



TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN, ĐHQG-HCM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2 – Năm học 2022-2023

MÃ LƯU TRỮ
(do phòng KT-ĐBCL ghi)
CK2223.2
CSC12004

Tên học phần: Phân tích thiết kế ITTT Mã HP: CSC12004
Thời gian làm bài: 120 phút Ngày thi: 26/06/2023
Ghi chú: *Sinh viên không được phép sử dụng tài liệu khi làm bài.*

Họ tên sinh viên: MSSV: STT:

Sau đây là mô tả 1 Use-Case nghiệp vụ “Đăng ký bán địa ốc” tại Công Ty Chợ Địa Ốc như sau:

Khách hàng có nhu cầu bán địa ốc sẽ đăng ký và điền vào phiếu đăng ký bán địa ốc tại công ty. Phiếu đăng ký bán địa ốc bao gồm các thông tin sau:

- Thông tin về người bán: như họ tên, địa chỉ liên hệ và số điện thoại liên lạc.
- Thông tin về địa ốc cần bán: loại địa ốc (nhà và đất, đất), địa chỉ địa ốc cần bán (số nhà, đường phố, phường và quận), diện tích khuôn viên (diện tích đất), diện tích sử dụng (diện tích xây dựng), hướng nhà đất (ví dụ như là Nam, Bắc, Đông Nam,...), vị trí (mặt tiền, mặt tiền đường nội bộ hay trong hẻm, nếu trong hẻm thì hẻm bao nhiêu mét) và mô tả chi tiết.
- Thông tin về dịch vụ địa ốc: Khách hàng có thể từ 1 đến nhiều hình thức dịch vụ để quảng bá cho địa ốc của mình:
 - Tờ quảng cáo: tờ này sẽ được đặt tại các hộp quảng cáo của công ty, khách hàng có thể chọn lựa số lượng phát hành trong khoảng 0, 50, 100, hay 200 tờ.
 - Quảng cáo trên bảng: hình ảnh của nhà đất cần bán cùng với thông tin về người bán và địa ốc sẽ được đưa lên các bảng quảng cáo của công ty. Khách hàng có thể chọn lựa quảng cáo trên bảng chiếu điện hay bảng thường.
 - Quảng cáo trên báo: khách hàng có thể chọn lựa quảng cáo trên báo Sài Gòn giải phóng ra ngày chủ nhật hay báo Người lao động ra ngày thứ tư hàng tuần. Khách sẽ cho biết ngày quảng cáo, có quảng cáo hình ảnh hay không và điền vào và điền vào phiếu thông tin quảng cáo trên báo. Phiếu thông tin quảng cáo trên báo sẽ nhắc lại các thông tin về người bán, địa ốc cần bán và mô tả tóm tắt. Toàn bộ nội dung của phiếu không được quá 100 từ.

Sau khi khách hàng (là người bán địa ốc) điền đầy đủ các thông tin cần thiết. Nhân viên của bộ phận nghiệp vụ sẽ yêu cầu khách hàng xuất trình các giấy tờ nhà đất để chứng minh mình là chủ sở hữu của địa ốc cần bán. Các giấy tờ cần kiểm tra là giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận sở hữu nhà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và hợp đồng mua bán (có thể có hay không). Nếu các giấy tờ nêu trên là hợp lệ, nhân viên bộ phận kế toán sẽ lập phiếu thu. Nội dung phiếu thu sẽ ghi thông tin về người bán, dịch vụ đăng ký, thời gian đăng ký (từ ngày đến ngày) và số tiền phải trả. Công ty có lập sẵn một bảng giá cho các dịch vụ và chi tiết các dịch vụ của mình. Số tiền phải trả sẽ được tính toán trên cơ sở các dịch vụ khách hàng đã đăng ký và các chọn lựa khách hàng đã đăng ký và các chọn lựa chi tiết trong các dịch vụ này. Khách hàng sẽ phải thanh toán đầy đủ một lần cho phiếu thu của mình.

Câu 1: Đặc tả các xử lý của UC nghiệp vụ “Đăng ký bán địa ốc” bằng sơ đồ hoạt động trong sơ đồ hoạt động yêu cầu xác định đầy đủ các thừa tác viên và thực thể nghiệp vụ liên quan.

(Đề thi gồm 2 trang)

Họ tên người ra đề/MSCB: Chữ ký: [Trang 1/2]
Họ tên người duyệt đề: Chữ ký:



TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN, ĐHQG-HCM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2 – Năm học 2022-2023

MÃ LƯU TRỮ
(do phòng KT-ĐBCL ghi)

Câu 2: Phân tích dữ liệu của UC nghiệp vụ “Đăng ký bán địa ốc” và biểu diễn bằng sơ đồ ER.

Câu 3: Thiết kế cơ sở dữ liệu quan hệ cho UC nghiệp vụ “Đăng ký bán địa ốc”

Câu 4. Thiết kế sơ đồ lớp chi tiết cho chức năng “Lập phiếu thu” do nhân viên kế toán thực hiện (Sử dụng mô hình 3 layer thể hiện mối quan hệ giữa các lớp ở tầng giao diện, các lớp ở tầng nghiệp vụ và các lớp tầng truy cập dữ liệu với đầy đủ phương thức và thuộc tính liên quan)