**00102202200054366**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO 6446** | **MINUTA 6210** | **K42772** |

AMPLIACION DE PODER AMPLIO, GENERAL Y ESPECIAL

QUE OTORGAN:

ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO

CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ

A FAVOR DE:

ALMES ERNESTO ALTEZ TORRE

* **\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200054366 \* \* \* \* \* \* \* \* \* ACD / RPP / SP \* \* \* \* \* \* \* \* \* 54366**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, AL PRIMER (01) DIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA NUMERO 707 DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN: ==========================================

ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION JUBILADO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 23360004; Y SU CONYUGE:==========================================================================

CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION JUBILADA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 23362198, AMBOS CON DOMICILIO EN PLAZA SANTA DOMITILA NUMERO 038, MANZANA N, LOTE 6, URBANIZACION SANTA EMMA, DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA; QUIENES PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO.========================================================================================

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, A QUIENES SE LES REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ==================================================================================

**M I N U T A.** =======================================================================================

**SEÑOR NOTARIO:** =================================================================================

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE AMPLIACION DE PODER AMPLIO, GENERAL Y ESPECIAL QUE OTORGAN, ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO IDENTIFICADO CON DNI N° 23360004, DE NACIONALIDAD PERUANA Y CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 23362198, DE NACIONALIDAD PERUANA, A QUIENES EN ADELANTE SE LES LLAMARA LOS PODERDANTES, A FAVOR DE ALMES ERNESTO ALTEZ TORRE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 07717622, DE NACIONALIDAD PERUANA, CON DOMICILIO EN PL SANTA DOMITILA Nº 038, MZ. N, LTE.6, URB. SANTA EMMA, LIMA – CERCADO A QUIEN EN ADELANTE SE LE LLAMARA EL APODERADO, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: ===============================

**ANTECEDENTES**===================================================================================

CON FECHA **24/02/2014** EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, ANTE EL CÓNSUL DEL PERÚ EN NUEVA YORK, **LOS PODERDANTES** OTORGAMOS UN PODER AMPLIO, GENERAL Y ESPECIAL (PODER CONSULAR) A DON **ALMES ERNESTO ALTEZ TORRE,**  EL MISMO QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA N° 13189252** DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LIMA -SUNARP.=========================================================================================

CON FECHA **13/11/2020** (TRECE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE) EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, ANTE EL CÓNSUL DEL PERÚ EN NUEVA YORK, **LOS PODERDANTES** AMPLIAMOS EL PODER AMPLIO, GENERAL Y ESPECIAL (PODER CONSULAR) A DON **ALMES ERNESTO ALTEZ TORRE,**  EL MISMO QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA N° 13189252** DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LIMA – SUNARP.=============================================

**PRIMERO.-** QUE, MEDIANTE ESTE ACTO JURIDICO, **LOS PODERDANTES** AMPLÍAN LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES A FAVOR DE NUESTRO **APODERADO** PARA QUE EN NUESTRO NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDA:==

SUSCRIBIR CONTRATOS, MINUTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS DE DACION EN PAGO DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES EN RELACION A LOS MUTUOS SUSCRITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. ======================================================================================

**SEGUNDO:** =======================================================================================

**LOS PODERDANTES**, SON CO-PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO PLAZA LA MERCED 225, DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS CORREN INSCRITOS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P11083858 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE AYACUCHO.========================================================================

**EL APODERADO** PODRA ADMINISTRAR SIN LIMITACION ALGUNA EL INMUEBLE REFERIDO EN LA PRESENTE CLAUSULA, PODRA DARLO EN ARRENDAMIENTO POR EL PLAZO, PRECIO Y CONDICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES; COBRAR Y PERCIBIR EL IMPORTE DE LA MERCED CONDUCTIVA Y OTORGAR LOS COMPROBANTES RESPECTIVOS, PAGOS A LA SUNAT, ASI MISMO PODRA REALIZAR MEJORAS, REFACCIONES, AMPLIACIONES, A SU LIBRE CRITERIO Y REALIZAR LOS TRÁMITES RESPECTIVOS ANTE LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE, Y ANTE CUALQUIER OTRO ORGANISMO PUBLICO O PRIVADO Y TODO LO QUE INVOLUCRE LA ADMINISTRACION PROPIAMENTE DICHA DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, DANDO CUENTA MENSUAL DE LOS MONTOS QUE RECAUDE PRODUCTO DE LOS ARRENDAMIENTOS. PODRA SUSCRIBIR Y FIRMAR CONTRATOS, MINUTAS, ESCRITURAS PUBLICAS, FORMULARIOS, DOCUMENTOS PRIVADOS CERTIFICANDO SU FIRMA POR VIA NOTARIAL Y OTROS QUE FUESE NECESARIO PARA EL CUMPLIR CON EL ENCARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE. **EL APODERADO** PODRA REPRESENTARLE JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, EN CUALQUIER LUGAR DEL TERRITORIO PERUANO, FORMULAR DEMANDAS DE DESALOJO DEL INMUEBLE MENCIONADO POR FALTA DE PAGO, POR VENCIMIENTO DE CONTRATO, DESALOJO CON CLÁUSULA DE ALLANAMIENTO FUTURO, DESALOJO NOTARIAL EXPRESS, DESALOJO POR OCUPACIÓN PRECARIA, DESALOJO POR CONCLUCION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y DEMANDAS EN GENERAL VINCULADOS A LOS ACTOS JURIDICOS MENCIONADOS EN EL NUMERAL **“A”** DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER DE FECHA **24/02/2014**, (VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE) Y TAMBIEN VINCULADOS A LOS ACTOS JURIDICOS MENCIONADOS EN LOS NUMERALES **“G”** Y **“H”** DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER DE FECHA **13/11/2020** (TRECE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE).=======

AGREGUE UD. SR. NOTARIO LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, CUIDANDO DE INSERTAR LO CORRESPONDIENTE Y EN SU OPORTUNIDAD CURSAR LOS PARTES RESPECTIVOS A LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE LIMA, PERÚ.================================================================================

LIMA, 31 (TREINTA Y UNO) DE AGOSTO DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).=========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO.==============================================

UNA FIRMA ILEGIBLE: CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ.==========================================

AUTORIZA LA MINUTA RICARDO PACHECO PAREDES. ABOGADO. CAL N° 32925. ============================

**INSERTO: CERTIFICADO MEDICO**. ====================================================================

COLEGIO MEDICO DEL PERU. CONSEJO NACIONAL. CERTIFICADO MEDICO. CONSEJO REGIONAL III LIMA. EL QUE SUSCRIBE, MEDICO CIRUJANO CMP N° 12090. CERTIFICA: HABER EVALUADO PSIQUIATRICAMENTE A ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO, NO PRESENTA SINTOMAS PSICOPATOLOGICOS, NI ENFERMEDAD PSIQUIATRICA. ES CONSCIENTE Y RESPONSABLE DE SUS ACCIONES. 87 AÑOS. DNI 23360004. UNA FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO QUE DICE: DR. JORGE LAZO MANRIQUE MEDICO PSIQUIATRA. CMP 12090. FECHA 19/AGO/2022. N° 0209316.===========

**INSERTO: CERTIFICADO MEDICO**. ====================================================================

COLEGIO MEDICO DEL PERU. CONSEJO NACIONAL. CERTIFICADO MEDICO. CONSEJO REGIONAL III LIMA. EL QUE SUSCRIBE, MEDICO CIRUJANO CMP N° 12090. CERTIFICA: HABER EVALUADO PSIQUIATRICAMENTE A CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ, DE 79 AÑOS COM DNI 23362198, NO PRESENTA SINTOMAS PSICOPATOLOGICOS, NI ENFERMEDAD MENTAL. ES CONSCIENTE Y RESPONSABLE DE SUS ACCIONES. UNA FIRMA ILEGIBLE. UN SELLO QUE DICE: DR. JORGE LAZO MANRIQUE MEDICO PSIQUIATRA. CMP 12090. FECHA 19/AGO/2022. N° 0209317.=======

**INSERTO: ARTICULOS 74º Y 75º DEL CODIGO PROCESAL CIVIL**. ===========================================

**ARTICULO 74º. FACULTADES GENERALES**.- LA REPRESENTACION JUDICIAL CONFIERE AL REPRESENTANTE LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDEN AL REPRESENTADO, SALVO AQUELLAS PARA LAS QUE LA LEY EXIGE FACULTADES EXPRESAS. LA REPRESENTACION SE ENTIENDE OTORGADA PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCION DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, LEGITIMANDO AL REPRESENTANTE PARA SU INTERVENCION EN EL PROCESO Y REALIZACION DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, SALVO AQUELLOS QUE REQUIERAN LA INTERVENCION PERSONAL Y DIRECTA DEL REPRESENTADO. ============

**ARTICULO 75º. FACULTADES ESPECIALES**.- SE REQUIERE EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICION DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSION, ALLANARSE A LA PRETENSION CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACION PROCESAL Y PARA LOS DEMAS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY. EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES SE RIGE POR EL PRINCIPIO DE LITERALIDAD. NO SE PRESUME LA EXISTENCIA DE FACULTADES ESPECIALES, NO CONFERIDAS EXPLICITAMENTE. ==================

**ARTÍCULO 156º DEL CODIGO CIVIL.- PODER POR ESCRITURA PÚBLICA PARA ACTOS DE DISPOSICIÓN**.- PARA DISPONER DE LA PROPIEDAD DEL REPRESENTADO O GRAVAR SUS BIENES, SE REQUIERE QUE EL ENCARGO CONSTE EN FORMA INDUBITABLE Y POR ESCRITURA PÚBLICA, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD.  ==================

**C O N C L U S I O N.** ================================================================================

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYERON DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HICIERON, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.=================================================

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTICULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES O ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE EN LO CONCERNIENTE A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO; HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACION JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. =====================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13286986 Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13286987 VUELTA, DE LO QUE DOY FE. ==========================================

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. ===============================================================================

**ALMES DEMETRIO ALTEZ ZAMBRANO CARMEN ROSA TORRE FLORES DE ALTEZ**

FECHA: FECHA:

EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. DOY FE.

[var.NUE\_FIRMANTES] [var.NUE\_TESTIMONIO]