

# Hortencia

Construtora Tenda

**R\$ 265.000,00**

**18 °**

**Habitacao popular**

**Reclame Aqui**  
**6.7**

**Documentação**  
**Paga**

**Tipo de financiamento**  
**SFH**

**Entrada:**  
**R\$ -18100,00**

**Garagem**  
**Não**

**Coberta**  
**Não**

**Varanda**  
**Não**

**Metragem:**  
**45 m²**

**Banheiros**  
**1**

**Dormitórios**  
**2**

**Planta**  
**Canto**

**Vista**  
**Aberta**

**Lado do Sol**  
**Manhã**

**Condomínio**  
**R\$ 495,00**

**Período de obra**  
**24 meses**

**Valor max obra**  
**R\$ 1.200,00**

## Mercados

1 km

- Sacolão São Jorge
- Assai
- Pão de Açúcar - Washington Luiz
- St. Marche
- Mini Mercado Madri
- Mercadinho 1000 Tão
- Mercado Mini Preço
- Quitanda Do Pipo
- Minuto Pão de Açúcar Mascote II
- DIA Supermercado
- Natural da Terra Vila Mascote
- Sacolão Pague Menos
- Mercadinho Da Gente
- Pé de Minas loja 3
- Irmãos Suto Comércio Alimentos
- Mercadinho Limare

## Hospitais

5 km

- Vila Loeh
- Clínica Médica São Remo
- Omnisys Engenharia
- Wa Comercial e Serviços Médico Hospitala
- Dra Fabiana Goldenberg
- Blog Bebês e Crianças
- Amo Vacinas - Vila Mascote
- First Medical Service
- Clínica Universe Saúde e Odontontologia

## Escolas

1 km

- EMEF BERNARDO O HIGGINS
- College Emilie de Villeneuve
- Curso Teatro Emilio Fontana SP
- PlayTennis Brooklin
- Colégio Spinosa
- Colégio Máximo
- Rudolf Steiner Waldorf School
- Anglo Leonardo da Vinci - Unidade Jabaquara
- Su Casa SP
- Escola de Educação Infantil Ursinho Sabidinho
- Diretoria Regional de Educação Santo Amaro
- Secretaria de Estado da Educação
- Dom Bosco - Comunidade Inamar
- Cna
- EMEF ARY PARREIRAS, ALM.
- Yázigi Aeroporto

Trabalho do Daniel  
**7.2 km**

Tempo Daniel  
**31 mins**

Trabalho da Raquel  
**12.8 km**

Tempo da Raquel  
**54 mins**

## SAC

Primeira parcela

R\$ 2556,00

Ultima parcela

R\$ 635,00

Valor final

R\$ 670110,00

Diferença

R\$ 405110,00

## PRICE

Primeira parcela

R\$ 2022,00

Ultima parcela

R\$ 2022,00

Valor final

R\$ 849240,00

Diferença

R\$ 584240,00

Pontuação

5

Não recomendo

O apartamento está a uma distância razoável do trabalho de Raquel e Daniel, mas a nota de reclamação da construtora é baixa, o tamanho é adequado, o preço é bom, o tempo de percurso é bom, mas não tem varanda, vaga ou banheiro extra. A entrada é muito baixa, mas não há quartos extras.