

Contoh Soal :

Perusahaan Istana pada tanggal 1 April 2018 diterima pembayaran sewa kios Rp 12.000.000,00 untuk satu tahun. Maka bagaimanakah jurnal penyesuaian untuk tahun 2018?

Jawab :

- Penerimaan pendapatan jika saat transaksi dicatat pendekatan Neraca (saat transaksi diakui sebagai utang)**

Jurnal saat transaksi jika dicatat pendekatan Neraca :

Tanggal		Keterangan	Debit	Kredit
April	1	Kas	Rp 12.000.000,00	
2018		Sewa diterima dimuka / utang sewa		Rp 12.000.000,00

Pada akhir periode penyewa sudah menempati selama **9 bulan** (dari 1 April 2018 sampai dengan 31 Desember 2018) berarti **yang 9 bulan x Rp 1.000.000,00 = Rp9.000.000,00** merupakan **pendapatan**. Jurnal penyesuaian yang dibuat berarti utang berkurang di debit dan pendapatan bertambah di kredit.

Jurnal penyesuaiannya sebagai berikut:

Tanggal		Keterangan	Debit	Kredit
Desember	31	Sewa diterima dimuka	Rp 9.000.000,00	
2018		Pendapatan sewa		Rp 9.000.000,00

- Penerimaan pendapatan jika saat transaksi dicatat pendekatan Laba/ Rugi (saat transaksi diakui sebagai pendapatan)**

Jurnal saat transaksi dicatat pendekatan Laba/ Rugi :

Tanggal		Keterangan	Debit	Kredit
April	1	Kas	Rp 12.000.000,00	
2018		Pendapatan Sewa		Rp 12.000.000,00

Saat tutup buku pada akhir periode dari catatan pendapatan sewa ini yang benar-benar pendapatan adalah **sebanyak yang sudah ditempati** oleh penyewa yaitu selama **9 bulan** (dari tanggal 1 April 2018 sampai dengan 31 Desember 2018). Berarti sampai tutup buku pendapatan sewa **yang sebenarnya = 9 bulan x Rp 1.000.000,00 = Rp 9.000.000,00**. Catatan Pendapatan Sewa harus disesuaikan, maksudnya Pendapatan Sewa dikurangi dan mengakui utang dari sewa yang belum ditempati selama **3 bulan**. Perhitungannya adalah **3 bulan x Rp 1.000.000,00 = Rp 3.000.000,00**

Jurnal penyesuaiannya sebagai berikut:

Tanggal		Keterangan	Debit	Kredit
Desember 2018	31	Pendapatan Sewa Sewa diterima di-muka	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00

Setelah disesuaikan maka saldo **Pendapatan Sewa** menjadi **Rp 9.000.000,00** dan **Sewa diterima dimuka** bersaldo **Rp 3.000.000,00** sehingga pada saat laporan keuangan disusun sudah menunjukkan keadaan yang sebenarnya.