

# HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH VỀ CHO THUÊ CÂY

## Căn cứ vào:

- Luật Dân sự Việt Nam năm 2015
- Các quy định pháp lý khác có liên quan
- Mong muốn hợp tác kinh doanh giữa DO HUU THUAN và Hệ Thống EPPO

Hôm nay, ngày 24 tháng 11 năm 2024, tại 13

## BÊN THUÊ A (CÔNG TY HOẶC CÁ NHÂN THUÊ CÂY):

- Tên: EPPO
- Địa chỉ: 299 Đ. Liên Phường, Phường Phú Hữu, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
- Mã số thuế: 483874098128723
- Điện thoại: 0333888257
- Đại diện: Ông Đỗ Hữu Thuận (CEO)

## BÊN CHO THUÊ B (CHỦ SỞ HỮU):

- Tên: DO HUU THUAN
- Địa chỉ: Thủ Đức, Hồ Chí Minh
- CCCD/CMND: 423561
- Điện thoại: 3338882578
- Đại diện: owner2904

Bên A (Chủ Shop) cam kết hợp tác với Bên B (Nhà Vườn) trong việc đăng tải các sản phẩm cây cối, hoa, cảnh lên hệ thống của Bên B nhằm phục vụ cho nhu cầu mua bán, cho thuê, và đấu giá các sản phẩm cây cối, hoa, cảnh của Bên B.

### Quyền và nghĩa vụ của Bên A (Chủ Shop)

- Cung cấp nền tảng trực tuyến cho phép Bên B đăng tải thông tin về sản phẩm cây cối, hoa, cảnh lên hệ thống.
- Đảm bảo hệ thống vận hành ổn định và bảo mật thông tin giao dịch của Bên B.
- Cung cấp công cụ quản lý sản phẩm, kiểm tra đơn hàng, và hỗ trợ xử lý giao dịch.
- Cung cấp hỗ trợ kỹ thuật khi Bên B gặp vấn đề với việc đăng tải sản phẩm trên hệ thống.
- Thực hiện các chiến dịch quảng bá và tiếp thị sản phẩm của Bên B trên nền tảng của Bên A.

### Quyền và nghĩa vụ của Bên B (Nhà Vườn)

- Cung cấp thông tin chính xác, đầy đủ về các sản phẩm cây cối, hoa, cảnh mà Bên B muốn đăng lên hệ thống, bao gồm mô tả chi tiết.
- Đảm bảo các sản phẩm cây cối, hoa, cảnh đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng và có nguồn gốc hợp pháp.
- Thanh toán các khoản phí dịch vụ cho Bên A theo tỷ lệ đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo dưỡng cho cây cối, hoa, cảnh nếu có yêu cầu từ khách hàng thông qua hệ thống.
- Chịu trách nhiệm về mọi vấn đề phát sinh liên quan đến chất lượng sản phẩm, giao dịch với khách hàng.

### Phương thức thanh toán

- Các khoản phí dịch vụ, hoa hồng và thanh toán sẽ được thực hiện qua chuyển khoản ngân hàng hoặc các phương thức thanh toán trực tuyến mà hai bên đồng thuận.
- Bên B sẽ thanh toán phí dịch vụ cho Bên A vào mỗi kỳ thanh toán (theo tháng/quý/năm) hoặc ngay sau khi hoàn tất mỗi giao dịch, tùy theo thỏa thuận giữa hai bên.

## Điều 1: Mục đích hợp tác

Bên cho thuê cam kết cho bên thuê mượn cây cối, hoa, cảnh (các loại cây) để phục vụ cho nhu cầu kinh doanh, trang trí, sự kiện và các mục đích hợp pháp khác của bên thuê.

Bên thuê cam kết sử dụng cây cối đúng mục đích và chịu trách nhiệm bảo vệ cây trong suốt thời gian thuê.

## Điều 2: Thời gian và địa điểm cho thuê

Địa điểm giao nhận cây: 299 Đ. Liên Phường, Phường Phú Hữu, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

## Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của bên cho thuê

- Cung cấp cây cối đúng chất lượng, số lượng như đã thỏa thuận.
- Đảm bảo cây cối được chăm sóc, bảo dưỡng tốt trước khi giao cho bên thuê.
- Cung cấp dịch vụ bảo trì, sửa chữa cây cối khi có sự cố xảy ra (nếu có thỏa thuận).

## Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của bên thuê

- Cam kết thanh toán đầy đủ số tiền thuê theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Đảm bảo sử dụng cây cối đúng mục đích, không thay đổi cấu trúc cây hoặc làm tổn hại đến chất lượng cây.
- Chịu trách nhiệm sửa chữa hoặc bồi thường nếu cây bị hư hỏng trong quá trình thuê.

## Điều 5: Phí dịch vụ và hoa hồng

- Hệ thống sẽ thu phí dịch vụ hoặc hoa hồng từ các giao dịch mua bán, cho thuê và đấu giá theo tỷ lệ đã thỏa thuận trước.
- Phí dịch vụ sẽ được tính dựa trên giá trị giao dịch, bao gồm cả chi phí giao hàng, xử lý và quản lý.

## Điều 6: Giải quyết tranh chấp

- Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình hợp tác sẽ được giải quyết thông qua hòa giải, nếu không thành công sẽ đưa ra tòa án có thẩm quyền.

## Điều 7: Quyền và nghĩa vụ bảo mật

- Hệ thống cam kết bảo mật tất cả các thông tin giao dịch và dữ liệu của đối tác và khách hàng.
- Các bên đối tác cam kết không tiết lộ thông tin hoặc dữ liệu nhạy cảm liên quan đến hệ thống và các đối tác khác.

## Điều 8: Điều khoản chấm dứt hợp đồng

- Hợp đồng có thể được chấm dứt trong các trường hợp sau:
  - Một bên không thực hiện đúng nghĩa vụ trong hợp đồng.
  - Hai bên đồng thuận chấm dứt hợp đồng.
- Các bên có nghĩa vụ thông báo trước ít nhất 30 ngày khi có ý định chấm dứt hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

(Ký tên)

Đỗ Hữu Thuận

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

(Ký tên)

DO HUU THUAN