

Conto Termico 3.0

Incentivi per efficienza energetica e fonti rinnovabili

Cosa è il Conto Termico 3.0?

- Incentivo statale per efficienza energetica e fonti rinnovabili termiche
- Gestito dal GSE (Gestore Servizi Energetici)
- D.M. 7 agosto 2025 - Regole Applicative 5/12/2025

Perché conviene?

- **Contributo a fondo perduto** fino al 100% per edifici pubblici specifici
- **NOVITA CT 3.0:** erogazione unica rata fino a 15.000 EUR (era 5.000)
- Procedura online semplificata
- Cumulabile con altri incentivi (con limiti)

Budget: 900 milioni EUR/anno

400M per PA/ETS non economici - 500M per privati/imprese

Chi può accedere

Pubbliche Amministrazioni

- Tutti gli interventi Titolo II e III
- Intensità 100% su edifici pubblici specifici (scuole, ospedali, comuni <15k ab.)

Soggetti Privati

- Residenziale: persone fisiche, condomini - Tutti interventi Titolo II e III
- Terziario: titolari reddito impresa/agrario - Tutti interventi con vincoli

Enti del Terzo Settore (ETS)

- Non economici: assimilati a PA
- Economici: assimilati a imprese

ESCO e Soggetti abilitati

- Possono presentare domanda per conto PA/ETS/privati
- Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e configurazioni autoconsumo

Modalità di erogazione incentivi

NOVITA PRINCIPALE CT 3.0

Soglia pagamento unico aumentata:

- CT 2.0: unica rata se incentivo < 5.000 EUR
- **CT 3.0: unica rata se incentivo < 15.000 EUR**

Modalità standard:

- < 15.000 EUR: **UNICA RATA**
- >= 15.000 EUR: Rate annuali costanti (2 o 5 anni secondo potenza)
 - 2 anni: generatori <= 35 kW
 - 5 anni: generatori > 35 kW, isolamento, serramenti

Eccezioni (unica rata anche > 15.000 EUR):

- PA e ETS non economici: se accesso diretto
- ETS economici: solo per interventi Titolo III

Prima rata: entro ultimo giorno mese successivo al bimestre attivazione

Conservazione documenti: 5 anni dopo ultima erogazione

I 6 interventi più richiesti

1. POMPE DI CALORE (III.A)

Sostituzione impianti con pompe di calore elettriche/gas - Max 2.000 kW

2. FOTOVOLTAICO COMBINATO (II.H) - NOVITA 2025

FV + accumulo, SOLO abbinato a pompa di calore elettrica (III.A)

3. ISOLAMENTO TERMICO (II.A)

Cappotto, coperture, pavimenti - 40-100% secondo zona e configurazione

4. SERRAMENTI (II.B)

Finestre e porte verso esterno - 40-100% - Obbl. termoregolazione

5. GENERATORI BIOMASSA (III.C)

Caldaie, stufe, termocamini pellet/legna - Classe 5 stelle solo se sostituisce biomassa

6. COLONNINE RICARICA VE (II.G) - NOVITA 2025

Infrastrutture ricarica veicoli elettrici, SOLO abbinato a PDC elettrica

Pompe di Calore (III.A) - Dettaglio

Requisiti ammissibilità:

- Sostituzione impianto climatizzazione invernale esistente
- Potenza termica utile nominale $\leq 2.000 \text{ kW}$
- SCOP minimo secondo regolamenti Ecodesign (es. aria/acqua $\text{SCOP} \geq 2,825$)
- Valvole termostatiche su tutti corpi scaldanti (con eccezioni)
- Contabilizzazione individuale se impianto centralizzato
- Se $> 200 \text{ kW}$: contabilizzazione calore + trasmissione dati GSE

Calcolo incentivo (elettriche):

$I = \text{Energia termica prodotta annua} \times \text{Coefficiente valorizzazione } Ci$

- Ci varia da 0,055 a 0,200 EUR/kWh secondo tipo e potenza
- Es. aria/acqua $\leq 35\text{kW}$: $Ci=0,15 \text{ EUR/kWh}$
- Es. geotermiche $\leq 35\text{kW}$: $Ci=0,160 \text{ EUR/kWh}$

IMPRESE/ETS economici: NO pompe di calore a gas

Fotovoltaico Combinato (II.H)

NOVITA 2025 - Sempre abbinato a PDC elettrica

Requisiti ammissibilità:

- **OBBLIGATORIO abbinamento** con sostituzione impianto PDC elettrica (III.A)
- Assetto autoconsumo (cessione parziale)
- Potenza FV: $2 \text{ kW} \leq P \leq 1 \text{ MW}$ (e potenza disponibile punto prelievo)
- Moduli e inverter nuovi, marcatura CE, garanzia ≥ 10 anni
- Garanzia rendimento moduli: $\geq 90\%$ dopo 10 anni

Calcolo incentivo:

$I = \min(20\% \text{ spesa FV+accumulo ; incentivo PDC})$

- **L'incentivo NON puo superare quello della PDC combinata**

Costi massimi ammissibili FV:

- $\leq 20 \text{ kW}$: 1.500 EUR/kW | $20-200 \text{ kW}$: 1.200 EUR/kW
- $200-600 \text{ kW}$: 1.100 EUR/kW | $600-1.000 \text{ kW}$: 1.050 EUR/kW
- Accumulo: max 1.000 EUR/kWh

Maggiorazioni: +5/10/15% se moduli registro tecnologie fotovoltaico

Isolamento Termico (II.A)

Superfici ammesse:

- Strutture opache orizzontali: coperture, pavimenti
- Strutture opache verticali: pareti perimetrali

Calcolo incentivo:

I = Percentuale × Costo × Superficie intervento

Percentuali:

- Base: 40% | Zone E,F: 50%
- **55%** se combinato con III.A, III.B, III.C o III.E
- **100%** edifici pubblici specifici (scuole, ospedali, comuni <15k ab.)

Costi massimi ammissibili:

Tipo	Cmax (EUR/m ²)
Coperture esterne	300
Coperture interne	150
Coperture ventilate	350
Pavimenti esterni	170
Pavimenti interni	150
Pareti esterne	200
Pareti interne	100
Pareti ventilate	250

Incentivo max cumulativo: 1.000.000 EUR | Durata: 5 anni

Maggiorazione +10% se componenti prodotti UE

Serramenti (II.B)

Requisiti ammissibilità:

- Chiusure trasparenti comprensive infissi delimitanti volume climatizzato
- **OBBLIGATORIO:** sistemi termoregolazione o valvole termostatiche
- Trasmittanza massima per zona climatica (W/m²K):

Zona	Umax (W/m ² K)
A, B	2,60
C	1,75
D	1,67
E	1,30
F	1,00

Incentivo:

- Base: 40% | 55% se combinato con II.A + (III.A o III.B o III.C o III.E)
- 100% edifici pubblici specifici
- Costi max: Zone A,B,C: 700 EUR/m² | Zone D,E,F: 800 EUR/m²
- Incentivo max: 500.000 EUR | Durata: 5 anni

Generatori a Biomassa (III.C)

Generatori ammessi:

- Caldaie biomassa <=500 kW: classe UNI EN 303-5 classe 5, rend >=87+log(Pn)
- Caldaie 500-2.000 kW: rendimento >=92%, abbattimento particolato
- Stufe/termocamini pellet: UNI EN 16510:2023, rendimento >85%
- Termocamini/stufe legna: UNI EN 16510:2023, rendimento >85%

Classe ambientale 5 stelle (DM 186/2017):

- OBBLIGATORIA se sostituisce biomassa/carbone/olio/gasolio esistente
- OBBLIGATORIA per aziende agricole/forestali in nuova installazione
- NON obbligatoria se sostituisce caldaia gas/GPL con biomassa

Calcolo incentivo:

Caldaie: $I = Pn \times hr \times Ci \times Ce$

Stufe/termocamini: $I = 3,35 \times \ln(Pn) \times hr \times Ci \times Ce$

Coefficienti Ci (EUR/kWh):

Tipo	<=35kW	35-500kW	>500kW
Caldaie biomassa	0,060	0,025	0,020
Termocamini/stufe legna	0,045	-	-
Termocamini/stufe pellet	0,055	-	-

Ce (emissioni polveri): 1 / 1,2 / 1,5 secondo riduzione vs classe 5 stelle

Manutenzione biennale OBBLIGATORIA per tutta durata incentivo

Colonnine Ricarica VE (II.G)

NOVITA 2025 - Elettrificazione mobilità

Requisiti ammissibilità:

- **OBBLIGATORIO abbinamento** con PDC elettrica (III.A) stesso edificio
- Utenze BT/MT
- Potenza min: 7,4 kW
- Dispositivi smart: misura, trasmissione, comandi esterni
- Modo 3 o Modo 4 (CEI EN 61851)
- Dichiarazione conformità DM 37/2008
- Se uso pubblico: registrazione Piattaforma Unica Nazionale

Calcolo incentivo:

I = min(30% spesa colonnina ; incentivo PDC)

Costi massimi ammissibili:

Potenza	Cmax
7,4-22 kW monofase	2.400 EUR/punto
7,4-22 kW trifase	8.400 EUR/punto
22-50 kW	1.200 EUR/kW
50-100 kW	60.000 EUR/infrastr
>100 kW	110.000 EUR/infrastr

Requisiti tecnici per zona climatica

Zone climatiche Italia (DPR 412/93):

Zone definite in base a gradi-giorno (GG) del comune:

Zona	GG	Coefficiente ore (hr/Quf)	Esempi comuni
A	<=600	600 h	Lampedusa, Porto Empedocle
B	601-900	850 h	Catania, Palermo, Reggio Cal.
C	901-1.400	1.100 h	Napoli, Bari, Cagliari
D	1.401-2.100	1.400 h	Roma, Firenze, Ancona
E	2.101-3.000	1.700 h	Milano, Torino, Bologna
F	>3.000	1.800 h	Belluno, Cuneo, Trento

Impatto sui calcoli incentivo:

- Pompe di calore e biomassa: coefficiente hr aumenta in zone fredde
- Isolamento: percentuali incentivo maggiori in zone E,F (50% vs 40%)
- Serramenti: trasmittanza max più restrittiva in zone fredde

Zona climatica determina energia termica producibile e quindi incentivo

Differenze Residenziale vs Terziario

AMBITO RESIDENZIALE

- Categorie catastali: A (escluso A/10)
- Soggetti: persone fisiche, condomini
- **Accesso: TUTTI interventi Titolo II e III**
- **NESSUN vincolo riduzione energia primaria**
- Intensità incentivo: percentuali standard

AMBITO TERZIARIO

- Categorie catastali: B, C, D, E (Tabella 1 Allegato 1)
- Soggetti: titolari reddito impresa/agrario, ETS economici
- **Accesso: TUTTI interventi Titolo II e III CON VINCOLI**

VINCOLI SPECIFICI IMPRESE/ETS ECONOMICI su edifici terziario:

- **NON ammesse pompe di calore a gas** (art. 25, comma 2)
- **Riduzione domanda energia primaria OBBLIGATORIA:**
 - 10% per: II.B (serramenti), II.E (illuminazione), II.F (building autom.)
 - 20% per: multi-intervento II.B+altro Titolo II, II.E+altro Tit.II, II.F+altro Tit.II
 - 20% per: II.G (colonnine VE), II.H (fotovoltaico), II.D (nZEB)
- Verifica tramite APE ante e post operam

IMPORTANTE: Edifici pubblici specifici (scuole, ospedali, comuni <15k ab.) hanno intensità 100%

Multi-intervento - Combinazioni

Regole generali:

- Più interventi nella stessa domanda su stesso edificio/unità
- Ogni intervento mantiene proprie condizioni ammissibilità
- Incentivo totale: somma incentivi singoli
- Tutti interventi devono essere realizzati

Combinazioni più comuni:

- **Riqualificazione completa involucro:** II.A (isolamento) + II.B (serramenti)
 - Incentivo aumenta a 55% se aggiunto III.A, III.B, III.C o III.E
- **Elettrificazione totale:** III.A (PDC) + II.H (FV) + II.G (Colonnine VE)
 - II.H e II.G DEVONO essere abbinati a III.A
 - Incentivo II.H e II.G limitati a incentivo III.A
- **Riqualificazione profonda:** II.A + II.B + III.A + II.H
 - Massimizza incentivo e risparmio energetico

Vantaggi:

- Unica pratica GSE | Percentuali incentivo maggiori (55%)
- Riqualificazione energetica completa | Massimizzazione incentivo

Modalità accesso e documentazione

1. ACCESSO DIRETTO (lavori già conclusi):

- Richiesta dopo conclusione lavori (max 60 giorni)
- Tutti i soggetti
- Documentazione completa + fatture quietanzate + pagamenti

2. PRENOTAZIONE (lavori da iniziare):

- Solo PA, ETS, ESCO per conto PA/ETS
- Richiesta PRIMA inizio lavori
- Certezza incentivo prima di investire
- Acconti possibili: 50% se 2 anni, 40% se 5 anni
- Rata intermedia al 50% avanzamento lavori

Documenti comuni per tutti:

- Scheda-domanda firmata digitalmente
- Fatture quietanzate e bonifici/mandati pagamento
- Visura catastale edificio
- Asseverazione tecnico abilitato (non per Catalogo <=35kW se I<3.500EUR)
- Schede tecniche apparecchiature con marcature CE
- Dichiarazione conformità impianti DM 37/08
- Documentazione fotografica ante/durante/post
- APE ante e post (per alcuni interventi e sempre per terziario)

Esempio 1 - Villetta residenziale

Contesto: Villetta unifamiliare - Zona E - Residenziale

Intervento: Pompa di calore aria/acqua 12 kW

- Potenza: 12 kW | SCOP: 3,5 (>minimo 2,825)
- Spesa totale: 18.000 EUR (installazione + dismissione)

Calcolo incentivo:

- Energia termica annua: $Qu = Prated \times Quf = 12 \text{ kW} \times 1.700 \text{ h} = 20.400 \text{ kWh}$
- $Ei = Qu \times [1 - 1/SCOP] \times kp = 20.400 \times 0,714 \times 1,24 = 18.060 \text{ kWh}$
- Ci (aria/acqua $\leq 35\text{kW}$) = 0,15 EUR/kWh
- **I annuo = $18.060 \times 0,15 = 2.709 \text{ EUR/anno}$**
- **I totale (2 anni) = 5.418 EUR**

Erogazione: Unica rata ($< 15.000 \text{ EUR}$)

Tempistica: 2-4 mesi da ammissione

Esempio 2 - Capannone aziendale

Contesto: Capannone artigianale - Zona D - Terziario

Intervento: Isolamento copertura 600 m²

- Superficie: 600 m² | Trasmittanza post: 0,20 W/m²K
- Spesa: 48.000 EUR (80 EUR/m²)

Calcolo incentivo:

- Cmax coperture esterne = 300 EUR/m²
- Spesa ammissibile = min(48.000 ; 600×300) = 48.000 EUR
- Percentuale base zona D: 40%
- **Incentivo = 40% × 48.000 = 19.200 EUR**

Erogazione: 5 rate annuali da 3.840 EUR

NOTA IMPRESE su TERZIARIO:

APE ante e post OBBLIGATORI per verificare riduzione energia primaria
Se combinato con III.A/B/C/E: incentivo aumenta a 55% = 26.400 EUR

Esempio 3 - Multi-intervento condominio

Contesto: Condominio 8 unità - Zona E - Residenziale

Intervento combinato: PDC 80 kW + FV 40 kWp + accumulo 50 kWh

1. Pompa di Calore geotermie salamoia/acqua 80 kW:

- Spesa: 85.000 EUR | SCOP: 3,5
- Energia annua: $Qu = 80 \times 1.700 = 136.000 \text{ kWh}$
- $Ei = 136.000 \times 0,714 \times 1,24 = 120.400 \text{ kWh}$
- $Ci (\text{salamoia/acqua} > 35\text{kW}) = 0,06 \text{ EUR/kWh}$
- **I PDC totale (5 anni) = $120.400 \times 0,06 = 7.224 \text{ EUR/anno} \times 5 = 36.120 \text{ EUR}$**

2. Fotovoltaico + accumulo:

- FV 40 kWp: spesa 52.000 EUR → ammisible: $40 \times 1.500 = 60.000$ (OK)
- Accumulo 50 kWh: spesa 38.000 EUR → ammisible: $50 \times 1.000 = 50.000$ (OK)
- Incentivo FV: $20\% \times (52.000 + 38.000) = 18.000 \text{ EUR}$
- **Limitato a incentivo PDC = 18.000 EUR (OK)**

INCENTIVO TOTALE: 36.120 + 18.000 = 54.120 EUR

Erogazione: 5 rate annuali da 10.824 EUR

Tempistiche e scadenze

Presentazione domanda:

- Accesso diretto: **entro 60 giorni dalla conclusione lavori**
- Prenotazione: prima inizio lavori

Istruttoria GSE:

- Verifica formale: 30 giorni
- Istruttoria completa: 60-90 giorni mediamente
- Possibili richieste integrazioni

Realizzazione (prenotazione):

- Comunicazione avvio lavori: entro 90 giorni da ammissione
- Conclusione lavori: entro 24 mesi (36 per PA)

Conservazione documenti e vincoli:

- Documenti: 5 anni dopo ultima erogazione
- Mantenimento destinazione uso: per durata incentivo
- Controlli GSE possibili in qualsiasi momento

Prima erogazione: entro ultimo giorno mese successivo al bimestre attivazione

Cumulabilità con altri incentivi

REGOLA GENERALE:

NON cumulabile con altri incentivi statali

(eccetto fondi garanzia, fondi rotazione, contributi conto interesse)

ECCEZIONI - Cumulabile con:

1. Edifici PA (proprietà e utilizzo diretto):

- Cumulabile con incentivi conto capitale (statali e non)
- Limite: finanziamento complessivo max 100% spese ammissibili

2. CER e configurazioni autoconsumo:

- Cumulabile con incentivi condivisione energia (DM CACER 414/2023)
- Nei limiti intensità aiuto previste

3. Imprese ed ETS economici:

- Cumulabile con altri aiuti di Stato
- Nei limiti intensità aiuti art. 27 Decreto
- Verifica tramite Registro Nazionale Aiuti (RNA) e SIAN

Aspetti fiscali:

- Contributo in conto impianti
- NO ritenuta 4% | Fuori campo IVA | No obbligo fattura

Punti chiave da ricordare

Novità CT 3.0 rispetto a CT 2.0:

- Soglia pagamento unico: 5.000 → **15.000 EUR**
- Nuovi interventi: **Colonnine VE (II.G) e Fotovoltaico combinato (II.H)**
- Biomassa: classe 5 stelle se sostituisce biomassa/carbone/olio/gasolio
- Maggiorazioni: +10% componenti UE, +5/10/15% FV registro tecnologie

Prima di iniziare verificare:

- Edificio esistente, regolarmente accatastato, impianti a norma
- Zona climatica e requisiti tecnici minimi specifici
- Per terziario imprese: vincoli riduzione energia primaria
- Abbinamenti obbligatori: II.H e II.G con III.A

Strategie massimizzazione:

- Multi-intervento: involucro (II.A+II.B) + impianti (III.A) = 55%
- Elettrificazione: III.A + II.H + II.G per indipendenza energetica
- Prenotazione PA/ETS: certezza incentivo + acconti

Contatti utili:

Portale: portaltermico.gse.it | Tel: 800 19 00 81 | Email: contotermico@gse.it

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!