



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723151045575024

Nro Matrícula: 051-42097

Pagina 1 TURNO: 2021-051-1-80697

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 05:04:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 26-01-1990 RADICACIÓN: 89-53668 CON: DOCUMENTO DE: 19-10-1989

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR **Matricula Origen:** 50S-40030176

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 308 CON UN AREA PRIVADA TOTAL DE 63,58 MTS 2 DE LOS CUALES NO CONSTA MTS SON CONSTRUIDOS Y NO CONSTA MTS 2 SON LIBRES. LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 3.72% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 7727 DEL 19-09-89 NOTARIA 29 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.....

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-1195245

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) DIAGONAL 5A 5D-16 APARTAMENTO 308 MANZANA 18 INT. 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 36147

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1989 Radicación: 89-49879

Doc: ESCRITURA 6430 DEL 09-08-1989 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$468,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 212 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA (FIDUCIARIO)

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723151045575024

Nro Matrícula: 051-42097

Pagina 2 TURNO: 2021-051-1-80697

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 05:04:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1989 Radicación: 89-53668

Doc: ESCRITURA 7727 DEL 19-09-1989 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA COMO FIDEICOMISARIO DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1990 Radicación: 1990-51213

Doc: ESCRITURA 5774 DEL 18-07-1990 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,825,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

X

A: OLARTE GUERRERO OFELIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-1990 Radicación: 1990-51213

Doc: ESCRITURA 5774 DEL 18-07-1990 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,460,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

X

DE: OLARTE GUERRERO OFELIA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-11-1991 Radicación: 1991-71426

Doc: ESCRITURA 1696 DEL 16-09-1991 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$468,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: BANCO DE COLOMBIA (FIDUCIARIO)

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-07-1999 Radicación: 1999-47329

Doc: OFICIO 981 DEL 08-06-1999 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO #357/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANAHORRAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723151045575024

Nro Matrícula: 051-42097

Pagina 3 TURNO: 2021-051-1-80697

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 05:04:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

X

A: OLARTE GUERRERO OFELIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-62090

Doc: OFICIO 1474 DEL 26-08-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION AL OFICIO # 981 DEL 08-6/99 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA EL JUZGADO CORRECTO ES EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SOACHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2001 Radicación: 2001-75341

Doc: OFICIO 887 DEL 22-09-2001 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHOARRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

X

A: OLARTE GUERRERO OFELIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-97295

Doc: ESCRITURA 7381 DEL 13-12-2002 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,460,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHOARRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

X

A: OLARTE GUERRERO OFELIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-2003 Radicación: 2003-12280

Doc: ESCRITURA 2665 DEL 23-10-2002 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

CC# 79324641

DE: OLARTE GUERRERO OFELIA

CC# 39692406

A: CANTOR OLARTE LUIS ALEJANDRO

CC# 80007297 X

A: CANTOR OLARTE YURI ANDREA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723151045575024

Nro Matrícula: 051-42097

Pagina 4 TURNO: 2021-051-1-80697

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 05:04:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-02-2003 Radicación: 2003-12280

Doc: ESCRITURA 2665 DEL 23-10-2002 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO DELGADO WILLIAM ALEXANDER

CC# 79324641

DE: OLARTE GUERRERO OFELIA

CC# 39692406

A: CANTOR ROJAS LISANDRO

CC# 19257909 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-12-2004 Radicación: 2004-99371

Doc: ESCRITURA 12807 DEL 28-12-2004 NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR OLARTE LUIS ALEJANDRO

CC# 80007297

DE: CANTOR OLARTE YURI ANDREA

CC# 53107097

DE: CANTOR ROJAS LISANDRO

CC# 19257909

A: ROJAS ELSA YOLANDA

CC# 51615676 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-01-2006 Radicación: 2006-2435

Doc: ESCRITURA 2.086 DEL 21-12-2005 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA (CUND.)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUAR EL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTANARES P.H. A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN,ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTANARES PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 1997-794

Fecha: 27-01-1997

DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723151045575024

Nro Matrícula: 051-42097

Pagina 5 TURNO: 2021-051-1-80697

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 05:04:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-051-1-80697

FECHA: 23-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública