**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr.{{nr\_contr}}, încheiat astăzi, {{data\_semn}} între:

**1.** **Dl./Dna. {{as1\_nume}} {{as1\_prenume}}, cetăţean {{as1\_cetatean}}, născut la data de {{as1\_data\_n}} în {{as1\_loc\_n}}, jud. {{as1\_jud\_n}}, {{as1\_tara\_n}}, cu domiciliul în localitatea {{as1\_loc\_dom}}, str. {{as1\_str\_dom}}, nr. {{as1\_nr\_dom}}, bl. {{as1\_bl\_dom}}, sc. {{as1\_sc\_dom}}, et. {{as1\_et\_dom}}, ap. {{as1\_ap\_dom}}, jud./sector {{as1\_jud\_dom}}, {{as1\_tara\_dom}}, identificat cu CNP {{as1\_cnp}}, fiind posesor al {{as1\_tip\_act}} seria {{as1\_serie\_act}} număr {{as1\_nr\_act}} eliberat de {{as1\_act\_elib\_d}}, la data de {{as1\_data\_elib}}, cu valabilitate până în {{as1\_data\_exp}}**, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul prezentului contract și **în calitate de comodant**.

**2. S.C. {{companie}} S.R.L. în curs de înmatriculare/înregistrare avand dovanda privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. {{rez\_denum}}, cu sediul social în locatitatea {{loc\_sed}}, str. {{str\_sed}}, nr. {{nr\_sed}}, bl. {{bl\_sed}}, sc. {{sc\_sed}}, et. {{et\_sed}}, ap. {{ap\_sed}}, camera {{cam\_sed}}, județ/sector {{jud\_sed}}, {{tara\_sed}}**, **reprezentat legal de către dl./dna. {{as1\_nume}} {{as1\_prenume}},** cetăţean **{{as1\_cetatean}}, născut la data de {{as1\_data\_n}} în {{as1\_loc\_n}}, jud. {{as1\_jud\_n}}, {{as1\_tara\_n}}, cu domiciliul în localitatea {{as1\_loc\_dom}}, str. {{as1\_str\_dom}}, nr. {{as1\_nr\_dom}}, bl. {{as1\_bl\_dom}}, sc. {{as1\_sc\_dom}}, et. {{as1\_et\_dom}}, ap. {{as1\_ap\_dom}}, jud./sector {{as1\_jud\_dom}}, {{as1\_tara\_dom}}, identificat cu CNP {{as1\_cnp}}, fiind posesor al {{as1\_tip\_act}} seria {{as1\_serie\_act}} număr {{as1\_nr\_act}} eliberat de {{as1\_act\_elib\_d}}, la data de {{as1\_data\_elib}}, cu valabilitate până în {{as1\_data\_exp}}**, **în calitate de asociat unic, administrator şi comodatar.**

**Art. 1.** Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosinţă efectuat de Comodant către Comodatar **asupra camerei {{cam\_sed}} din imobilului situat în locatitatea {{loc\_sed}}, str. {{str\_sed}}, nr. {{nr\_sed}}, bl. {{bl\_sed}}, sc. {{sc\_sed}}, et. {{et\_sed}}, ap. {{ap\_sed}}, județ/sector {{jud\_sed}}, {{tara\_sed}},** proprietate a Comodantului, pentru **stabilire sediu social.**

**Art. 2.** Termenul contractului:

**Prezentul contract se încheie pe o perioada de {{per\_comod}} de ani, incepand din {{data\_semn}}.**

Părţile vor putea denunţa unilateral contractul cu condiţia notificării intenţiei de încetare a acestuia cu cel puţin 30 de zile înainte de data dorită.

**Art. 3.** Obligaţiile Părţilor:

**Art. 3.1.** COMODANTUL se obligă:

- să predea biroul comodatarului;

- să asigure comodatarului folosinţa paşnică şi utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;

**- este de acord ca societatea să stabilească sediu social**

**Art. 3.2.** COMODATARUL se obligă:

- să îngrijească bunul împrumutat întocmai ca un bun proprietar;

- să nu aducă modificări bunului fără acordul COMODANTULUI;

**Art. 4.** Alte clauze  
Prezentul contract se completează cu dispoziţiile legale în materie de comodat.

|  |  |
| --- | --- |
| **COMODANT,**  **{{as1\_nume}} {{as1\_prenume}}** | **COMODATAR,**  **{{companie}} S.R.L.** |
|  |  |
|  | Asociat unic /Administrator:  **{{as1\_nume}} {{as1\_prenume}}** |