

# 方圓ビル

## 【物件概要】

|  |         |          |
|--|---------|----------|
| 所在地：東京都中央区銀座6-9-14   | 構造：SRC造 | 規模：B1/6  |
| 竣工：1968/12   | EV：1基   | 警備：-     |
| 空調：個別空調  | 使用時間：-  | トイレ：男女共同 |
| 備考：リース店舗 看板使用料:年額7,185円(税込)製作費は別途テナント負担となります。内装(床、壁、天井、木部、エアコン)リフォーム予定 |         |          |

## 【交通機関】

|      |     |    |
|------|-----|----|
| 銀座線  | 銀座駅 | 3分 |
| 丸ノ内線 | 銀座駅 | 3分 |
| 日比谷線 | 銀座駅 | 3分 |

| 階数       | 面積                                 | 預託金  | 賃料                          | 共益費   | 更新料 | 償却費<br>礼金 | 契約期間     | ネット／グロス | 床仕様      | 入居日            |
|----------|------------------------------------|------|-----------------------------|-------|-----|-----------|----------|---------|----------|----------------|
| 4階A<br>室 | 10.00 坪<br>(33.06 m <sup>2</sup> ) | 10ヶ月 | 300,000 円<br>(坪単価:30,000 円) | 賃料に含む | 1ヶ月 | 2ヶ月<br>無し | 定期借家(2年) | グロス面積   | タイルカーペット | 2023/12/<br>初旬 |

※預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



4階A室階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



東京都知事(1)第107433号  
銀座の将来に向けて、銀座エリア地域密着型サポート

株式会社ギンザフォワード

〒104-0061 東京都中央区銀座4-2-2 第1弥生ビル 7階  
TEL: 03-3561-0009 / FAX: 03-4550-0265  
URL: <https://www.ginza-forward.jp>  
E-mail: [ik@ginza-forward.jp](mailto:ik@ginza-forward.jp) 担当: 小松原 勇(090-4940-9261)



