

房加加验房

第三方房屋验收咨询报告

楼盘名称：远大林语城

房号：

委托人：张先生

项目类型：清水

验房人员：王清

报告生成时间：



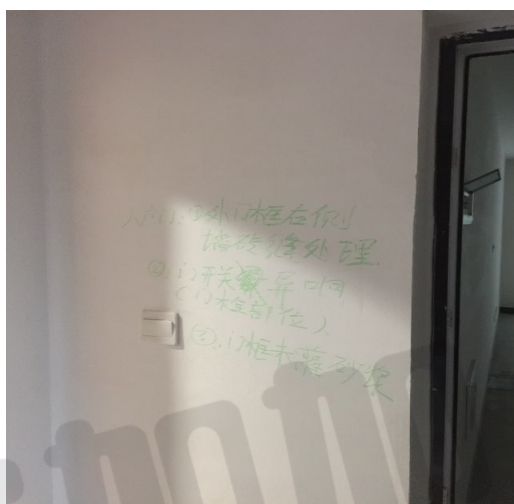
下单、咨询，预约请扫一扫

楼盘名称	花样年家天下	房号	1-1-1
委托人	张先生	业主电话	18288888888

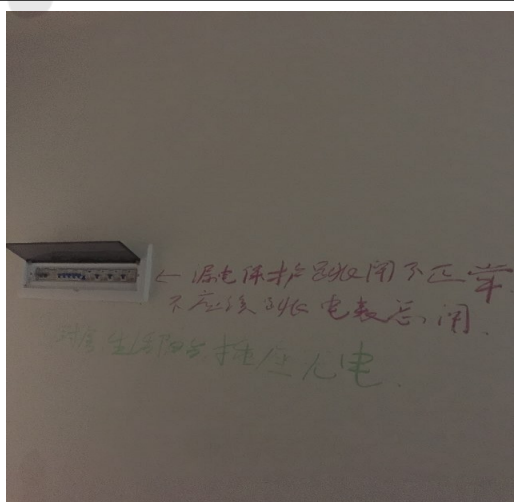
【委托书】：本人委托，房加加派专业验房师（王师傅）于 年 月 日）对该处房屋现状进行查验。本人承诺，本人为该房屋的所有权人或已取得该房屋所有权人的授权或许可，处理该房屋查验事宜。

一、客厅

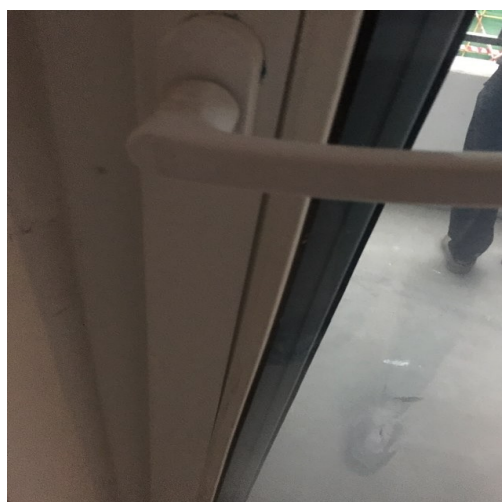
、入户门



、电路问题



、推拉门部位



二、卧室

、主卧墙面空鼓



三、次卧

、墙面空鼓



四、次卧

、次卧 墙面空鼓



五、厨房

、厨房



六、卫生间

、卫生间墙面空鼓开裂



七、观景阳台

、墙面两处空鼓



【验收参考规范】

《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2018）》

《建筑地面工程质量验收规范（GB50209-2010）》

《建筑地面工程施工质量验收规范GB50209-2010》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50209—2002）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）

《建筑装饰工程施工及验收规范》

《住宅设计规范》（GB50096-1999）

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范（JGJT304-2013）》

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）》

《建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）》

《木结构工程施工及验收规范》（GBJ206-83）

备注

、业主已确认验房师按照《房加加□验房清水房 精装房查验流程》进行本套房屋查验工作，确认无漏项，确认对《房加加□验房第三方房屋验收咨询报告》呈现的查验结果无异议。

、本报告是房加加□验房依据相关国家房屋验收规范标准及行业标准对该房屋的部分建筑施工及使用功能进行专业、客观查验，形成意见和结论，生成本验房咨询报告。

、房加加□验房与本验收报告中的业主、施工方及开发商等对象没有利害关系，与有关当事人也没有个人利害相关或任何成见。建议业主、开发商及施工方等客观正确看待存在的问题并积极沟通解决。

、本报告只对验房当时房屋现状验收结果负责。对本报告未提及或验房当时不存在的项目，房加加□验房不予评判。

、房屋查验师按照住宅与建筑的相关规范标准、技术标准和技术规范进行查验。本报告中涉及的建议，供业主装修时参考注意或完善。

、本报告未经同意不得作为商业广告使用及其他用途使用，最终解释权为房加加□验房所有。

客户签字：

验房时间：

四川房加加集团有限公司

张