



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723594345571753

Nro Matrícula: 50S-684051

Pagina 1 TURNO: 2021-275935

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:18:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 10-11-1982 RADICACIÓN: 80-3366 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: **AAA0004ENM** COD CATASTRAL ANT: D43S 16AE 13

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARCELACION MORALBA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 30.50 METROS, CON PREDIOS DE LA EMPRESA RADIO CONTINENTAL ; POR EL NORTE EN EXTENSION DE 9.00 METROS CON PREDIOS DE RADIO CONTINENTAL , POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 32.00 METROS , CON LA PARTE RESTANTE DEL LOTE QUE SE SUBDIVIDE O SEA EL LOTE NUMERO 9 ; Y POR EL SUR: EN EXTENSION DE 11.25 METROS CON LA CARRETERA DE PENETRACION QUE DE LA CARRETERA DE ORIENTE , VA A LAS ARENERAS CENTRAL DE MEZCLAS , EN DIRECCION OCCIDENTE A ORIENTE, HOY DIAGONAL 43 SUR -----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 43 SUR 14 66 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

3) DG 43 SUR 14 66 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 43-SUR- #14-66-ESTE.

1) DIAGONAL 43 S 15-30 S (ACTUAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 395656

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3219 del 29-12-1979 NOTARIA 21. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ZANABRIA JOAQUIN ANTONIO

A: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

A: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3219 del 29-12-1979 NOTARIA 21. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723594345571753

Nro Matrícula: 50S-684051

Pagina 2 TURNO: 2021-275935

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:18:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

DE: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

A: GUTIERREZ ZANABRIA JOAQUIN ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1971 Radicación: 81-42164

Doc: ESCRITURA 3235 del 25-11-1980 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ZANABRIA JOAQUIN ANTONIO

A: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

A: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-04-1989 Radicación: 20903

Doc: ESCRITURA 3223 del 26-07-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 84,00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

DE: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

A: GUERRA CASTILLO CARLOS JULIO

CC# 79100142 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-38368

Doc: ESCRITURA 1892 del 26-05-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC#3223 DEL 26-07-86 NOT 21 EN CUANTO A CABIDA Y LINDEROS DEL PREDIO RESTANTE
SIENDO EL AREA CORRECTA DE 226.00 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

A: GALEANO FLOR MARIA

CC# 41709890

A: GUERRA CASTILLO CARLOS JULIO

CC# 79100142

A: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-38368

Doc: ESCRITURA 1892 del 26-05-1999 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723594345571753

Nro Matrícula: 50S-684051

Pagina 3 TURNO: 2021-275935

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:18:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883 X

DE: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543 X

A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-04-2003 Radicación: 2003-28685

Doc: ESCRITURA 1670 del 10-04-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883 X

A: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2006 Radicación: 2006-63166

Doc: CERTIFICADO 862358 del 24-07-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-09-2006 Radicación: 2006-77816

Doc: ESCRITURA 4284 del 28-08-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA DE GUERRA GABRIELINA

CC# 41743883

DE: GUERRA CASTILLO VICTOR ELI

CC# 79100543

A: MURCIA PATACON JOSE WILLIAM

CC# 80462644 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-09-2006 Radicación: 2006-77816

Doc: ESCRITURA 4284 del 28-08-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA PATACON JOSE WILLIAM

CC# 80462644 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2006 Radicación: 2006-77816

Doc: ESCRITURA 4284 del 28-08-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723594345571753

Nro Matrícula: 50S-684051

Pagina 4 TURNO: 2021-275935

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:18:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MURCIA PATACON JOSE WILLIAM

CC# 80462644 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 40187361 SIN INFORMACION

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 8-REG-2012-80515 Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-80515 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 03-08-1994 Fecha: 03-08-1994
EN ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 84,00 M2. VALE SE ABRE LA MATRICULA 050-40187361 T.C. 3618 03-08-94 COD.703

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-275935

FECHA: 23-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB