Egregio Signor/ Gentile Signora $name$ $surname$

in qualità di proprietario dell'immobile sito in $street$ , da lei condotto in locazione in forza del contratto sottoscritto in data $day$ rilevo che ad oggi non ha ancora provveduto al pagamento dell'importo di € $cash$ da Lei dovuto a titolo di canoni di locazione e spese con riferimento ai mesi di Dicembre .

La invito quindi a provvedere al pagamento dell'importo di € $cash$ , entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente, avvisandola che, in mancanza di pagamento nel termine predetto, sarò costretto a adire giudizialmente nei suoi confronti, senza ulteriore avviso, anche mediante un procedimento di sfratto per morosità, con addebito di spese e di ogni ulteriore onere a suo esclusivo carico.

La presente vale a ogni effetto di legge, anche quale formale costituzione in mora.

Distinti saluti