

# SIMULASI CARA BAYAR, SESUAI PROMO LAUNCHING



NAMA CLUSTER : **TEVANA (RS)**

TYPE RUMAH : **JAATI**

LB (m2) / LT (m2) : **22/60**

CARA PEMBAYARAN PROMO	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP 12 BULAN	CASH BERTAHAP 24 BULAN	CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50%)	KPR 1 5% : 1 Bulan	KPR 2 15% : 3 Bulan	KPR 3,dst 50% : 23 Bulan
-----------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------

HARGA NETTO	: 129,163,620	135,495,170	143,093,030	150,057,735	130,429,930	132,962,550	150,057,735
PPN	: 12,916,362	13,549,517	14,309,303	15,005,774	13,042,993	13,296,255	15,005,774
SURAT-SURAT	: 7,749,817	8,129,710	8,585,582	9,003,464	7,825,796	7,977,753	9,003,464

<b>TOTAL</b>	<b>: 149,829,799</b>	<b>157,174,397</b>	<b>165,987,915</b>	<b>174,066,973</b>	<b>151,298,719</b>	<b>154,236,558</b>	<b>174,066,973</b>
--------------	----------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

<b>% DOWN PAYMENT (DP)</b>	<b>: 50%</b>			<b>50%</b>	<b>5%</b>	<b>15%</b>	<b>50%</b>
<b>DOWN PAYMENT (DP)</b>				82,531,754	7,173,646	21,938,821	82,531,754

TANGGAL							
TANDA JADI	26-Nov-16 :	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Pembayaran ke 1A	12-Dec-16 :	14,782,980	6,465,600	3,416,415	1,946,418	2,586,823	1,750,690
Pembayaran ke 1B	26-Dec-16 :	133,046,819	6,465,600	3,416,415	1,946,418	10,412,619	1,750,690
Pembayaran ke 2	26-Jan-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836	136,299,277	3,501,381
Pembayaran ke 3	26-Feb-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 4	26-Mar-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836	124,319,984	3,501,381
Pembayaran ke 5	26-Apr-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 6	26-May-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 7	26-Jun-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 8	26-Jul-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 9	26-Aug-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 10	26-Sep-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 11	26-Oct-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 12	26-Nov-17 :		12,931,200	6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 13	26-Dec-17 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 14	26-Jan-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 15	26-Feb-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 16	26-Mar-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 17	26-Apr-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 18	26-May-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 19	26-Jun-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 20	26-Jul-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 21	26-Aug-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 22	26-Sep-18 :			6,832,830	3,892,836		3,501,381
Pembayaran ke 23	26-Oct-18 :			6,832,830	3,892,836		12,504,845
Pelunasan / Akad Kredit	26-Nov-18 :			6,832,830	82,531,754.25		82,531,754
<b>TOTAL</b>		<b>149,829,799</b>	<b>157,174,397</b>	<b>165,987,915</b>	<b>174,066,973</b>	<b>151,298,719</b>	<b>154,236,558</b>

Asumsi Bunga KPR	8.80%	8.80%	8.80%
5 TAHUN :	2,816,137	2,568,628	1,705,224
8 TAHUN :	1,982,699	1,808,440	1,200,561
10 TAHUN :	1,711,863	1,561,408	1,036,565
15 TAHUN :	1,366,269	1,246,188	827,301