

# HỢP ĐỒNG THUÊ CÂY

Số: 12

Ngày ký: 05/12/2024

## Căn cứ vào:

- Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015.
- Các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến hợp đồng thuê tài sản.

Hôm nay, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## BÊN CHO THUÊ (Bên A):

- Họ và tên: Ông Đỗ Hữu Thuận
- Địa chỉ: Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0333888257
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 074202112390
- Email: EPPO.HCM@gmail.com

## BÊN THUÊ (Bên B):

- Họ và tên: User One
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 1/1/1990 12:00:00 AM
- Số điện thoại: 0123456789
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 123456
- Email: admin@example.com

Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê cây với các điều khoản như sau:

## Điều 1: Đối Tượng Hợp Đồng

1. Mô tả cây Cây tùng bông lai cho thuê:

- Mô tả cây Cây tùng bông lai tiểu cảnh chậu sứ thổ cẩm. cho thuê:
- Mô tả cây Cây Tùng Bông Lai là một loài cây mang vẻ đẹp trang nhã, với tán lá dày xanh mướt trông giống như những đám mây.
- Số lượng: 1
- Giá trị của cây (ước tính): 500000 VNĐ

## Điều 2: Thời gian thuê

- Thời gian thuê cây mai bắt đầu từ ngày 2024-12-05 đến ngày 2024-12-05.
- Bên B có quyền gia hạn hợp đồng thuê nếu có thỏa thuận và sự đồng ý của Bên A.

## Điều 3: Giá thuê và phương thức thanh toán

1. Giá thuê: 111110 VNĐ/tháng

- Tổng giá trị hợp đồng thuê trong 111110 tháng là 12-05.

2. Phương thức thanh toán:

- Bên B thanh toán qua chuyển khoản vào tài khoản của Bên A:
  - Số tài khoản: 040704070013100
  - Ngân hàng: HDBank
  - Chủ tài khoản: ĐỖ HỮU THUẬN

## Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Bên A có trách nhiệm cung cấp cây mai đúng mô tả như trong hợp đồng.
2. Bên A bảo đảm cây mai không bị nhiễm bệnh, hư hỏng nghiêm trọng trong suốt thời gian thuê.
3. Bên A có quyền kiểm tra cây mai định kỳ để đảm bảo cây được chăm sóc đúng cách.

## Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Bên B có trách nhiệm chăm sóc, bảo quản cây mai trong suốt thời gian thuê.
2. Bên B không được phép chuyển nhượng quyền thuê cây cho bên thứ ba mà không có sự đồng ý của Bên A.
3. Nếu cây mai bị hư hỏng hoặc chết do lỗi của Bên B, Bên B có trách nhiệm bồi thường hoặc thay thế cây.

## Điều 6: Vi phạm hợp đồng

1. Nếu một bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng, bên còn lại có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại.
2. Trường hợp không thanh toán tiền thuê đúng hạn, Bên A có quyền yêu cầu Bên B thanh toán lãi suất theo quy định của pháp luật.

## Điều 7: Điều khoản chung

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng. Mọi thay đổi, bổ sung hợp đồng phải có sự đồng ý bằng văn bản của cả hai bên.
3. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, nếu không giải quyết được, sẽ đưa ra tòa án có thẩm quyền.

## ĐẠI DIỆN BÊN A

Đỗ Hữu Thuận

## ĐẠI DIỆN BÊN B

User One