

# **Memoria del Proyecto EDA: Nomadismo Digital**

## **Análisis de Coste de Vida y Nomadismo Digital**

Autores: Daniela Aguirre, Alejandro Balaguer, Juan F. Cía

Fecha: 2026-01-05

### **1. Introducción y Contexto**

Este documento presenta los resultados finales del Análisis Exploratorio de Datos (EDA) realizado sobre un conjunto de datos global de 4.742 ciudades. El objetivo principal ha sido identificar patrones de eficiencia financiera y calidad de vida para trabajadores remotos (Nómadas Digitales), cruzando variables de coste, infraestructura tecnológica y estabilidad social.

### **2. Metodología**

Se han unificado tres fuentes de datos principales (Kaggle Cost of Living, MovingTo y CircleLoop) generando un Dataset Maestro (V2). Se realizaron procesos de limpieza de nombres de países, eliminación de outliers (ej. distorsiones en Irán y Cuba) y la creación de nuevas variables financieras como el 'Poder Adquisitivo Local' y el 'Ratio de Esfuerzo de Vivienda'.

### **3. Discusión de Resultados y Conclusiones**

Tras el procesamiento y análisis de 4.742 ciudades globales, este estudio ofrece una radiografía cuantitativa del estado actual del nomadismo digital. A continuación, desglosamos los hallazgos con evidencia específica.

#### **3.1. La Polarización del Mercado: Eficiencia vs. Estatus**

El análisis multivariante ha descartado la relación lineal entre coste y calidad. El mercado se divide en:

##### **A) Las "Joyerías Ocultas" (Eficiencia Máxima):**

Segmento de 1.242 ciudades con fibra óptica > 100 Mbps y coste < 1.000\$/mes.

- La Lógica: Economías emergentes que priorizan la digitalización antes que la inflación inmobiliaria.

# Memoria del Proyecto EDA: Nomadismo Digital

- Ejemplos: Bucarest (Rumanía) ofrece 188 Mbps por ~850\$, superando a Londres en velocidad. Chiang Mai (Tailandia) mantiene costes sub-950\$ con alta conectividad.

## B) Los "Hubs Premium" (Pago por Estabilidad):

Destinos > 2.500\$/mes donde se paga una "prima de estabilidad" (Seguridad > 90/100).

- Ejemplos: Zúrich (Suiza) y Copenhague (Dinamarca). Aunque caros, lideran los rankings de felicidad, atrayendo a perfiles senior o familias.

## 3.2. El Impacto Social: La Huella del Nómada

Mediante el indicador 'housing\_salary\_ratio', detectamos graves riesgos de gentrificación.

- Alerta Roja: En ciudades como La Habana (Cuba) o Lagos (Nigeria), el alquiler nómada supera el 1000% del salario local, fracturando la economía.

- Primer Mundo: Incluso en Whistler (Canadá), el alquiler supera el 130% del salario medio local.

- Recomendación Ética: Evitar la promoción de estos destinos sin advertencias de impacto social.

## 3.3. Mitos Desmentidos

- Impuestos vs Felicidad: Correlación nula (0.14). Los países con altos impuestos (Escandinavia) son más felices que los paraísos fiscales, sugiriendo que el nómada valora los servicios públicos.

- Ahorro Neto: El mayor ahorro absoluto no siempre está en el país más barato (debido a la inflación de servicios privados), sino en zonas secundarias de países desarrollados.

## 3.4. Conclusión Final

El nomadismo digital es viable en el 75% del planeta, pero la eficiencia financiera real se concentra en el cinturón de "Joyas Ocultas" (Europa del Este, Sudeste Asiático y LATAM secundario).

## 4. Estrategia Recomendada

Perfil Recomendado según Usuario:

1. El Bootstrapper (Ahorro): Priorizar "Joyas Ocultas". Ej: Bucarest, Medellín.

2. El Senior (Calidad): Priorizar "Hubs Premium". Ej: Zúrich, Tokio.

3. El Ético (Sostenible): Evitar zonas con Ratio Vivienda/Salario > 80%.