

A.YOSHII NEWS

INFORMATIVO

 A.YOSHII
ENGENHARIA
Referência de Qualidade

NÚMERO
JULHO / 2014 **151**

 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
YTICON®

A.Yoshii
entrega mais
uma obra na
Palhano: o Talent
Residence



Como está o mercado
de imóveis?



Grupo A.Yoshii oferece curso
para profissionais das obras



Instituto traz a exposição
do fotógrafo Bruno Ferraro

PALAVRA DO PRESIDENTE



Que vê um, vê o todo!

Toda empresa precisa se pautar num padrão de conduta. Há linguagens próprias em cada corporação. Basta um único funcionário contrariar os valores estabelecidos, que a imagem da empresa está comprometida. O inverso também é verdadeiro: a boa atitude de um só profissional qualifica toda a organização.

A Copa do Mundo nos deus alguns exemplos. A Argentina é composta por milhões de cidadãos éticos e conscientes. No entanto, o que alguns torcedores argentinos fizeram no Brasil – depredação, confrontamento com a polícia e perturbação da ordem pública – refletiu sobre toda nação. Em contrapartida, os torcedores japoneses também deixaram um rastro por onde passaram. Rastro de civilidade! Em todos os jogos, eles guardavam em saquinhos o lixo que produziam, despejando nas lixeiras ao final das partidas. Ponto para a imagem do Japão!

No Grupo A.Yoshii temos procedimentos que são incorporados por todos que chegam. Nossa cultura é percebida por clientes, fornecedores, colaboradores e comunidade em geral. Nos canteiros de obra, temos organização e limpeza dentro e fora dos muros. Lavamos as ruas adjacentes, para não incomodar nenhum vizinho. Reciclamos o material da construção. Atuamos com segurança. Mantemos nossas cozinhas e banheiros impecáveis, entre muitos outros exemplos. No campo do comportamento, prezamos a harmonia, o respeito e a alegria no ambiente de trabalho.

"Dá gosto trabalhar na A.Yoshii", isso é o que mais ouvimos. E por que? Porque temos bons exemplos a serem seguidos. Quem trabalha na A.Yoshii sabe exatamente "o que se faz e o que não se faz" na empresa; sabe que um ato reflete o todo.

Se, por um lado, o trabalho significa o profissional, por outro, é o profissional – com sua atitude comprometida e consciente – que significa o trabalho. No Grupo A.Yoshii não temos uma gestão fiscalizadora. O funcionário tem dignidade e não sabota o tempo, nem as regras, pois incorporou um conjunto bem-sucedido de comportamentos.

O mais importante, disso tudo, é que temos um padrão de conduta. Quem vê um único funcionário trabalhando vê todo o Grupo A.Yoshii.

Atsushi Yoshii | Presidente do Grupo A.Yoshii

ERRATA

Na edição passada deste jornal, número 150, página 5, foi publicado, erroneamente, na matéria "Brisas Soleil em Apucarana", a data de 30 de maio de 2015 para a entrega do residencial. A informação correta é **30 de abril de 2015**.

DEPOIMENTOS

Satisfação dos clientes

MORADORES DO TALENT RESIDENCE, EMPREENDIMENTO DA CONSTRUTORA A.YOSHII, ENCANTAM-SE COM O RESULTADO FINAL



"É o nosso primeiro imóvel e buscamos uma construtora que tivesse muita credibilidade. Tudo o que foi prometido no memorial descritivo foi entregue e até mais do que estava previsto, como a instalação de ar-condicionado na área comum. O térreo está muito bem decorado e ficou lindo. O apartamento é bem dividido internamente, construído com muita qualidade, com detalhes que não se encontra no mercado."

Jorge Henrique Paiva e Juliani Piai Paiva | Clientes Talent Residence



"Escolhemos o Talent Residence porque o empreendimento reúne várias qualidades, como conforto e excelente divisão dos cômodos, ideal para iniciarmos a nossa vida de casados. Ter um imóvel do padrão A.Yoshii é ter a certeza que não teremos problemas com manutenção. A equipe de atendimento da construtora é outro diferencial. Estamos muito felizes."

Raul Bueno e Taisa Vedoato | Clientes Talent Residence



"Pesquisamos o mercado e decidimos pela qualidade, levando em conta o comprometimento que a A.Yoshii tem com o seu cliente. A localização do Talent Residence é excelente e o apartamento é exatamente o que procurávamos. Gostamos de tudo, da decoração do térreo aos equipamentos da área comum."

Tiago Rafihi e Naiara Baldy | Clientes Talent Residence



"Compramos o apartamento no Talent Residence porque estamos com o casamento marcado e sabíamos que a entrega seria no prazo. Pesquisamos atentamente e nos apaixonamos pelo empreendimento. Não vemos a hora de mudar. Estamos fazendo contagem regressiva. Diferenciais como o closet na suíte do casal e a varanda com churrasqueira são perfeitos para o que sonhamos. Adoramos as cubas dos banheiros também. A qualidade do acabamento é muito boa. No térreo, o espaço gourmet será muito bem utilizado. Sempre nos reunimos com amigos aos finais de semana e esta estrutura no Talent será mais do que oportuna."

Alexandre Faraco e Paula Boni | Clientes Talent Residence

EXPEDIENTE

A.YOSHII NEWS é uma publicação mensal do Grupo A.Yoshii | Sede Administrativa: Av. Maringá, 1050 | CEP 86060-000 | Londrina | PR | Telefone 43 3371 1000 - www.ayoshii.com.br | ayoshii@ayoshii.com.br

PRESIDENTE DO GRUPO A.YOSHII: Atsushi Yoshii VICE-PRESIDENTE: Leonardo Yoshii DIRETORA SOCIAL: Kimiko Yoshii DIRETOR DE EXPANSÃO: Hiroshi Ikkawa DIRETOR DE INCORPORAÇÃO: Silvio Iwao Muraguchi DIRETORA FINANCEIRA: Simoni Bianchi DIRETOR DE RECURSOS HUMANOS: Aparecida Siqueira DIRETOR DE CUSTOS: Carlos Nakamura DIRETOR TÉCNICO: Mário Ono DIRETOR DE CONTROLDADORIA: Roberto Akira Otuka DIRETOR COMERCIAL: Wilson Hossaka

A.YOSHII NEWS Gerente de Marketing: Érica Volpato Assistente de Marketing: Taiane Biassi Assistente Administrativa: Nayara Damião Produção: AsaTait Editoração: 43 3338 9033 Jornalista Resp.: Angela Tait (MTB PR 3118) Redação: Angela Tait, Victor Lopes e Marcelo Mello Diagramação: AsaTait Editoração Fotografia: Divulgação e arquivos A.Yoshii Projeto Gráfico: Bravo Propaganda Impressão: Idealiza

CAPA

Satisfação e alegria no coquetel de entrega do Talent Residence

EMPREENDIMENTO ATINGE EXPECTATIVAS DOS COMPRADORES PELA QUALIDADE DOS ACABAMENTOS E ANTECIPAÇÃO NA ENTREGA

Em uma noite de celebração, diretores, colaboradores e clientes do Grupo A.Yoshii comemoraram a entrega do Talent Residence, mais um empreendimento de alto padrão da construtora localizado em Londrina. O coquetel, realizado no dia 30 de junho, contou com a presença de aproximadamente 250 convidados. A obra, como já é recorrente na A.Yoshii, foi entregue com 31 dias de antecedência.

Os convidados foram recepcionados pela equipe de Marketing e diretores do Grupo A.Yoshii, que agradeceram a presença de todos, relembrando os princípios da empresa e o comprometimento com os clientes. Após a bênção do pastor Marcelo Galhardo foi realizado o descerramento da fita inaugural pela família Yoshii – Kimiko, Atsushi e Leonardo – pela síndica do empreendimento, Letícia Heimen Hentscheke, e pelo diretor de Incorporação, Silvio Iwao Muraguchi.

Localizado na Gleba Palhano, região Sul da cidade, o Talent Residence possui 142m² de área total, e 80m² de área privativa. O empreendimento é composto por três dormitórios, sendo uma suíte, churrasqueira na sacada, duas vagas de garagem e ampla área de lazer: espaço gourmet, varanda gourmet, brinquedoteca, playground, miniquadra, praça, play space, salão de festas com copa, espaço zen,

fitness e deck molhado.

Segundo a engenheira responsável pela obra, Martha Ishikawa, a satisfação dos clientes é fruto de um conjunto de fatores: "Alguns aspectos chamaram muito a atenção dos compradores, como o fato de ser um imóvel compacto, mas com divisões que atendem à necessidade das famílias contemporâneas, oferecendo conforto e praticidade. Outro é a qualidade no acabamento, já que a A.Yoshii preza por utilizar materiais de excelente padrão, valorizando os detalhes", comenta Martha.

O Talent Residence despertou a atenção dos compradores, ainda na planta. De acordo com a engenheira, o projeto diferenciado e o requinte dos detalhes foram notados desde o início: "A modernidade e a sofisticação fez com que os clientes ganhassem segurança no momento de realizar o investimento".

O empreendimento reuniu 130 colaboradores no pico da obra, além de terceirizados: "O nosso maior desafio foi a escassez de mão de obra em vários momentos. Capacitamos o nosso pessoal, incentivamos a produtividade da equipe, além de otimizar a logística do material utilizado na obra", explica a engenheira Martha.■



Vice-presidente do Grupo A.Yoshii, Leonardo Yoshii, parabeniza futuros moradores do Talent Residence.



Anna Carolina Pedrão e Edvard Lourenço Filho, com os brindes da A.Yoshii, durante o coquetel de entrega.



Cristina e Reinold Stephanus, com o casal Kimiko e Atsushi Yoshii.



Entrada principal do recém-inaugurado residencial da A.Yoshii.

CAPACITAÇÃO

Treinamento para profissionais dos canteiros de obras

CONSTRUTORA PRIORIZA A QUALIFICAÇÃO DOS NOVOS PROFISSIONAIS PARA GARANTIR PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



Colaboradores durante o curso para carpinteiro.



Colaboradores nas aulas do curso para pedreiro.

O Grupo A.Yoshii, em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai), promove cursos de formação e aperfeiçoamento para pedreiros, carpinteiros, armadores e pintores, visando a qualificação dos profissionais nos padrões de qualidade exigidos pela construtora. Os cursos começaram dia 30 de junho e serão oferecidos até 5 de dezembro, envolvendo mais de 100 colaboradores de obras de Londrina e totalizando 330 horas de aula.

Segundo o professor do Senai, Júnior César Machado, que estará com os colaboradores da A.Yoshii durante todo o segundo semestre, os conteúdos são preparados de acordo com área de atuação do trabalhador, capacitando e aperfeiçoando os profissionais: "O Grupo A.Yoshii tem uma perspectiva correta da formação, realizando várias parcerias com profissionais e instituições. Há uma preocupação em

investir no quadro de funcionários, desde a base, para garantir que todos tenham o mesmo padrão de trabalho. Com isso, a construtora consegue manter a qualidade do que oferece e dar oportunidade para os próprios colaboradores. A A.Yoshii não faz distinção de cargos ou funções. Todos têm a chance de se capacitar, explica o professor do Senai".

De acordo com Eduardo Ângelo, do departamento de Recursos Humanos do Grupo A.Yoshii, o curso tem como objetivo formar novos funcionários, para que se insiram dentro dos valores do Grupo: "Nosso foco é que todos desempenhem um trabalho de excelência, atingindo as expectativas dos clientes. O curso ensina a melhor maneira de atuar dentro de cada área, para que haja produtividade, segurança e qualidade". ■

HORA DO TRABALHO EM APUCARANA

Colaboradores da obra Brisas Soleil



ADEILSON AP. GONÇALVES



ADILSON GOMES DE SOUZA



EDGARD SOUZA DA CRUZ



JURACI EUGÉNIO DOS SANTOS



PAULO ROBERTO ALVES



PAULO APARECIDO COSTA



SÉRGIO LUIZ M. CORREA



THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA



UEMERSON ANANIAS



ZÓZIMO LUIZ

OBRA EM ANDAMENTO

Pateo Allegro: últimos detalhes!

CLIENTES DO PATEO ALLEGRO AGUARDAM ANSIOSOS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO EM SETEMBRO

Localizado em uma área de grande valorização em Londrina e próximo ao Catuaí Shopping, o Pateo Allegro é mais um empreendimento diferenciado da Yticon, que será entregue em outubro deste ano. A obra, iniciada em 2012, segue em ritmo acelerado, chegando à fase de acabamentos. O residencial, a exemplo de outros projetos da construtora, atende às famílias contemporâneas, que buscam conforto e praticidade.

Com excelente localização e fácil acesso, o empreendimento tem duas torres com 19 pavimentos, 304 apartamentos no total e dois tipos de plantas: uma com 50 m² e dois dormitórios; e outra de 63m² com três dormitórios (sendo um deles suíte).

A área de lazer, que será entregue equipada, é composta por espaço gourmet, deck gourmet, salão de festas, deck salão de festas, lavanderia, kids place, praça, playground, churrasqueira, espaço zen, fitness, piscinas adulto e infantil, deck molhado, lounge, redário, espaço mulher, game space e quadra poliesportiva.

De acordo com o engenheiro responsável pelo empreendimento, Cleber Tanaka, o desafio é sempre o padrão de qualidade do Grupo

A.Yoshii: "Temos a missão de transmitir a filosofia da construtora para novos colaboradores e líderes, a fim de manter o excelente clima organizacional, a sinergia das equipes e o padrão de nossas obras".

SOLUÇÕES EFICAZES - O engenheiro destaca também a produtividade na obra: "A equipe do Pateo Allegro sabia que o cumprimento do prazo, dentro do orçamento proposto, exigiria soluções diferenciadas e aumento de produtividade. Essa forma de trabalhar foi aplicada desde o início, favorecendo os resultados e permitindo que a obra atingisse as metas propostas".

O residencial Pateo Allegro contou com 210 colaboradores e 50 empreiteiros no pico da obra. Hoje, na reta final de acabamentos são 130 colaboradores. O engenheiro Cleber tem na equipe os mestres de obras, José Carlos Ramos e José Manoel da Silva; os encarregados de pedreiro, Antonio Sergio Fernandes e Nivaldo Izidoro Mariano; o encarregado de hidráulica, Francisco de Oliveira Leiria; o encarregado de elétrica, Thiago Alves Moraes; o encarregado de carpintaria, Everton Aparecido Antonini; e encarregado de pintor, Vitor Francisco dos Santos.■



SEGURANÇA DO TRABALHO

Ginástica laboral na A.Yoshii

Priorizando a qualidade de vida e pensando na melhoria da saúde física e mental dos colaboradores, o Grupo A.Yoshii realiza a ginástica laboral em todos os setores da empresa, com o objetivo de reduzir e prevenir problemas relacionados ao trabalho.

A aplicação da ginástica laboral, tanto no setores administrativos quanto nos canteiros de obras, é de caráter preventivo, garantindo a qualidade de vida dos colaboradores, uma vez que o trabalhador tem mais disposição e segurança e a empresa mais produtividade.

As aulas oferecidas pelo Grupo A.Yoshii proporcionam exercícios de alongamento, Resistência Muscular Localizada (RML) e relaxamento e são desenvolvidas especificamente para cada setor da empresa. Cada sessão dura de 10 a 15 minutos, sendo realizada três dias da semana no setor administrativo e duas vezes por semana nos canteiros de obras pelo educador físico, André Suzuki, e pelo fisioterapeuta, Vinícius Canevari. Esse trabalho também conta com o apoio dos técnicos de segurança das obras, que orientam os colaboradores quanto à postura correta e às atitudes que evitam acidentes.

A ginástica laboral promove adaptações e melhorias físicas e psíquicas aos colaboradores, por meio de exercícios dirigidos, com o objetivo de:

- Trabalhar a reeducação postural;
- Aliviar o estresse;
- Auxiliar na integração social;



- Diminuir as tensões acumuladas no trabalho;
- Reduzir o sedentarismo;
- Promover a saúde e a consciência corporal;
- Aumentar o ânimo para o trabalho;
- Melhorar o desempenho profissional;
- Prevenir lesões e doenças por traumas cumulativos, como as Lesões por Esforços Repetitivos (LER) e os Distúrbios Osteomusculares Relacionados ao Trabalho (DORT). ■

COLABORADORES PROMOVIDOS EM JUNHO

NOME E OBRA	ANTES	DEPOIS	NOME E OBRA	ANTES	DEPOIS	NOME E OBRA	ANTES	DEPOIS
MAISON HERITAGE			SANTA VITÓRIA			Rogério Aparecido Afieri	Pedreiro	Enc. Pedreiro
Rodrigo Pereira dos Santos	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro	Aduato Bernardo da Silva	Servente	Meio Of. Pedreiro	SOLAR ALTA VISTA	Servente	Meio Of. Enc.
Reginaldo Torres de Lima	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro	Carpinteiro Gouveia de Loiola	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Rodrigo Neves dos Santos	Servente	Carpinteiro
MAISON LAZULI			Ediney Matos dos Santos	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Deivet Sampaio Dias	Meio Of. Carpinteiro	Op. Máquina
Jasson Conti de Amorim	Servente	Encanador	Elias Miguel da Silva	Servente	Meio Of. Carp.	José Denyson dos Santos	Servente	Meio Of. Carp.
Maikon Will Barcarce	Servente	Op. Guincho	Francisco Silva do Nascimento	Servente	Op. Betoneira	Wesley Henrique da Silva	Servente	Meio Of. Carp.
Mário Cornelio Damasceno	Servente	Pedreiro	Gilmor Felipe da Silva	Pedreiro	Líder de Obra	PATEO ALLEGRO RESIDENCE	Servente	
Rogério Monteiro Teixeira	Servente	Meio Of. Pedreiro	José Cicero da Silva	Servente	Meio Of. Carp.	Agnaldo Pereira Mascaranha	Servente	Meio Of. Enc.
Ronaldo Soares de Freitas	Meio Of. Encanador	Encanador	José Enriksen M. Nascimento	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Marcelo Marcal	Servente	Meio Of. Pedreiro
ARIA RESIDENCE			José Rosivaldo Correia	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	MAISON PORTOFINO	Deo Leno Inácio	Pintor
Marcos Manoel de Araújo	Servente	Meio Of. Eletric.	Josófá Machado	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Miguel Valério	Meio Of. Pintor	Pintor
Rogério Crispim da Silva	Servente	Op. Guincho	Luciano Oliveira da Silva	Servente	Carpinteiro	BRISAS BELLA CITTÁ		
Vandrê Marcos S. Rufato	Servente	Op. Guincho	Marcelo de Souza Santos	Meio Of. Pedreiro	Carpinteiro	Alex Alves Madeira	Servente	Meio Of. Pedreiro
ETH - RIO BRILHANTE			Ronaldo Custodio da Silva	Servente	Carpinteiro	Felipe Gustavo da Silva Dutra	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro
Alberto Nunes da Silva	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Vagno O. dos Santos Silva	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Hugo Fernando Sciorra	Meio Of. Pintor	Pintor
Cícero Aparecido dos Santos	Carpinteiro	Carpinteiro Líder	Valdeir Vicente Domingos	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	José Roberto de Oliveira	Meio Of. Pintor	Pintor
Cícero Franciso de Oliveira	Meio Of. Armador	Armador	Waldene Vicente Domingos	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Roger Willian Rosa	Servente	Meio Of. Pintor
Cristiano da Silva Santos	Servente	Mont. Andaimes	Devanir França Costa	Meio Of. Pedreiro	Mont. Andaimes	Varlindo José Ap. de Sousa	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro
Daniel Pinto	Meio Of. Armador	Armador	Gilberto Vieira Costa	Carpinteiro	Mont. Andaimes	SOLARIS CLUB RESIDENCE	Alessandro Rafael	Eletricista
Danilo de Souza Rodrigues	Servente	Mont. Andaimes	Isaias Alves dos Santos	Carpinteiro	Mont. Andaimes	Cícero Donizete de Souza	Servente	Meio Of. Pedreiro
Diego Pereira da Silva	Armador	Armador Líder	Israel dos Santos Rego	Servente	Mont. Andaimes	Gelhome Oscar	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro
Eduardo Carvalho Franca	Servente	Meio Of. Carp.	João Paulo de Jesus Carvalho	Servente	Mont. Andaimes	Gistro Francisco Lopes	Servente	Pedreiro
Fábio da Silva Santos	Meio Of. Pedreiro	Carpinteiro	Joceli Correia Alves	Servente	Mont. Andaimes	João Paulo Eliseu Valentim	Servente	Meio Of. Pedreiro
Fagner Aparecido de Souza	Meio Op. Betoneira	Op. Betoneira	Lenoir Pereira de Souza	Meio Of. Carpinteiro	Mont. Andaimes	Limas de Oliveira	Servente	Meio Of. Carp.
José Carlos Pereira	Meio Of. Armador	Armador	Tiago Oliveira Rambo	Servente	Mont. Andaimes	Rafael de Goes Ataíde	Servente	Meio Of. Pedreiro
José Carlos Torres	Meio Op. Betoneira	Op. Betoneira	CMPC - CELULOSE RIOLANDENSE		Mont. Andaimes	Raimundo Nonato C. Silva	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro
Júlio Fermino Oliveira	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Eliezer Pedroso	Servente	Apontador	Robson Aparecido Falcao	Servente	Meio Of. Pedreiro
Leandro dos Santos Silva	Servente	Mont. Andaimes	Eloir Vitor dos Santos	Servente	Meio Of. Carp.	Rodrigo da Silva	Servente	Meio Of. Pedreiro
Luis Carlos de Lima	Carpinteiro	Carpinteiro Líder	José Valfrido Castanh	Servente	Meio Of. Carp.	MAISON PRESTIGE	José Nilton Costa Nogueira	Sinalero
Reginaldo Moisés da Silva	Servente	Mont. Andaimes	Leandro Gobeluka	Servente	Op. Betoneira	MAISON VICTORIA - MARINGÁ	Servente	Op. Grua
Reinaldo Aparecido Candido	Servente	Meio Of. Carp.	Wilson Mendonça	Servente	Meio Of. Pedreiro	Claudio Silvestre da Silva	Servente	Meio Of. Armador
Renil Fernando Alves Antunes	Servente	Meio Of. Armador	Meio Of. Carp.			Marcos Vieira Barbosa	Servente	Meio Of. Pedreiro
Ronal Rodrigues Felix	Servente	Pedreiro	Meio Of. Carp.					
Sérgio Soares Siqueira	Meio Of. Pedreiro	Pedreiro	Meio Of. Carp.					
Thiago dos Santos Rocha	Meio Of. Carpinteiro	Carpinteiro	Meio Of. Carpinteiro					
Valdemir de Jesus Taconi	Carpinteiro	Carpinteiro Líder	Meio Of. Carpinteiro					
Valdir Aparecido Ferreira	Servente	Mont. Andaimes	Reginaldo Rodrigues	Meio Of. Pedreiro				

INFORMAÇÃO

Como está o mercado de imóveis?

ANÁLISES DE ESPECIALISTAS MOSTRAM A ESTABILIDADE DO MERCADO E AS PERSPECTIVAS PARA O SETOR DE IMÓVEIS



O boom do mercado imobiliário brasileiro, nos últimos anos, acelerou a economia nacional. O Brasil entrou num novo patamar de movimentação financeira, com aumento de vendas e faturamento, fruto da oferta de crédito liberada pelos bancos, clientes em busca da casa própria, investidores atentos e construtoras em ritmo acelerado de empreendimentos.

Alguns analistas de mercado, no entanto, questionam até quando esse cenário seria positivo ou se teríamos uma "bolha imobiliária", como a ocorrida nos Estados Unidos entre 2007 e 2008.

De acordo com especialistas e tomando por base o histórico das bolhas imobiliárias no último século, a resposta é "não". Ricardo Amorim, economista nacionalmente reconhecido, pesquisou o assunto com mais afinco e trouxe algumas conclusões em diversos artigos publicados ao longo do último ano. Ele utiliza indicadores da construção civil para mostrar que o Brasil não segue por este caminho.

Um dos argumentos de Amorim é o total de crédito imobiliário disponível. "Crédito permite que mais gente compre imóveis, aumentando a procura por eles e elevando seus preços. No Brasil, apesar do crescimento dos últimos anos, ele ainda é de apenas 7% do PIB, muito distante dos 50% do PIB que costuma ser o mínimo quando bolhas imobiliárias estouram. Mesmo considerando-se uma expansão ao ritmo dos dois últimos anos, que foi de 1,4% do PIB ao ano, o mais rápido da nossa história, levaríamos mais de 30 anos para chegar a 50% do PIB. Sinal de tranquilidade", analisa ele.

REALIDADE BRASILEIRA - O diretor de Incorporação do Grupo A.Yoshii, Silvio Muraguchi, lembra que bolha imobiliária é quando os preços ficam excessivamente altos, alimentados por excesso de oferta de crédito sem equivalência de imóveis como garantia. Ele

lembra que a realidade no Brasil é diferente do exterior, onde ocorreram as bolhas: "Aqui os agentes financeiros têm várias restrições para concessão de crédito ao mutuário final e muitas exigências às incorporadoras. As incorporadoras precisam ter o terreno que os bancos não financiam, precisam ter recursos para antecipar 10 a 15% da obra como garantia, necessitam de um bom percentual de unidades vendidas para demonstrar o sucesso do empreendimento, além de diversos outros indicadores para, só assim, conseguir o financiamento de 80% do custo de obra. Ou seja, o mercado imobiliário brasileiro é muito diferente daquele que ocorreu nos Estados Unidos em que um mesmo imóvel era hipotecado várias vezes. Uma pessoa que tinha um imóvel financiado podia dar este em garantia e financiar outro imóvel, depois oferecer os dois imóveis em garantia e financiar mais dois, e assim sucessivamente causando a ilusão de demanda e valorização perene", complementa.

Na mesma linha do economista Ricardo Amorim, o diretor do Grupo A.Yoshii não acredita na bolha imobiliária no País: "Se em algum lugar houver aumento de preço acima da média, o próprio mercado vai equilibrar os preços por meio da oferta. Em nosso caso local, do norte do Paraná, vivemos um mercado de concorrência com players competentes e responsáveis que oferecem produtos de qualidade, no prazo e com preço justo".

O diretor do Grupo A.Yoshii afirma que a liberação de crédito para a aquisição de imóveis no Brasil continuará: "Ainda há um grande déficit habitacional e a construção civil é um dos principais motores para movimentação da economia. Continuaremos sendo uma empresa ágil, nos preocupando com o melhor para o cliente, tanto em produto quanto em valor. Focamos as oportunidades e não temos obrigação de atender às metas dos investidores. Nossa compromisso é com os nossos clientes e com o mercado", conclui Muraguchi.■

SAÚDE

Exercício: menos peso e mais humor

ATIVIDADE FÍSICA NÃO DEVE SER INTERROMPIDA NO INVERNO. TRATA-SE DE UMA BOA ÉPOCA PARA A PERDA DE PESO

Com a chegada do inverno, a disposição para praticar exercícios físicos tende a diminuir. E o que é pior: entra em cena a vontade de comer todos os alimentos característicos da estação, como chocolates, fondues, sopas e massas.

A queda na temperatura pode desencorajar a prática de exercícios e estimular o consumo de calorias, levando ao aumento de peso. Mas o inverno traz uma boa notícia também: com o clima mais frio, o corpo tende a queimar mais calorias para mantê-lo aquecido. Assim, aqueles que pretendem eliminar os quilos extras, serão beneficiados com as mudanças fisiológicas, podendo potencializar os efeitos dos exercícios.

Segundo pesquisas nacionais, as academias perdem até 50% dos frequentadores nos meses mais frios do ano. Uma estratégia, para quem frequenta esses espaços ou faz caminhadas ao ar livre (o que fica mais difícil no inverno) é optar pela ginástica em casa (há dezenas de exercícios livres, fáceis de serem feitos sozinhos), subir e descer as escadas do prédio por 15 a 20 minutos, pular corda e alongar-se. Tudo isso pode ser feito em ambientes familiares. Mas, atenção: nessa época do ano é importante aquecer bem o corpo, iniciando devagar os exercícios, antes de alongar ou forçar um pouco mais. A hidratação também é fundamental: mesmo sem sede, é importante tomar água durante todo o dia, aos poucos e, especialmente, durante a prática esportiva.

O importante é não interromper a atividade física, para não fragilizar o corpo, nem perder o condicionamento. A prática regular de exercícios aumenta a resistência e promove a disposição física e mental.

**EXERCÍCIOS E BOM HUMOR**

Mexer-se garante a produção de serotonina, um dos mais importantes neurotransmissores que atua no cérebro regulando o humor, o sono, o apetite, o ritmo cardíaco, a temperatura corporal, a sensibilidade, a dor, os movimentos e as funções intelectuais. Quando a serotonina se encontra numa baixa concentração, pode levar ao mau humor e à dificuldade para dormir, por exemplo. Uma das formas de aumentar a concentração de serotonina na corrente sanguínea é praticando exercícios físicos com regularidade e consumindo alimentos ricos em triptofano. A ausência desse neurotransmissor é a causa de inúmeras patologias como enxaqueca, depressão profunda, insônia, indisposição, apatia.

Por tudo isso, a dica é manter o corpo sempre em movimento. O sedentarismo é uma doença capaz de acarretar várias outras.■

**RECEITAS DA CASA**

Torta de goiabada e banana

POR RENATA DOS SANTOS

Departamento de Recursos Humanos | A.Yoshii Londrina

INGREDIENTES

- 1 xícara (chá) de açúcar
- 1/2 xícara (chá) de manteiga
- 4 ovos
- 1/2 xícara (chá) de leite
- 1 pitada de sal
- 2 xícaras (chá) de farinha de trigo
- 1 colher (sopa) de fermento em pó
- 200 g de goiabada cortadas em fatias finas
- 4 bananas nanicas em fatias finas (pode colocar mais se quiser)
- Açúcar e canela em pó a gosto para polvilhar

**MODO DE PREPARO**

Bata o açúcar com as gemas e a manteiga até obter um creme. Adicione o leite, alternando com a farinha, o fermento e o sal, misture bem. Reserve. Bata as claras em neve e acrescente à massa mexendo delicadamente. Coloque metade da massa em uma forma untada e enfarinhada. Distribua a goiabada e cubra com o restante da massa. Por cima, arrume as fatias de banana e polvilhe canela e açúcar. Asse em forno médio, pré-aquecido, até dourar levemente.

INCORPORAÇÃO

A.Yoshii Maringá completa 4 anos de muito sucesso!

CONSTRUTORA SE CONSAGRA NA CIDADE CANÇÃO, OFERECENDO EMPREENDIMENTOS MODERNOS E DE ALTA QUALIDADE



Fachada principal do Showroom da A.Yoshii, na Avenida São Paulo, em Maringá.

Há exatos quatro anos, o Grupo A.Yoshii elegeu Maringá como nova região de atuação, em razão da alta qualidade de vida e potencial econômico da cidade, oferecendo projetos modernos, tanto compactos quanto de alto padrão, com qualidade diferenciada e excelente custo benefício.

A força do município, avaliado como um dos melhores para se morar no País, em razão dos ótimos índices econômicos e sociais, garantiu resultados promissores desde o início da nova jornada. Ao longo desse período, a A.Yoshii Maringá lançou oito empreendimentos. Em 2014, o cronograma prevê o lançamento do 9º edifício, o Maison Heritage, o maior e mais completo empreendimento da construtora na cidade até o momento.

Atuando com transparência e foco nos resultados, o Grupo A.Yoshii garante a satisfação dos clientes, por meio do atendimento diferenciado e produtos de alta qualidade. O gerente da A.Yoshii Maringá, Rogério Venturini, relembra a chegada da construtora em Maringá: "Nossa política de entrada na cidade foi estratégica e muito bem aceita. Iniciamos com o Brisa Ingá e fomos, gradativamente, aumentando a área privativa até atingirmos, hoje, nosso maior empreendimento, o Maison Heritage Parque do Ingá. Em todos os empreendimentos, as plantas são modernas e funcionais, com materiais de primeira linha, respeito ao prazo e preço justo", complementa.

A chegada da A.Yoshii na cidade também proporcionou novos empregos, gerando aproximadamente mil vagas ao longo de quatro anos de mercado. São empregos diretos, com diferenciais: a empresa oferece capacitação permanente com cursos e treinamentos em



Recepção do Showroom da A.Yoshii, em Maringá: amplo espaço de atendimento ao cliente.

áreas técnicas e comportamentais, sempre priorizando a segurança e a saúde do colaborador: "Formamos nossos profissionais continuamente e preparamos novos líderes. Oferecemos treinamentos em todos os níveis e cargos da empresa, o que garante bom desempenho de toda a equipe e ambiente favorável".

A política estratégica da Construtora A.Yoshii Maringá permite que a empresa trabalhe com foco no presente, sem deixar de projetar o futuro: "Continuaremos com a mesma estratégia, oferecendo empreendimentos diferenciados, com ótima localização e que proporcione uma valorização financeira aos nossos clientes. A credibilidade no mercado só se conquista com a satisfação total do cliente, sendo este nosso melhor e maior canal de propaganda", finaliza. ■



“Consolo nesta vida é ter alguém a quem possas unir-te com íntimo afeto e sacratíssimo abraço de amor.”
(Bernardo Oliveira - poeta)

Participe das atividades e projetos desenvolvidos pelo Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii. Para outras informações sobre os cursos e atividades, entre em contato com a supervisora dos projetos, Larissa Squizzato. Fone (43) 3371-1000, site www.institutoayoshii.org.br ou e-mail: instituto@ayoshii.com.br

Junho movimentado no Instituto

CRIANDO ARTE EM CLIMA DE COPA

O Showroom da Yticon, localizado na Região Norte de Londrina, recebeu, de 14 de junho a 14 de julho, a exposição do Criando Arte, projeto referência em sustentabilidade. A exposição tem como principal objetivo a transformação dos materiais descartáveis em peças de artesanato diferenciadas e com ótima qualidade. Os produtos são desenvolvidos pelas professoras do projeto, auxiliando na renda familiar das artesãs e beneficiando o meio ambiente, com a utilização de resíduos domésticos e da construção civil. Em clima de Copa do Mundo, a exposição apresentou diversas peças, incluindo objetos com a temática da bandeira brasileira para os dias dos jogos: porta-guardanapo, descanso para copos, cesta para pães e aperitivos, entre outros.



Professoras do Projeto Criando Arte e colaboradoras do Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii.



Produtos expostos no Showroom da Yticon, na Região Norte de Londrina.

CLUBE DA LEITURA

No dia 30 de junho, aconteceu mais um encontro do Clube da Leitura, desta vez no Showroom da Yticon. O projeto, realizado pelo Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii, tem fomentado o gosto pela leitura entre os colaboradores do Grupo A.Yoshii. Com o propósito de ampliar o vocabulário e facilitar a desenvoltura pessoal, o Clube é um ótimo estímulo à troca de ideias e à leitura. Para prestigiar os colaboradores envolvidos, foi realizado um sorteio com vale-compras nas Livrarias Curitiba. A vencedora do sorteio foi Bruna Campos, funcionária da A.Yoshii de Londrina.



Objetos com o tema Copa do Mundo produzidos pelas professoras do Projeto Criando Arte.



Participantes do Clube da Leitura realizado em junho.



Público prestigia coquetel de lançamento da Exposição Retratos Andinos

O Instituto Atsushi e Kimiko Yoshii realizou, no dia 10 de junho, o coquetel de abertura da exposição "Retratos Andinos", do fotógrafo Bruno Ferraro Weiss, no Showroom da Yticon, com a presença de aproximadamente 150 convidados. O evento, aberto pelo Quarteto de Cordas Ouro Verde, trouxe uma seleção de 25 registros diferenciados das viagens realizadas pelo profissional na

América do Sul. A exposição também foi visitada, nos dias 13, 16 e 18 de junho, pelas escolas municipais de Londrina, Nina Gardemann, Pe. Anchieta e Jadir Dutra. A ação é fruto da parceria do Grupo A.Yoshii com a Folha Cidadania. Bruno Ferraro acompanhou pessoalmente os 75 alunos da rede municipal, dando informações extras sobre cada fotografia.





NORTE PARK

R E S I D E N C E

DIGA ADEUS AO ALUGUEL!

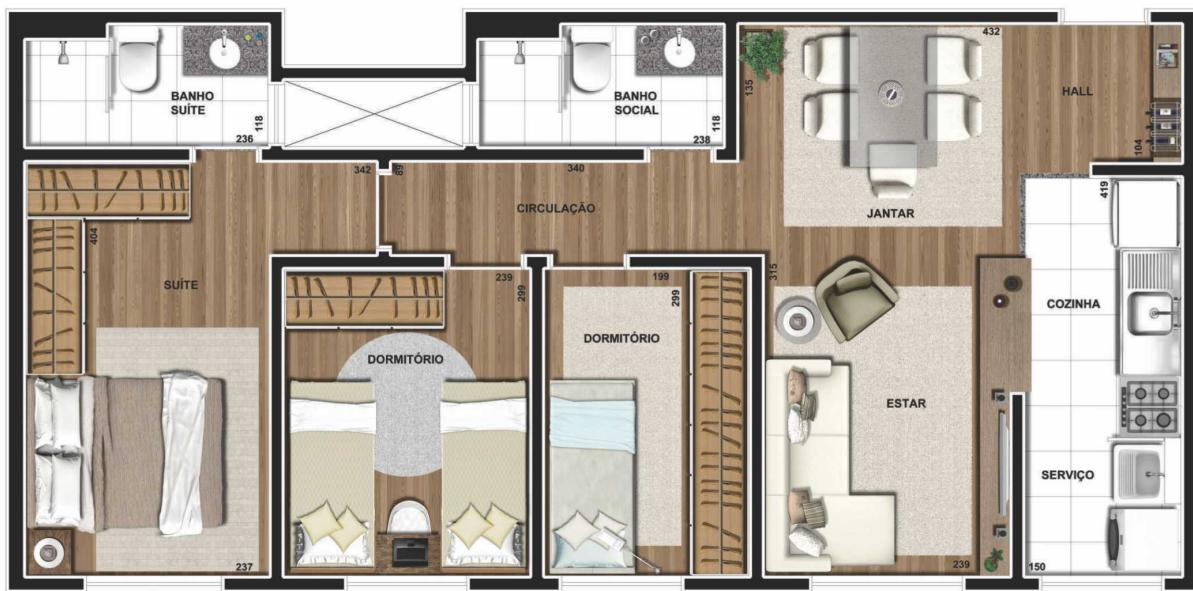
QUALIDADE YTICON NA ZONA NORTE

MENSais A PARTIR DE
R\$ 690,00



PERFEITO PARA VOCÊ: PRÓXIMO DA SAUL ELKIND E DO TERMINAL VIVI XAVIER

PLANTA B



PLANTA A

3 DORM.
59 M²
PRIVATIVA

PLANTA B

3 DORM.
1 SUÍTE
63 M²
PRIVATIVA

PLANTA C

2 DORM.
48 M²
PRIVATIVA

PISCINAS ADULTO E INFANTIL,
PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS,
CHURRASQUEIRA, PRAÇA DAS MÃES
QUADRA ESPORTIVA.

VISITE DECORADOS NO SHOW ROOM YTICON:
Av. Saul Elkind, 3439 | FONE: (43) 3326-1010
Diariamente das 9h às 18h | Inclusive Domingos e Feriados

*Valor mensal referente a uma parcela de um apartamento de 3 dormitórios (sem suite) no Empreendimento Norte Park Residence. O saldo para quitação será composto de entrada, parcelas mensais, parcelas intermediárias (balões) e parcela de chaves na conclusão do empreendimento, todo o saldo devedor será corrigido pelo índice INCC-DI da Fundação Getúlio Vargas.

Construção e
Incorporação:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
YTICON

**Demais condições comerciais consulte um corretor no showroom da Yticon. Valores válidos até 30/05/2014 ou enquanto durar o estoque. As imagens são ilustrativas. Norte Park Residence: Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina nº 85.281.
*Áreas aproximadas.