

Sau 5 năm thực hiện quy hoạch từ Thủ tướng Chính phủ, Quy Nhơn hôm nay đã có bước chuyển mình mạnh mẽ, đang là tâm điểm thu hút đầu tư với nhiều dự án có vốn lớn từ các doanh nghiệp trong nước và quốc tế.



### **Quy Nhơn chuyển mình mạnh mẽ để vươn lên vị trí điểm đến Vedette du lịch miền Trung**

Nhắc đến Quy Nhơn, giới chuyên gia kinh tế nhận xét chặng đường 5 năm vừa qua phát triển vượt bậc và xứng đáng là một trong 5 Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung. Cách đây 5 năm, Quy Nhơn được Thủ tướng phê duyệt quy hoạch trở thành đô thị trung tâm của vùng duyên hải miền Trung đến 2035. Trên hành trình hiện thực hóa mục tiêu, Quy Nhơn cũng chứng tỏ được nội lực và sức hút đầu tư nhiều dự án du lịch, hạ tầng, bất động sản nở rộ trên địa bàn thành phố.

Giai đoạn 2021 - 2025, UBND Bình Định cũng phê duyệt kế hoạch phát triển thêm 327 dự án nhà ở và đô thị, sẽ giải ngân 73.891 tỷ đồng trên quỹ đất 11.796 ha, phần lớn vẫn ưu ái cho phố biển.

Chỉ riêng trong 2 tháng đầu năm 2021, toàn tỉnh có 15 dự án đầu tư với tổng vốn 23.768,45 tỷ đồng, riêng Quy Nhơn đã liên tiếp đón 11 dự án ô ạt với tổng mức đầu tư lên đến nghìn tỷ.

Mới đây nhất, UBND Bình Định còn ký thỏa thuận với các bên đầu tư, lập quy hoạch đến năm 2030 đưa Quy Nhơn trở thành trung tâm kinh tế của duyên hải miền Trung - Trung tâm Nghiên cứu Phát triển AI hàng đầu ASEAN. Hiện, Quy Nhơn đang thu hút đầu tư với nhiều dự án mang tầm quốc tế, từng bước trở thành một đô thị khoa học và giáo dục, quy tụ nhiều nhà khoa học nổi tiếng thế giới, góp phần thúc đẩy khoa học nước nhà.

Quy Nhơn sở hữu tới nhiều cảng biển giao thương lớn và sân bay trong quy hoạch nâng tầm lên thành cảng hàng không quốc tế. Ngoài 4 quốc lộ xương sống 1A, 1D, 19 và 19B mới thông xe, cầu vượt biển Thị Nại 2,5km dài thứ hai Đông Nam Á và các tuyến đường dọc 72km ven biển cũng tạo hấp lực cho các dự án đô thị biển hình thành.

### **Takashi Ocean Suite Kỳ Co – hội tụ đủ thiên thời, địa lợi, nhân hòa**

Đón đầu xu hướng đầu tư cho vùng đất đầy tiềm năng này, một số tập đoàn bất động sản đã nhanh chóng gia nhập vào thị trường Quy Nhơn. Điển hình là Tập đoàn Danh Khôi giới thiệu dự án Takashi Ocean Suite Kỳ Co quy hoạch theo đại đô thị biển mang phong cách Nhật Bản. Đây là dự án nằm trong chiến lược phát triển những thị trường mới nổi, giàu tiềm năng như Quy Nhơn – một thị trường còn quỹ đất lớn, giá đất ưu đãi, cộng với hạ tầng phát triển và triển vọng khai thác du lịch tăng cao sẽ mang đến tỷ suất sinh lời vượt trội cho các nhà đầu tư của Tập đoàn Danh Khôi.

Với các lợi thế về vị trí vàng bên bán đảo Phương Mai, dự án được các chuyên gia kinh tế đánh giá cao về khả năng thu hút đầu tư và có mức thanh khoản ấn tượng. Trong tương lai, Takashi Ocean Suite Kỳ Co dự kiến sẽ là điểm du lịch trải nghiệm dành cho những người trẻ yêu thích khám phá, check-in điểm đến mới lạ. Nơi mang đến cho họ niềm vui, năng lượng và lưu giữ nhiều ấn tượng đẹp khi khám phá 4 "thành phố Nhật" trong lòng Quy Nhơn.

Nếu Quy Nhơn là miền đất hứa tiềm năng, thì Takashi Ocean Suite Kỳ Co được xem là điểm sáng đầu tư của phố biển. Khu đô thị có diện tích 8,3 ha thuộc quỹ đất vàng sở hữu lâu dài là một yếu tố khan hiếm về pháp lý. Tâm điểm giải trí mới sôi động theo phong cách Nhật này đang gây chú ý với suất đầu tư chỉ cần 139 triệu đồng để sở hữu căn hộ Ocean Suite phong cách Japandi. Đây được xem là dòng sản phẩm căn hộ ở theo mô hình du lịch "staycation", vừa có thể ở, nghỉ dưỡng và khai thác cho thuê.



*Khu đô thị Takashi Ocean Suite Kỳ Co được kỳ vọng sẽ đem lại làn gió mới về du lịch, nghỉ dưỡng và cơ hội đầu tư tốt*

Kiến trúc cảnh quan của Takashi Ocean Suite Kỳ Co được thiết kế bởi đơn vị Kume Design Asia danh tiếng Nhật Bản. Cụm công trình được chia làm 4 phân khu, tái hiện các thành phố nổi tiếng Sapporo, Kyoto, Osaka và Tokyo.

Dự án đã dành riêng 7,4 ha cho phát triển thung lũng xanh và tiện ích giải trí mang đậm chất xứ hoa anh đào như: đồi Sakura, cổng Torii, hồ Kawaguchi, làng Ninja, vườn thiền, con đường tre, đồi cỏ lau, khu thả diều cá chép, khu nhạc nước, trà đạo, phố mua sắm, ẩm thực... Trong quý 2/2021, dự án sẽ ra mắt 3 block đầu tiên thuộc phân khu Sapporo.



*Căn hộ Ocean Suite được thiết kế nội thất theo phong cách Nhật*

Với phong cách đô thị hiện đại Nhật Bản giao hòa cùng vẻ đẹp thiên nhiên giàu bản sắc Quy Nhơn, Takashi Ocean Suite Kỳ Co được kỳ vọng sẽ mang đến những trải nghiệm thú vị, kéo dài thời gian lưu trú của du khách khi đến Quy Nhơn, cũng như mang đến lợi nhuận vượt trội cho các nhà đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng.

**Ánh Dương**

*Theo Nhịp Sống Kinh Tế*