





Chất lượng quốc tế Giá trong tầm tay

Được phát triển bởi Chủ đầu tư uy tín T&T Group, T&T Riverview mang đến hơi thở của một cuộc sống năng động và tiện nghi cho cư dân. Với phong cách thiết kế hiện đại nhưng vẫn rất hài hòa cùng khung cảnh bình yên trong lành, T&T Riverview là một trải nghiệm sống lý tưởng giữa lòng phố thị.

Tổng diện tích toàn dự án: 8.849 m²

Mật độ xây dựng: 49,5%

Độ cao:

- Số tầng: 23 tầng nổi, 02 tầng hầm
- Tầng tiện ích: tầng 1-2 (siêu thị, cửa hàng tiện lợi, nhà trẻ...)
- Tầng căn hộ: từ tầng 03 trở lên



Giấc mơ có thật

Được sở hữu một căn hộ chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế để cùng nhau dựng xây tổ ấm bền vững theo thời gian; Có một nơi an cư gần trung tâm thành phố, tận hưởng trọn vẹn cả không gian văn hóa đậm sắc màu phô cổ và môi trường sống khoáng đạt, hiện đại; Những ước mơ đó, nay đã được hiện thực hóa trong tầm tay.

Chỉ cách Hồ Hoàn Kiếm 10 phút di chuyển và sở hữu tầm nhìn đắt giá hướng ra Sông Hồng thơ mộng, T&T Riverview là niềm mơ ước của những người trẻ năng động, giàu khát vọng. Đặc biệt, với khung giá vô cùng hấp dẫn, T&T Riverview mở ra cơ hội hiếm có, với những gia đình trẻ có thể hiện thực hóa giấc mơ **AN CƯ LẠC NGHIỆP**.



Vị trí đắc địa

Tọa lạc tại khu vực đắc địa, nơi giáp ranh giữa phố và sông, T&T Riverview vươn cao đón gió trong lành và nguồn năng lượng tinh khôi. Đặc biệt, dự án nằm ngay sát khuôn viên chùa Minh Đức cổ kính bên bờ nước êm đềm. Nhờ thế, những cư dân T&T Riverview không chỉ thỏa sức đắm mình vào không gian thơ mộng mà còn được hưởng vượng khí tài lộc của một mảnh đất lành.

Với vị trí ngay cửa ngõ phía Đông Nam của Thủ đô, nơi đây có thể dễ dàng kết nối đến tất cả các tiện ích nội ngoại thành như khu vực trung tâm, các bệnh viện, các trường đại học cũng như những khu TTTM vui chơi giải trí lớn...





Thiết kế thông minh Không gian sống hiện đại

Với phong cách thiết kế hiện đại nhưng vẫn rất hài hòa cùng khung cảnh bình yên, trong lành, T&T Riverview là một trải nghiệm sống tinh tế giữa lòng phố thị. Không chỉ có diện tích linh hoạt để phù hợp với các nhu cầu đa dạng, những căn hộ ở đây còn được tối ưu về mặt thiết kế để dễ dàng đón ánh sáng và không khí tự nhiên, mang lại không gian sống lý tưởng cho các tân chủ nhân tương lai.

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

- Căn hộ: 1-3 phòng ngủ
- Diện tích: 50 - 113 m²



Tiện ích đủ đầy Xây nên hạnh phúc

TIỆN ÍCH NỘI KHU:

- 2 tầng hầm để xe
- 2 tầng thương mại dịch vụ
- Siêu thị
- Nhà trẻ
- Phòng tập Gym
- Khu sinh hoạt cộng đồng
- Khu ẩm thực
- Khuôn viên cây xanh
- Sảnh Lounge

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU:

GIAO DỤC:

- Hệ thống trường liên cấp Vinschool (2 phút)
- Mầm non, tiểu học, trung học Vĩnh Tuy (3 phút)
- THCS Vĩnh Hưng (2 phút)
- Đại học Kinh doanh và Công nghệ (2 phút)
- Đại học Kinh tế Kỹ thuật Công nghiệp (2 phút)

Y TẾ:

- Bệnh viện đa khoa Quốc tế Vinmec (2 phút)
 - Bệnh viện Đkt May 8/3 (5 phút)
 - Bệnh viện Thanh Nhàn (8 phút)
 - Bệnh viện 108 (10 phút)
- THƯƠNG MẠI/GIẢI TRÍ:**
- AEON Mall Long Biên (5 phút)
 - TTTM Vincom (2 phút)
 - Metro Hoàng Mai (4 phút)
 - Chợ dân sinh: Vĩnh Tuy (2 phút), Linh Nam (3 phút), Mai Động, Mơ (4 phút)
 - Công viên Vĩnh Hưng (ké bên)
 - KDL Sinh thái Vĩnh Hưng, hồ Cầu (2 phút)





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 3-17



**** Thông số bán vé là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên bán và bên mua.
Mỗi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

THÔNG TIN CĂN HỘ TẦNG 3-17

BẢNG GIÁ 15 CĂN DỰ ÁN T&T RIVERVIEW

Số Stt	Tầng T	Mã căn Thương mại	Tâm nhin	Số PN	HƯỚNG	Diện tích căn hộ thông thuy (m ²)	Căn Góc	Tình trạng căn hộ	Giá bán niêm yết không gồm VAT, không gồm KPI		Giá bán niêm yết gồm VAT, không gồm KPI	
									Đơn giá (VNĐ/m ²)	Tổng giá trị (VNĐ/căn)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Tổng giá trị (VNĐ/căn)
1	3	A301	Tâm linh	2	DN	100,21	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	33.192.395	3.326.209.944	36.390.589	3.646.700.935
2	3	B308	Thâu lối phố	2	ĐB	98,27	Thường	Hoàn thiện cơ bản	32.535.120	3.197.226.267	35.667.386	3.505.053.720
3	3	C304	Thành phố	2	ĐB	98,77	Thường	Hoàn thiện cơ bản	32.535.120	3.213.493.827	35.667.586	3.522.887.513
4	4	C404	Thành phố	2	ĐB	98,77	Thường	Hoàn thiện cơ bản	32.305.074	3.190.772.153	35.414.536	3.497.893.672
5	4	C410	Tâm linh	2	TN	100,07	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	31.976.436	3.199.881.987	35.053.034	3.507.757.130
6	5	A501	Tâm linh	2	DN	99,99	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	34.046.853	3.404.344.842	37.330.493	3.732.675.954
7	5	A503	Thành phố	2	TB	77,65	Góc 1	Hoàn thiện cơ bản	37.990.504	2.949.962.639	41.668.509	3.235.559.695
8	5	C510	Tâm linh	2	TN	100,16	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	32.403.665	3.245.551.108	35.522.986	3.557.982.269
9	6	C610	Tâm linh	2	TN	100,04	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	32.830.894	3.284.402.643	35.992.938	3.600.733.482
10	6	A601	Tâm linh	2	DN	99,9	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	34.474.082	3.443.960.788	37.800.444	3.776.264.388
11	7	C710	Tâm linh	2	TN	100,07	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	32.600.848	3.262.366.836	35.739.887	3.576.490.463
12	8	A801	Tâm linh	2	DN	99,91	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	34.671.265	3.464.006.037	38.017.345	3.798.312.952
13	8	C810	Tâm linh	2	TN	100,1	Góc 2	Hoàn thiện cơ bản	33.028.077	3.306.110.469	36.209.838	3.624.604.829
14	13	CN1210	Tâm linh, Thành phố	2	TN	100,79	Góc 2	Thô	29.906.020	3.014.227.718	32.775.576	3.303.450.280
15	17	C1710	Tâm linh, Thành phố	2	TN	100,87	Góc 2	Thô 1	30.629.022	3.089.549.479	33.570.879	3.386.294.534

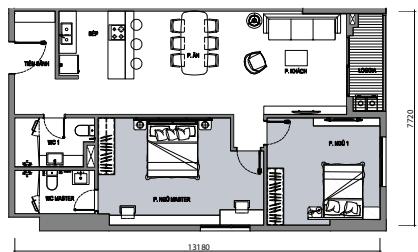
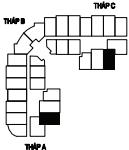
Mặt bằng các căn hộ điển hình

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂM HÌNH

A01, C10

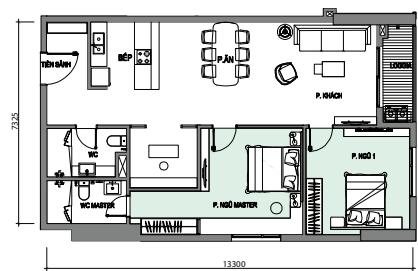
LOẠI 2 PHÒNG NGỦ (3-19)

Diện tích thông thủy: 100.50 m²
Diện tích tim tường: 107.84 m²



ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH LẠI THIẾT KẾ LOẠI 2+1 PHÒNG NGỦ

Diện tích thông thủy: 100.50 m²
Diện tích tim tường: 107.84 m²





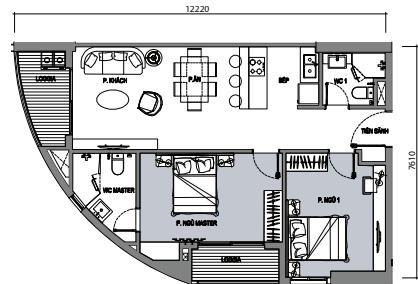
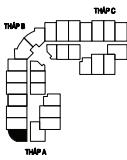
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

A03

LOẠI 2 PHÒNG NGỦ (3-19)

Diện tích thông thủy: 77.86 m²

Diện tích tim tường: 85.07 m²



*** Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa bên bán và bên mua.
Mỗi thông tin trong tài liệu này chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

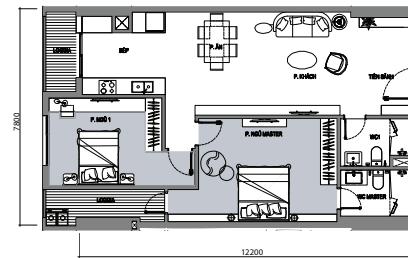
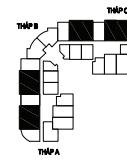
A04, A05, A07, B03,

B08, C04, C06, C07

LOẠI 2 PHÒNG NGỦ (3-12)

Diện tích thông thủy: 98.90 m²

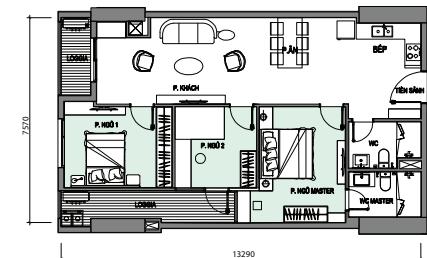
Diện tích tim tường: 105.89 m²



ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH LẠI THIẾT KẾ LOẠI 2+1 PHÒNG NGỦ

Diện tích thông thủy: 98.90 m²

Diện tích tim tường: 105.89 m²





AB TOP OVERVIEW

Mỗi phòng khách trong căn hộ này đều có ánh sáng mặt trời và không gian điều chỉnh mà không cần đóng cửa sổ.

IS HOME

T&T RIVERVIEW

ĐỊA CHỈ DỰ ÁN
440 Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

HOTLINE:

1800 1018

tt.riverview@ttgroup.com.vn | info@ttgroup.com.vn

Đơn vị phân phối

