**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr.{{NR\_CONTRACT}}, încheiat astăzi, {{DATA\_DOC}} între:

**1.** **Dl./Dna. {{ASOCIAT1}},** cetăţean {{AS1\_CETATENIE}}, născut(ă) la data de {{AS1\_DATA\_N}} în {{AS1\_LOC\_N}}, Jud. {{AS1\_JUD\_N}}, cu domiciliul în {{AS1\_DOMICILIU}}, identificat cu CNP {{AS1\_CNP}}, fiind posesor al {{AS1\_ACT\_IDENTITATE}} seria {{AS1\_ACT\_SERIE}} număr {{AS1\_ACT\_NR}} eliberat de {{AS1\_ACT\_ELIB\_DE}}, la data de {{AS1\_ACT\_DATA\_ELIB}}, cu valabilitate până în {{AS1\_ACT\_DATA\_EXP}}, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul prezentului contract si **în calitate de comodant**.

**2. S.C. {{COMPANIE}} S.R.L. în curs de înmatriculare/înregistrare avand dovanda privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. {{REZ\_DENUMIRE}}, cu sediul social în {{SEDIU\_SOCIAL}}**, **reprezentat legal de către dl. {{ASOCIAT1}},** cetăţean {{AS1\_CETATENIE}}, născut(ă) la data de {{AS1\_DATA\_N}} în {{AS1\_LOC\_N}}, Jud. {{AS1\_JUD\_N}}, cu domiciliul în {{AS1\_DOMICILIU}}, identificat cu CNP {{AS1\_CNP}}, fiind posesor al {{AS1\_ACT\_IDENTITATE}} seria {{AS1\_ACT\_SERIE}} număr {{AS1\_ACT\_NR}} eliberat de {{AS1\_ACT\_ELIB\_DE}}, la data de {{AS1\_ACT\_DATA\_ELIB}}, cu valabilitate până în {{AS1\_ACT\_DATA\_EXP}}, **în calitate de asociat unic, administrator şi comodatar.**

**Art. 1.** Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosinţă efectuat de Comodant către Comodatar **asupra camerei {{NR\_CAMERA}} din imobilului situat în {{SEDIU\_SOCIAL}},** proprietate a Comodantului, pentru **stabilire sediu social.**

**Art. 2.** Termenul contractului:

**Prezentul contract se încheie pe o perioada de {{ANI\_COMODAT}} de ani, incepand din {{DATA\_DOC}}.**

Părţile vor putea denunţa unilateral contractul cu condiţia notificării intenţiei de încetare a acestuia cu cel puţin 30 de zile înainte de data dorită.

**Art. 3.** Obligaţiile Părţilor:

**Art. 3.1.** COMODANTUL se obligă:

- să predea biroul comodatarului;

- să asigure comodatarului folosinţa paşnică şi utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;

**- este de acord ca societatea să stabilească sediu social**

**Art. 3.2.** COMODATARUL se obligă:

- să îngrijească bunul împrumutat întocmai ca un bun proprietar;

- să nu aducă modificări bunului fără acordul COMODANTULUI;

**Art. 4.** Alte clauze  
Prezentul contract se completează cu dispoziţiile legale în materie de comodat.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**{{ASOCIAT1}}**

**{{COMPANIE}} S.R.L.**

Asociat unic /Administrator:

**{{ASOCIAT1}}**