**00102202200076100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO 9592** | **MINUTA 9278** | **K45871** |

**XINICIOY**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO DE VEHICULO

QUE CELEBRAN:

MAREAUTO PERU S.A.

Y DE LA OTRA PARTE:

CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200076100 \* \* \* \* \* \* \* \* \* MPM / JPS / SP \* \* \* \* \* \* \* \* \* 76100**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA Nº 707, DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN: ====================================

FERNANDO VALENTÍN MARTÍNEZ CÁCEDA, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 09533370; QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACION DE MAREAUTO PERU S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NUMERO 20524546206, CON DOMICILIO EN AVENIDA RIVERA NAVARRETE NUMERO 475, OFICINA 501B, PISO 5, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA; CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 12422894 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA. ==

EDGAR JULIAN BECERRA OLIVA, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 08675430; Y:

MARIA ALEJANDRA VILLAVICENCIO RODRIGUEZ, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACION EMPRESARIA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 48494399; QUIENES PROCEDEN EN REPRESENTACION DE CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NUMERO 20556216089, CON DOMICILIO EN CALLE MONTE ROSA NUMERO 256, OFICINA 501, URBANIZACION CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 13472782 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA. =====================================================

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, A QUIENES SE LES REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; ASIMISMO CONFORME AL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1372, SU REGLAMENTO Y RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA Nº 185-2019/SUNAT SE HA VERIFICADO QUE LOS CONTRIBUYENTES **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.,** Y **MAREAUTO PERU S.A.** SI HAN CUMPLIDO CON PRESENTAR LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL A LA SUNAT; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ===========================================

**M I N U T A**. =======================================================================================

**SEÑOR NOTARIO**: =================================================================================

SÍRVASE A ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA UNA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO DE VEHÍCULO QUE CELEBRAN:=======================================================================================

EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE Y DEPOSITARIO:======================================================

MAREAUTO PERU S.A., IDENTIFICADA CON RUC NO. 20524546206, CON DOMICILIO EN AV. RIVERA NAVARRETE 475, OFICINA 503B, PISO 5, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR FERNANDO VALENTÍN MARTÍNEZ CÁCEDA, IDENTIFICADO CON DNI NO. 09533370, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 12422894 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA (EN ADELANTE, EL “FIDEICOMITENTE”).============================================================

EN CALIDAD DE FIDUCIARIO:=========================================================================

CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A., CON RUC N°20556216089, CON DOMICILIO EN CALLE MONTE ROSA 256, OFICINA 501, URBANIZACIÓN CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS APODERADOS EDGAR JULIAN BECERRA OLIVA, IDENTIFICADO CON DNI N° 08675430; Y MARÍA ALEJANDRA VILLAVICENCIO RODRÍGUEZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 48494399, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N°13472782 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA (EN ADELANTE “CORFID”).================================================

TODOS ELLOS DENOMINADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO COMO LAS “PARTES”.==========================

LA PRESENTE TRANSFERENCIA FIDUCIARIA SE CELEBRA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:=======

**PRIMERA: ANTECEDENTES**.=========================================================================

* 1. MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021, LAS PARTES CELEBRARON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE FLUJOS Y GARANTÍA, MEDIANTE EL CUAL SE CONSTITUYÓ EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO DENOMINADO “FIDEICOMISO MAREAUTO” (EN ADELANTE EL “CONTRATO”).====================
  2. EN VIRTUD DEL CONTRATO, EL FIDEICOMITENTE TRANSFIRIÓ IRREVOCABLEMENTE A FAVOR DE CORFID EL DOMINIO FIDUCIARIO DE LOS BIENES FIDEICOMETIDOS QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO 2 DEL CONTRATO, EL MISMO QUE SE MODIFICA AUTOMÁTICAMENTE CON LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL EL FIDEICOMITENTE TRANSFIERE EN DOMINIO FIDUCIARIO LOS VEHÍCULOS QUE SE DETALLAN EN EL NUMERAL 1.3 DEL PRESENTE DOCUMENTO, EN LAS CONDICIONES Y PARA LOS FINES QUE SE ESTIPULAN EN EL CONTRATO.======================================================================================
  3. EL FIDEICOMITENTE ES PROPIETARIO DEL(LOS) VEHÍCULO(S) CUYAS CARACTERÍSTICAS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: ===============================================================================

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PLACA** | **PARTIDA ELECTRÓNICA** | **DETALLE** | **AÑO MODELO** | **CHASIS** | **MOTOR** | **COLOR** |
| CCF-139 | 54848173 | NISSAN URVAN MICROBUS DX T-BAJO 15AS | 2023 | JN1TC2E26P9015122 | YD25111175B | BLANCO |

* 1. CON FECHA **29 DE NOVIEMBRE DE 2022,** EL FIDEICOMITENTE SOLICITÓ LA INCORPORACIÓN DE NUEVOS VEHÍCULOS AL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, RAZÓN POR LA CUAL, LAS PARTES DECIDEN FIRMAR EL PRESENTE DOCUMENTO.=====================================================================================

**SEGUNDA: DE LA TRANSFERENCIA EN DOMINIO FIDUCIARIO.**=============================================

CON LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO LAS PARTES, EXPRESAN SU VOLUNTAD Y DECISIÓN DE FORMALIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO DEL(LOS) VEHÍCULO(S) DESCRITO(S) EN EL NUMERAL 1.3 DE LA CLÁUSULA ANTERIOR. =====================================================================

EN CONSECUENCIA, CON LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO, EL FIDEICOMITENTE TRANSFIERE EL DOMINIO FIDUCIARIO DEL (LOS) CITADO (S) VEHÍCULO (S) A FAVOR DEL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO DENOMINADO “**FIDEICOMISO MAREAUTO**”, CONSTITUIDO MEDIANTE EL CONTRATO, EL CUAL ES ADMINISTRADO POR CORFID QUIEN EJERCERÁ EL DOMINIO FIDUCIARIO DEL(LOS) VEHÍCULO(S) ANTES DETALLADO(S) HASTA LA FECHA DE SU RESTITUCIÓN. ====================================================================================

ASIMISMO, CON LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO QUEDA AUTOMÁTICAMENTE MODIFICADO EL ANEXO 2 DEL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL CONTRATO, EN EL SENTIDO QUE SE INCORPORAN A DICHO ANEXO EL(LOS) VEHÍCULO(S) DETALLADOS EN EL NUMERAL 1.3 DE LA PRIMERA CLÁUSULA DE ESTE DOCUMENTO.====================================================================

PARA LOS EFECTOS REGISTRALES LAS PARTES ACUERDAN DETERMINAR LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO COMO UN INVALORADO.==========================================================

**TERCERA: GASTOS.**  ==============================================================================

LAS PARTES ACUERDAN QUE CUALQUIER GASTO QUE DEVENGUE ESTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES, INCLUYENDO UN TESTIMONIO PARA CADA UNA DE LAS PARTES SERÁN DE CUENTA ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL FIDEICOMITENTE.===================================================

**CUARTA: INTERPRETACIÓN**. ========================================================================

SALVO DISPOSICIÓN DISTINTA, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO CON LETRA MAYÚSCULA TENDRÁN EL SIGNIFICADO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO, SEA QUE SE USEN EN SINGULAR O EN PLURAL.===================================================================

**QUINTA: VIGENCIA Y FORMALIDAD**.==================================================================

LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ENTRARÁ EN VIGENCIA Y VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE MINUTA, LA CUAL SERÁ ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.================

AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY E INSERTOS QUE CORRESPONDAN Y ELEVE EL PRESENTE DOCUMENTO A ESCRITURA PÚBLICA. ======================================================

SUSCRITO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022.=========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE. FERNANDO VALENTÍN MARTÍNEZ CÁCEDA. MAREAUTO.================================

UNA FIRMA ILEGIBLE. EDGAR JULIAN BECERRA OLIVA. CORFID. ===========================================

UNA FIRMA ILEGIBLE. MARÍA ALEJANDRA VILLAVICENCIO RODRÍGUEZ. CORFID.===============================

AUTORIZA LA MINUTA:

**C O N C L U S I O N.** ================================================================================

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYERON DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO ELLO HICIERON, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.===============================================

**DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL D.LEG. 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS BIENES QUE SE TRANSFIERE NO TIENE RELACIÓN ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. NO SE EXHIBIO NINGUN MEDIO DE PAGO. ===========================================================================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13765171 Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13765172 VUELTA, DE LO QUE DOY FE. ===========================================

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS.

**EDGAR JULIAN BECERRA OLIVA** **MARIA ALEJANDRA VILLAVICENCIO RODRIGUEZ**

FECHA: FECHA:

**FERNANDO VALENTIN MARTINEZ CACEDA**

FECHA:

* 1. EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. DOY FE.
  2. [var.NUE\_FIRMANTES]
  3. ESTE PARTE NOTARIAL CONTIENE LA TRANSCRIPCIÓN INTEGRA DEL INSTRUMENTO PUBLICO CORRESPONDIENTE, DANDO FE DE SU CONFORMIDAD CON EL ACTA MATRIZ, DEJANDO CONSTANCIA QUE LA MISMA HA SIDO FIRMADA POR EL/LA/LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZADA POR EL SUSCRITO; SIENDO RUBRICADO EN CADA UNA DE SUS FOJAS Y EXPEDIDO CON MI SELLO;
  4. [var.NUE\_TESTIMONIO]