesidades específicas del sector

Intelisis Desarrollo Inmobiliario cuenta con múltiples módulos que facilitan la operación de los procesos, haciendo más eficientes su control y administración:

- › Contratos con clientes.
- › Contratos con proveedores.
- › Contratos con socios.
- › Control de presupuestos.
- › Administración de proyectos.
- › Comercialización de inmuebles.
- › Administración de inmuebles.
- › Mantenimiento preventivo y correctivo.
- › Tesorería centralizada.
- › Cobranza.
- › Actualizaciones fiscales.
- › Recursos humanos y Nómina.
- › Catálogo de insumos y materiales.
- › Obra (precios y costos).
- › Control de inventarios.
- › Administración de gastos.
- › Análisis estratégico.
- › Información legal.
- › Control de notarías.
- › Exploradores.
- › Reportes especializados en el sector.