

HỢP ĐỒNG THUÊ CÂY

Số: 249

Ngày ký: 17/01/2025

Căn cứ vào:

- Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015.
- Các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến hợp đồng thuê tài sản.

Hôm nay, ngày 17 tháng 01 năm 2025

BÊN CHO THUÊ (Bên A):

- Họ và tên: Ông Đỗ Hữu Thuận
- Địa chỉ: Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0333888257
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 074202112390
- Email: EPPO.HCM@gmail.com

BÊN THUÊ (Bên B):

- Họ và tên: User Three
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 3/3/1994 12:00:00 AM
- Số điện thoại: 0112233445
- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 123456
- Email: staff@example.com

Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê cây với các điều khoản như sau:

Điều 1: Đối Tượng Hợp Đồng

1. Mô tả cây Cây hoa sứ cho thuê:

- Mô tả cây Cây hoa sứ ra hoa có hình như chiếc phễu nhỏ, xoè đều 5 cánh to như loa kèn bên ngoài. Tuy nhiên một số hoa đã nở.
- Mô tả cây Cây hoa sứ có nguồn gốc từ Trung Mỹ. Loài cây hoa cảnh này phổ biến được biết đến nhiều ở Việt Nam vì vẻ đẹp.
- Số lượng: 1
- Giá trị của cây (ước tính): 7000000 VNĐ

Điều 2: Thời gian thuê

- Thời gian thuê cây mai bắt đầu từ ngày 2025-01-17 đến ngày 2025-01-17.
- Bên B có quyền gia hạn hợp đồng thuê nếu có thỏa thuận và sự đồng ý của Bên A.

Điều 3: Giá thuê và phương thức thanh toán

1. Giá thuê: 10000 VNĐ/tháng

- Tổng giá trị hợp đồng thuê trong 10000 tháng là 01-17.

2. Phương thức thanh toán:

- Bên B thanh toán qua chuyển khoản vào tài khoản của Bên A:
 - Số tài khoản: 040704070013100
 - Ngân hàng: HDBank
 - Chủ tài khoản: ĐỖ HỮU THUẬN

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Bên A có trách nhiệm cung cấp cây mai đúng mô tả như trong hợp đồng.
2. Bên A bảo đảm cây mai không bị nhiễm bệnh, hư hỏng nghiêm trọng trong suốt thời gian thuê.
3. Bên A có quyền kiểm tra cây mai định kỳ để đảm bảo cây được chăm sóc đúng cách.
4. Bên A có trách nhiệm chăm sóc, bảo quản cây mai trong suốt thời gian thuê.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Bên B không được phép chuyển nhượng quyền thuê cây cho bên thứ ba mà không có sự đồng ý của Bên A.
2. Nếu cây mai bị hư hỏng hoặc chết do lỗi của Bên B, Bên B có trách nhiệm bồi thường hoặc thay thế cây.
3. Nếu bên B trả cây trước thời hạn thì sẽ được hoàn tiền những ngày chưa thuê và mất phí bằng với 10% giá trị cây.
3. Nếu bên B trả cây trễ thời hạn thì mất phí bằng với 10% giá trị cây.

Điều 6: Vi phạm hợp đồng

1. Nếu một bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng, bên còn lại có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bồi thường thiệt hại.
2. Trường hợp không thanh toán tiền thuê đúng hạn, Bên A có quyền yêu cầu Bên B thanh toán lãi suất theo quy định của pháp luật.

Điều 7: Điều khoản chung

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng. Mọi thay đổi, bổ sung hợp đồng phải có sự đồng ý bằng văn bản của cả hai bên.
3. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, nếu không giải quyết được, sẽ đưa ra tòa án có thẩm quyền.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Đỗ Hữu Thuận

ĐẠI DIỆN BÊN B

User Three