



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180415570012023791

Nro Matrícula: 370-102436

Pagina 1

Impreso el 15 de Abril de 2018 a las 05:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: LA CUMBRE VEREDA: LA CUMBRE

FECHA APERTURA: 28-10-1980 RADICACIÓN: 1980-34436 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **763770200000000370006000000000** COD CATASTRAL ANT: 76377020000370006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CUMBRE, CON UNA SUPERFICIE DE 705.00 M2. DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE "VILLA VIVIANA" COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ORIENTE Y NORTE, CON PREDIO DEL VENDEDOR EN 15 Y 47 METROS; OCCIDENTE, CON MARGARITA DE VALDIVIESO Y VIRGINIA DE CIFUENTES, CALLE AL MEDIO EN 15 METROS; SUR, CON PREDIO DE FERNANDO MARIN EN 47 METROS.

COMPLEMENTACION:

DIAZ SANDOVAL JOSE MARIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR RESOLUCION NRO. 1554 DE 1 DE OCTUBRE DE 1.951 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.951.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA VIVIANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 45031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 163 del 06-10-1980 NOTARIA UNICA de LA CUMBRE

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANDOVAL JOSE MARIA

A: MARIN DE OSORIO MARIA ANGELICA

CC# 29804371 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1995 Radicación: 73102

Doc: ESCRITURA 1086 del 29-08-1995 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION ANTE EL NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN DE OSORIO MARIA ANGELICA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6026

Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1620

Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180415570012023791

Nro Matrícula: 370-102436

Pagina 2

Impreso el 15 de Abril de 2018 a las 05:48:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-181673

FECHA: 15-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

El Registrador: FRANCISCO JAVIER PEÑA

=====



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública