



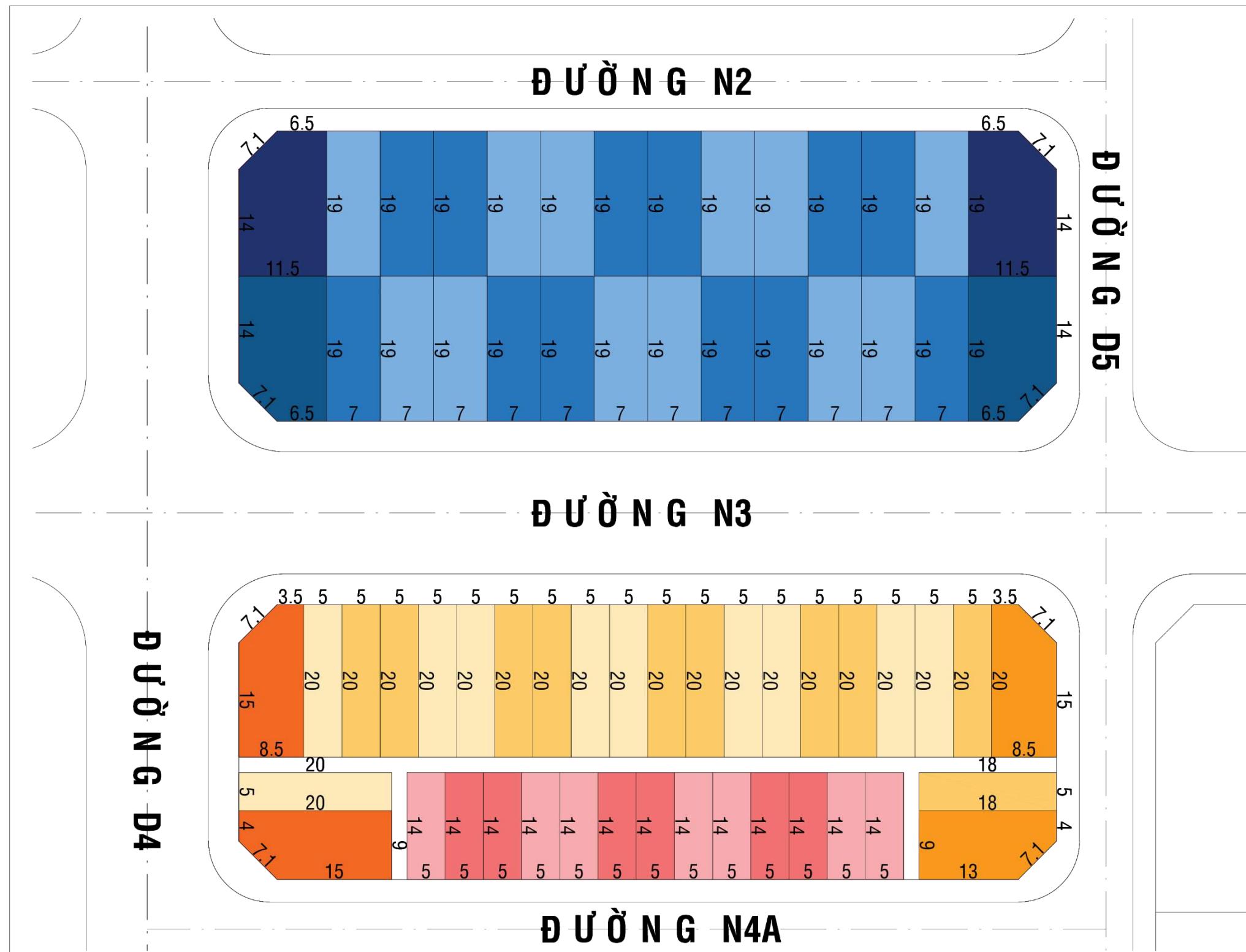
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3

CONCEPT DESIGN



VỊ TRÍ DỰ ÁN:

Dự án khu nhà ở Quang Phúc 3 được xây dựng tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Dự án có quy mô dân số là 2.134 người với tổng số căn khoảng 568 căn.

**NHÀ Ở THƯƠNG MẠI SHOPHOUSE**

- SHOPHOUSE SH.T1- CĂN GIỮA
- SHOPHOUSE SH.T2- CĂN GIỮA
- SHOPHOUSE SH.C1- CĂN GÓC
- SHOPHOUSE SH.C2- CĂN GÓC

NHÀ Ở LIÊN KẾ TOWNHOUSE

- TOWNHOUSE TH.T1- CĂN GIỮA
- TOWNHOUSE TH.T2- CĂN GIỮA
- TOWNHOUSE TH.T3- CĂN GIỮA
- TOWNHOUSE TH.T4- CĂN GIỮA
- TOWNHOUSE TH.C1- CĂN GÓC
- TOWNHOUSE TH.C2- CĂN GÓC

THAM KHẢO KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI TOWNHOUSE

PHƯƠNG ÁN CHỌN:

Ưu điểm :

- Hình khối kiến trúc đa dạng, màu sắc tươi sáng.
- Tạo sinh động cho khu phố.
- Vật liệu hiện đại : kính, thép.

--> ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN CHỌN

TONE MÀU SẮC THAM KHẢO :



THAM KHẢO KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI SHOPHOUSE

PHƯƠNG ÁN CHỌN:

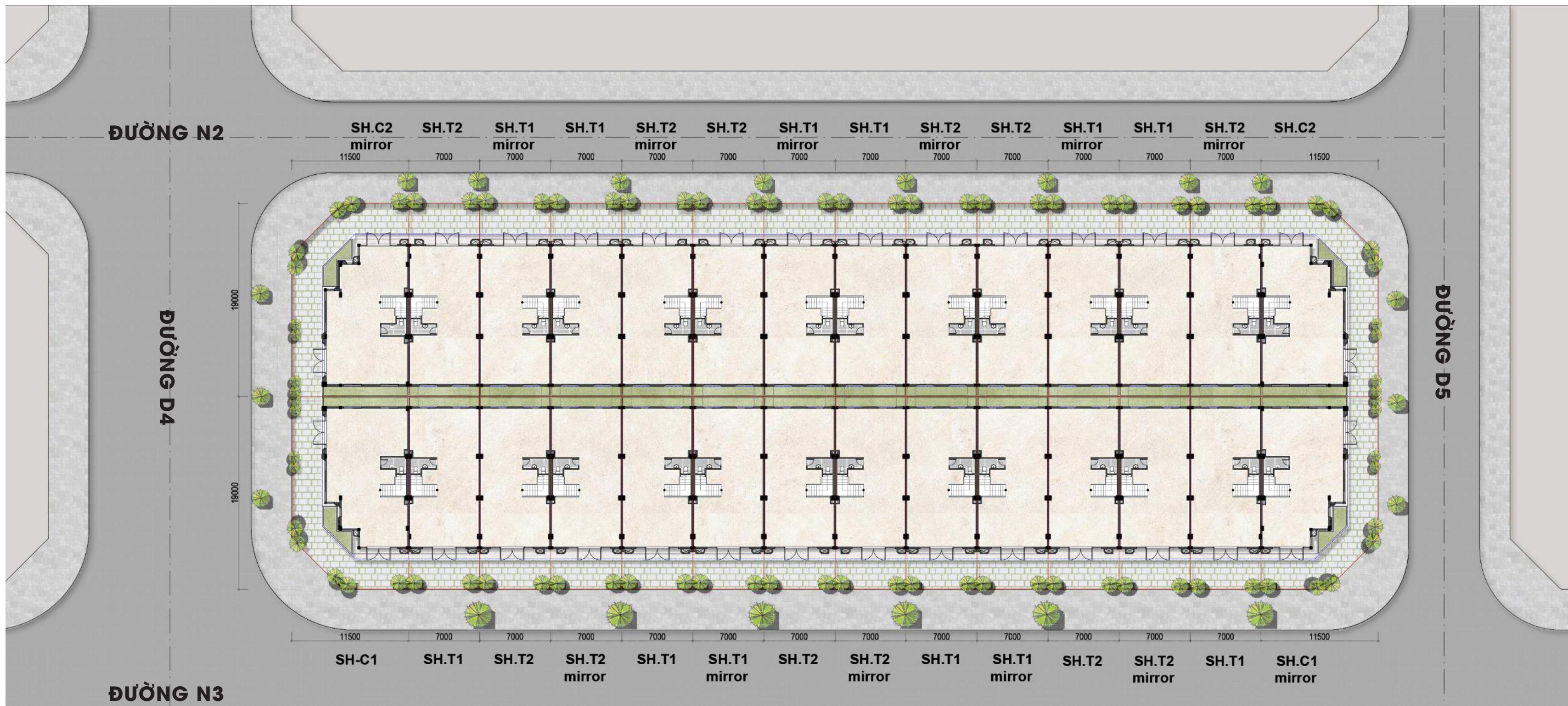
Ưu điểm :

- Hình khối kiến trúc đa dạng.
- Nhiều màu sắc tạo sinh động cho khu phố

--> ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN CHỌN.

TONE MÀU SẮC THAM KHẢO:

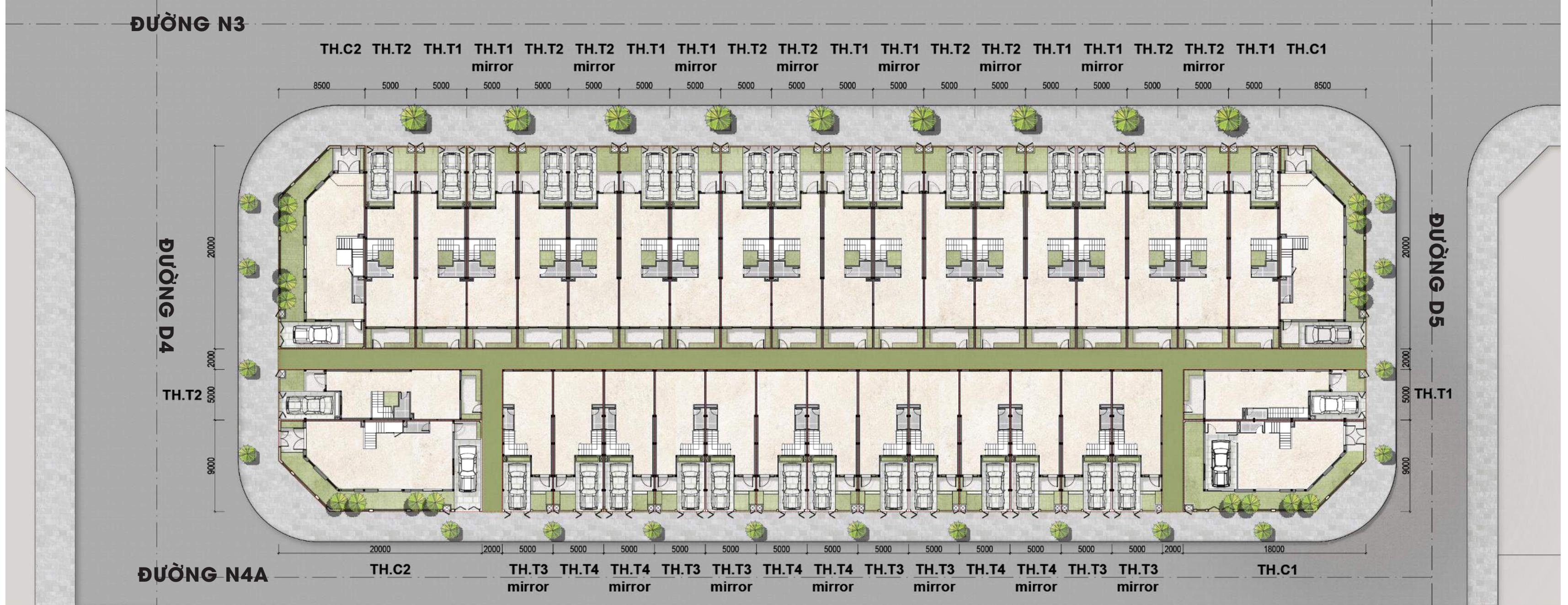




TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1 SHOPHOUSE GHÉP DÂY



TỔNG MẶT BẰNG MÁI SHOPHOUSE GHÉP DÂY



TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1 TOWNHOUSE GHÉP DÂY



TỔNG MẶT BẰNG MÁI TOWNHOUSE GHÉP DÃY



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU TH.T1, TH.T2, TH.C1, TH.C2

PHỐI MÀU 1

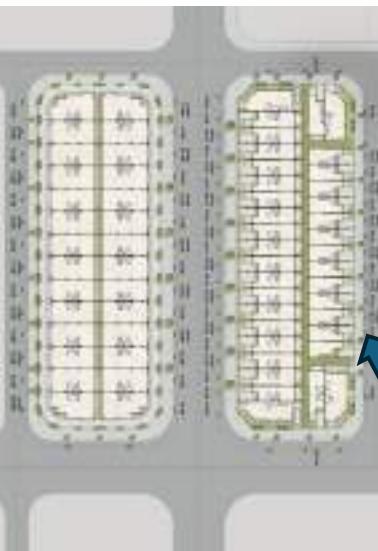
KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN

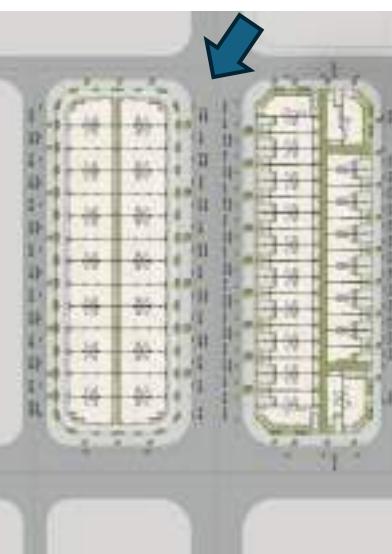


PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU TH.T3 VÀ TH.T4

PHỐI MÀU 1

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN

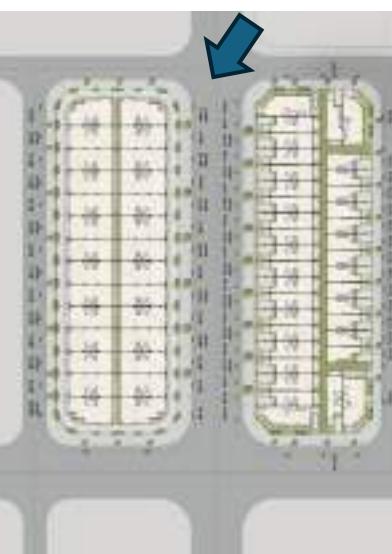




PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU SH.T1, SH.T2, SH.C1, SH.C2

PHỐI MÀU 1

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU SH.T1, SH.T2, SH.C1, SH.C2

PHỐI MÀU 1

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH VÀ SH

PHỐI MÀU 1

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU TH.T1, TH.T2, TH.C1, TH.C2

PHỐI MÀU 2

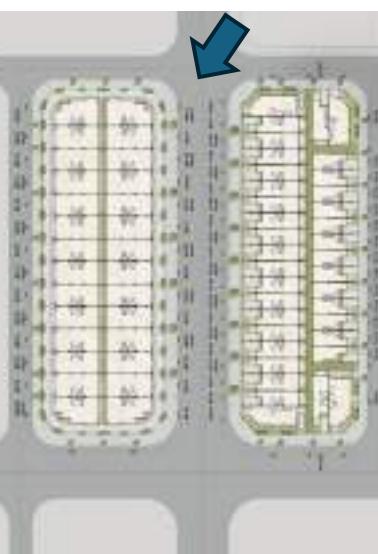
KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU TH.T3 VÀ TH.T4

PHỐI MÀU 2

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU SH.T1, SH.T2, SH.C1, SH.C2

PHỐI MÀU 2

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP MẪU SH.T1, SH.T2, SH.C1, SH.C2

PHỐI MÀU 2

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH VÀ SH

PHỐI MÀU 2

KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3
CONCEPT DESIGN



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE

- MẪU TH.T1
- MẪU TH.T2
- MẪU TH.C1
- MẪU TH.C2

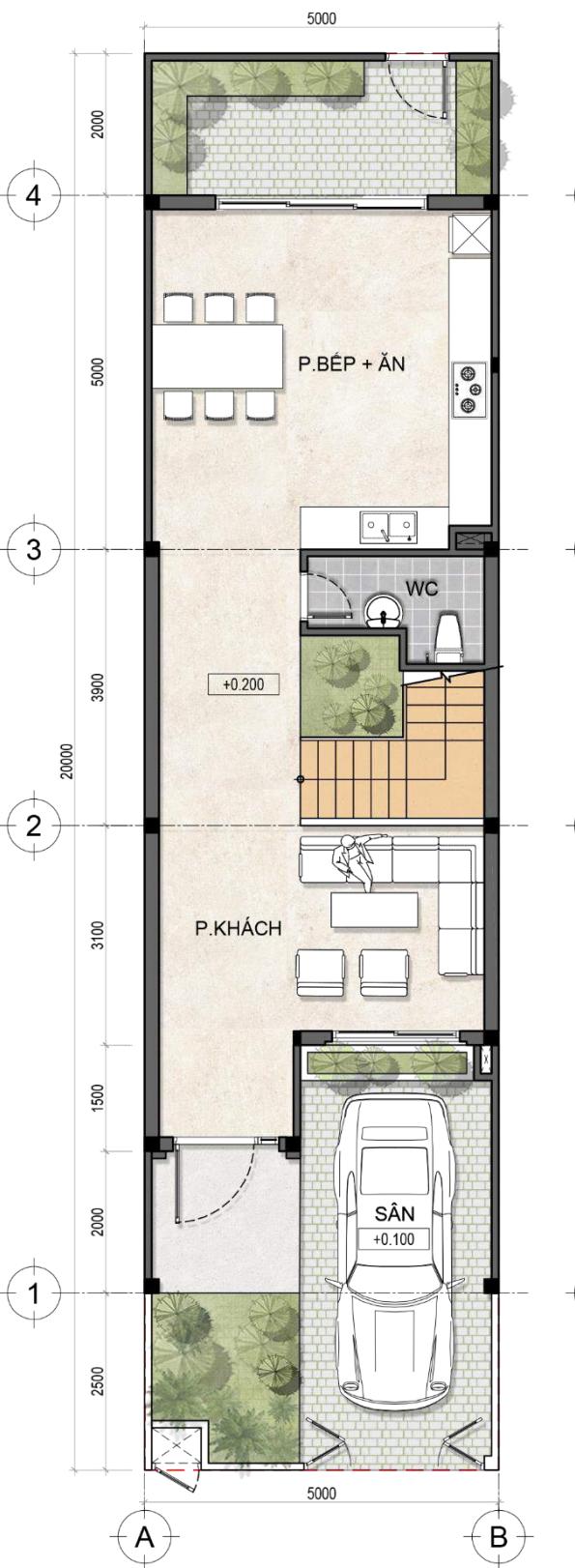
TH.T1 CĂN GIỮA (5.0 x 20.0m)

1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 100.00 m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 256.84 /259.43m²

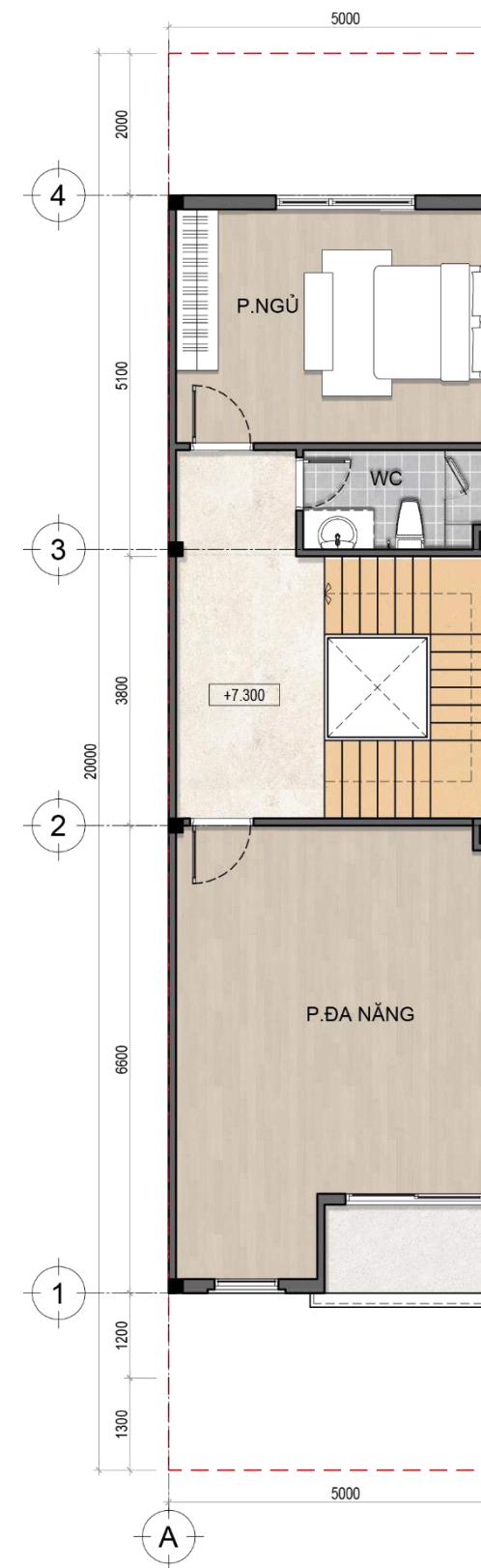
MDXD: 77.50 / 77.50% HỆ SỐ : 2.57 / 2.59



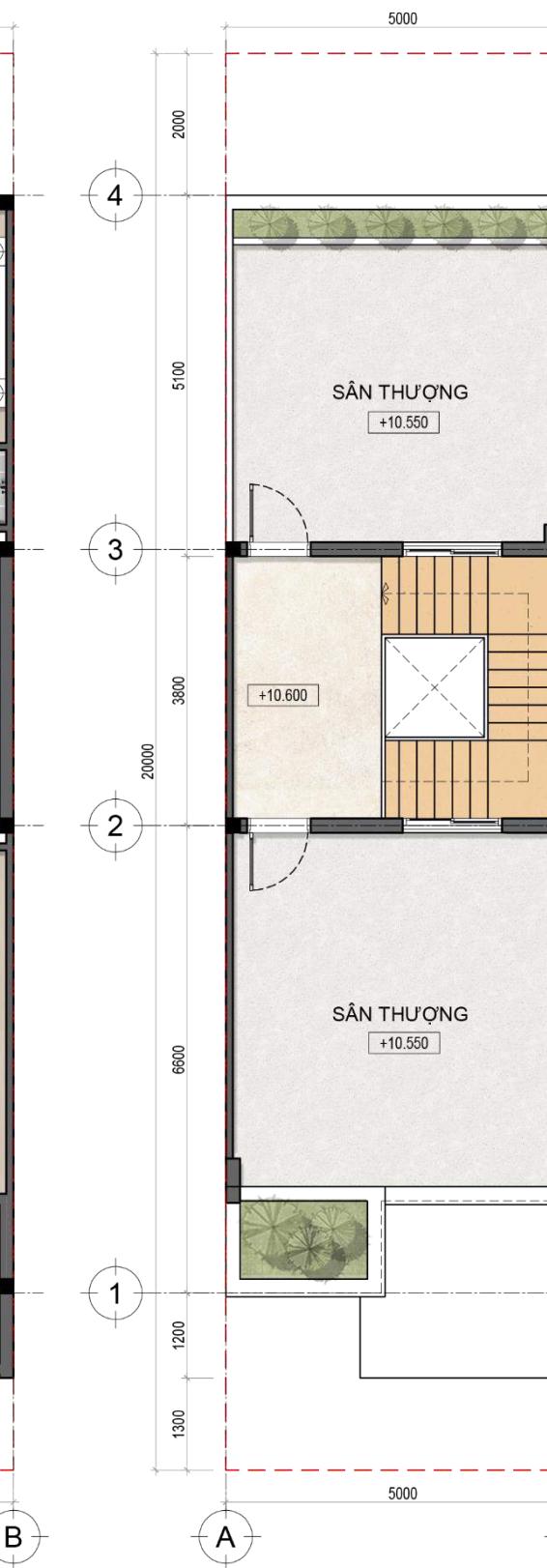
MẶT BẰNG TẦNG 1
DT XÂY DỰNG: 77.50 m²



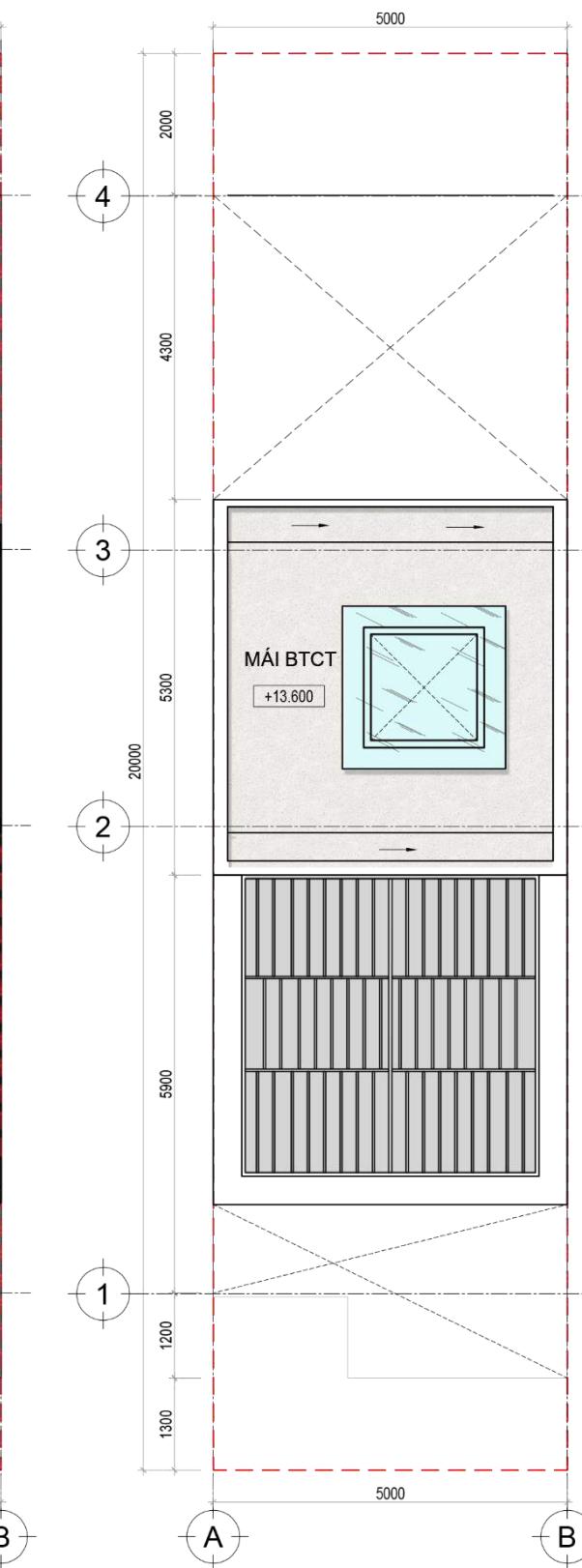
MẶT BẰNG TẦNG 2
DT XÂY DỰNG: 81.22m²



MẶT BẰNG TẦNG 3
DT XÂY DỰNG: 77.50m²



MẶT BẰNG TUM MÁI
DT XÂY DỰNG: 20.62 m²



MẶT BẰNG MÁI

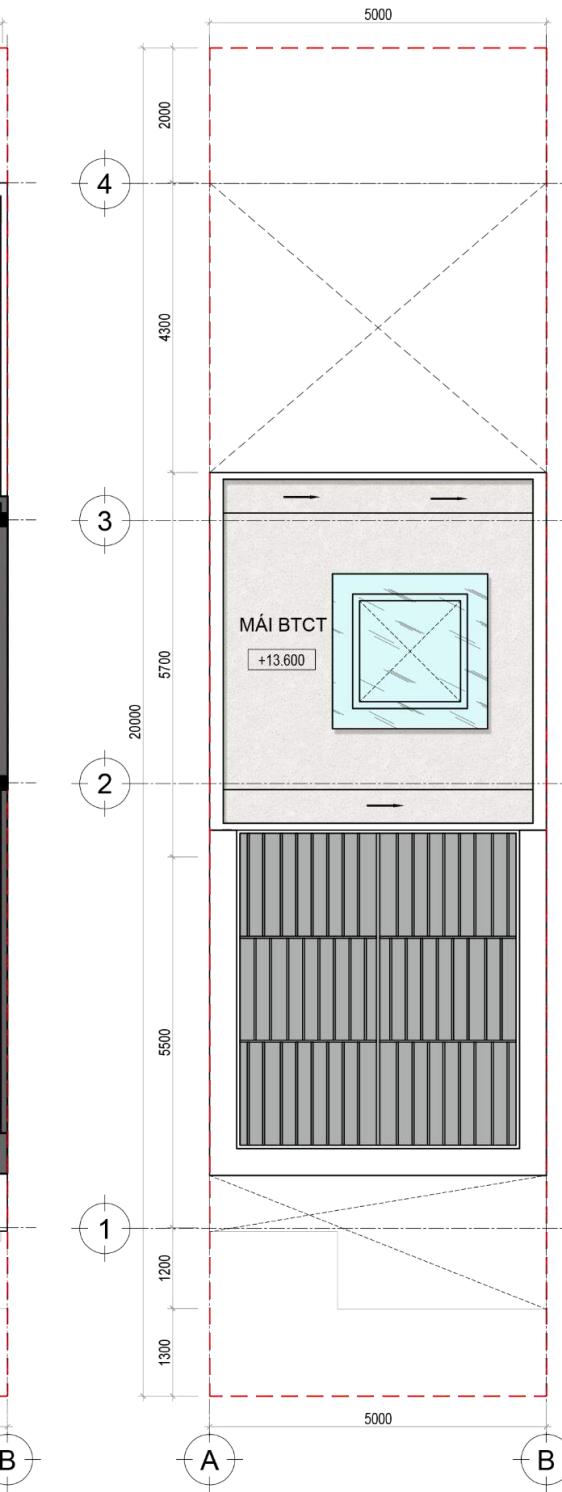
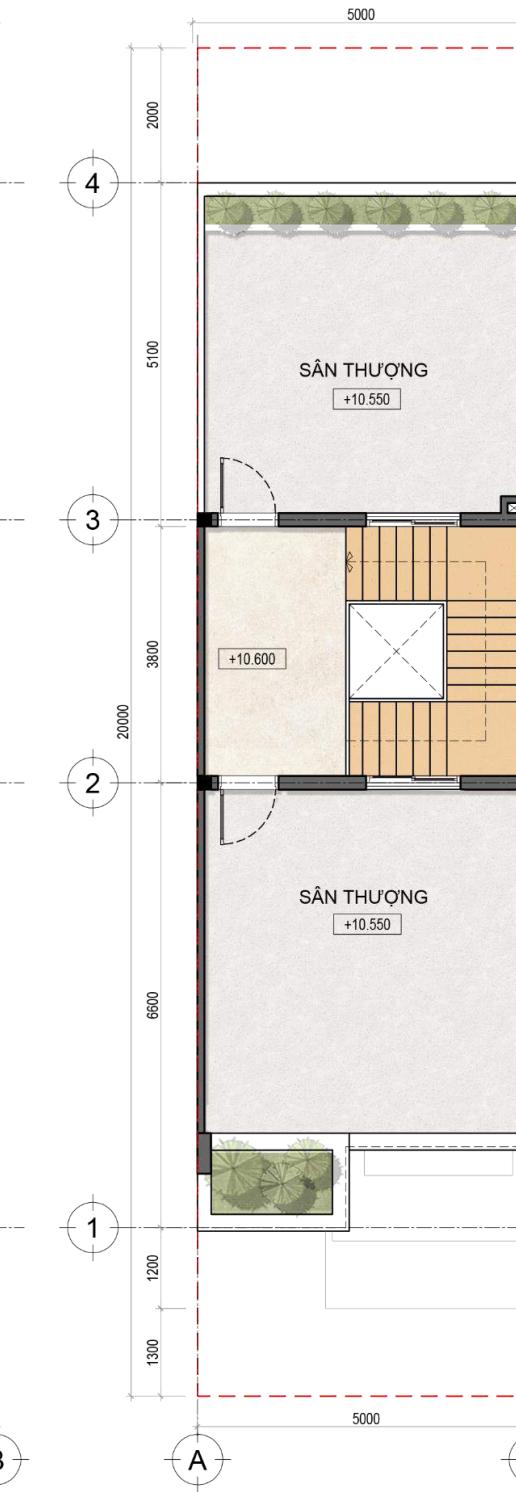
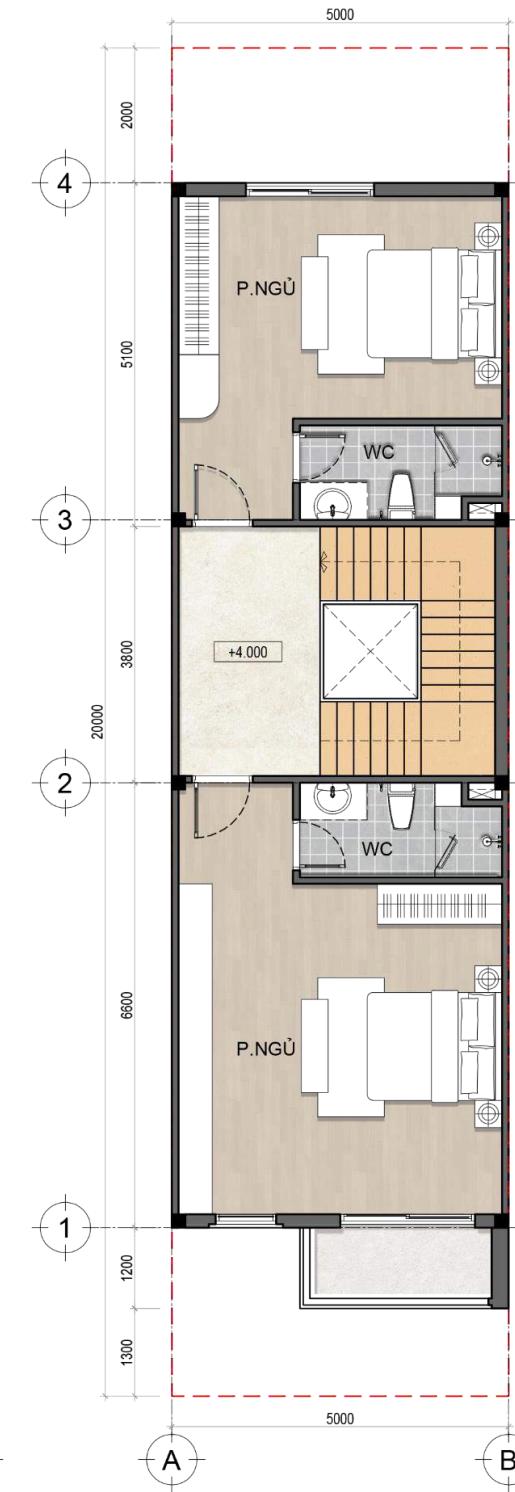
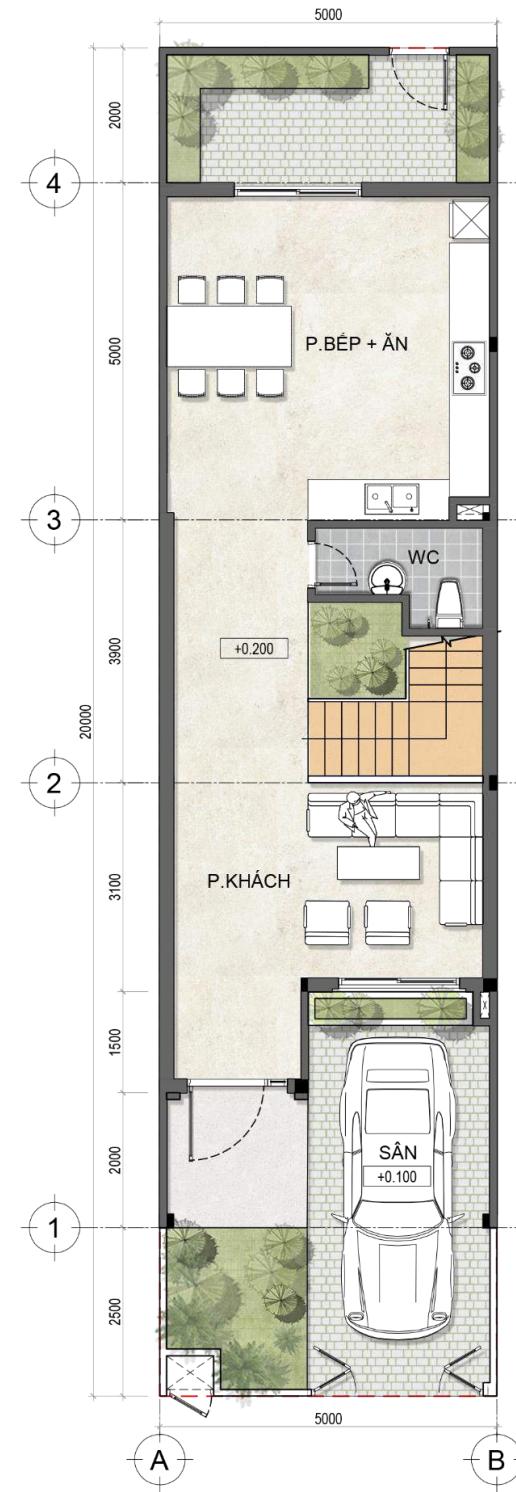
TH.T2 CĂN GIỮA (5.0 x 20.0m)

1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 100.00 m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 256.84 /259.43m²

MDXD: 77.50 / 77.50% HỆ SỐ : 2.57 / 2.59



TH.C1 - CĂN GÓC (8.5 x 20.0m)

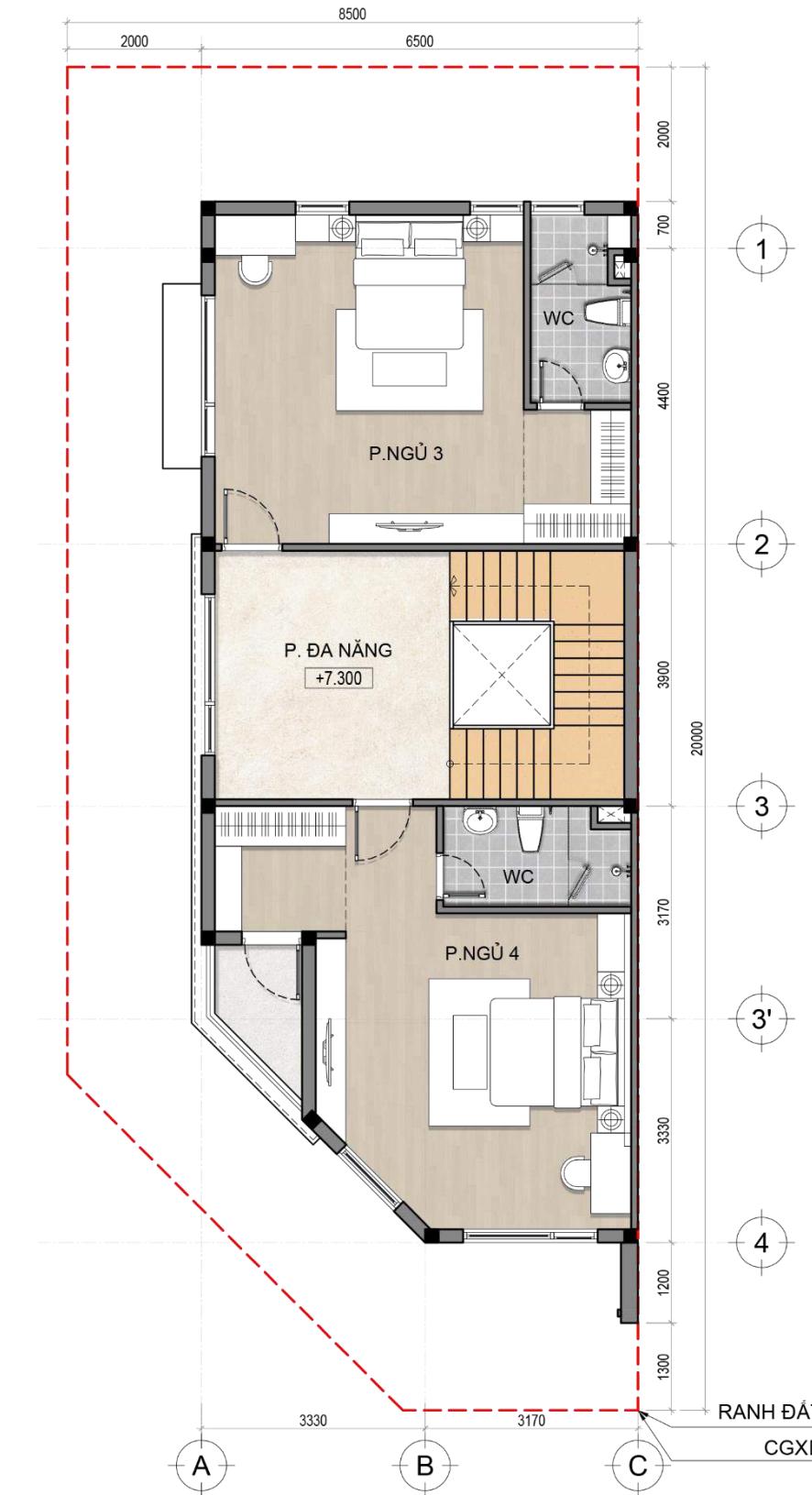
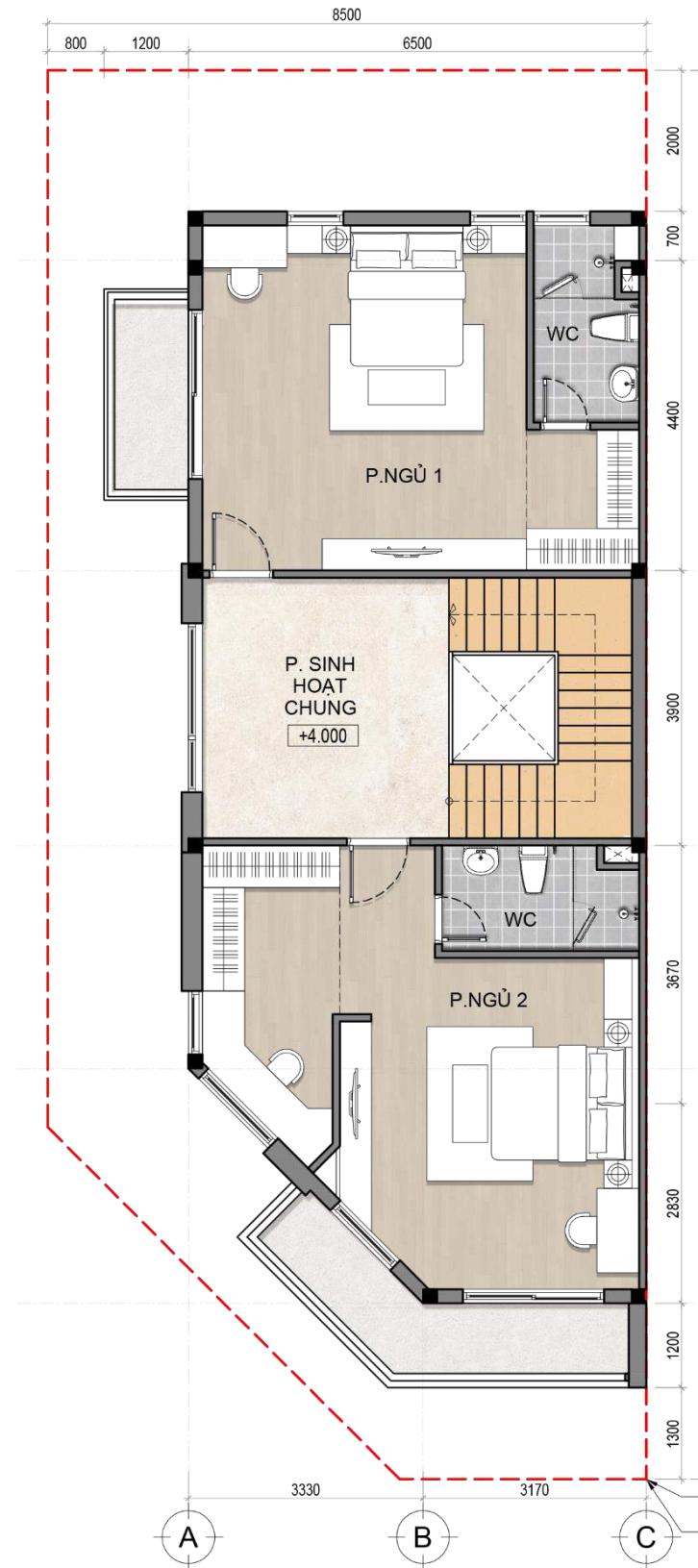
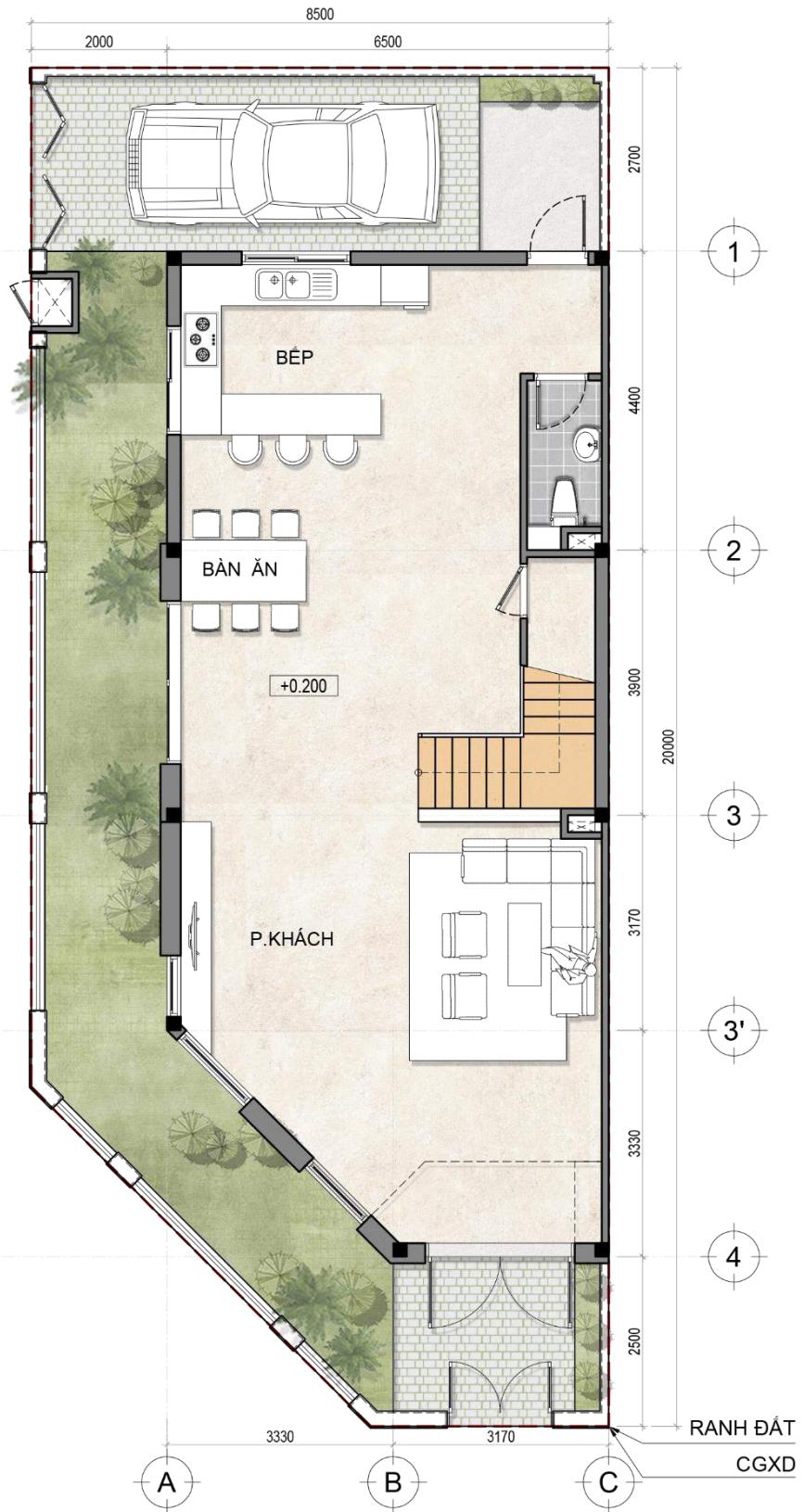
1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

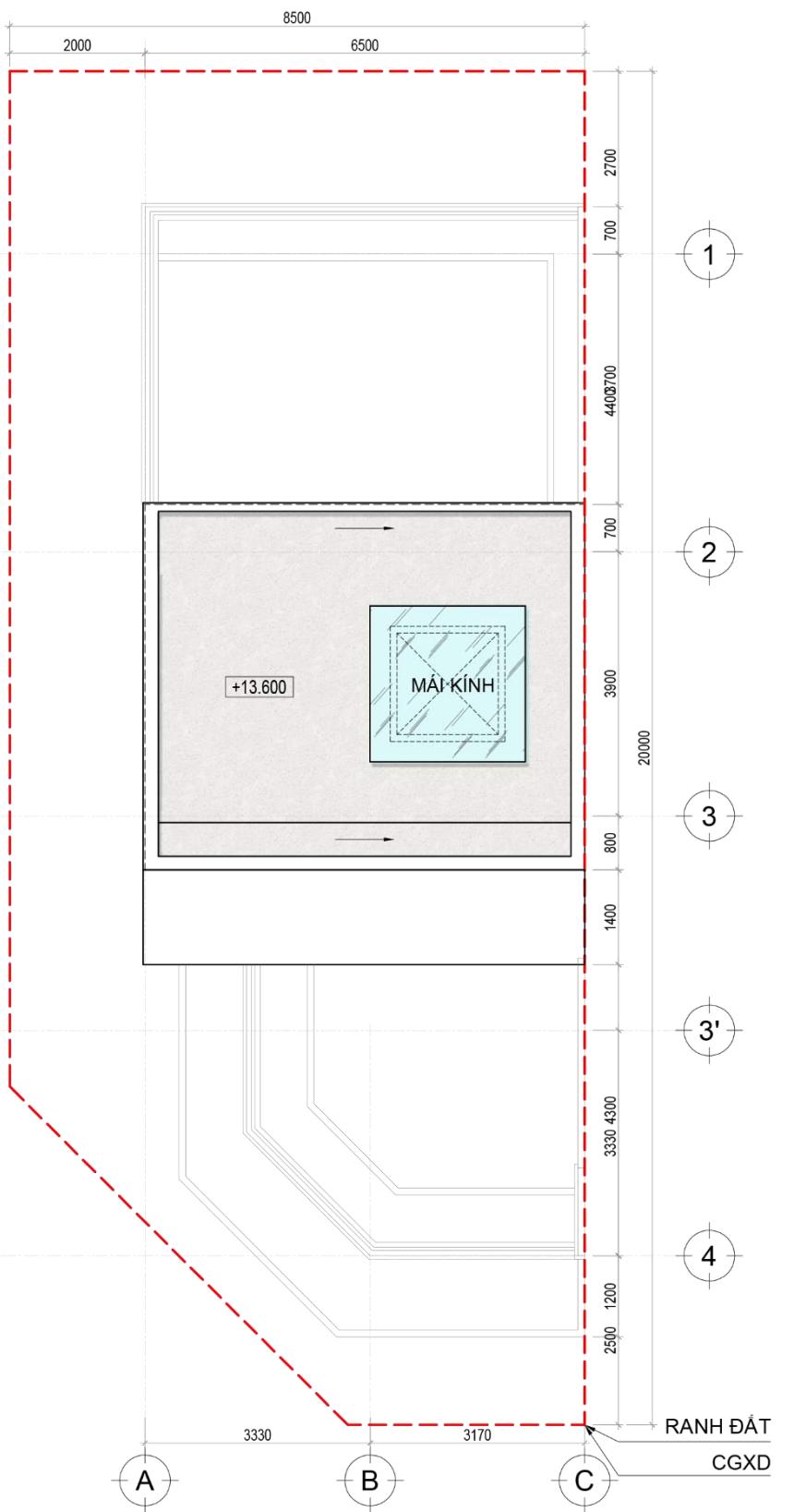
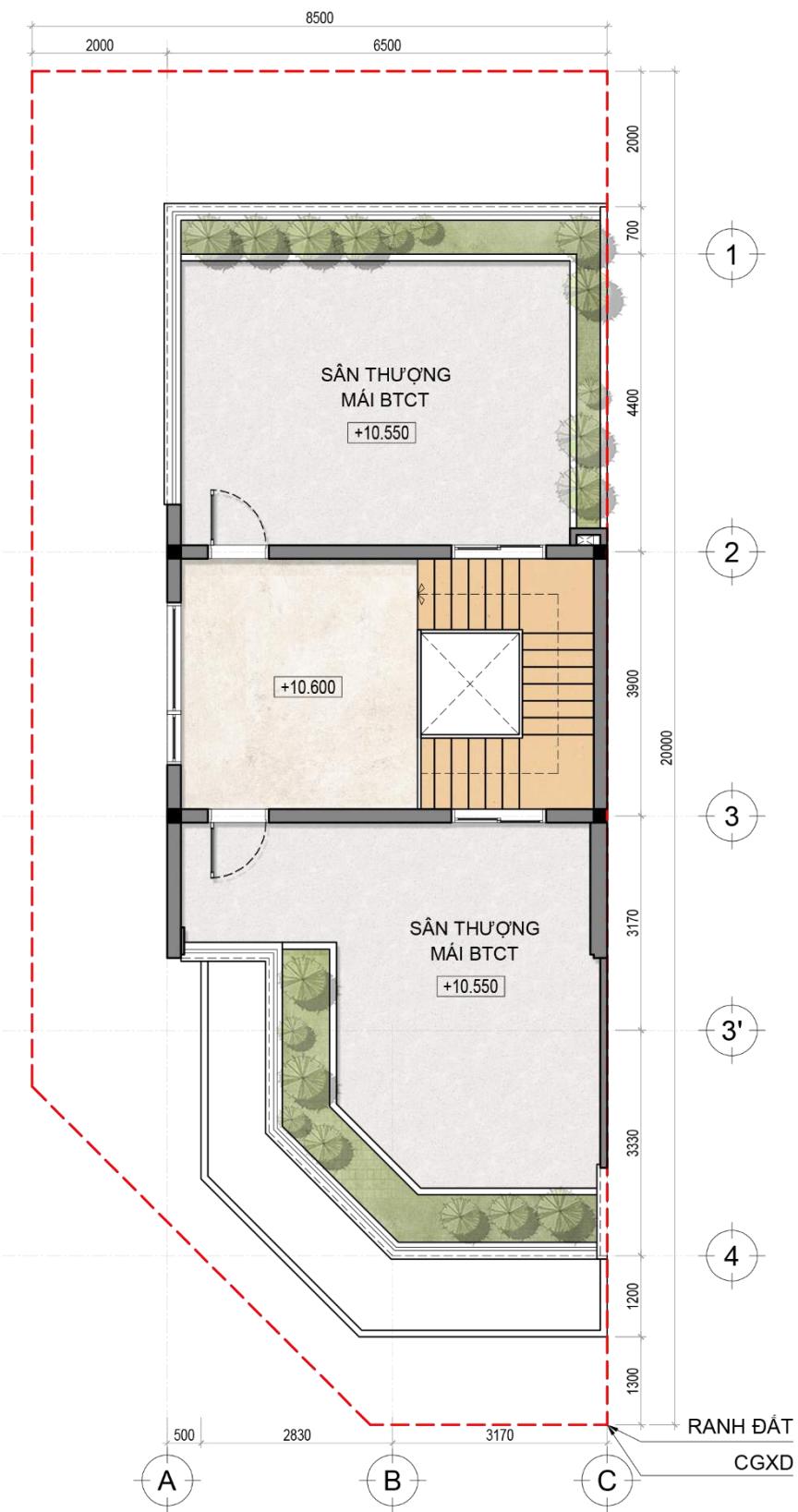
DIỆN TÍCH ĐẤT : **157.50 m²**

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: **320.18 m² / 320.48 m²**

MĐXD: **57.56% / 60.45%**

HỆ SỐ: **2.03 / 2.03**





TH.C2 - CĂN GÓC (8.5 x 20.0m)

1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

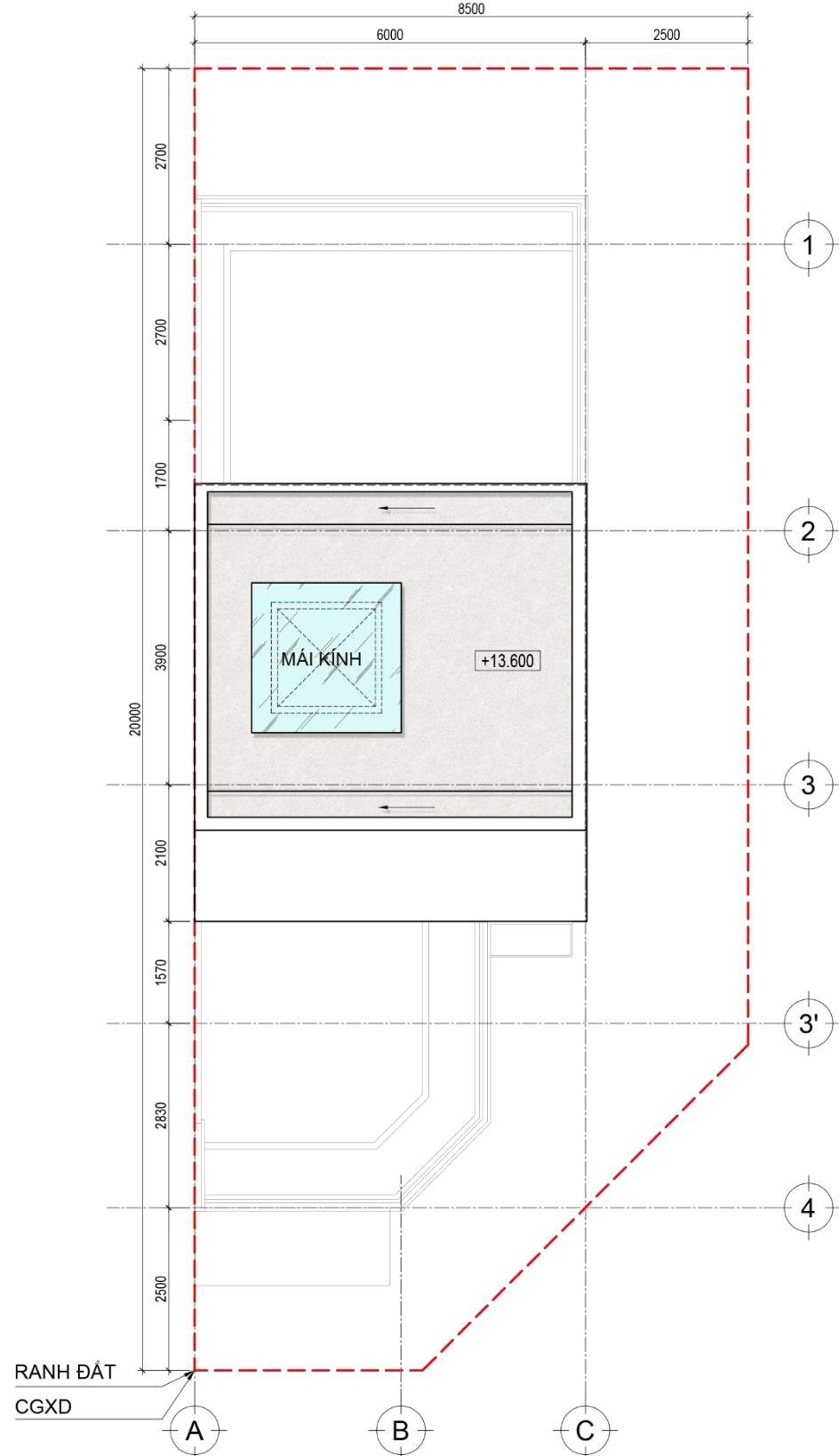
DIỆN TÍCH ĐẤT : **157.50 m²**

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: **296.62 m² / 299.49 m²**

MĐXD: **54.43% / 56.51%**

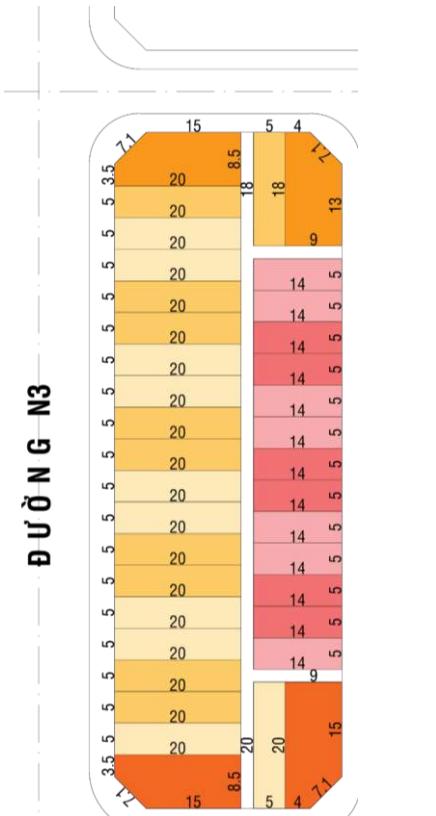
HỆ SỐ: **1.88 / 1.90**





PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T1

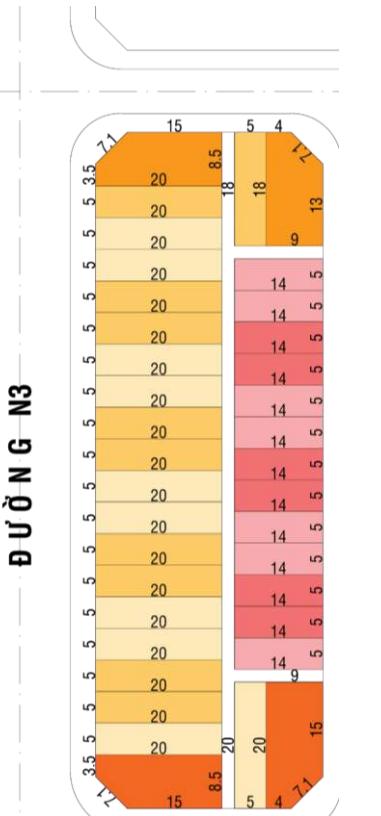
PHỐI MÀU 1



TOWNHOUSE TH.T1

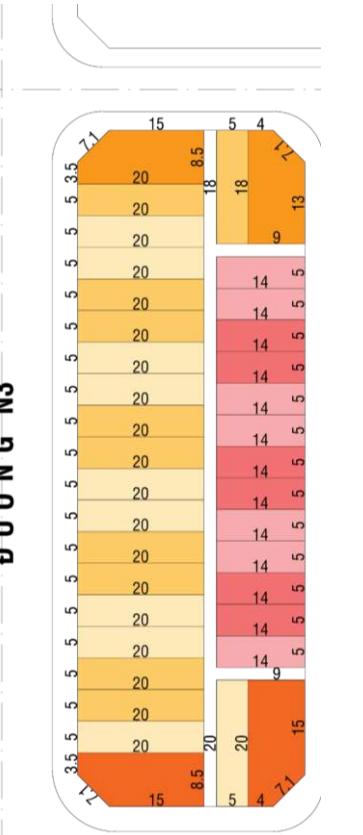
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T2

PHỐI MÀU 1



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.C1

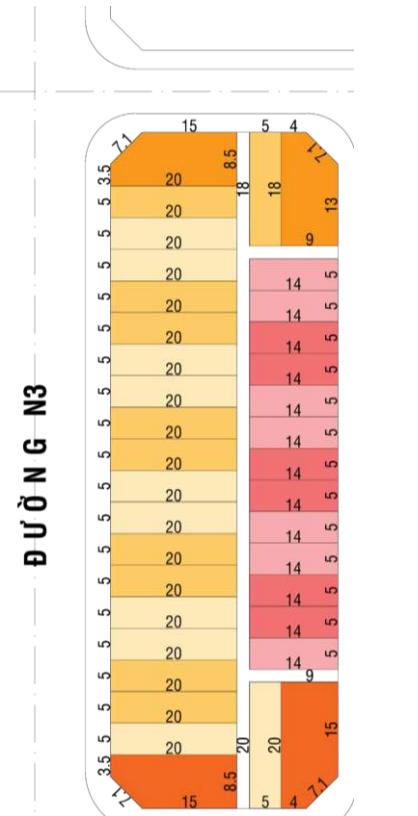
PHỐI MÀU 1



TOWNHOUSE
TH.C1

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.C2

PHỐI MÀU 1

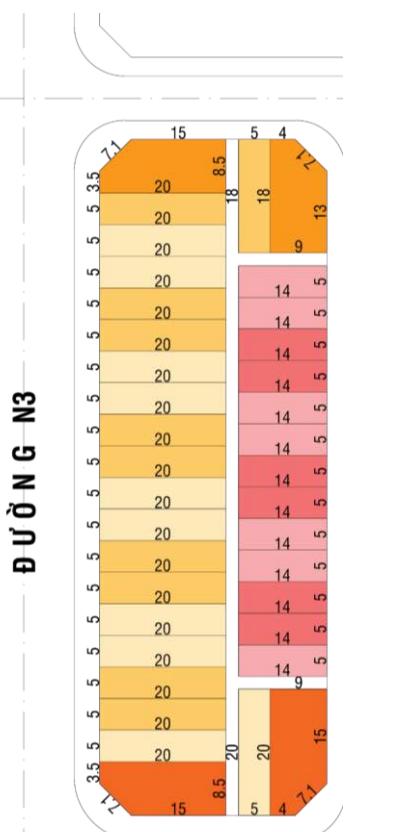


DƯỜNG D4

TOWNHOUSE TH.C2

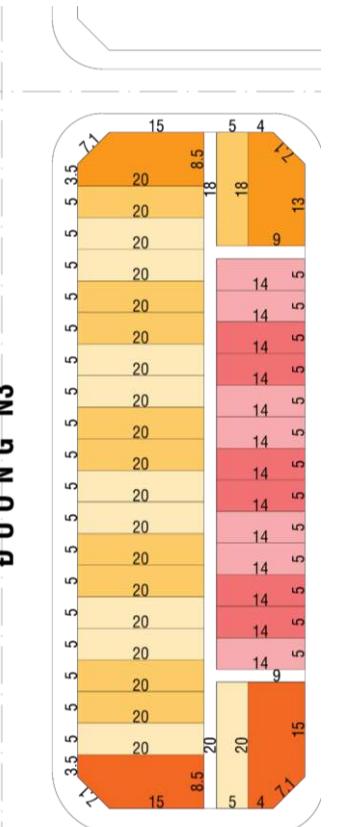
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T1

PHỐI MÀU 2



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T2

PHỐI MÀU 2



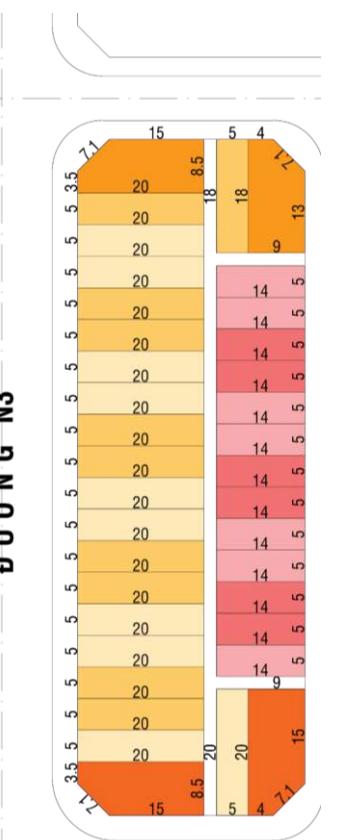
TOWNHOUSE
TH.T2

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.C1

PHỐI MÀU 2



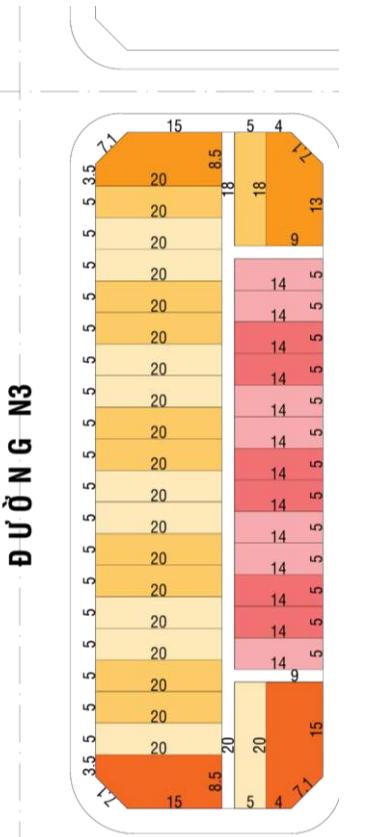
TH.C1



TOWNHOUSE
TH.C1

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.C2

PHỐI MÀU 2





PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH.T1 VÀ TH.T2



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH.T1 VÀ TH.T2



SO SÁNH 2 MẶT ĐỨNG 2 MẪU TH.T1 VÀ TH.T2



SO SÁNH 2 MẶT ĐỨNG 2 MẪU TH.C1 VÀ TH.C2



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE

-
- MẪU TH.T3
 - MẪU TH.T4

TH.T3 CĂN GIỮA (5m x 14m)

1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : **70.0m²**

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: **198.2 /201.6m²**

MDXD: **81.7 /85.71%** HỆ SỐ : **2.87/2.88**



MẶT BẰNG TẦNG 1
DT XÂY DỰNG: 60.0m²

MẶT BẰNG TẦNG 2
DT XÂY DỰNG: 63.6m²

MẶT BẰNG TẦNG 3
DT XÂY DỰNG: 60.0m²

MẶT BẰNG TUM MÁI
DT XÂY DỰNG: 14.6 m²

MẶT BẰNG MÁI

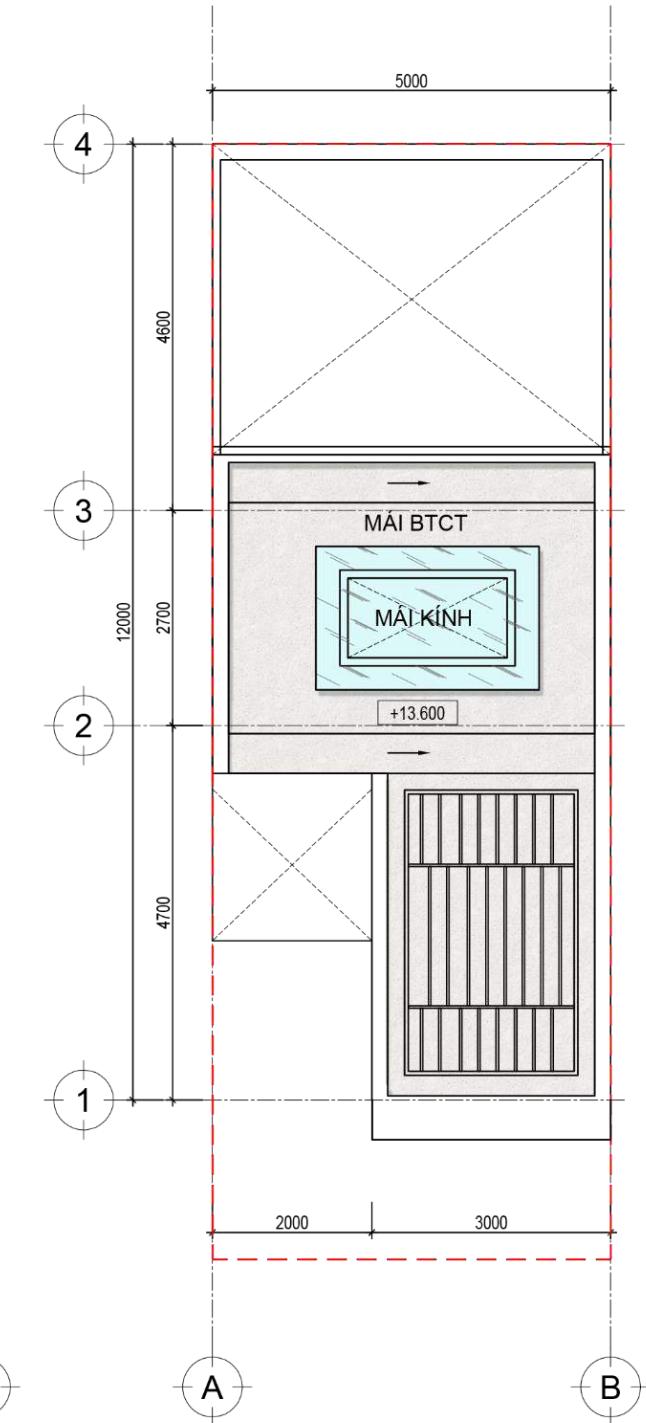
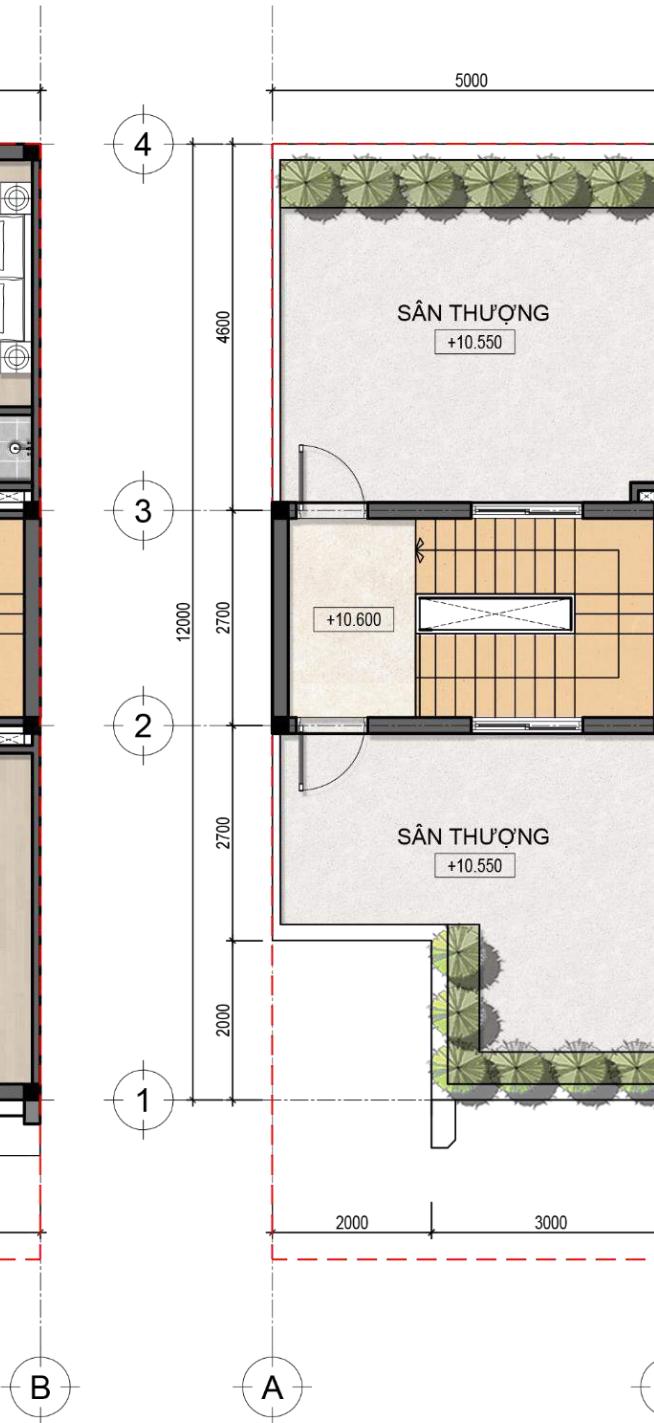
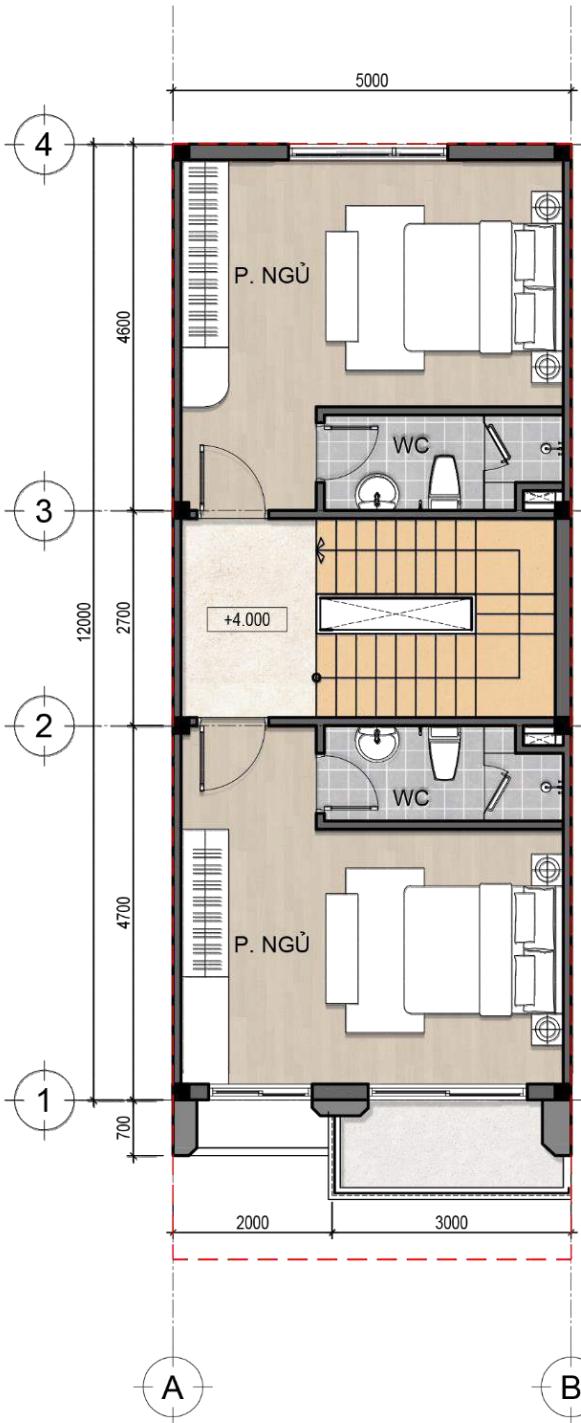
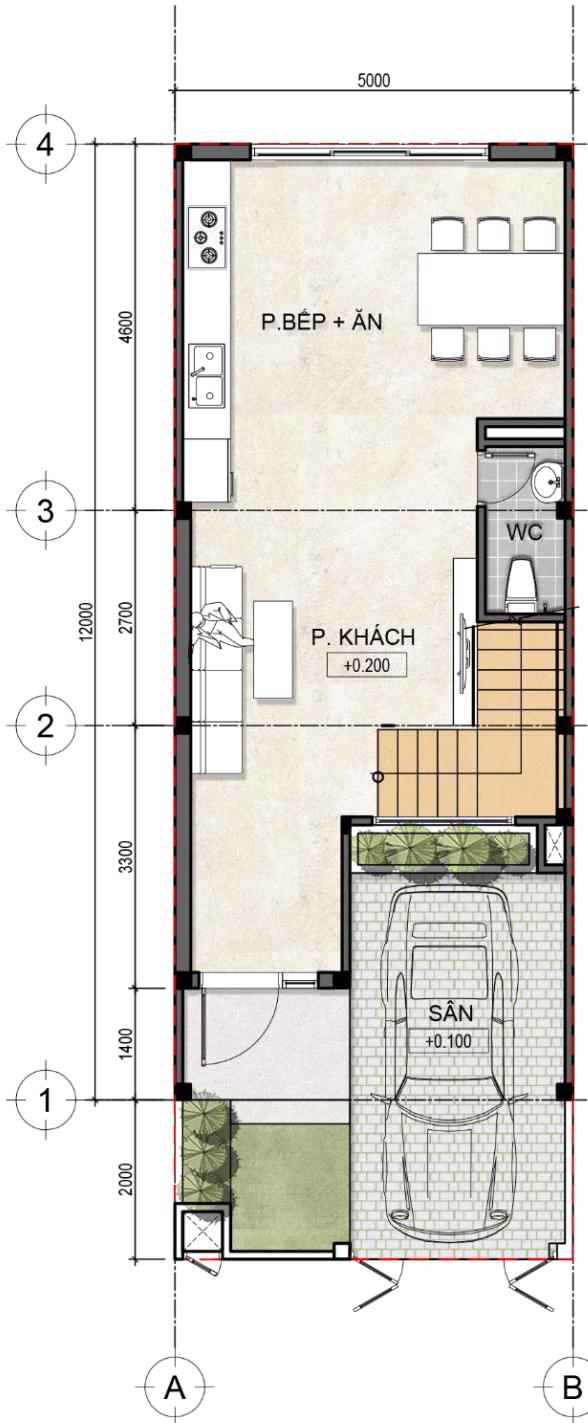
TH.T4 CĂN GIỮA (5m x 14m)

1 TRỆT, 2 LẦU, 1 TUM MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : **70.0m²**

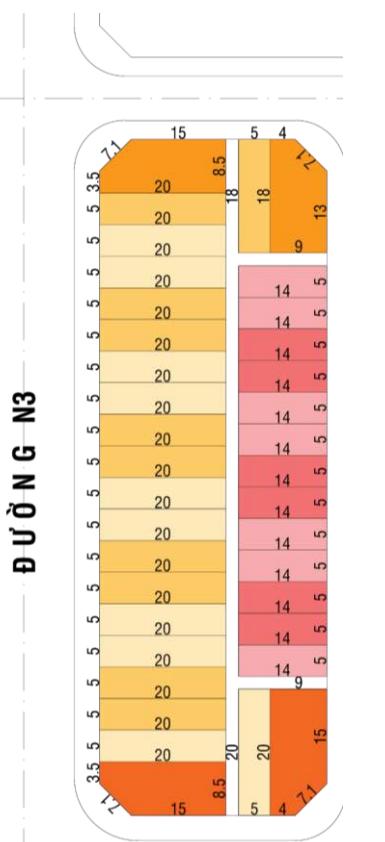
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: **198.2 /201.6m²**

MDXD: **81.7 /85.71%** HỆ SỐ : **2.87/2.88**



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T3

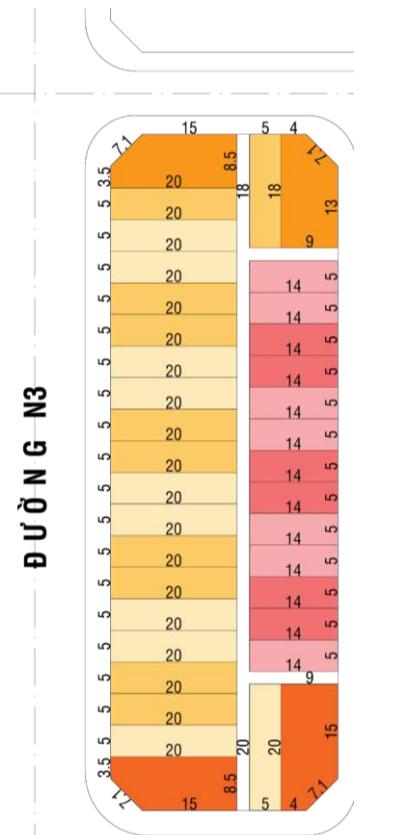
PHỐI MÀU 1



TOWNHOUSE
TH.T3

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T4

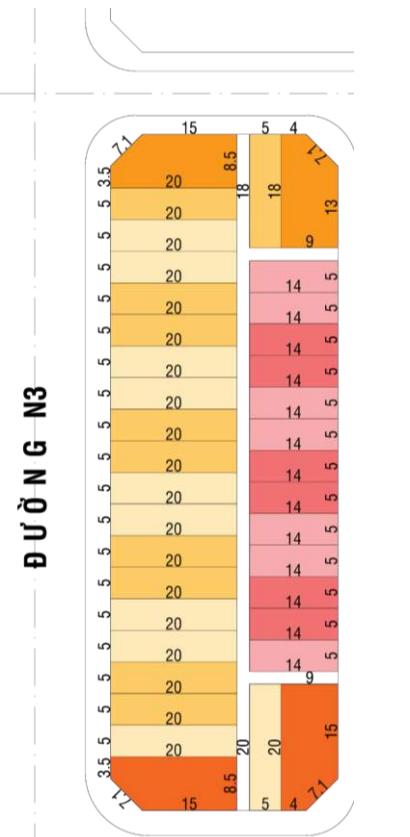
PHỐI MÀU 1



TOWNHOUSE
TH.T4

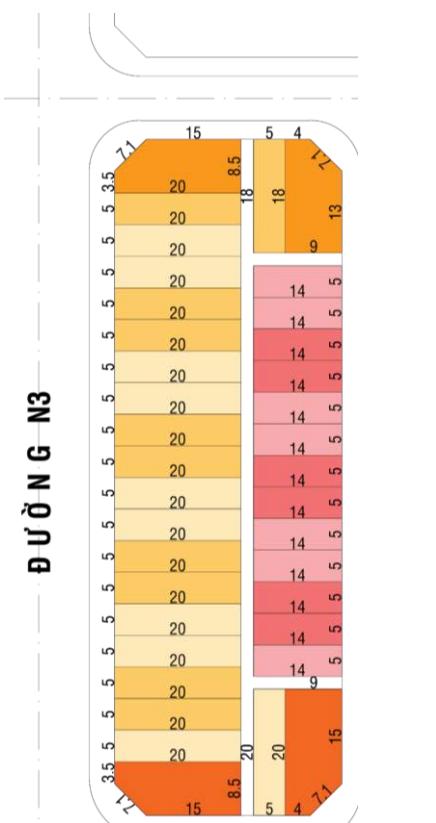
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T3

PHỐI MÀU 2



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ TOWNHOUSE TH.T4

PHỐI MÀU 2



ĐƯỜNG N3
ĐƯỜNG D4
TOWNHOUSE
TH.T4



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH.T3 VÀ TH.T4



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU TH.T3 VÀ TH.T4



SO SÁNH 2 MẶT ĐỨNG 2 MẪU TH.T3 VÀ TH.T4



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE

- MẪU SH.T1
- MẪU SH.T2
- MẪU SH.C1
- MẪU SH.C2

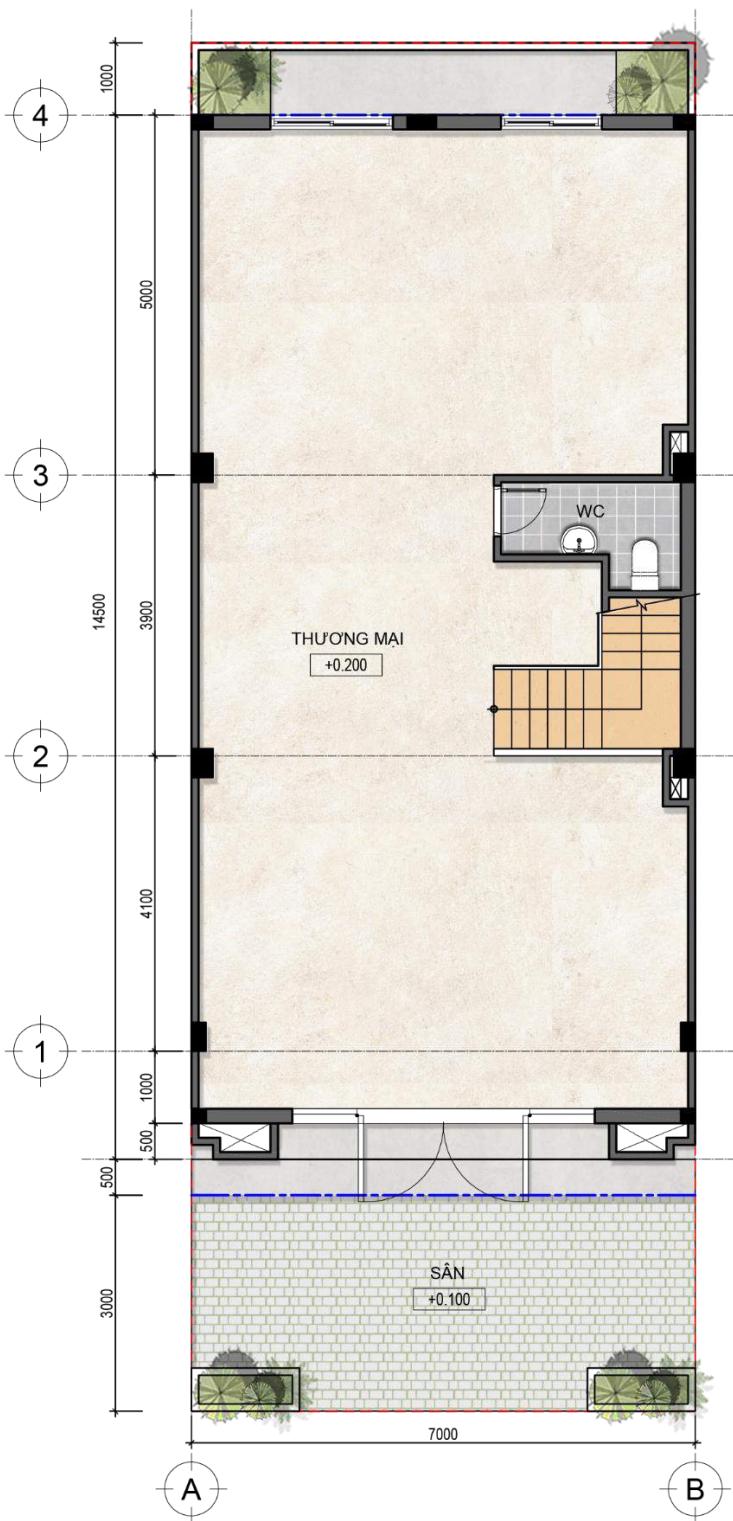
SH.T1 CĂN GIỮA (7m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

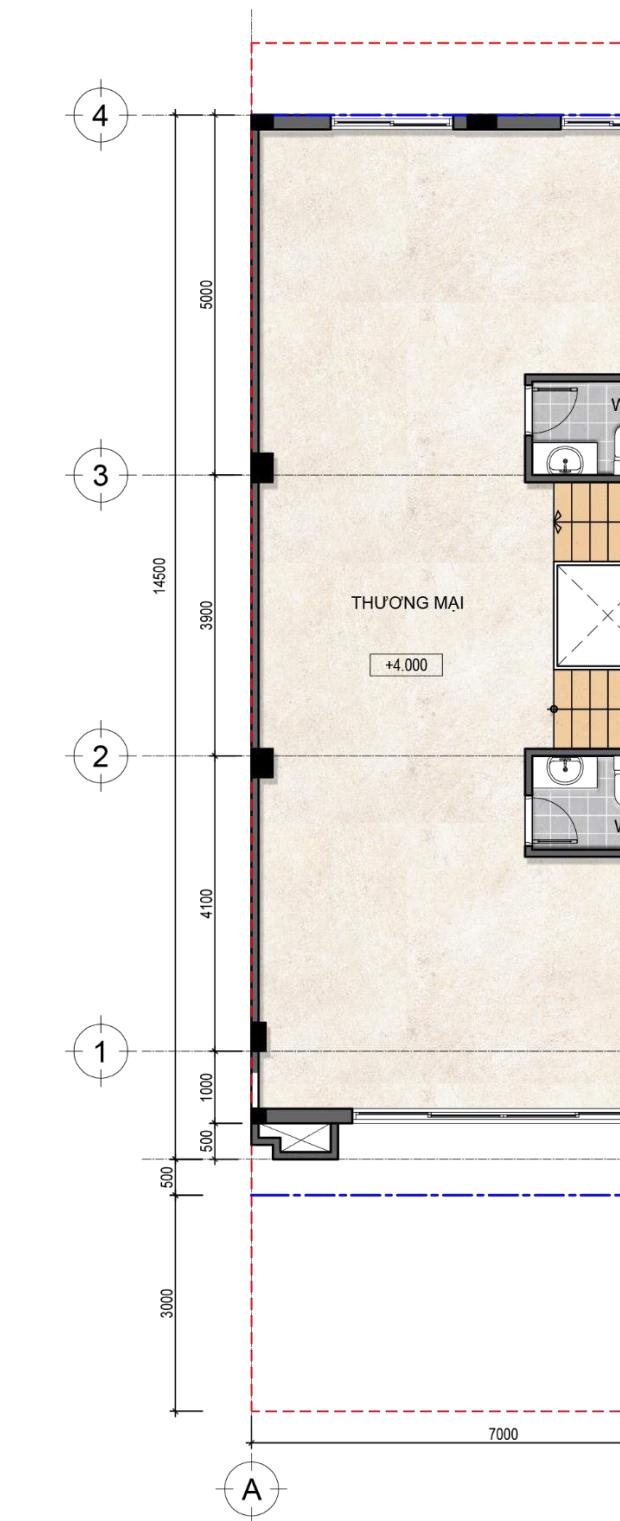
DIỆN TÍCH ĐẤT : 133.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 515.6 /515.4 m²

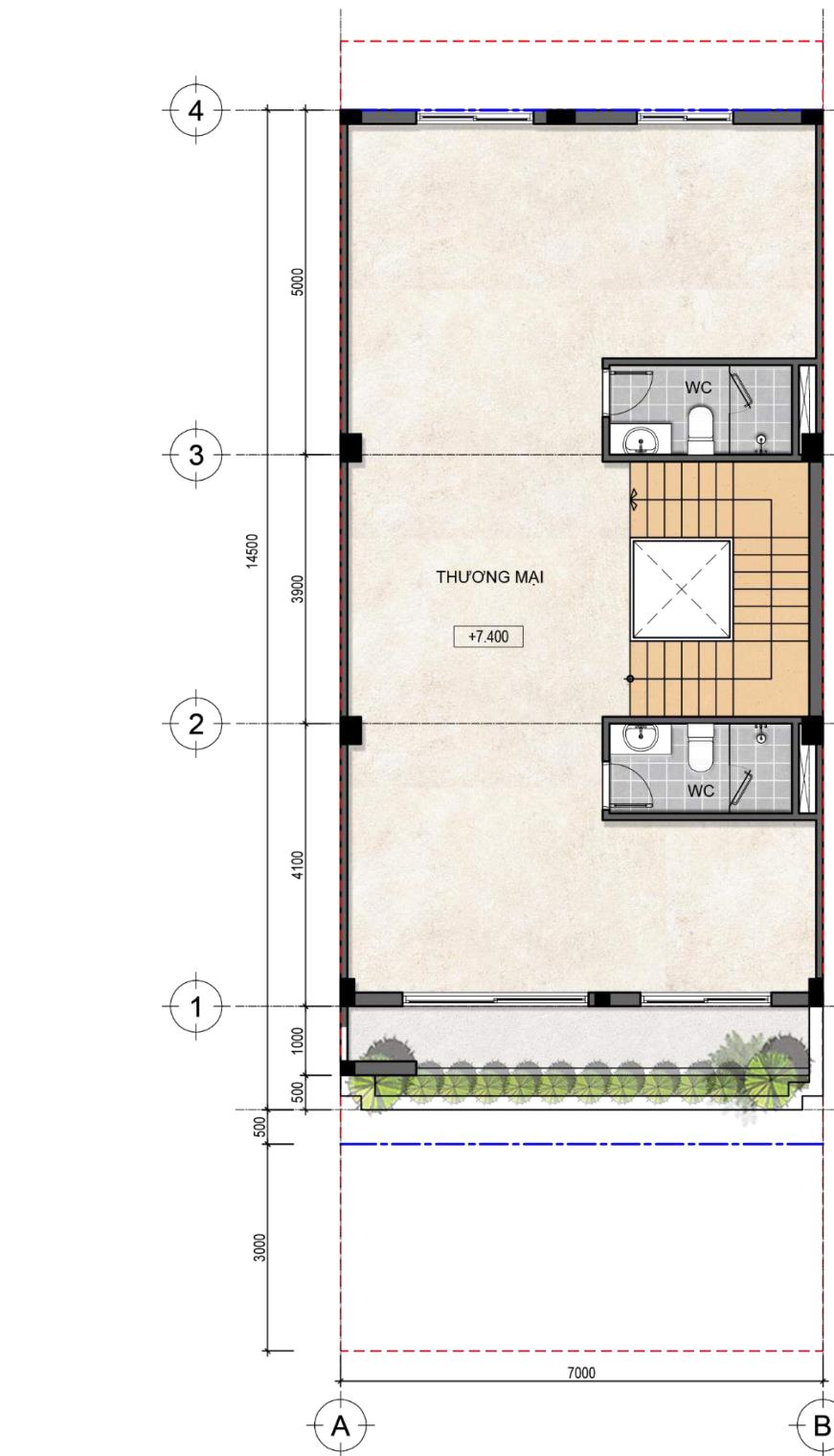
MDXD: 76.2 /76.7% HỆ SỐ : 3.9/4



MẶT BẰNG TẦNG 1
DT XÂY DỰNG: 101.4m²



MẶT BẰNG TẦNG 2
DT XÂY DỰNG: 99.1m²



MẶT BẰNG TẦNG 3
DT XÂY DỰNG: 101.4m²

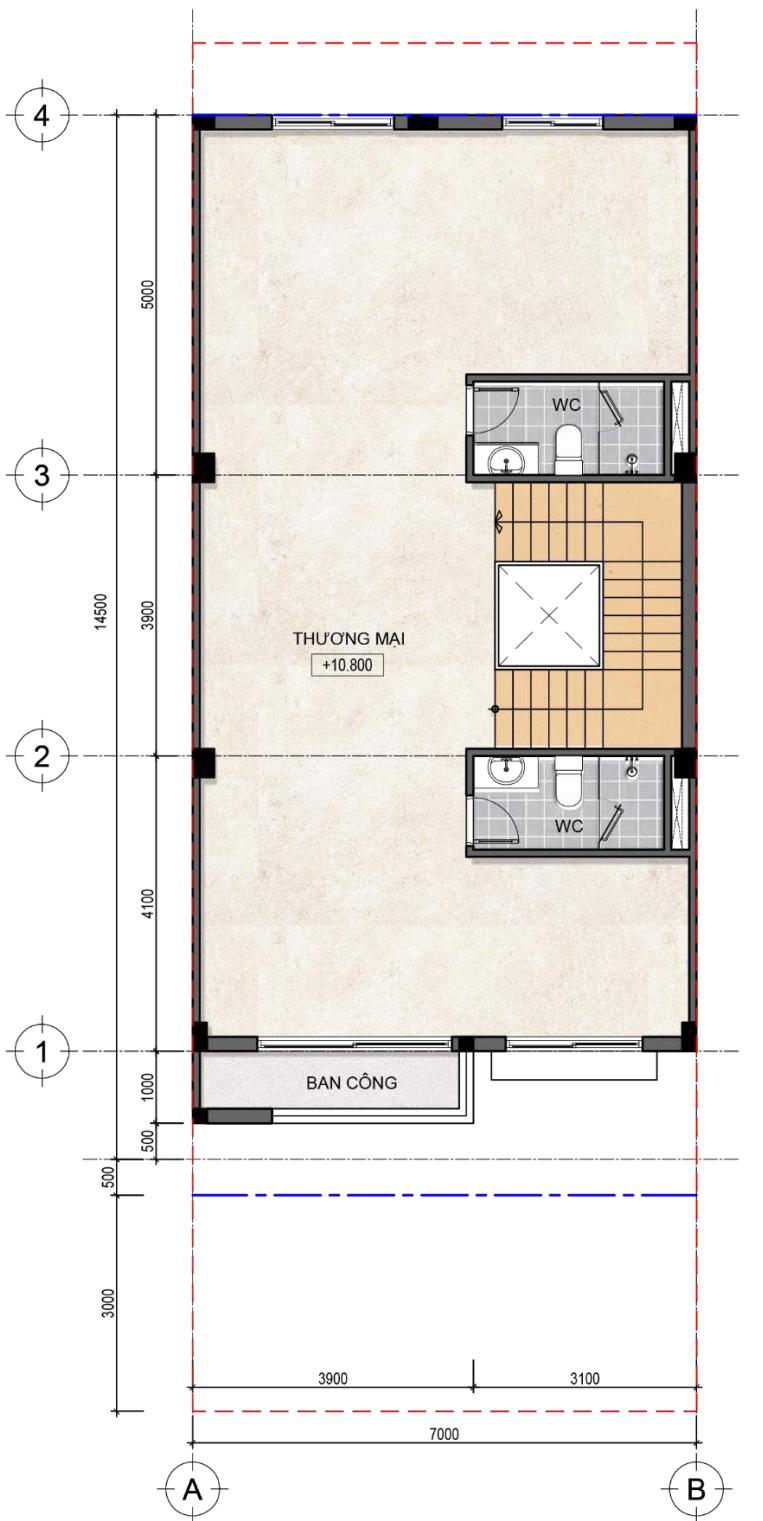
SH.T1 CĂN GIỮA (7m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

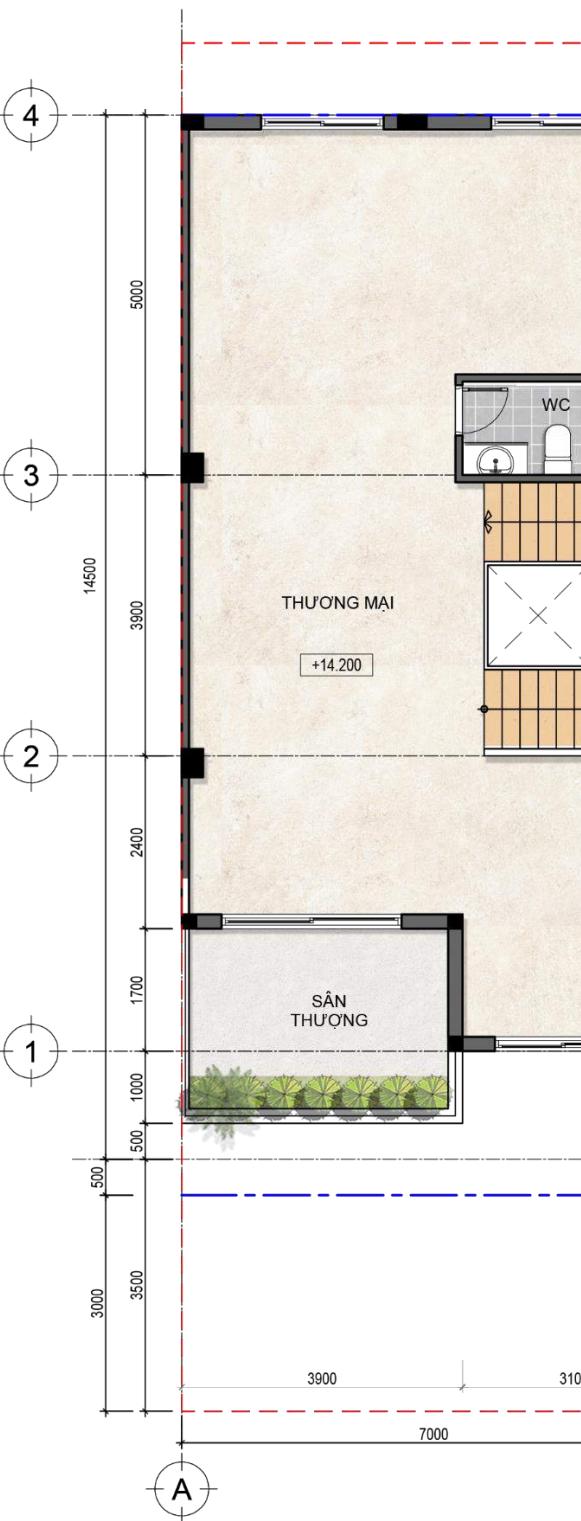
DIỆN TÍCH ĐẤT : 133.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 515.6 /515.4 m²

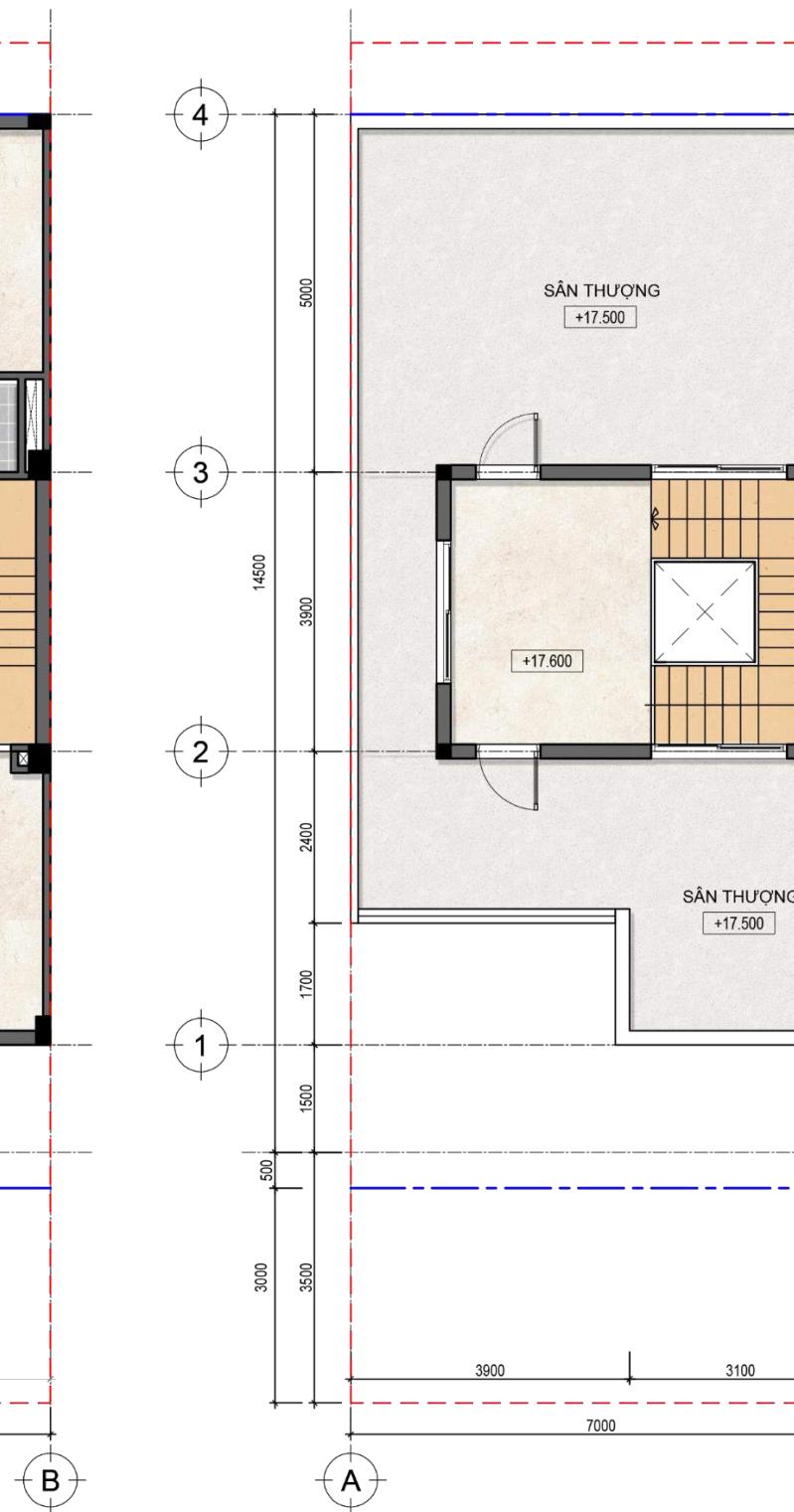
MDXD: 76.2 /76.7% HỆ SỐ : 3.9/4



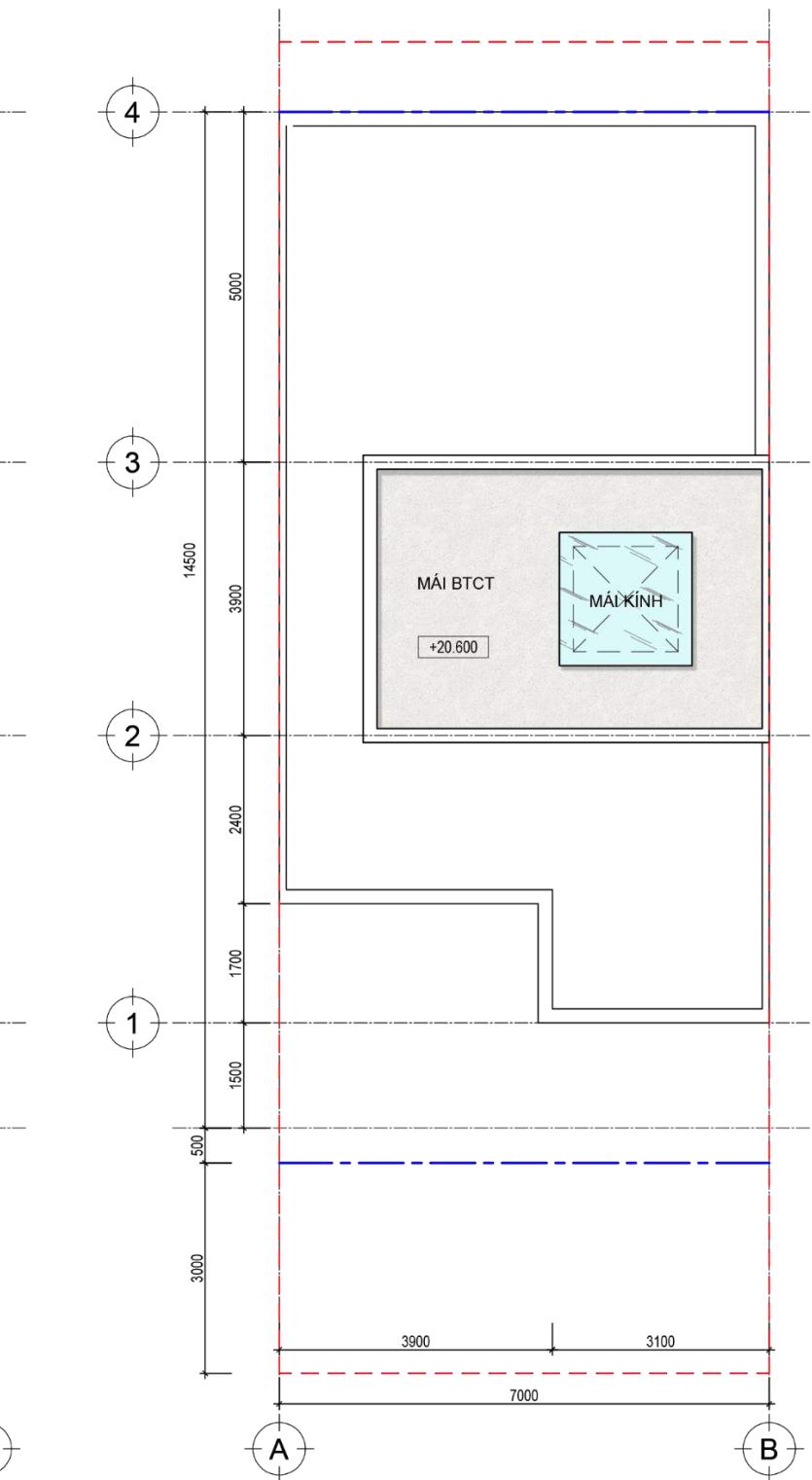
MẶT BẰNG TẦNG 4
DT XÂY DỰNG: 94.9m²



MẶT BẰNG TẦNG 5
DT XÂY DỰNG: 94.9m²



MẶT BẰNG TUM
DT XÂY DỰNG: 24.0m²



MẶT BẰNG MÁI

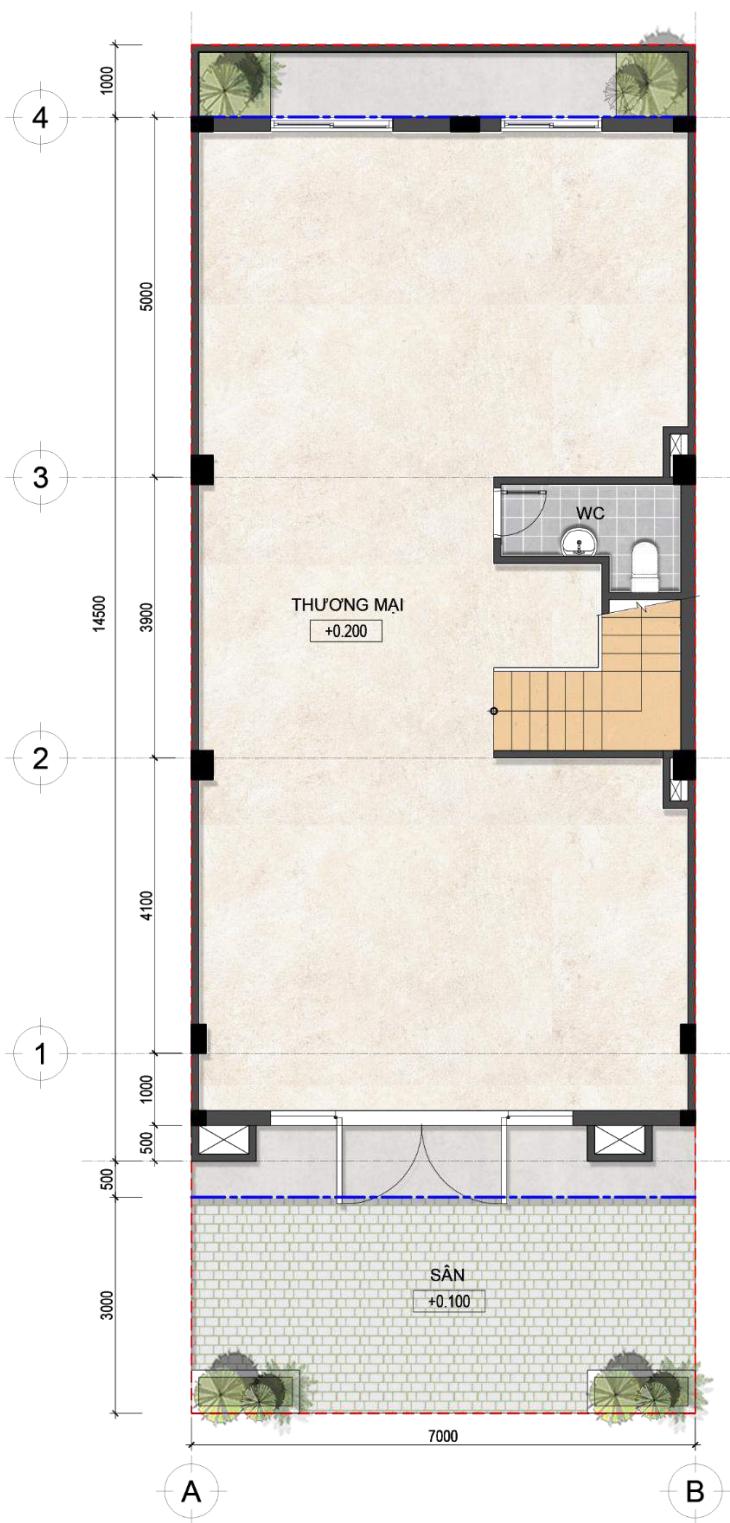
SH.T2 CĂN GIỮA (7m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 133.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 515.1 /515.4 m²

MDXD: 76.2 /76.7% HỆ SỐ : 3.9/4



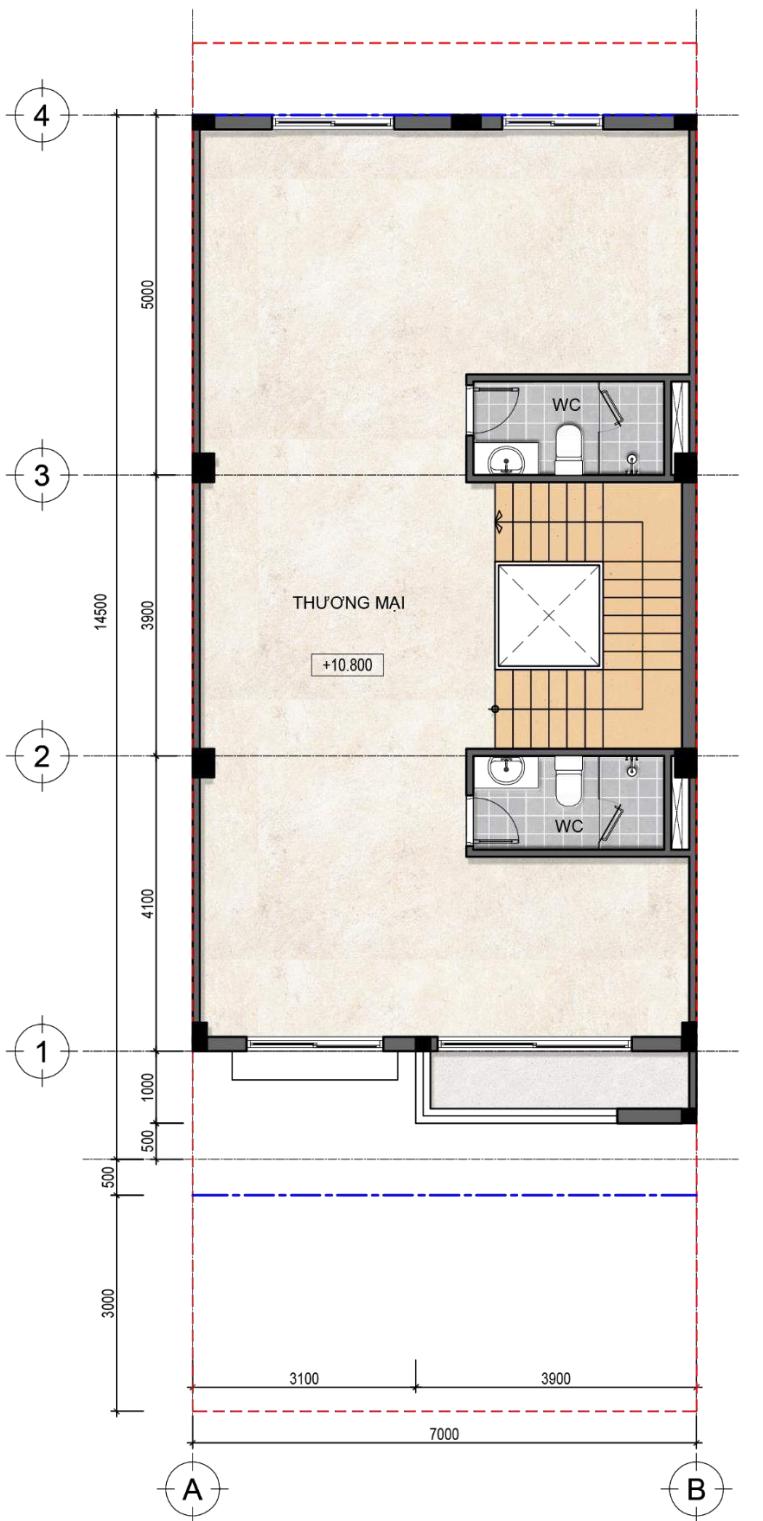
SH.T2 CĂN GIỮA (7m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 133.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 515.1 /515.4 m²

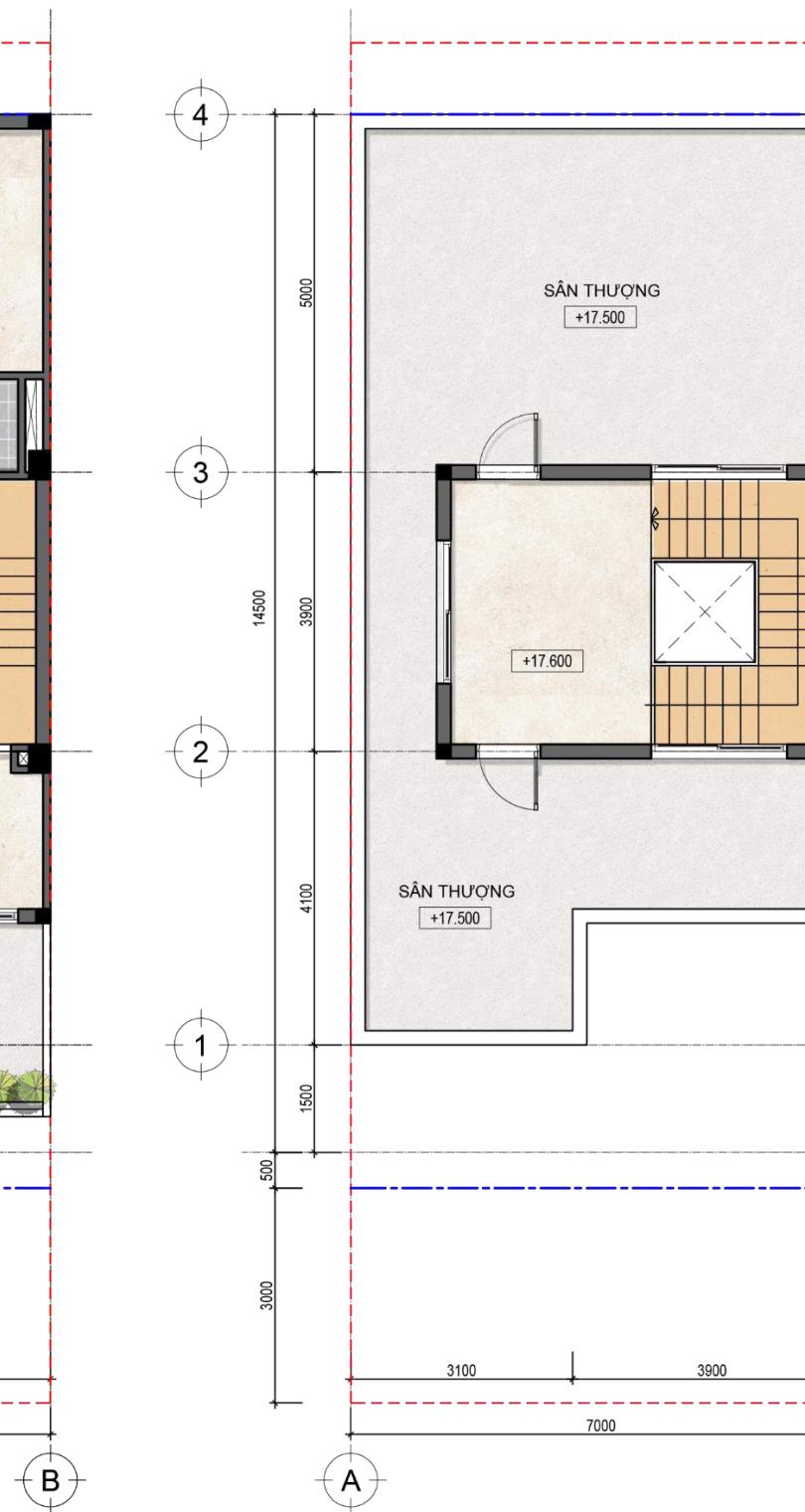
MDXD: 76.2 /76.7% HỆ SỐ : 3.9/4



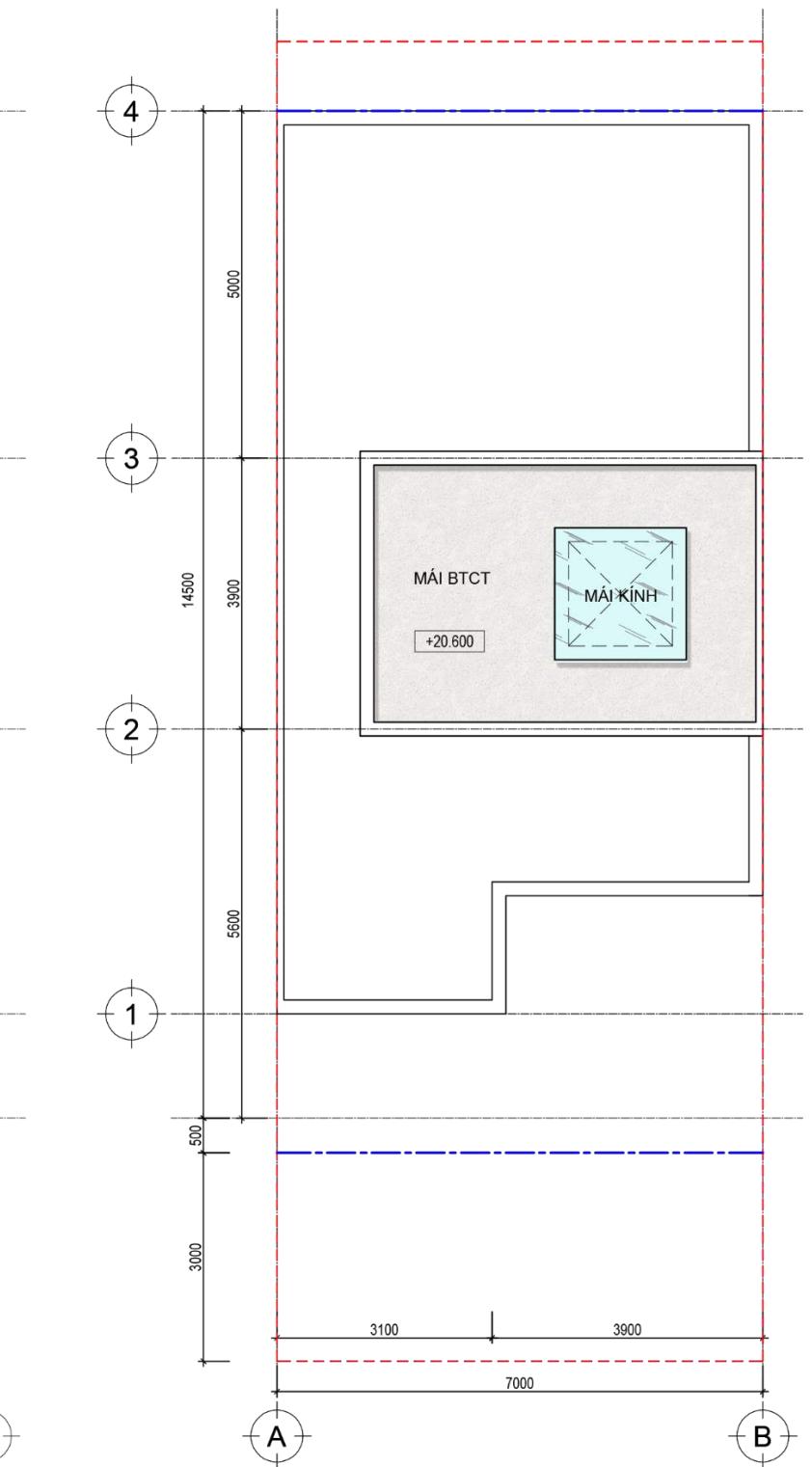
MẶT BẰNG TẦNG 4
DT XÂY DỰNG: 94.9m²



MẶT BẰNG TẦNG 5
DT XÂY DỰNG: 94.9m²



MẶT BẰNG TUM
DT XÂY DỰNG: 24.0m²



MẶT BẰNG MÁI

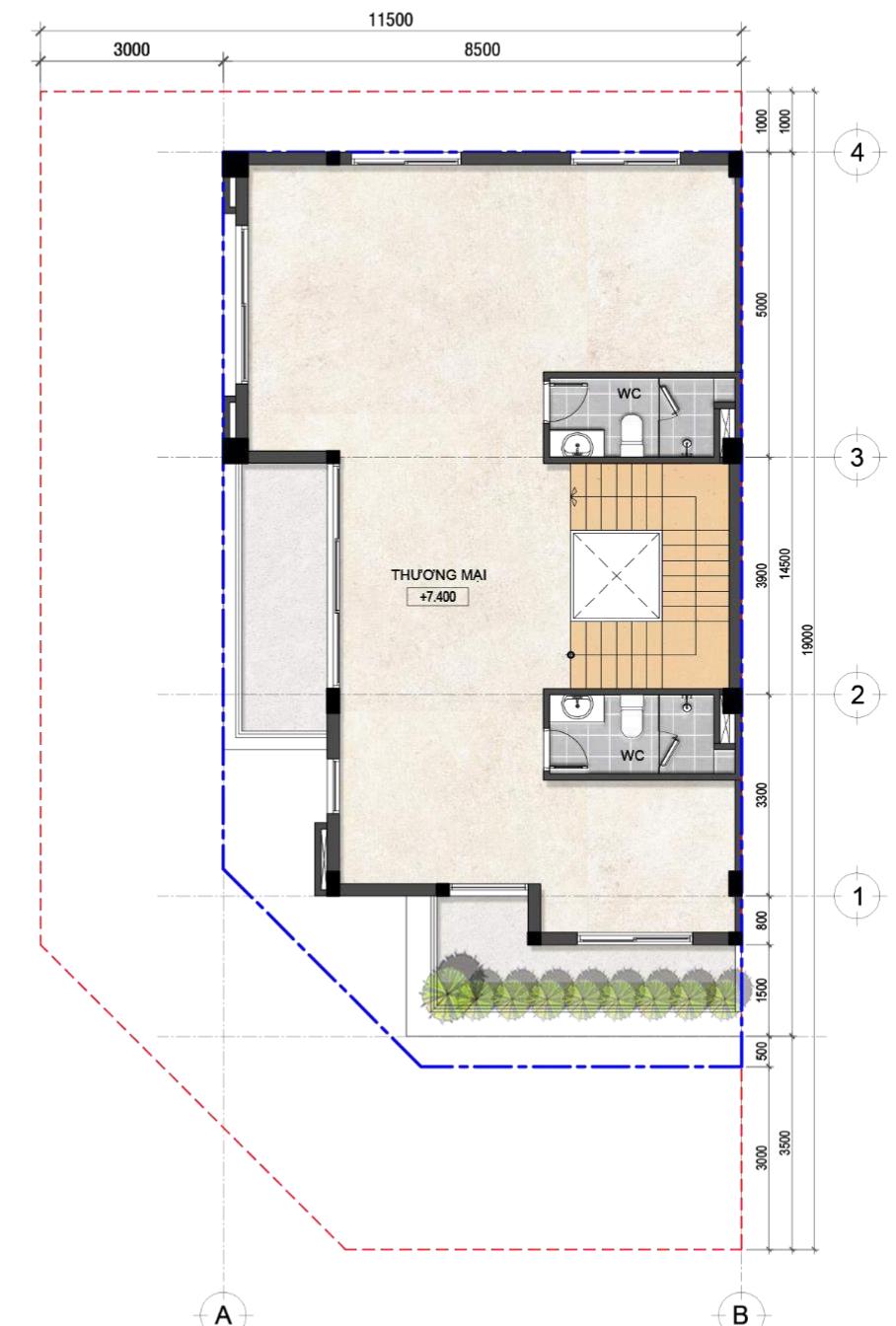
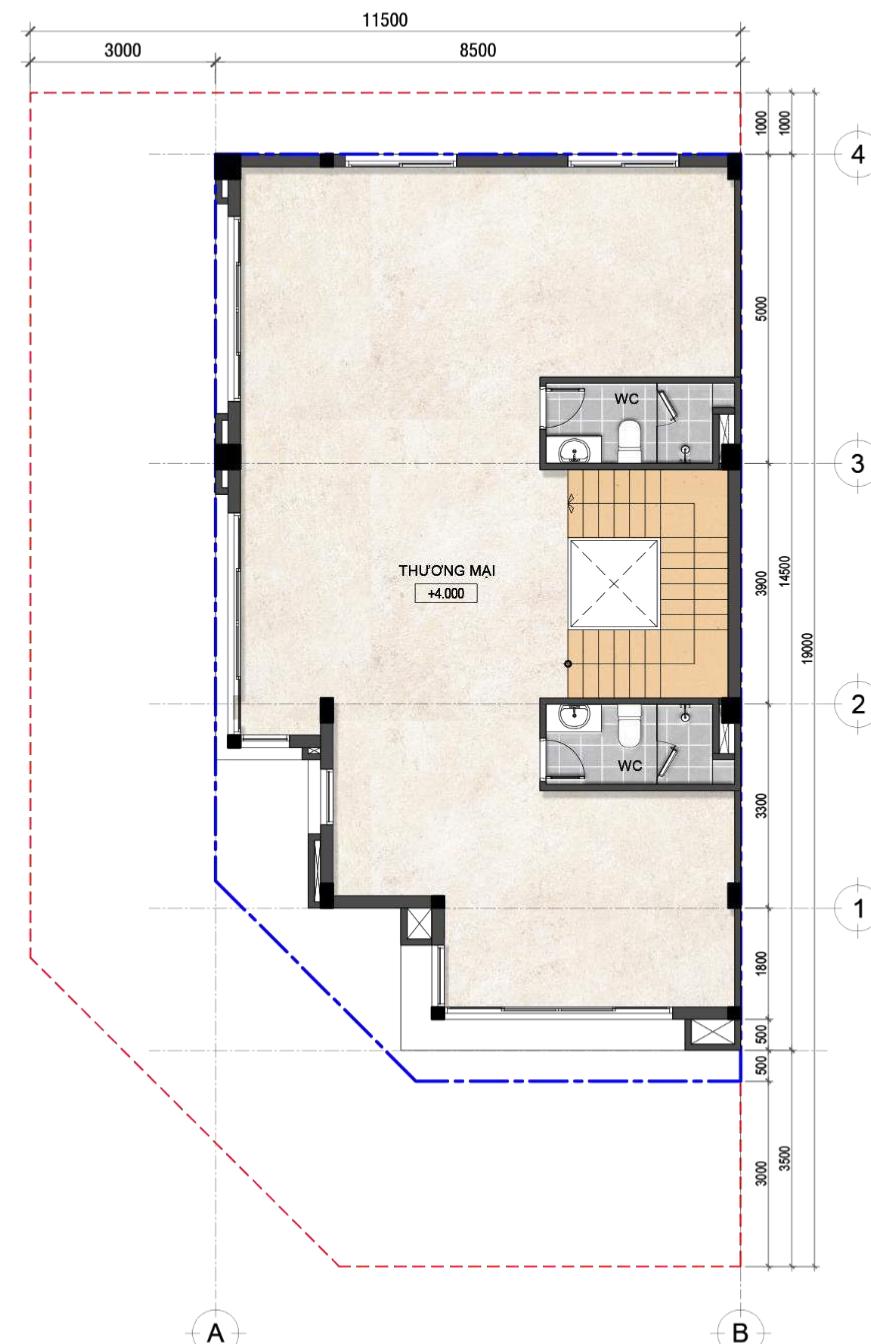
SH.C1 CĂN GÓC (11.5m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 206.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 571.1 / 618.7 m²

MDXD: 57.1 / 59.3% HỆ SỐ : 2.8 / 3.0



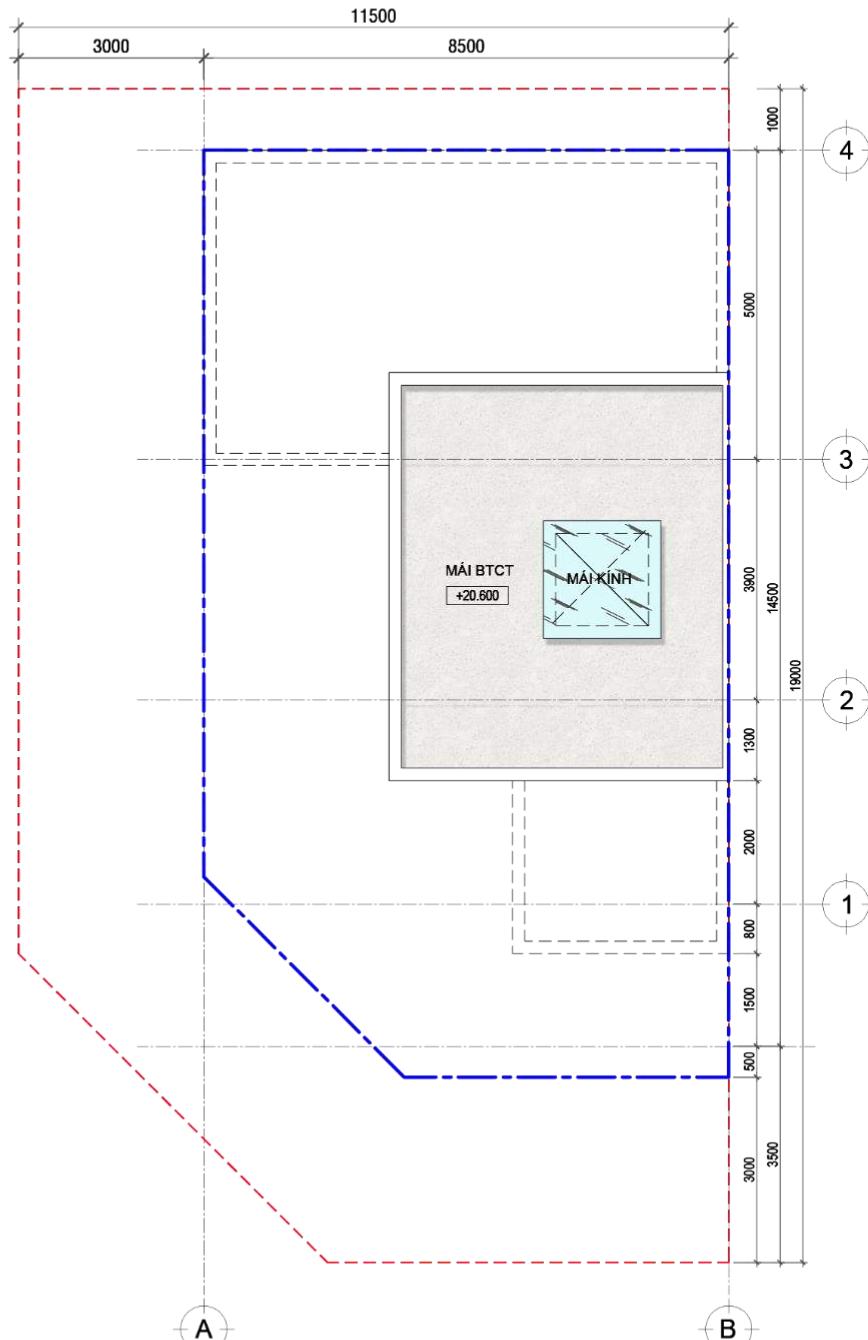
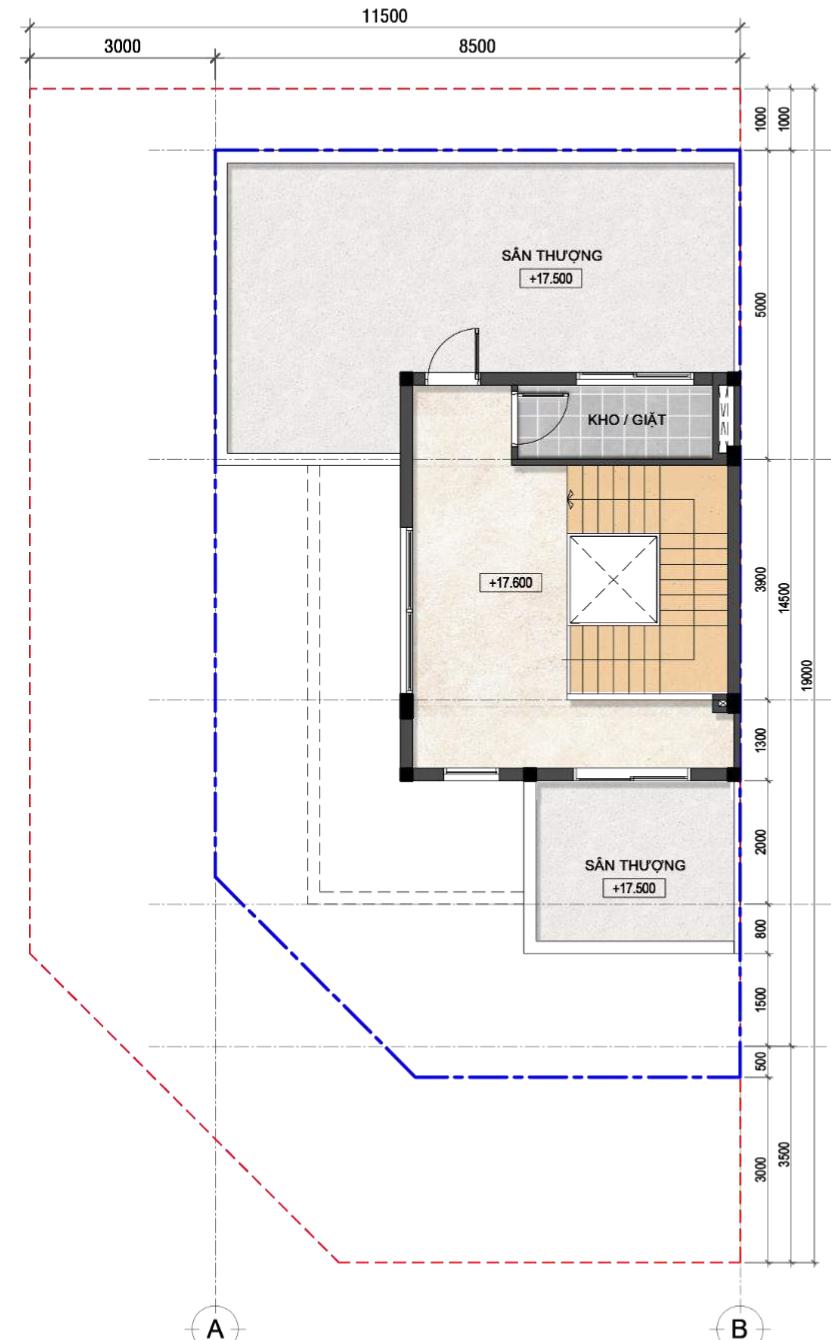
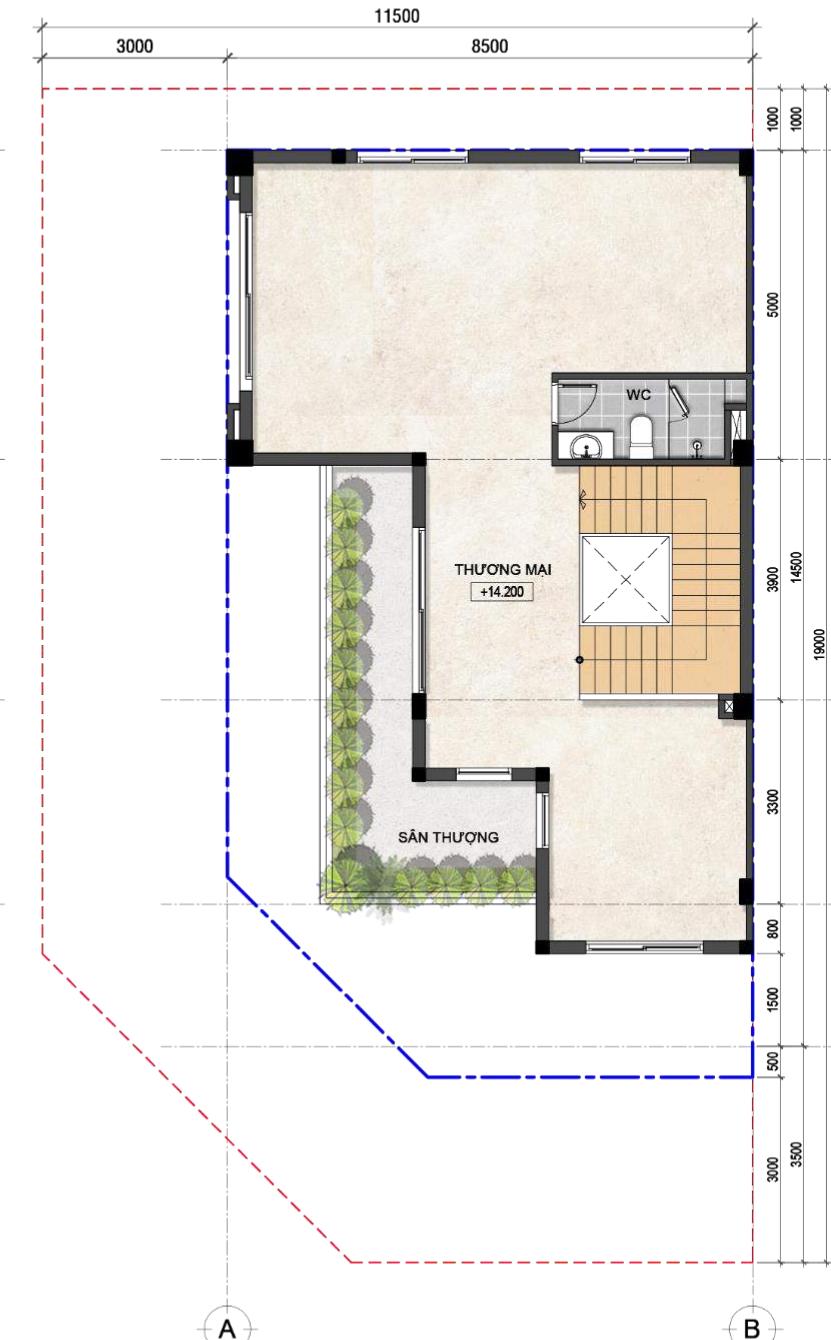
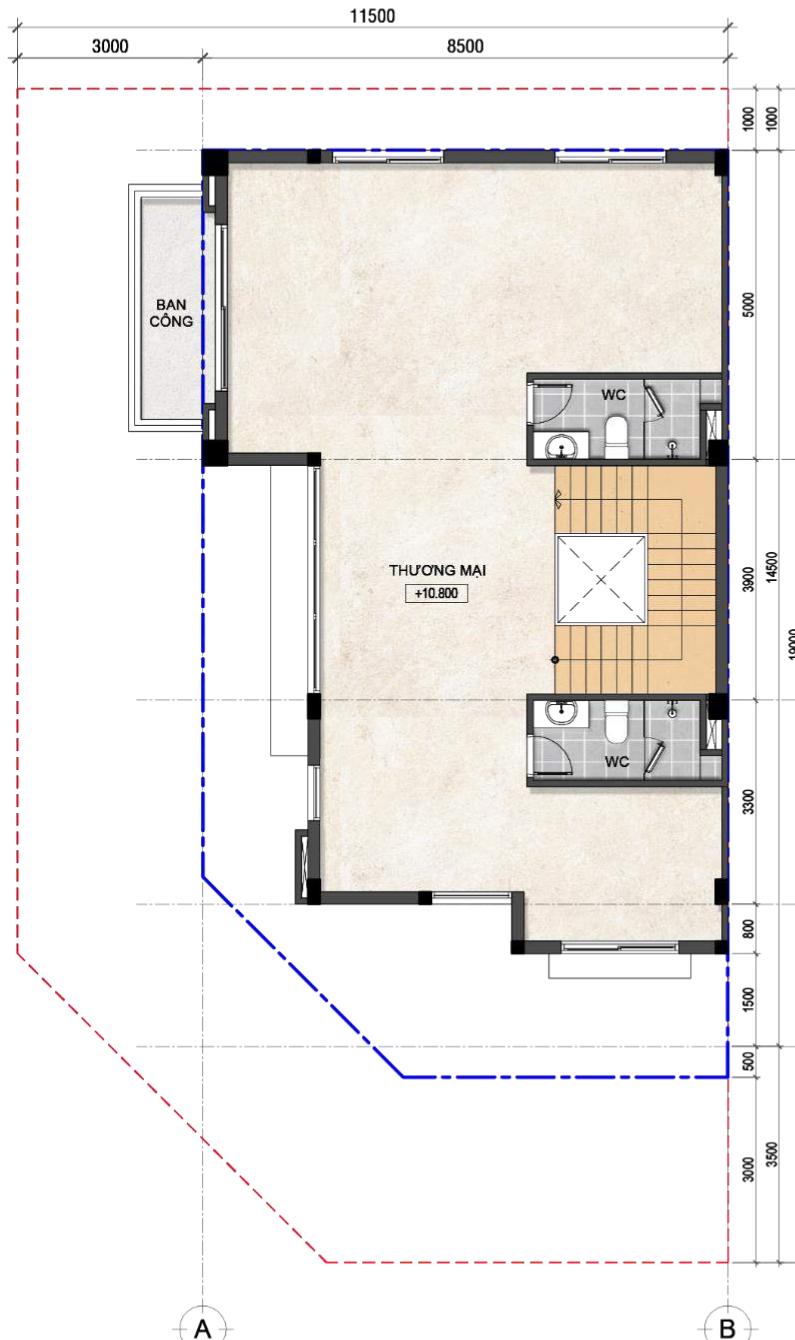
SH.C1 CĂN GÓC (11.5m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 206.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 571.1 / 618.7 m²

MDXD: 57.1 / 59.3% HỆ SỐ : 2.8 / 3.0



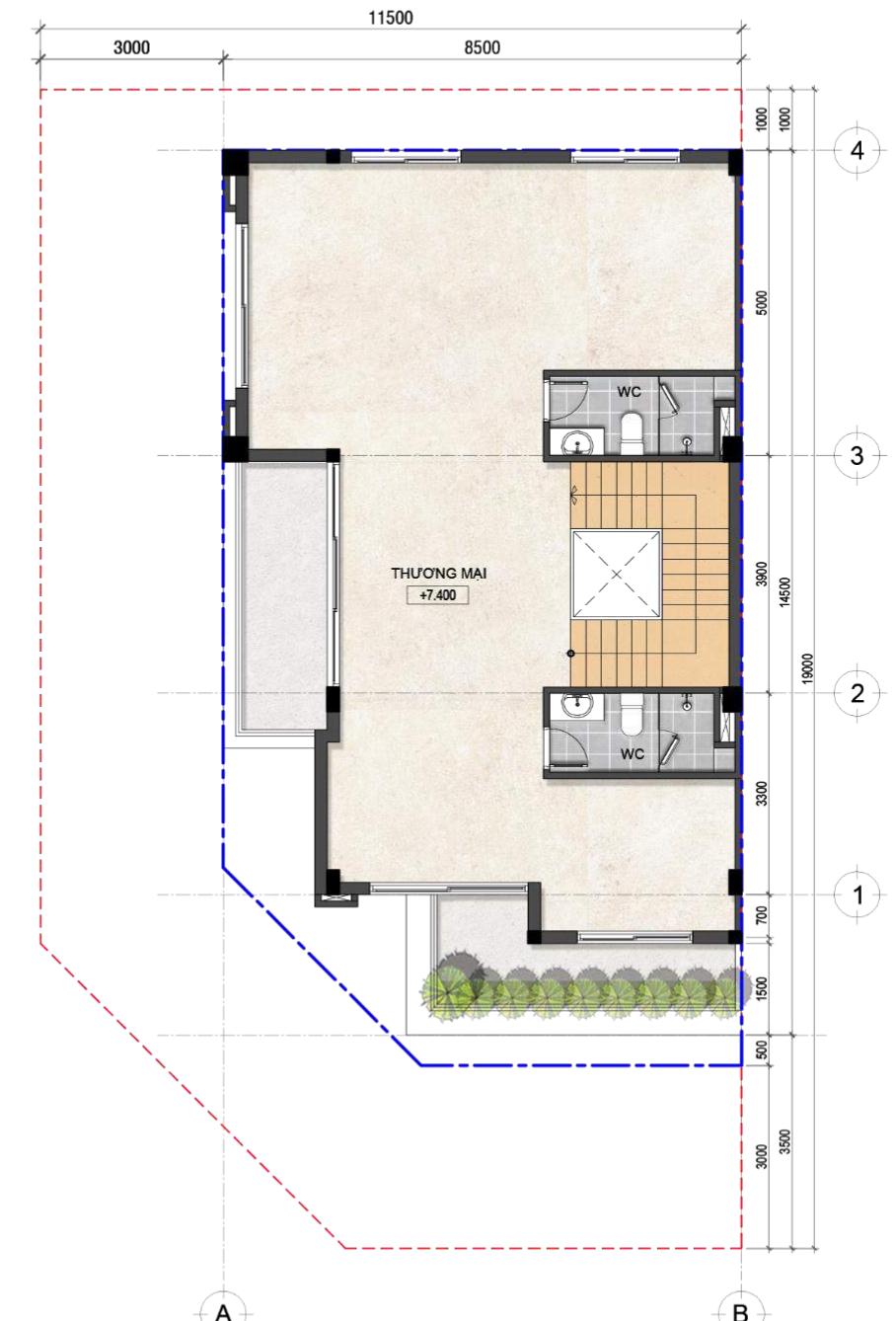
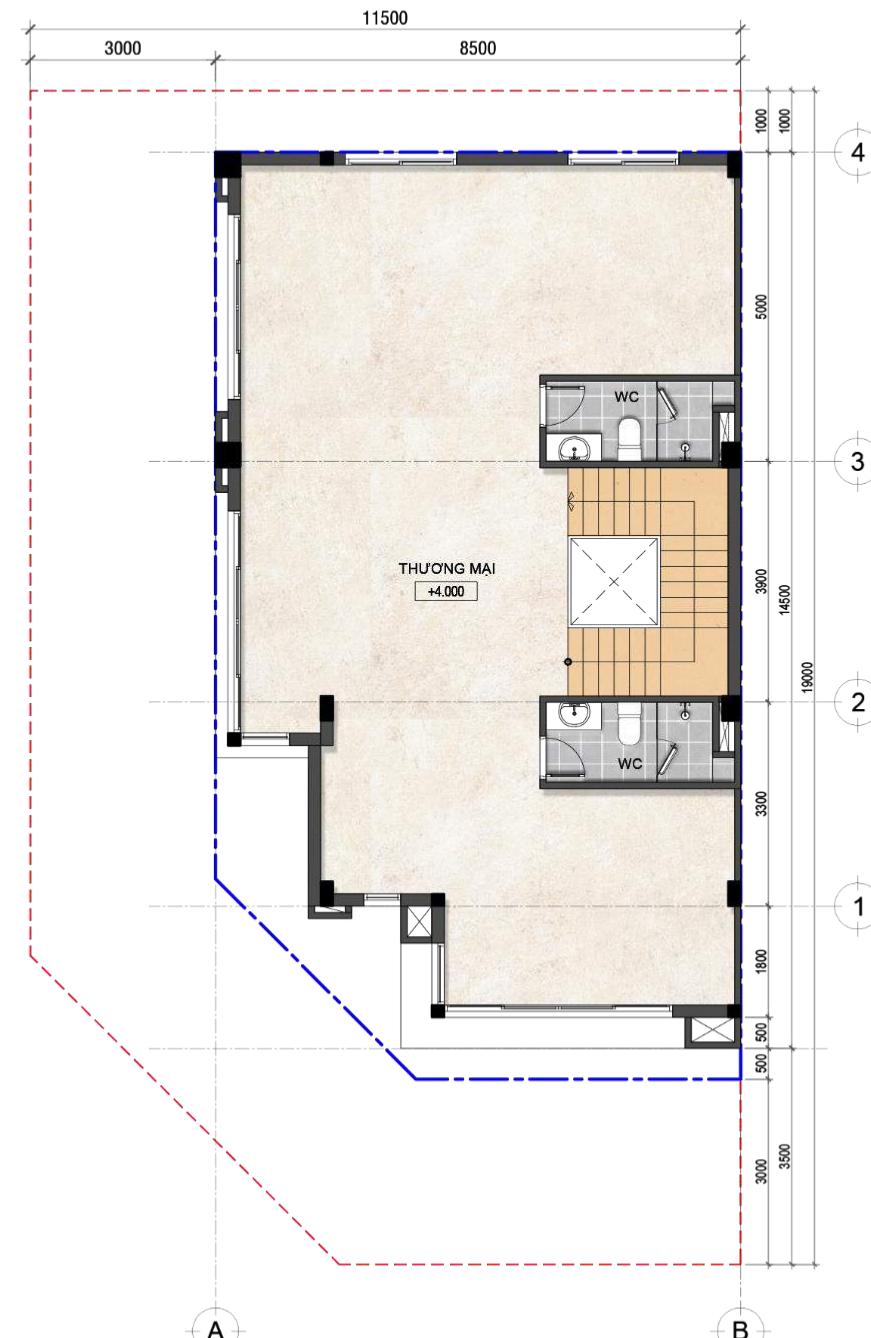
SH.C2 CĂN GÓC (11.5m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 206.0m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 573.4 / 618.7 m²

MDXD: 57.1 / 59.3% HỆ SỐ : 2.8 / 3.0



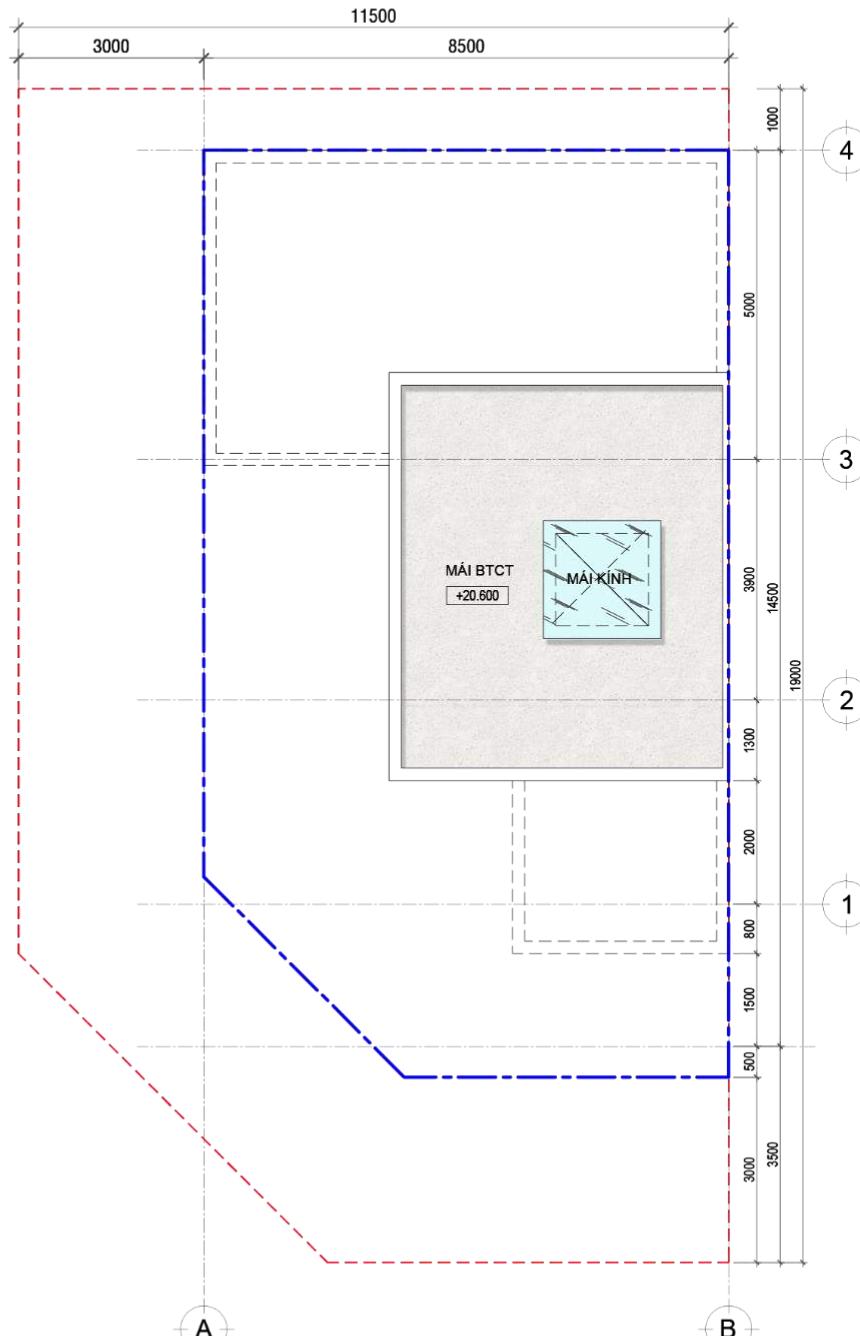
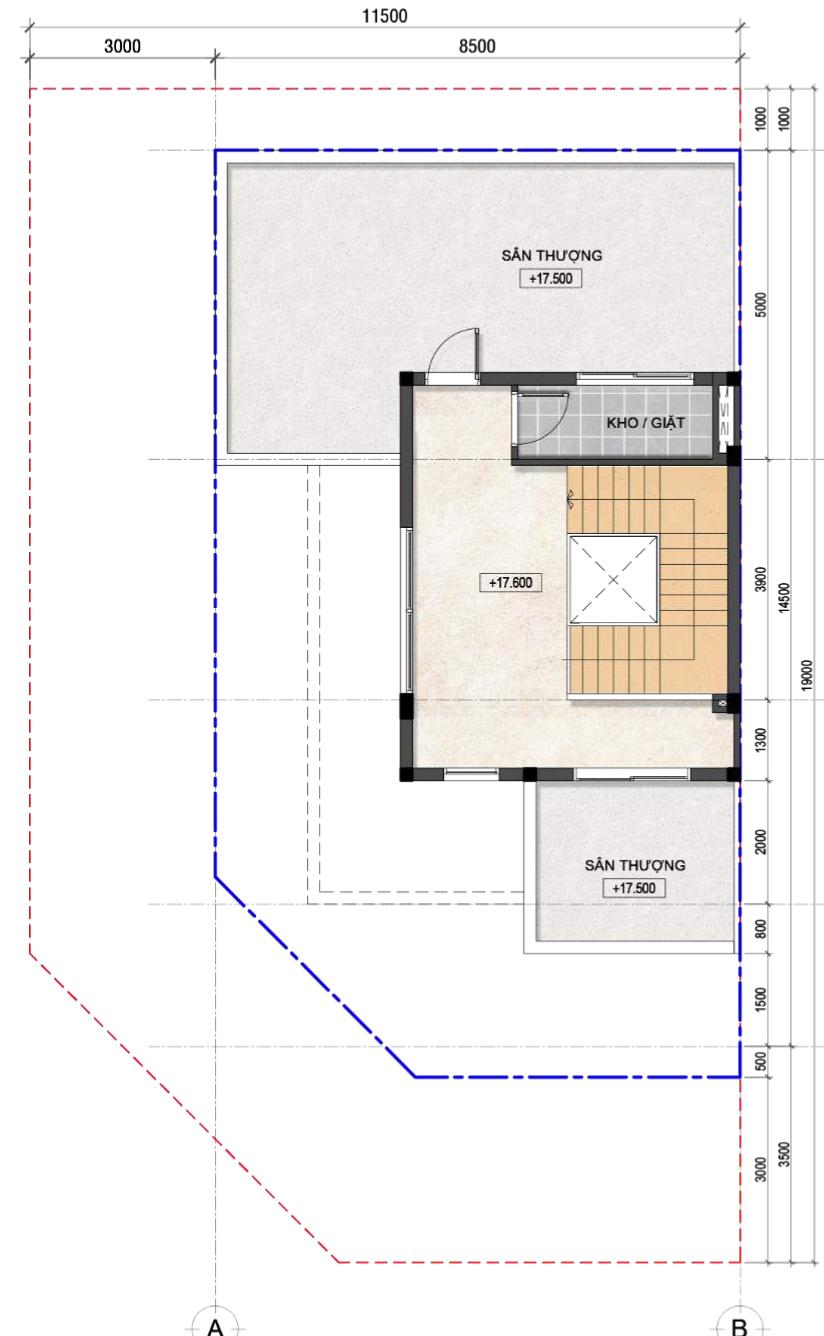
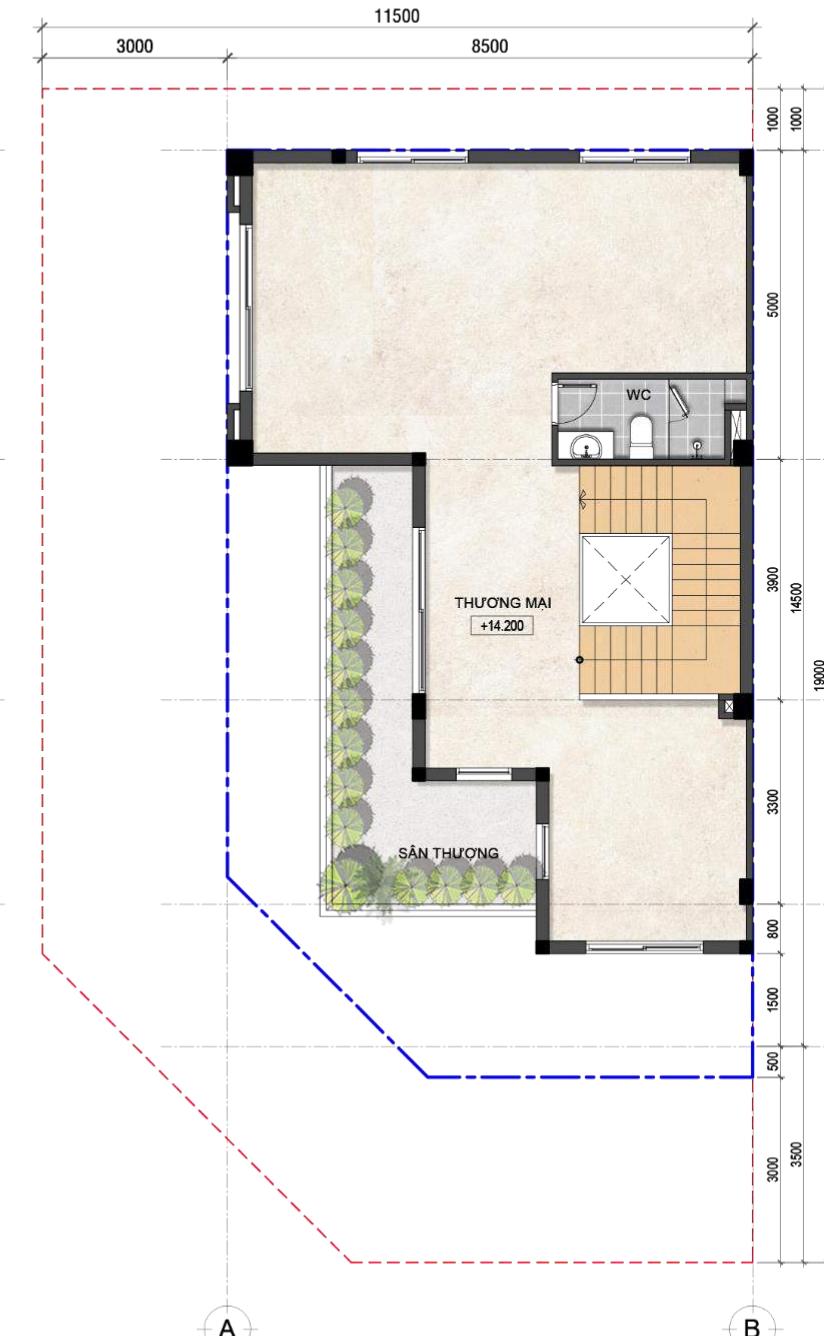
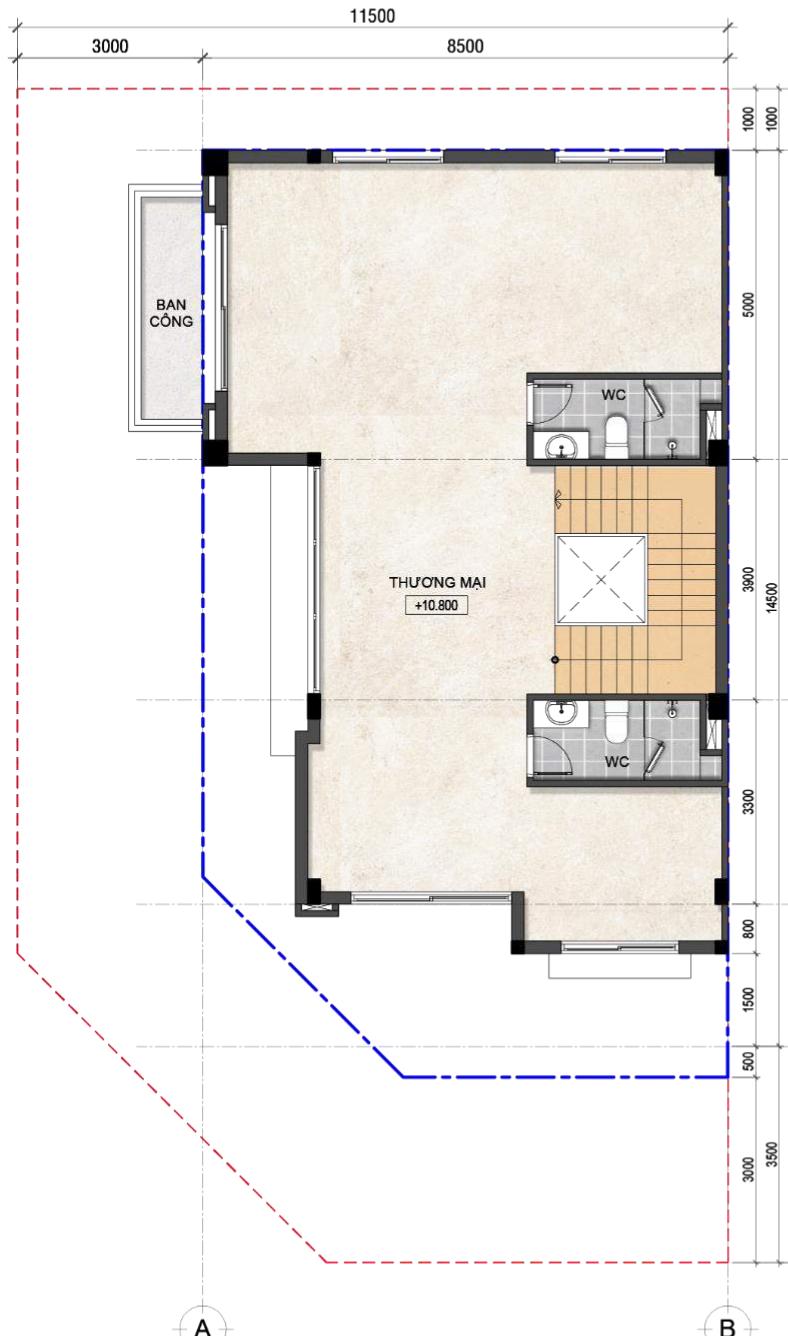
SH.C2 CĂN GÓC (11.5m x 19m)

1 TRỆT, 4 LẦU, 1 TUM, MÁI

DIỆN TÍCH ĐẤT : 206.0m²

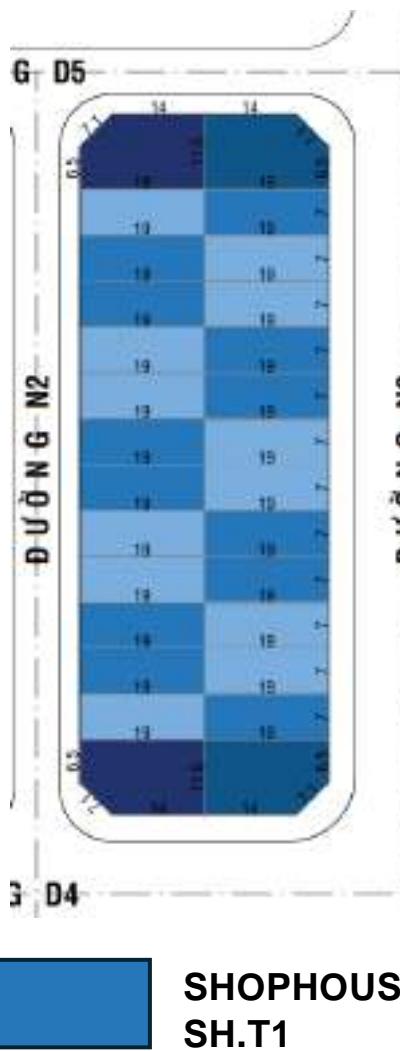
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 573.4 / 618.7 m²

MDXD: 57.1 / 59.3% HỆ SỐ : 2.8 / 3.0



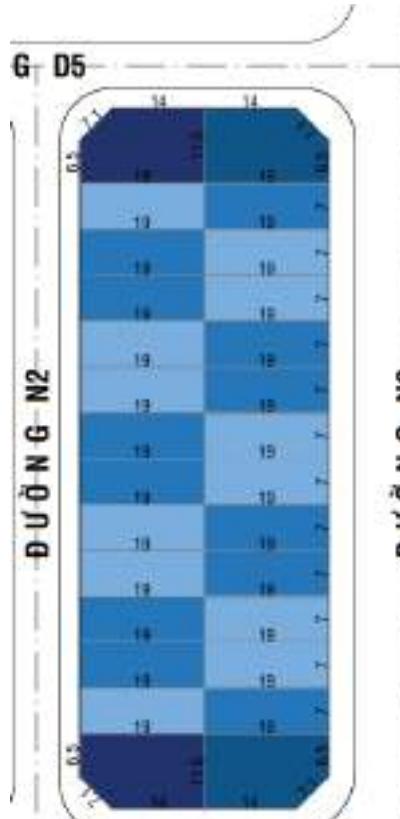
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.T1

PHỐI MÀU 1



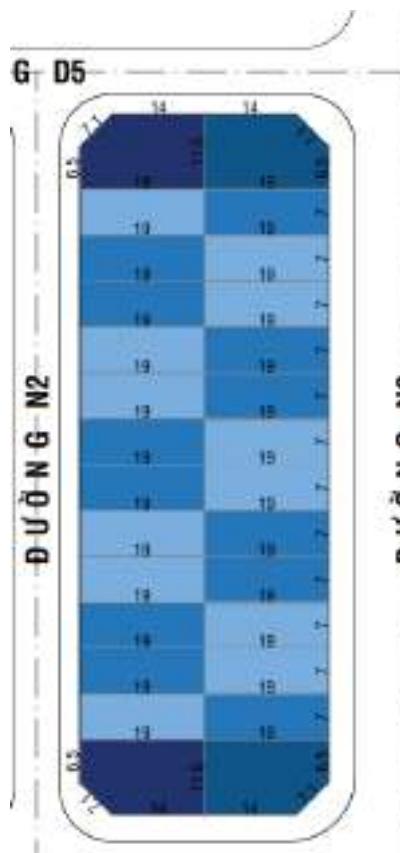
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.T2

PHỐI MÀU 1



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.C1

PHỐI MÀU 1

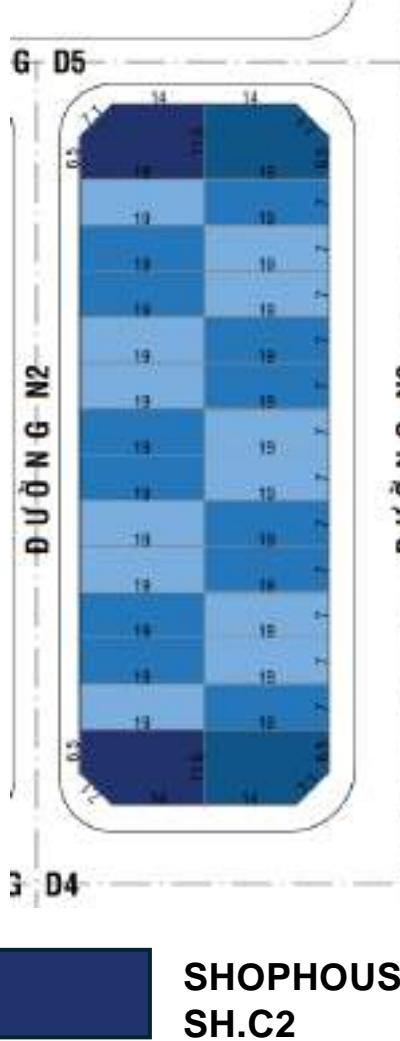


PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.C2

PHỐI MÀU 1

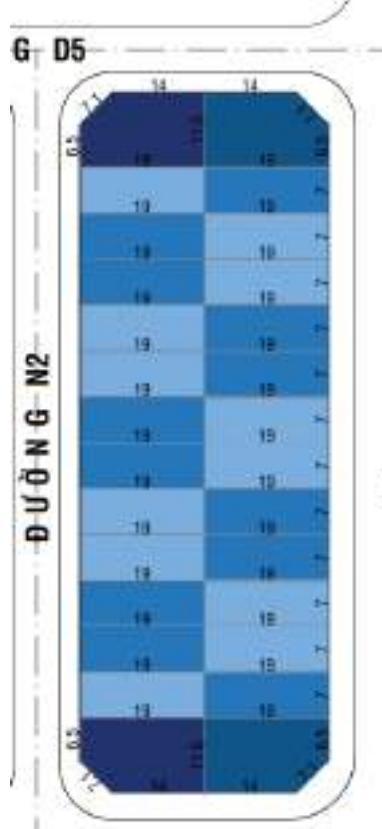


SH .C2



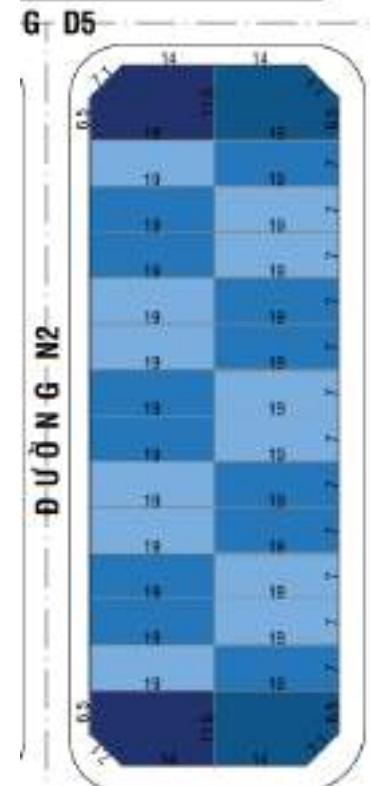
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.T1

PHỐI MÀU 2



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.T2

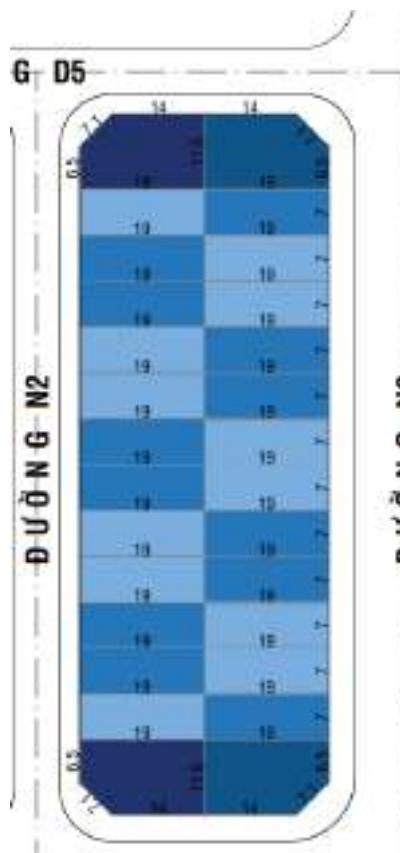
PHỐI MÀU 2



SHOPHOUSE
SH.T2

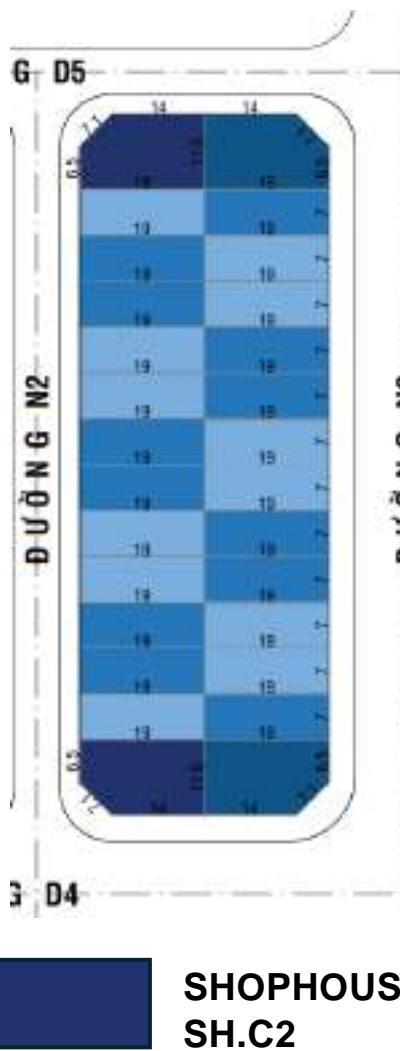
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.C1

PHỐI MÀU 2



PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SHOPHOUSE SH.C2

PHỐI MÀU 2



PHỐI MÀU 1



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU SH.T1 VÀ SH.T2

PHỐI MÀU 2



PHỐI CẢNH GHÉP DÃY PHỐ KẾT HỢP 2 MẪU SH.T1 VÀ SH.T2



SO SÁNH 2 MẶT ĐỨNG 2 MẪU SH.T1 VÀ SH.T2



SO SÁNH 2 MẶT ĐỨNG 2 MẪU SH.C1 VÀ SH.C2



SO SÁNH 2 PHƯƠNG ÁN PHỐI MÀU



Mô tả phong cách kiến trúc:

- Kiến trúc mang phong cách hiện đại với các hình khối vuông vức, mạnh mẽ, đạt tối đa về công năng và tiết kiệm chi phí đầu tư. Màu sắc trung tính, hài hòa. Công trình sử dụng mảng kính lớn, đường nét phân vị đứng giúp ngôi nhà thêm cao và sang trọng hơn.
- Mảng xanh ở ban công, sân thượng giúp thân thiện với môi trường và tăng thêm sức sống khu ở.

OFF-WHITE

CHAI

EARTH



Mô tả phong cách kiến trúc:

- Kiến trúc mang phong cách hiện đại với các hình khối vuông vức, mạnh mẽ, đạt tối đa về công năng và tiết kiệm chi phí đầu tư. Màu sắc trung tính, hài hòa. Công trình sử dụng mảng kính lớn, đường nét phân vị đứng giúp ngôi nhà thêm cao và sang trọng hơn.
- Mảng xanh ở ban công, sân thượng giúp thân thiện với môi trường và tăng thêm sức sống khu ở.

OFF-WHITE

SEDATE GRAY

OLIVE GREEN



© Hyans, 2025

All rights reserved. No material contained within this document may be reproduced, distributed, modified, transmitted, reused or adapted without the written permission of Hyans. <http://www.hyan.com.vn>