**00102202200053062**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO 6460** | **MINUTA 6224** | **K42564** |

PODER AMPLIO Y GENERAL

QUE OTORGA:

SERGIO MIGUEL HUARCAYA FAJARDO

A FAVOR DE:

MARIA FERNANDA BURBANO RODRIGUEZ

* **\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200053062 \* \* \* \* \* \* \* \* \* SGM / VCHA / SP \* \* \* \* \* \* \* \* \* 53062**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA NUMERO 707 DE ESTA CAPITAL, COMPARECE: =========================================

SERGIO MIGUEL HUARCAYA FAJARDO, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON MARIA FERNANDA BURBANO RODRÍGUEZ, DE OCUPACION JUBILADO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 09295515, CON DOMICILIO EN JIRON FAUSTINO SANCHEZ CARRION NUMERO 170 DEPARTAMENTO NUMERO 702, DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO.===================================

EL COMPARECIENTE ES INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIEN SE OBLIGA CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LE HE EFECTUADO, A QUIEN SE LE REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGA UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

**M I N U T A.** ======================================================================================**=**

SEÑOR NOTARIO:==================================================================================

SÍRVASE INSCRIBIR EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE PODER AMPLIO Y GENERAL QUE OTORGO YO SERGIO MIGUEL HUARCAYA FAJARDO, JUBILADO, IDENTIFICADO CON DNI N° 09295515, EN ADELANTE EL PODERDANTE, A FAVOR DE MARÍA FERNANDA BURBANO RODRÍGUEZ, ECUATORIANA, IDENTIFICADA CON CARNET DE EXTRANJERÍA Nº 001247615, A QUIEN SE DENOMINARÁ LA APODERADA, AMBOS CON DOMICILIO COMÚN EN JIRÓN FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN 170 DPTO. 702, DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES:==============================================================

**PRIMERA: EL PODERDANTE**, EN USO DE SUS FACULTADES Y EN NOMBRE PROPIO, OTORGA PODER A FAVOR DE **LA APODERADA**, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDA, ACTUANDO INDIVIDUALMENTE:========

* 1. REPRESENTARLO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD Y/O ENTIDAD PÚBLICA, SEA CIVIL, POLÍTICA, ADMINISTRATIVA, TRIBUTARIA, ADUANERA, POLICIAL, MILITAR, REGISTRAL, NOTARIAL, JUDICIAL O ARBITRAL, INCLUYENDO PERO NO LIMITADAS A: LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y DE ADUANAS – SUNAT, SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP, ESSALUD, TODAS LAS INSTANCIAS Y ENTIDADES DEL GOBIERNO NACIONAL (MINISTERIOS Y SUS ENTIDADES), REGIONAL (GOBIERNOS REGIONALES) Y LOCAL (MUNICIPALIDADES) Y LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ – PNP; FORMULANDO TODA CLASE DE PETICIONES, PROMOVER PROCESOS ADMINISTRATIVOS, INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS, APELACIONES, RECONSIDERACIONES, REVISIONES, NULIDADES, ENTRE OTROS. =========================================
  2. REPRESENTARLO, PARA TODO EFECTO, ANTE TODA PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA PRIVADA, NACIONAL Y/O EXTRANJERA, INCLUYENDO, LAS ADMINISTRADORAS PRIVADAS DE FONDOS DE PENSIONES, INSTITUCIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS ESTATALES Y PRIVADAS, COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, ENTRE OTRAS, ESTANDO FACULTADO A SUSCRIBIR SOLICITUDES, ESCRITOS, RECLAMOS Y CUALQUIER DOCUMENTO NECESARIO. =======
  3. REPRESENTARLO ANTE LA AUTORIDAD ESTATAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, QUE ADMINISTRA EL PROGRAMA DE SEGURO SOCIAL DE LOS ESTADOS UNIDOS (SOCIAL SECURITY ADMINISTRATION, SSA) PARA EFECTUAR LAS GESTIONES VINCULADAS CON LOS PROGRAMAS DE SEGURO SOCIAL QUE LE CORRESPONDEN.====================================================================
  4. **LA APODERADA** GOZA DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 74º, 75º, 77º Y 436º DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y DEMÁS NORMAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS; TENIENDO EN TODO CASO LAS FACULTADES DE DELEGACIÓN O SUSTITUCIÓN.========================================================
  5. **LA APODERADA** PODRÁ REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS MATERIALES Y PROCESALES Y EN PARTICULAR, PODRÁ REPRESENTAR A **EL PODERDANTE** EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO, ARBITRAL, JUDICIAL O ADMINISTRATIVO, CONTENCIOSO O NO, ENCONTRÁNDOSE FACULTADA A:

1. DEMANDAR O DENUNCIAR=======================================================================
2. RECONVENIR==================================================================================
3. CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES=======================================================
4. INTERPONER Y TRAMITAR EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS=======================================
5. CONCURRIR A LAS AUDIENCIAS Y COMPARENDOS QUE SE REALICEN EN EL PROCESO=====================
6. PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE================================================================
7. RECONOCER DOCUMENTOS======================================================================
8. EXHIBIR DOCUMENTOS==========================================================================
9. DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN====================================================
10. ALLANARSE A LA PRETENSIÓN TOTAL O PARCIALMENTE==============================================
11. CELEBRAR CONCILIACIONES=====================================================================
12. TRANSIGIR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE=======================================================
13. SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO=========================
14. CELEBRAR CONVENIOS ARBITRALES==============================================================
15. OFRECER CAUTELA Y CONTRA CAUTELA QUE CONSIDERE PERTINENTE, PUDIENDO SER ÉSTA REAL O PERSONAL, INCLUYENDO CAUCIÓN JURATORIA=========================================================
16. INTERPONER LOS RECURSOS QUE SEAN NECESARIOS Y APELAR E IMPUGNAR TODA CLASE DE RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, SEAN AUTOS, DECRETOS O SENTENCIAS ===================
17. INTERPONER RECLAMACIONES, RECONSIDERACIONES, APELACIONES, CASACIONES, RECURSOS DE QUEJA==
18. EJECUTAR SENTENCIAS O LAUDOS================================================================
19. EJECUTAR EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS =======================================================

LA REPRESENTACIÓN PROCESAL OPERARÁ EN TODOS LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES, CIVILES, COMERCIALES, PENALES, LABORALES, CONCILIATORIOS, ARBITRALES Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, EN SUS DISTINTAS INSTANCIAS, EN LOS QUE **EL PODERDANTE** DEBA ACTUAR EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DENUNCIANTE O INTERESADO O PARA TODOS LOS PROCESOS EN QUE TENGA LA CONDICIÓN DE DEMANDADO O DENUNCIADO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.=====================================================

ASIMISMO, **LA APODERADA** PODRÁ EFECTUAR SOLICITUDES Y SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PARA ESTE EFECTO.============================================================

* 1. **LA APODERADA** PODRÁ REPRESENTAR A **EL PODERDANTE** EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL EN CENTROS DE CONCILIACIÓN, JUZGADOS DE PAZ Y MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO, SEA EN CALIDAD DE SOLICITANTE O DE INVITADO, ANTE O CONTRA CUALQUIER PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA, QUEDANDO FACULTADA A DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN, PARA ARRIBAR A ACUERDOS TOTALES O PARCIALES CON SU CONTRAPARTE RESPECTO DE LOS ASUNTOS CUYA SOLUCIÓN SE PERSIGA, SIN QUE SU PARTICIPACIÓN PUEDA SER CALIFICADA DE INSUFICIENTE, ASÍ COMO A SUSCRIBIR LAS CORRESPONDIENTES ACTAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN PÚBLICA O PRIVADA EN LA CUAL SE RATIFIQUEN, MODIFIQUEN O ACLAREN.==========================================
  2. **LA APODERADA** QUEDA FACULTADA ASIMISMO A:==================================================

1. ADMINISTRAR LOS BIENES, ALÍCUOTAS O DERECHOS DE **EL PODERDANTE** SOBRE MUEBLES, INMUEBLES, SERVICIOS TELEFÓNICOS, VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y/O SEMOVIENTES, ENTRE OTROS, EN LOS CUALES TENGA LIBRE DISPOSICIÓN, YA SEAN PROPIOS O LOS QUE ADQUIERA BAJO CUALQUIER TÍTULO. DENTRO DE ESTA FACULTAD **LA APODERADA** PODRÁ VENDERLOS, ESTABLECIENDO LAS CONDICIONES DE LA VENTA, ARRENDARLOS Y FIJAR MONTO DE LA RENTA, PLAZOS, FORMA DE PAGO Y DEMÁS CONDICIONES, COMPRENDIENDO ESTA FACULTAD, LA DE COBRAR EL PRECIO DE COMPRA VENTA, PERCIBIR LOS ALQUILERES Y/O ARRIENDOS, OTORGAR RECIBOS, CANCELACIONES Y OTROS DOCUMENTOS DEL CASO; EFECTUAR LOS GASTOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACIÓN, PAGAR LOS IMPUESTOS Y/O GRAVÁMENES QUE RECAIGAN SOBRE LOS BIENES QUE ADMINISTREN; CONTRATAR PÓLIZAS DE SEGUROS Y COBRAR SUS IMPORTES Y/O BENEFICIOS; ASIMISMO, PODRÁ TOMAR EN LOCACIÓN TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS PARA EL ADECUADO MANTENIMIENTO DE DICHOS BIENES, EN LAS CONDICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES.====================

**LA APODERADA** PODRÁ CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS SEÑALADOS, INCLUSIVE A FAVOR DE ELLA MISMA. ====

1. SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, PERMUTAS, ANTICIPOS DE LEGÍTIMA, DONACIONES, CESIÓN A TÍTULO GRATUITO U ONEROSO DE BIENES O ALÍCUOTAS DE PROPIEDAD O LAS QUE ADQUIERA BAJO CUALQUIER TÍTULO, DIVISIÓN Y PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES; CELEBRAR CONTRATOS PREPARATORIOS DE COMPROMISO DE CONTRATAR O DE PRIMERA OPCIÓN, ACTIVA O PASIVAMENTE Y LOS DE OPCIÓN RECÍPROCA, FIJANDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES TANTO DEL CONTRATO PREPARATORIO COMO DEL DEFINITIVO; CELEBRAR CONTRATOS DEFINITIVOS, NOMINADOS O INNOMINADOS, CON PRESTACIONES UNILATERALES O PRESTACIONES RECÍPROCAS; O DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL, TANTO ACTIVA COMO PASIVA; CELEBRAR CONTRATOS RECIBIENDO O ENTREGANDO ARRAS, SEAN ÉSTAS CONFIRMATORIAS O DE RETRACTACIÓN, Y CUALESQUIERA OTROS CONTRATOS QUE LAS LEYES DEL PAÍS PERMITAN. =======================================================================================

**LA APODERADA** PODRÁ CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS SEÑALADOS, INCLUSIVE A FAVOR DE ELLA MISMA. ====

1. CELEBRAR CONTRATOS DE FIANZAS, HIPOTECAS, CONSTITUCIÓN DE PRENDAS Y/O GRAVÁMENES, CON O SIN GARANTÍA ESPECÍFICA, Y CUALQUIER OTRO QUE LAS LEYES DEL PAÍS PERMITAN, INCLUSIVE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES QUE RIJAN A ENTIDADES BANCARIAS Y DE CRÉDITO, A NIVEL NACIONAL, A FAVOR DE **EL PODERDANTE** Y/O DE TERCEROS QUE ESTIME CONVENIENTE, ASÍ COMO TAMBIÉN SOLICITAR Y/U OTORGAR LAS CANCELACIONES, EN DOCUMENTOS PRIVADOS, MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS. ========================
2. EFECTUAR EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES, INCLUYENDO LA DIVISIÓN Y PARTICIÓN, CELEBRAR PACTOS DE INDIVISIÓN, CONSTITUIR USUFRUCTO, CONSTITUIR CUASIUSUFRUCTO, DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN, DERECHOS DE SUPERFICIE, SERVIDUMBRES, EFECTUAR CUALQUIER CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN, AMPLIAR O MODIFICAR CONSTRUCCIONES O EDIFICACIONES, SUB-DIVIDIR Y ACUMULAR INMUEBLES, TRAMITAR Y OTORGAR LA DECLARATORIA DE FÁBRICA, AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN DE FÁBRICA, RECTIFICAR ÁREAS Y LINDEROS, INDEPENDIZAR INMUEBLES, CONSTITUIR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CAMBIAR EL USO DE INMUEBLES EN FORMA TOTAL O PARCIAL, ENTRE OTROS ACTOS.==========
3. COBRAR Y/O RETIRAR SUMAS DE DINERO QUE PUEDAN CORRESPONDER A **EL PODERDANTE** POR CUALQUIER CONCEPTO, SEA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS Y/O DE CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PRIVADA, INCLUYENDO A LAS ADMINISTRADORAS PRIVADAS DE PENSIONES, ENTIDADES BANCARIAS Y/O FINANCIERAS, Y/O ASEGURADORAS, ENTRE OTRAS, PRESENTANDO ESCRITOS, RECURSOS, DECLARACIONES JURADAS, SUSCRIBIENDO MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS Y CUALQUIER DOCUMENTO NECESARIO; RECIBIR ENCOMIENDAS, GIROS, EFECTUAR PAGOS DE OBLIGACIONES A FAVOR DE TERCEROS, EXIGIENDO Y/U OTORGANDO, EN SU CASO, LAS RESPECTIVAS CONSTANCIAS EN TODO TIPO DE DOCUMENTOS PRIVADOS Y/O PÚBLICOS, MINUTAS Y/O ESCRITURAS.================================================================
4. REALIZAR PAGOS DE OBLIGACIONES A FAVOR DE TERCEROS, EXIGIENDO Y/U OTORGANDO, EN SU CASO, LAS RESPECTIVAS CONSTANCIAS DE CANCELACIÓN, EN TODO TIPO DE DOCUMENTOS PRIVADOS Y/O PÚBLICOS, MINUTAS Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS.=================================================================
5. CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS BANCARIOS COMUNES, ANTE CUALQUIER ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL Y/O INTERNACIONAL, INCLUYENDO LA APERTURA, ADMINISTRACIÓN, CIERRE DE CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS, DEPÓSITOS A PLAZO FIJO, CAMBIO DE CUENTAS, ENTRE OTROS, EN CUALQUIER TIPO DE MONEDA, A LOS EFECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE **EL PODERDANTE**; GIRAR, ENDOSAR, COBRAR, PROTESTAR, AVALAR, RENOVAR, RE ENDOSAR, LETRAS, CHEQUES, INCLUSIVE CHEQUES DE GERENCIA, PAGARES, GIROS, CERTIFICADOS, Y DEMÁS DOCUMENTOS DE CRÉDITO MERCANTILES Y CIVILES; TRANSFERIR CRÉDITOS, COMO CEDENTES O CESIONARIOS, APROBAR Y OBJETAR CUENTAS, COLOCAR DINERO EN MUTUO Y EN CUALQUIER OTRA FORMA LEGAL PERMITIDA; EFECTUAR CAMBIO DE MONEDAS, SIN LIMITACIÓN ALGUNA; GESTIONAR LA EMISIÓN Y ACTIVACIÓN DE TARJETAS DE DÉBITO Y CRÉDITO, Y GESTIONAR SU CANCELACIÓN Y EMISIÓN DE NUEVAS, POR PÉRDIDA, ROBO, RETENCIÓN EN CAJERO, ENTRE OTROS, Y EFECTUAR CUALQUIER TIPO DE TRANSACCIÓN EN VENTANILLA Y EN CAJEROS AUTOMÁTICOS. ================
6. REPRESENTARLO ANTE Y/O APERSONARSE A LAS OFICINAS, AGENCIAS Y/O SUCURSALES DE LAS ENTIDADES BANCARIAS, A FIN DE COBRAR Y/O RETIRAR TODA SUMA DE DINERO QUE LE CORRESPONDA, ASÍ COMO TODO TIPO DE PAGOS QUE SEAN DEVENGADOS, Y OTROS QUE CORRESPONDAN A **EL PODERDANTE**.================
7. RECABAR LOS ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS CORRESPONDIENTES A LAS CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, Y/O DEPÓSITOS A PLAZO FIJO DE **EL PODERDANTE**.=========
8. GESTIONAR LA CLAVE WEB, CLAVE INTERNET, EFECTUAR CUALQUIER TIPO DE MODIFICACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS DE **EL PODERDANTE** EN LAS ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS, Y SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACIÓN O DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS FONDOS DE **EL PODERDANTE**. ===
9. REPRESENTAR A **EL PODERDANTE** ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, INCLUYENDO LAS AUTORIDADES JUDICIALES, NOTARIALES, REGISTRALES, CONSULARES Y/O MIGRATORIAS, PARA TRAMITAR, OTORGAR Y SUSCRIBIR PERMISOS DE VIAJE DE SU MENOR HIJA MIKAELA HUARCAYA BURBANO, TANTO AL INTERIOR DEL PAÍS, COMO AL EXTRANJERO, ASÍ COMO A FIRMAR Y PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE SE REQUIERAN EN LA VÍA NOTARIAL O JUDICIAL.==================

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE, PARA LAS FACULTADES RESPECTIVAS, **LA APODERADA** QUEDA AUTORIZADA A FORMALIZAR LOS CONTRATOS NECESARIOS, Y A SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS QUE SE REQUIERAN, ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE SOLICITUD O FORMULARIO ANTE LOS REGISTROS PÚBLICOS, MUNICIPALIDADES Y CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA Y PRIVADA, DE SER EL CASO. ==================

**SEGUNDO**: **EL PODERDANTE** DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LAS FACULTADES REFERIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SON MERAMENTE ENUNCIATIVAS, MÁS NO LIMITATIVAS, PUES SE ENCUENTRAN OTORGADAS SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y, POR LO TANTO, CON CUANTAS FACULTADES SEAN PRECISAS PARA ESTA REPRESENTACIÓN, YA QUE ES SU ÁNIMO QUE POR NINGÚN MOTIVO EL PRESENTE PODER PUEDA SER TACHADO DE INSUFICIENTE O FALTO DE PERSONERÍA.===========================================================

ASIMISMO, EL PRESENTE PODER PODRÁ SER EJERCITADO EN TODA LA REPÚBLICA DEL PERÚ Y EN EL EXTRANJERO, SIENDO SU PLAZO DE DURACIÓN INDEFINIDO. =============================================

**TERCERO:** **LA APODERADA** PODRÁ SUSTITUIR O DELEGAR, EN TODO O EN PARTE, EL PRESENTE PODER Y PODRÁ REASUMIRLO, REVOCANDO LAS SUSTITUCIONES O DELEGACIONES, CUANTAS VECES LO CREA CONVENIENTE CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 157 DEL CÓDIGO CIVIL. =====================================

**CUARTO:** TODOS LOS GASTOS QUE ORIGINE ELEVAR ESTE DOCUMENTO A ESCRITURA PÚBLICA, SERÁN DE CUENTA DE **EL PODERDANTE**. =======================================================================

SÍRVASE AGREGAR LO DE LEY, ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA LA PRESENTE EXPRESIÓN DE VOLUNTAD DE **EL PODERDANTE** Y EXTENDER LOS PARTES A LOS REGISTROS PÚBLICOS RESPECTIVOS PARA SU DEBIDA INSCRIPCIÓN.=====================================================================================

LIMA, 23 (VEINTITRES) DE AGOSTO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS)==========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE.- SERGIO MIGUEL HUARCAYA FAJARDO.==============================================

AUTORIZA LA MINUTA ROXANA ARGOTE LOZANO - REG. CAL 19560.=========================================

**INSERTO:** **ARTICULOS 74º, 75º, 77º Y 436º DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.**====================================

**ARTICULO 74º. FACULTADES GENERALES.-** LA REPRESENTACION JUDICIAL CONFIERE AL REPRESENTANTE LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDEN AL REPRESENTADO, SALVO AQUELLAS PARA LAS QUE LA LEY EXIGE FACULTADES EXPRESAS. LA REPRESENTACION SE ENTIENDE OTORGADA PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCION DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, LEGITIMANDO AL REPRESENTANTE PARA SU INTERVENCION EN EL PROCESO Y REALIZACION DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, SALVO AQUELLOS QUE REQUIERAN LA INTERVENCION PERSONAL Y DIRECTA DEL REPRESENTADO.=============

**ARTICULO 75º. FACULTADES ESPECIALES.-** SE REQUIERE EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICION DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSION, ALLANARSE A LA PRETENSION CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACION PROCESAL Y PARA LOS DEMAS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY. EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES SE RIGE POR EL PRINCIPIO DE LITERALIDAD. NO SE PRESUME LA EXISTENCIA DE FACULTADES ESPECIALES, NO CONFERIDAS EXPLICITAMENTE.===================

**ARTÍCULO 77.- SUSTITUCIÓN Y DELEGACIÓN DEL PODER.-** EL APODERADO PUEDE SUSTITUIR SUS FACULTADES O DELEGARLAS, SIEMPRE QUE SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE AUTORIZADO PARA ELLO. ======================

LA SUSTITUCIÓN IMPLICA EL CESE DE LA REPRESENTACIÓN SIN POSIBILIDAD DE REASUMIRLA; LA DELEGACIÓN FACULTA AL DELEGANTE PARA REVOCARLA Y REASUMIR LA REPRESENTACIÓN. =============================

LA ACTUACIÓN DEL APODERADO SUSTITUTO O DELEGADO OBLIGA A LA PARTE REPRESENTADA DENTRO DE LOS LÍMITES DE LAS FACULTADES CONFERIDAS.============================================================

LA FORMALIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN O LA DELEGACIÓN ES LA MISMA QUE LA EMPLEADA PARA EL OTORGAMIENTO DEL PODER.========================================================================

**ARTÍCULO 436°.- EMPLAZAMIENTO DEL APODERADO**.- EL EMPLAZAMIENTO PODRÁ HACERSE AL APODERADO, SIEMPRE QUE TUVIERA FACULTAD PARA ELLO Y EL DEMANDADO NO SE HALLARA EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA TERRITORIAL DEL JUZGADO.========================================================================

**INSERTO: ARTÍCULO 156º DEL CODIGO CIVIL.** ==========================================================

**ARTÍCULO 156º -** PODER POR ESCRITURA PÚBLICA PARA ACTOS DE DISPOSICIÓN. ===========================

PARA DISPONER DE LA PROPIEDAD DEL REPRESENTADO O GRAVAR SUS BIENES, SE REQUIERE QUE EL ENCARGO CONSTE EN FORMA INDUBITABLE Y POR ESCRITURA PÚBLICA, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD. ===================

**INSERTO: ARTÍCULO 157º DEL CODIGO CIVIL.** ==========================================================

**ARTICULO 157º .-** EL REPRESENTANTE DEBE DESEMPEÑAR PERSONALMENTE EL ENCARGO, A NO SER QUE SE LE HAYA FACULTADO EXPRESAMENTE LA SUSTITUCION. ====================================================

**C O N C L U S I O N.** ================================================================================

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO AL OTORGANTE SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYO DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HIZO, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.==================================================================

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTICULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO EL OTORGANTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO DECLARA BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES O ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE EN LO CONCERNIENTE A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO; HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACION JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. ==========================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13287047 Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13287050, DE LO QUE DOY FE. ==================================================

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS.

**SERGIO MIGUEL HUARCAYA FAJARDO**FECHA:

EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. DOY FE.

[var.NUE\_FIRMANTES] [var.NUE\_TESTIMONIO]