**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr.{{NR\_CONTRACT}}, încheiat astăzi, {{DZ1}}{{DZ2}}.{{DL1}}{{DL2}}.{{DA1}}{{DA2}}{{DA3}}{{DA4}} între:

**1.** **Dl./Dna. {{AS1\_NUME}} {{AS1\_PRENUME}},** cetăţean {{AS1\_CETATENIE}}, născut(ă) la data de {{AS1\_DATA\_N}} în {{AS1\_LOC\_N}}, jud. {{AS1\_JUD\_N}}, {{AS1\_TARA\_N}}, cu domiciliul în localitatea {{AS1\_LOC\_DOM}}, str. {{AS1\_STR\_DOM}}, nr. {{AS1\_NR\_DOM}}, bl. {{AS1\_BL\_DOM}}, sc. {{AS1\_SC\_DOM}}, et. {{AS1\_ET\_DOM}}, ap. {{AS1\_AP\_DOM}}, jud./sector {{AS1\_JUD\_DOM}}, {{AS1\_TARA\_DOM}}, identificat cu CNP {{AS1\_CNP}}, fiind posesor al {{AS1\_ACT\_IDENT}} seria {{AS1\_ACT\_SERIE}} număr {{AS1\_ACT\_NR}} eliberat de {{AS1\_ACT\_ELIB\_DE}}, la data de {{AS1\_ACT\_DATA\_ELIB}}, cu valabilitate până în {{AS1\_ACT\_DATA\_EXP}}, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul prezentului contract și **în calitate de comodant**.

**2. S.C. {{COMPANIE}} S.R.L. în curs de înmatriculare/înregistrare avand dovanda privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. {{REZ\_DENUMIRE}}, cu sediul social în locatitatea {{LOC\_SED}}, str. {{STR\_SED}}, nr. {{NR\_SED}}, bl. {{BL\_SED}}, sc. {{SC\_SED}}, et. {{ET\_SED}}, ap. {{AP\_SED}}, camera {{CAM\_SED}}, județ/sector {{JUD\_SED}}, {{TARA\_SED}}**, **reprezentat legal de către dl./dna. {{AS1\_NUME}} {{AS1\_PRENUME}},** cetăţean {{AS1\_CETATENIE}}, născut(ă) la data de {{AS1\_DATA\_N}} în {{AS1\_LOC\_N}}, jud. {{AS1\_JUD\_N}}, cu domiciliul în localitatea {{AS1\_LOC\_DOM}}, str. {{AS1\_STR\_DOM}}, nr. {{AS1\_NR\_DOM}}, bl. {{AS1\_BL\_DOM}}, sc. {{AS1\_SC\_DOM}}, et. {{AS1\_ET\_DOM}}, ap. {{AS1\_AP\_DOM}}, jud./sector {{AS1\_JUD\_DOM}}, {{AS1\_TARA\_DOM}}, identificat cu CNP {{AS1\_CNP}}, fiind posesor al {{AS1\_ACT\_IDENT}} seria {{AS1\_ACT\_SERIE}} număr {{AS1\_ACT\_NR}} eliberat de {{AS1\_ACT\_ELIB\_DE}}, la data de {{AS1\_ACT\_DATA\_ELIB}}, cu valabilitate până în {{AS1\_ACT\_DATA\_EXP}}, **în calitate de asociat unic, administrator şi comodatar.**

**Art. 1.** Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosinţă efectuat de Comodant către Comodatar **asupra camerei {{CAM\_SED}} din imobilului situat în locatitatea {{LOC\_SED}}, str. {{STR\_SED}}, nr. {{NR\_SED}}, bl. {{BL\_SED}}, sc. {{SC\_SED}}, et. {{ET\_SED}}, ap. {{AP\_SED}}, județ/sector {{JUD\_SED}}, {{TARA\_SED}},** proprietate a Comodantului, pentru **stabilire sediu social.**

**Art. 2.** Termenul contractului:

**Prezentul contract se încheie pe o perioada de {{ANI\_COMODAT}} de ani, incepand din {{DZ1}}{{DZ2}}.{{DL1}}{{DL2}}.{{DA1}}{{DA2}}{{DA3}}{{DA4}}.**

Părţile vor putea denunţa unilateral contractul cu condiţia notificării intenţiei de încetare a acestuia cu cel puţin 30 de zile înainte de data dorită.

**Art. 3.** Obligaţiile Părţilor:

**Art. 3.1.** COMODANTUL se obligă:

- să predea biroul comodatarului;

- să asigure comodatarului folosinţa paşnică şi utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;

**- este de acord ca societatea să stabilească sediu social**

**Art. 3.2.** COMODATARUL se obligă:

- să îngrijească bunul împrumutat întocmai ca un bun proprietar;

- să nu aducă modificări bunului fără acordul COMODANTULUI;

**Art. 4.** Alte clauze  
Prezentul contract se completează cu dispoziţiile legale în materie de comodat.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**{{AS1\_NUME}} {{AS1\_PRENUME}}**

**{{COMPANIE}} S.R.L.**

Asociat unic /Administrator:

**{{AS1\_NUME}} {{AS1\_PRENUME}}**