Somos una empresa dedicada a lograr la máxima eficiencia en la construcción y comercialización de viviendas de alto confort, calidad, diseño y tecnología, conformada por un equipo de profesionales de más de 20 años de experiencia en el rubro.

**Diseño y funcionalidad**

Estilo moderno,

espacios útiles y óptimos.

**Confort y Tecnología**

Aplicación de materiales y

equipamientos innovadores.

**Eficiencia Energética**

Ahorro de energía

y sustentabilidad.

**¿QUÉ ES EL STEEL FRAMING?**

Es un método constructivo basado en perfiles livianos de acero galvanizado de uniones atornilladas respondiendo a un cálculo de ingeniería. Estos perfiles son utilizados para la conformación de paneles estructurales, los cuales se montan sobre una platea de hormigón armado y se anclan definitivamente.

Exteriormente se reviste por multicapas entre ellas: placas de rigidización estructural, barrera de viento y agua, junto con las terminaciones requeridas según el proyecto, EIFS, Ceminticio, piedra, Etc.

En su interior se aloja una piel de placa de roca de yeso con el aislamiento térmico y acústico necesario para el confort habitacional de la vivienda.

**VENTAJAS DEL STEEL FRAMING**

**Aislación térmica y acústica**

Superando a la mampostería un 60% en materia de sonido y un 115% a nivel térmico.

**Excelente calidad de terminación**

Los materiales de terminación pueden ser los mismos que los empleados convencionalmente.

**Durabilidad**

Se emplean materiales que se mantienen inalterables durante décadas.

**Rápida ejecución de obra**

Por la simultaneidad de tareas que se ejecutan en obra y la industrialización de materiales que se utilizan.

**Menos costos en mano de obra**

Se reduce el número de operarios en el proyecto, se optimiza el tiempo y minimizan errores de ejecución.

**Resistencia Sísmica**

Se utilizan materiales más livianos que le otorgan un mejor comportamiento ante sismos.

**Construcción Eco Friendly**

No se utiliza agua en su proceso productivo, se optimiza el uso de materiales y se reduce el consumo energético hasta un 40%.

**Materiales certificados**

Todos los materiales cumplen con las normas de calidad cuando llegan a la obra.

**Resistencia ante incendios**

Se emplean materiales ignífugos, con aditivos retardadores de llama.

**El sistema constructivo denominado “Steel Framing” constituye uno de los usos, con crecimiento y potencial, más importante de la construcción actual de viviendas. Actualmente declarado como sistema constructivo tradicional por la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación en la Resolución 5-E/2018.**

**PREGUNTAS FRECUENTES**

**¿Cuál es el plazo de obra en Steel Framing?**  
El Steel Frame te permite optimizar al máximo el tiempo de construcción. Su montaje es rápido, preciso y sistematizado. Se ejecutan tareas en paralelo.

**¿Este tipo de construcción es sismoresistente?**  
Su respuesta sísmica es 8 veces superior a la construcción tradicional debido a su óptima relación peso-resistencia.

**¿El Steel Frame está aprobado por los municipios?**  
Las estructuras de acero galvanizado, de sección abierta, de espesores delgados y de uniones atornilladas figuran en las normas CIRSOC en el capítulo 303.

**¿Una vivienda terminada tiene el mismo valor inmobiliario con la construcción tradicional?**  
El valor inmobiliario de una casa de Steel Framing, tiende a ser mayor que una vivienda de ladrillos, ya que cuenta con una eficiencia energética más favorable.

**¿El diseño arquitectónico se verá condicionado por el método?**  
La construcción con steel frame, tiene una gran versatilidad y flexibilidad en el proyecto, permitiendo que el diseño no se vea condicionado por la tecnología adoptada.

**¿La casa se distinguirá estéticamente de una vivienda tradicional?**  
Una vivienda de Steel frame no se verá distinta.Se puede obtener un mayor nivel de terminación y confort que las tradicionales.

**¿El Steel Framing es ecológico?**  
El Steel Frame es amigable con el medio ambiente. Logra gran racionalización de los materiales. Permite hasta un 40% de ahorro energético y su proceso productivo no utiliza agua.

**¿Una Vivienda de Steel tiene aislación térmica y acústica?**  
Una de las mayores ventajas de construir con Steel Framing es que proveen para la vivienda, una aislación altamente eficiente desde el punto de vista térmico y acústico.

**¿Es posible remodelar y/o ampliar la vivienda?**  
Una vivienda en Steel Frame permite encarar una construcción por etapas. Si están previstas en el proyecto de arquitectura, se pueden realizar rápidamente y con un mínimo de molestias o complicaciones.

**¿Es factible la obtención de créditos para construcción en Steel framing?**  
Sin ningún problema. Desde el año 2013 en Argentina se han otorgado una gran cantidad de créditos para este tipo de construcción.

**¿Cuál es el costo por m2 de construcción en Steel Framing?**  
En términos generales tiene los mismos costos que una vivienda en construcción tradicional. Aunque existe un gran ahorro de tiempo y de costos indirectos de obra que hacen la diferencia y lo hacen siempre más conveniente.

**PROYECTOS REALIZADOS**

**¿POR QUÉ ELEGIRNOS?**

Contamos con equipos de trabajo altamente calificados para desarrollar cada uno de nuestros proyectos con más de 20 años de experiencia.

Con seriedad, compromiso y profesionalismo nos encontramos dispuestos a ser parte de tu proyecto habitacional.

**Para pedir un presupuesto o recibir más información, podés coordinar una reuníon gratuita con nosotros.**

**CONTACTO**

**Telefono:**

+54 9 261 2550614

+54 9 261 6669434

**Dirección:**

Calle Independencia 277,

**Godoy Cruz. Mendoza, Argentina.**

**Mail:**

presupuestos@fuxon.com.ar

**¡Seguínos!**