

Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte / 2025

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: **969090 006 0012**
Endereço: **RUA EDITH GOMES MARTINS, 95 - MANTIQUEIRA - 31655-470 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.25.0980989.10

Data de emissão

05/01/2025

Data de vencimento

31/01/2025

Até 31 de janeiro, você tem 5% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral
969090 006 001-2

Lançamento
13.001.25.0624026

Número da Guia
01.25.0980989.10

1 - Dados Cadastrais**Tipo do Imóvel:****CASA****Tipo de lançamento:****RESIDENCIAL**

Área de Terreno:

527,00

Área Construída:

639,55

Fração Ideal:

0,934320

Zona Homogênea/Zona Uso::

VN125/ZAR2

Classificação/Padrão Acabamento:

CA1/P2

Duas Parcelas :	553,53
Três Parcelas :	830,30
Quatro Parcelas :	1.107,07
Cinco Parcelas :	1.383,83
Seis Parcelas :	1.660,60
Sete Parcelas :	1.937,36
Oito Parcelas :	2.214,12
Nove Parcelas :	2.490,89
Dez Parcelas :	2.767,65

2 - Cálculo do Imposto**VALOR VENAL DO IMÓVEL:**

297.130,00

Pagamento Integral com Desconto: 3.044,41

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 178.015,00	0,60%	1.068,09
de 178.015,01 até 297.130,00	0,70%	833,80

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2025 e poderá ser emitida pela internet em www.pbh.gov.br/iptu.
Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão:05/01/2025 CTM:19 04990 00055 Lograd:107724 Bairro:0719/0969

Imposto Calculado:	1.901,89
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	1.901,89
Taxa de coleta de resíduos	1.302,75
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	3.204,64

Código débito automático 124969090000060000101

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.0980989.10

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

DATA DE VENCIMENTO

31/01/2025

VALOR A PAGAR**NÃO RECEBER APÓS 31/01/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81730000000-4 00000521202-2 50131012509-8 80989100000-6

Pague com Pix