

**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO**  
**PARA FINES DE OTORGAMIENTO DE SERVICIOS BÁSICOS**  
**N° 093-2023-SGPUC-GDU/MDSJL**

REF.: EXPEDIENTE 54114-2023-2023 16/11/2023

La Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad de San Juan de Lurigancho, al amparo de la Ley N° 28687, Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda y la Ordenanza N° 439-MDSJL publicada el 26.07.23, da constancia a:

**Doña MORA GARCIA, TEODOLINDA LILIAN, identificado con D.N.I. N° 16125206 y Doña MORA GARCIA, TEODOLINDA LILIAN, identificado con D.N.I. N° 16125206**, se encuentran en calidad de poseesionarios del predio ubicado en la **ASOCIACION DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS LA CATARATA Mz. Q Lt. 1B - COMUNA 17**, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima, según el Plano Visado para fines de Servicios Básicos N° 038-2015-SGOPHU-2015-SGOPHU-GDU/MDSJL, cuyas medidas y linderos referenciales son los siguientes:

Por el frente	: 8.00 ml.
Por la derecha	: 15.00 ml.
Por la izquierda	: 15.00 ml.
Por el fondo	: 8.00 ml.
Área total del predio	: 120.00 m2.

Se expide la presente Constancia de Posesión exclusivamente para Fines de Otorgamiento de Servicios Básicos, según Informe Técnico N° 202--2023-ABRU-SGPUC-2023-ABRU-SGPUC-GDU/MDSJL, en concordancia con el Art. 24 de la Ley N° 28687 "Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos".

**ESTE DOCUMENTO NO AUTORIZA NI REGULARIZA OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA, LOTIZACIÓN, SUBDIVISIÓN, CONSTRUCCIÓN. NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO ALGUNO DE PROPIEDAD QUE AFECTE AL TITULAR DEL PREDIO. LA PRESENTE CONSTANCIA DE POSESIÓN ES EXCLUSIVA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS Y TENDRÁ SOLAMENTE VIGENCIA HASTA LA EFECTIVA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS EN EL INMUEBLE.**

**NOTA: LA PRESENTE CONSTANCIA DE POSESIÓN QUEDARA SIN EFECTO DE EXISTIR CONFLICTOS JUDICIALES Y/O EXTRAJUDICIALES RESPECTO A LA POSESIÓN DE LOTE.**

San Juan de Lurigancho, 17 de noviembre del 2023

N° de Recibo : 28100123013018



M1123103