



IREA

AFRIQUE
EUROPE
CANADA
USA

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

Cabinet d'Expertise International
spécialisé dans l'immobilier et le foncier.

EXPERTISE IMMOBILIÈRE, FONCIÈRE & JUDICIAIRE
STRATÉGIE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE
INGÉNIERIE FONCIÈRE
INGÉNIERIE EN INFRASTRUCTURE & VRD
ASSISTANCE & CONSEILS

**EXPERTISE
IMMOBILIÈRE,
FONCIÈRE
ET JUDICIAIRE**

Estimation en valeur vénale et locative des biens immobiliers résidentiels dans des contextes d'achat ou de vente, de règlement de succession ou de donation, de détermination de valeurs hypothécaires.

Appartement, immeuble de rapport, maison individuelle ou jumelée, propriété d'exception

Estimation en valeur vénale et locative des biens immobiliers professionnels

Locaux d'activités, entrepôts, logistiques, locaux industriels, bureaux etc...

Evaluation de fonds de commerce

Evaluation foncière réalisée sur des approches budgétaires des opérations d'aménagement selon la méthode compte à rebours promoteurs ou aménageurs.

Terrains à bâtir, division parcellaire, calcul de charge foncière etc...

**STRATÉGIE
IMMOBILIÈRE
ET FONCIÈRE**

Stratégie Foncière en vue de l'organisation d'un projet urbain susceptible de satisfaire les préoccupations environnementales, économiques et sociales :

Prospection foncière : études intercommunales globales, repérages des gisements fonciers, analyse des terrains ;

Restitution opérationnelle de la prospection : création d'un plan d'action foncière, annexion des fiches foncières, création d'une convention de veille foncière.

**INGÉNIERIE
INFRASTRUCTURE
ET VRD**

IREA est aussi un bureau d'études techniques et d'ingénierie spécialisé en voirie, réseaux divers (VRD) et infrastructures.

A ce titre, il réalise les prestations ci-après :

Études de faisabilité & diagnostic

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et management de projet

Économie de projet et expertise technique

Études pré opérationnelles d'aménagement

Maîtrise d'Œuvre

Études exécutions

OPC (Ordonnancement, Pilotage, Coordination).

INGÉNIERIE FONCIÈRE

Aide à la négociation ou à la mise en œuvre des outils de l'action foncière permettant de constituer les réserves foncières en amont de la phase de réalisation des projets publics d'aménagement : exercice de droits de préemptions et de procédures d'expropriation ;

Réalisation de divers types d'opérations d'aménagement : restructuration urbaine, restauration urbaine, réhabilitation urbaine, renouvellement urbain, amélioration urbaine.

IREA
AFRIQUE
EUROPE
CANADA
USA

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

Mob : (+33) 07 88 99 58 52 / (+225) 48 11 02 02

Tel : (+33) 06 05 56 48 43 / (+225) 20 000 563

e-mail : infos@irea-ci.com

www.irea-ci.com